

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERKOOPINFORMATIE
Broekweg 154 F te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Broekweg 154 F Vlaardingen.



Betreft

Circa 18 m² opslagruimte.



Verkoopprijs

€ 42.500,- k.k.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare gratis parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Betreft

Aan de Broekweg 154 te Vlaardingen wordt een representatieve garagebox aangeboden, gelegen op een ruim opgezet eigen terrein in een rustige woonwijk. De garagebox beschikt over een oppervlakte van circa 18 m² en is aan de voorzijde voorzien van handmatige, dubbel scharnierende openslaande deuren en beschikt tevens over verlichting.

De garagebox is uitermate geschikt voor het stallen van voertuigen en ten behoeve van het opslaan huisraad en dergelijken. Dankzij de ligging op eigen terrein en de ruime opzet van het voorgelegen plein is er voldoende mogelijkheid tot manoeuvreren, laden en lossen - ook met aanhanger of bus. Het garageplein is vanuit de omliggende appartementencomplexen goed zichtbaar, wat zorgt voor voldoende toezicht en sociale controle, wat bijdraagt aan de veiligheid.

Het geheel is netjes onderhouden en bevindt zich in goede staat.

Oppervlakte/indeling

Opslagruimte: ca. 18 m².

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Centrum Noordwest" geldt de bestemming "Wonen 2" met de functie aanduiding "Garage".

Parkeren

Op het garageplein is voldoende ruimte om tijdelijk te parkeren ten behoeve van het laden en lossen. Daarnaast is er in de directe omgeving ruimvoldoende openbare gratis parkeergelegenheid.

Beschikbaar

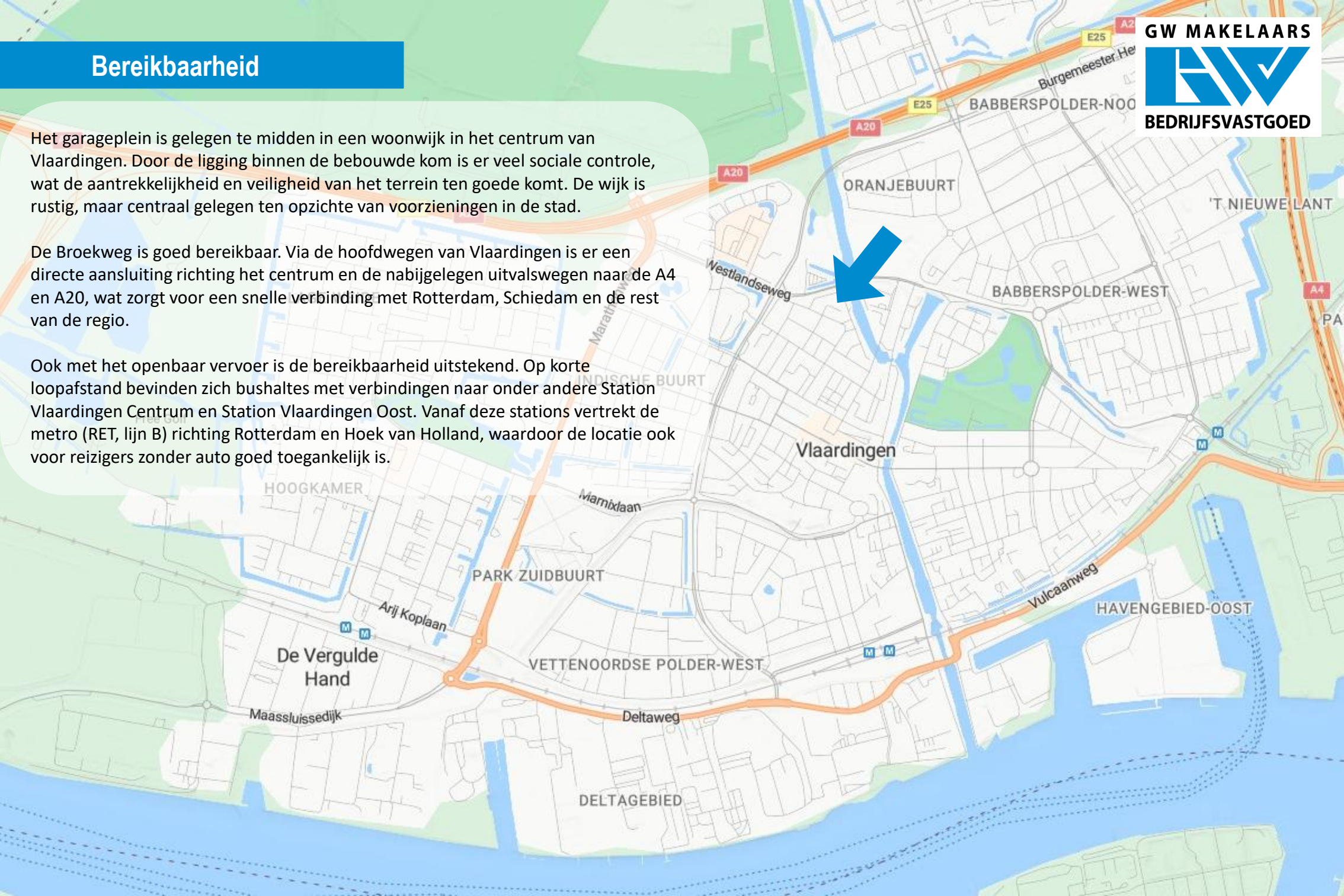
In overleg.

Bereikbaarheid

Het garageplein is gelegen te midden in een woonwijk in het centrum van Vlaardingen. Door de ligging binnen de bebouwde kom is er veel sociale controle, wat de aantrekkelijkheid en veiligheid van het terrein ten goede komt. De wijk is rustig, maar centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen in de stad.

De Broekweg is goed bereikbaar. Via de hoofdwegen van Vlaardingen is er een directe aansluiting richting het centrum en de nabijgelegen uitvalswegen naar de A4 en A20, wat zorgt voor een snelle verbinding met Rotterdam, Schiedam en de rest van de regio.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder andere Station Vlaardingen Centrum en Station Vlaardingen Oost. Vanaf deze stations vertrekt de metro (RET, lijn B) richting Rotterdam en Hoek van Holland, waardoor de locatie ook voor reizigers zonder auto goed toegankelijk is.





Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De garagebox wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Dubbel scharnierende openslaande deuren;
- Verlichting.;
- Betonvloer;
- Gewitte wanden.





Verkoopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 42.500,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: D

Nummer: 367

Kadastrale grootte: 0 are, 23 centiare

Levering

In overleg.

Huursituatie

De garagebox wordt vrij van huur opgeleverd.







Gratis
alleen in
de vakken

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.