

TE HUUR

WINKELPAND



Samoaweg 22, Aalsmeer

€ 185,--/m², per jaar, excl. btw, excl. w/e, excl. servicekosten

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



> Kenmerken

Totale oppervlakte
117 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
2025

Verdiepingen
2

> Omschrijving

Droom je van een bloeiende zaak op een absolute toplocatie? Naast de entree van de drukbezochte Hoogvliet in Aalsmeer realiseert Noordkroon een gloednieuw winkelpand, waarbinnen één van de drie exclusieve, kleinere winkelruimtes nu beschikbaar komt. Dit is dé kans voor een ambitieuze banketbakker of een gevestigde speciaalzaak om zich te vestigen op een A-locatie met gegarandeerd veel passage en uitstekende zichtbaarheid. Stel je voor: jouw food-gerelateerde winkel in een moderne, nieuw gebouwde omgeving, direct profiterend van de aantrekkingskracht van de naastgelegen Hoogvliet. Deze unieke winkelruimte biedt een volledig naar eigen wens in te richten winkel met uitstekende bereikbaarheid. Ben jij de ondernemer die deze kans met beide handen aangrijpt? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor meer informatie. Wij vertellen je graag alles over deze unieke mogelijkheid om jouw droom werkelijkheid te laten worden op deze absolute A-locatie!

Technische specificaties:

- Oplevering verwacht rond december '25/januari '26
- Ligging direct naast de Hoogvliet; een drukbezochte supermarkt
- Winkel meet ca. 117 m² bvo verdeeld over twee lagen (ca. 78 m² bvo begane grond en ca. 39 m² bvo op de tussenverdieping)
- Voorzien van zonnepanelen met omvormer
- Casco oplevering, verhuurder heeft desgewenst offertes en installatieadvies voor airco en WTW-installatie
- Parkeerplaatsen op eigen terrein direct voor de deur

