

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 400,- p.m.

Newtonstraat 1 - box 6

Tubbergen

Te huur! Voor vele doeleinden geschikte OPSLAGRUIMTE, deel uitmakend van "Boxcenter De Haar".

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De box meet 10,80 x 5,4 m en is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur. De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie en de binnenwanden tussen de boxen zijn uitgevoerd in geïsoleerd stalen sandwichpanelen. De begane grondvloer is geschikt voor een gelijkmatige belasting van 1000 kg per m² en is monolithisch afgewerkt. Aan de achterzijde van de box is een opslagstelling gerealiseerd met toilet en wasbak. Het gezamenlijke perceel is goed bereikbaar via een eigen toegangsweg vanaf de Newtonstraat en beschikt over voldoende rangeerruimte. Het terrein is volledig omheind en voorzien van een tweetal elektrische poorten.

De box is geschikt voor stalling, opslag en lichte werkzaamheden. Voor meer informatie, neem gerust contact met ons op!

Indeling/oppervlakte:

Begane grond (ca. 58 m²): opslagruimte v.v. opslagstelling, toiletruimte en wasbak.

Bereikbaarheid/licging:

De box is gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Haar V" en is via een eigen toegangsweg vanaf de Newtonstraat te bereiken.

OMSCHRIJVING

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Tubbergen" is de locatie bestemd als "Bedrijventerrein" met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 400,- per maand excl. BTW, water en elektra.

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Huurtermijn en aanvaarding:

De huurtermijn en aanvaarding zijn in overleg.









Plattegrond

Begane grond



This image shows a full page of a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook or legal stationery. There are no margins, text, or other markings present.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