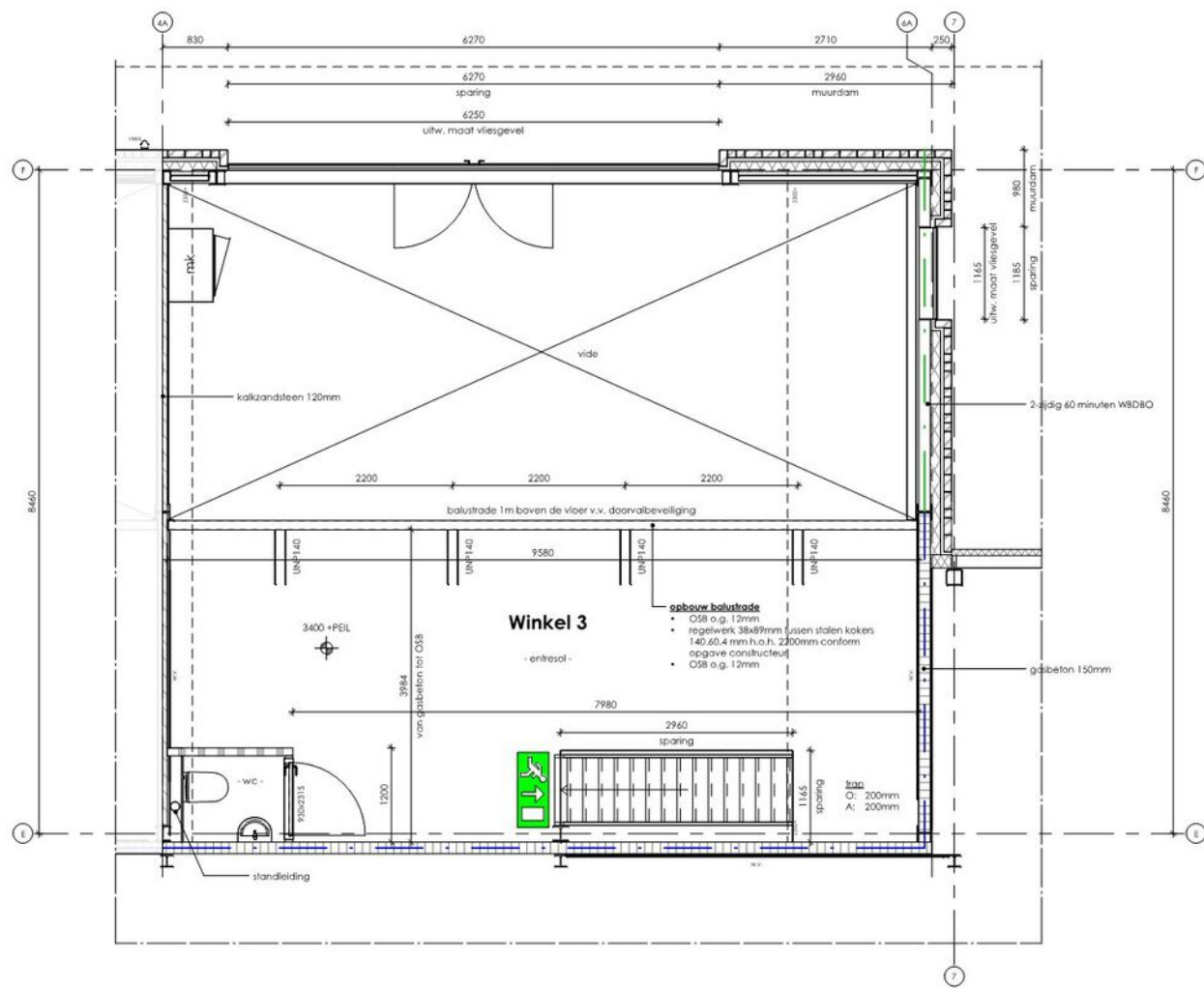
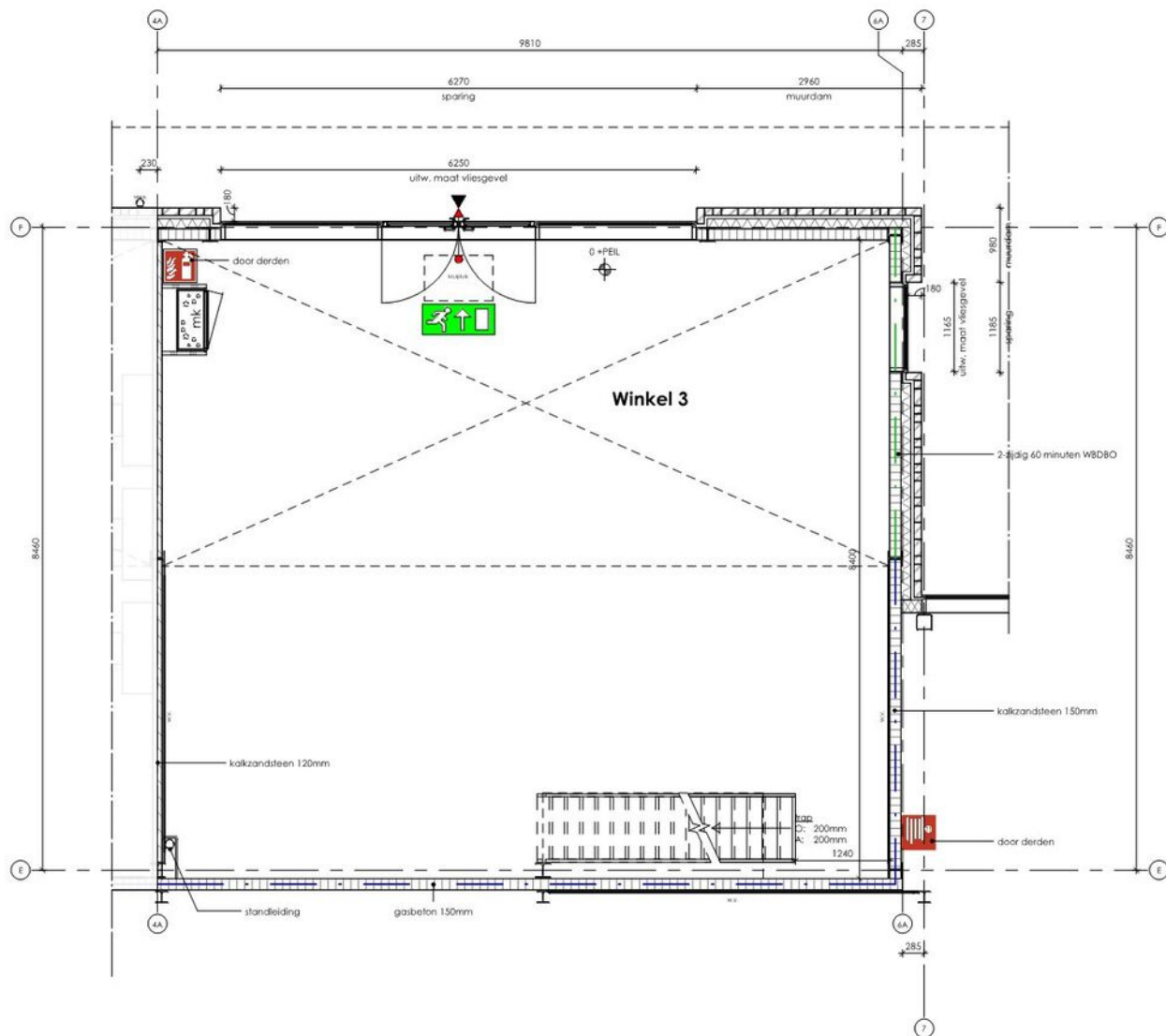


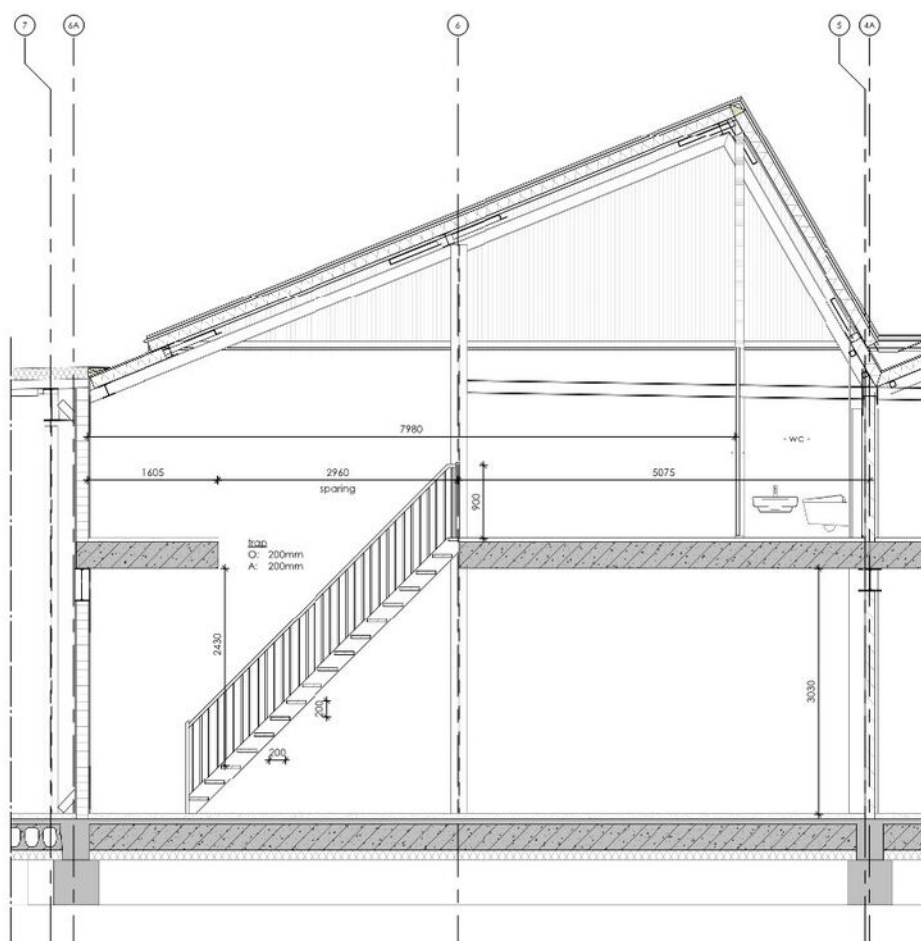
Huurvoorwaarden:

- Huurovereenkomst model ROZ
- Jaarlijkse indexatie huurprijs
- Minimale huurtermijn 5 jaar met 5 jaar verlenging
- Waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur, te voldoen bij aanvang van de huurovereenkomst
- Huurprijs is exclusief servicekosten à € 50,-- per maand voor schoonmaak terrein, onderhoud groen
- Huurprijs is exclusief het gebruik van water en elektra, huurder dient zich zelf bij de betreffende leveranciers aan te melden
- Kosten voor onderhoud/herstel van de zonnepanelen en omvormer zijn voor rekening huurder
- Kandidaat-huurders worden getoetst op identiteit en solvabiliteit. Verhuurder heeft het recht een kandidaat-huurder af te wijzen op basis van de uitkomst van deze toetsing.
- Verhuur op basis van gunning door verhuurder

Disclaimer

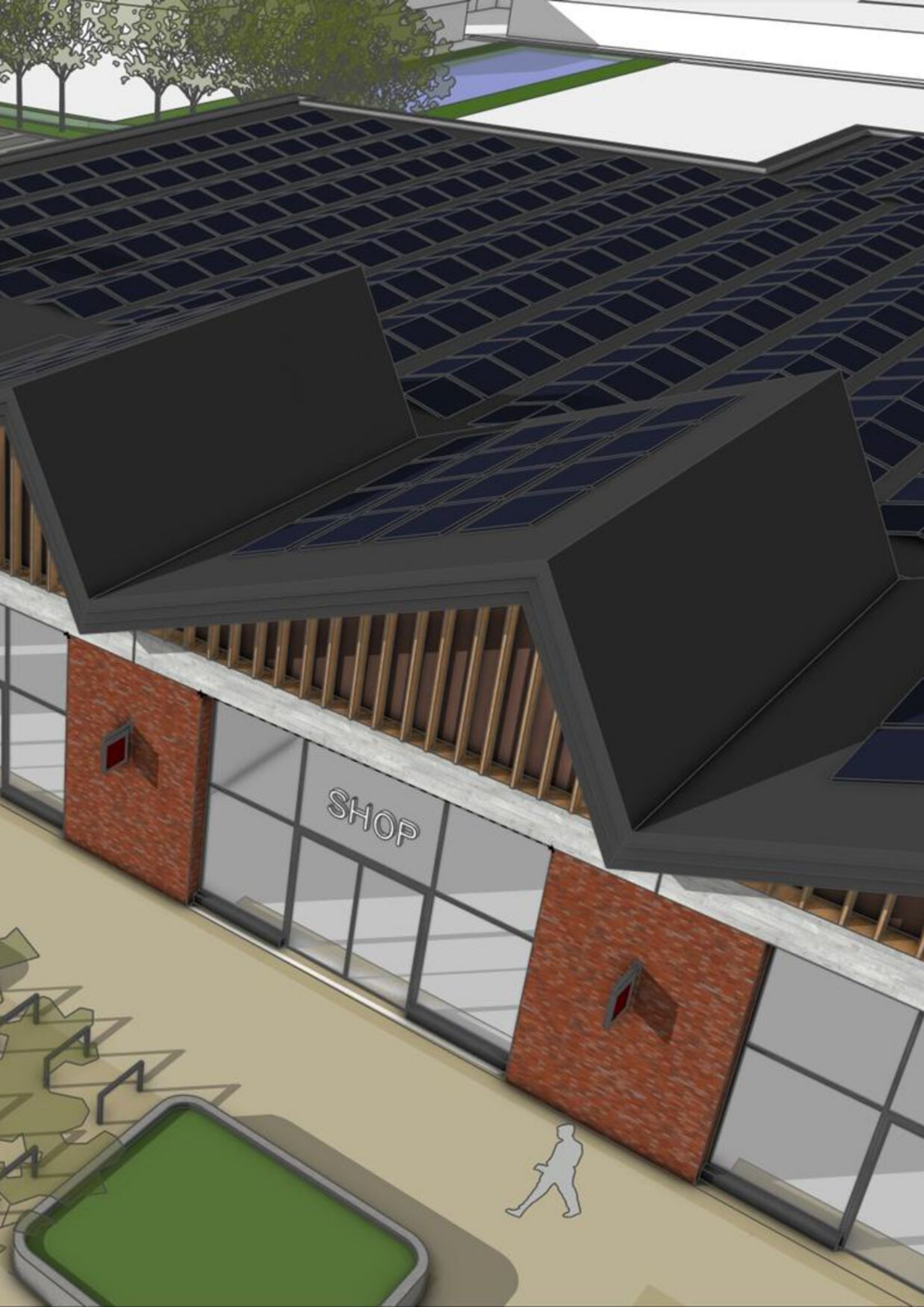
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (zie NVM.nl).





Doorsnede





INTERESSE

in de Samoaweg 22?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens