

TE KOOP

HORECAPAVILJOEN

meerdere bestemmingsmogelijkheden



Almere

Evenaar 171 - 1336 NH

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl

INLEIDING

Op een van de meest herkenbare en drukke straten van Almere, de Evenaar, staat dit moderne horecapaviljoen van circa 108 m² BVO. Het vrijstaande pand, gebouwd in 2016, verkeert in goede staat van onderhoud en heeft dankzij de vele raampartijen een lichte, open en uitnodigende uitstraling. Een echte blikvanger in de omgeving. Het recht van erfpacht wordt te koop aangeboden.





KENMERKEN

Adres	Evenaar 171, 1336 NH Almere
Aard activiteiten	Er zijn meerdere bestemmingsmogelijkheden.
Oppervlakte	508 m ²
Bouwjaar	2016
Energieklasse	Het object beschikt over energielabel F (geldig tot 18 november 2026).
Parkeergelegenheid	Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kadastrale informatie

Kadastrale aanduiding: gemeente Almere, R 2535 en R 2737

Grootte: 508 m²

Omschrijving: Bedrijvigheid (detailhandel) en parkeren

Opmerkingen: Er zijn een erfdienstbaarheid en twee opstalrechten Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel van toepassing.

Erfdienstbaarheid van overbouw:

Voor het paviljoen is vastgelegd dat delen van het gebouw, waaronder funderingen, overkragingen en leidingen, zich (gedeeltelijk) op of boven het aangrenzende perceel van de gemeente Almere mogen bevinden.

INFORMATIE

Uitstekende zicht- en bereikbaarheid

Door de strategische ligging aan de Evenaar profiteert het paviljoen van een constante stroom voorbijrijdend verkeer en uitstekende zichtbaarheid. Het ruime perceel van circa 508 m² biedt bovendien de mogelijkheid om meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, een belangrijk pluspunt voor horeca-ondernemers en andere gebruikers.



Veelzijdige gebruiksmogelijkheden

Binnen het geldende omgevingsplan zijn diverse functies toegestaan. Dit maakt het pand geschikt voor een breed scala aan ondernemingen, zoals horeca t/m categorie 1c (lichte horeca zoals cafetaria, broodjeszaak, lunchroom, bistro, restaurant of hotel), maatschappelijke doeleinden, of ondergeschikte detailhand en workshops.

Deze flexibiliteit maakt het paviljoen geschikt voor uiteenlopende ondernemers, van horeca-exploitanten tot dienstverlenende organisaties.

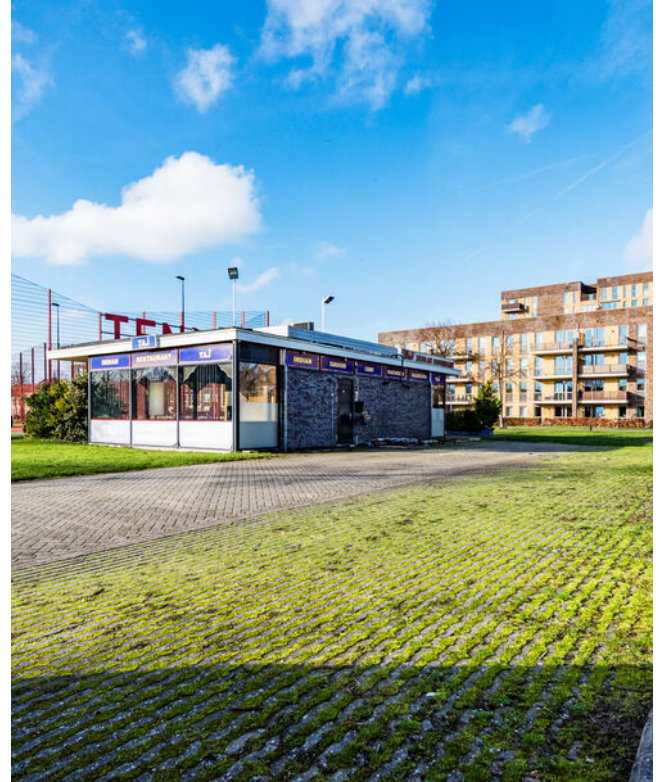


Erfpachtconstructie

De ondergrond is eigendom van de gemeente Almere. De erfpachtcanon bedraagt circa € 4.200,- per jaar.



ERFPACHTGEGEVENS



Recht van erfpacht: gevestigd per 01-09-2012 en eindigt op 01-09-2042 (looptijd 30 jaar).

Canon: € 4.179,60 per jaar, bij vooruitbetaling verschuldigd op 1 januari. Canon kan periodiek worden herzien (o.a. iedere 5 jaar of bij wijziging gebruik/bebouwing).

Geen recht op eigendom: erfpachter heeft géén recht om de bloot eigendom van de gemeente te verwerven.

Bijzondere bepalingen:

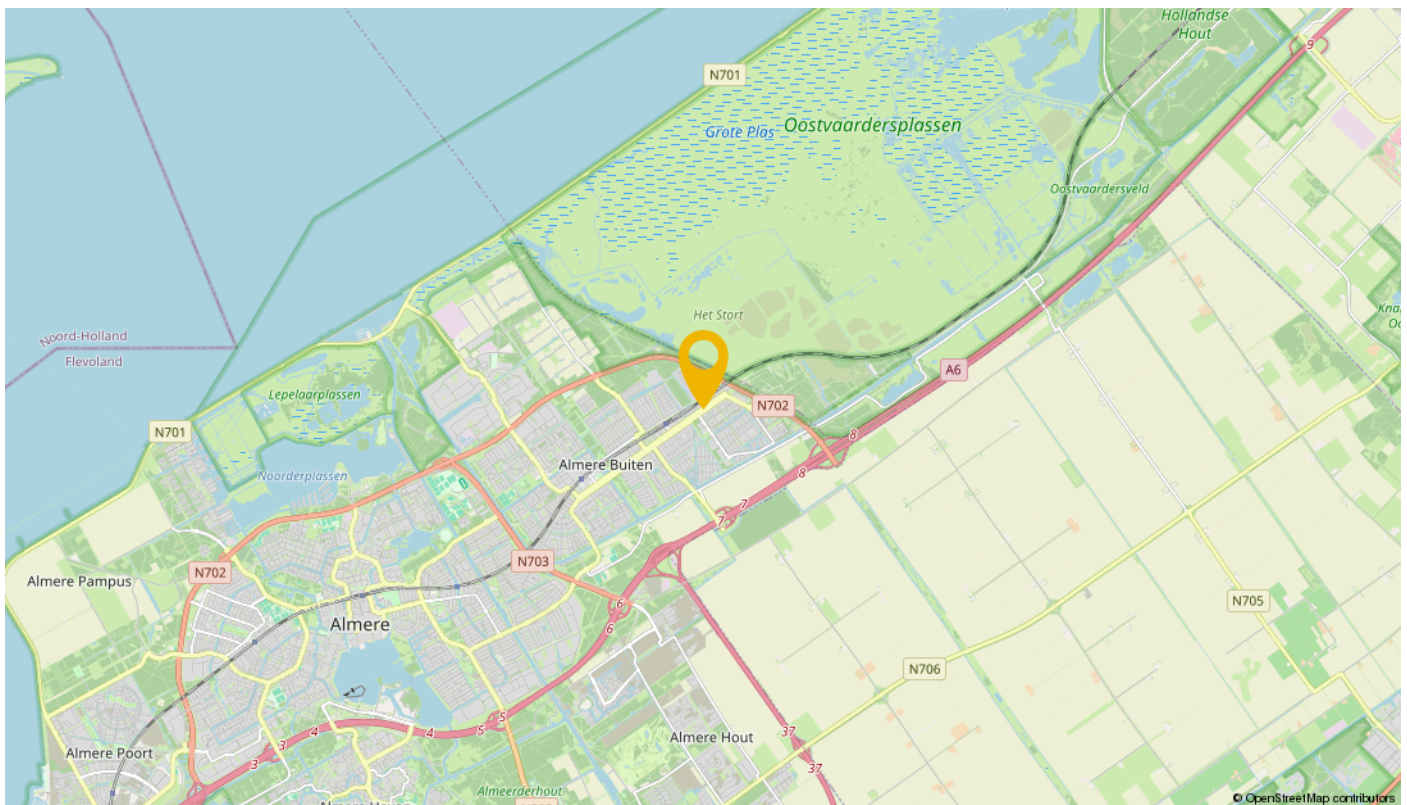
- Gemeente kan erfpacht beëindigen bij algemeen belang of wanbetaling (bijv. 2 jaar geen canon).
- Erfpachter draagt alle kosten voor onderhoud, herstel, sanering en belastingen.
- Retentierecht voor gemeente op eventueel afgebroken zaken zolang vorderingen openstaan.

LIGGING

Het object ligt aan de Evenaar, een belangrijke verkeersader en onderdeel van het winkelgebied van Almere Buiten, één van de grootste en meest levendige stadsdelen van Almere. De locatie bevindt zich nabij winkelcentrum BuitenMere en op loopafstand van NS-station Almere Buiten, wat zorgt voor een constante stroom van passanten.

Over Almere

Almere is een jonge, snelgroeiende stad in de provincie Flevoland met ruim 220.000 inwoners. De stad staat bekend om haar moderne architectuur, groene omgeving en waterrijke landschappen. Almere is onderverdeeld in meerdere stadsdelen, waarbij Almere Buiten een van de grootste en meest diverse gebieden is.



BEDRIJFSPAND

Het paviljoen, gebouwd in 2016, is opgetrokken uit metselwerk en voorzien van grote puien en deuren van staal en aluminium. Dit zorgt voor een moderne uitstraling en veel daglichtinval.

Het pand is voorzien van thermische beglazing en heeft betonnen vloeren. Het paviljoen beschikt over een plat dak met bitumen dakbedekking, wat bijdraagt aan een lange levensduur en eenvoudige instandhouding.



TECHNISCHE INSTALLATIES

Verwarming vindt plaats via een gasgestookte combiketel en radiatoren. Daarnaast is er een airconditioningunit aanwezig. Er is tevens een gasaansluiting aanwezig. De elektrische installatie is voorzien van een aardlekschakelaar en krachtstroom. De capaciteit van de installatie bedraagt 3 x 40 ampère. Er is een combiketel ten behoeve van de warmwatervoorziening. Het geheel is aangesloten op het openbaar riool. Daarnaast is er een vetafscheider aanwezig.





JURIDISCHE ASPECTEN

Energielabel:

Er is op dit moment geen energielabel bekend.

Bodem:

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Notaris:

De verkopende partij heeft goede ervaringen met een notaris die gespecialiseerd is in het transport van vergelijkbare paviljoens met een recht van erfpacht en adviseert daarom het inschakelen van deze notaris.

Bestemming en gebruik:

Volgens de informatie van het Omgevingsloket is het aangeboden pand gelegen binnen het gebied waarop het omgevingsplan van de gemeente Almere van toepassing is. De enkelbestemming is 'gemengd-2'. De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca behorende tot ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. maatschappelijke voorzieningen en voor zover het gaat om nieuwe geluidsgevoelige objecten, dus niet in de bestaande situatie, betreft geldt bovendien het bepaalde in lid 5.1 onder k;
- c. ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops;
- d. de bedrijfsvloeroppervlakte van de onder lid 5.1 sub a tot en met c genoemde functies bedraagt per vestiging maximaal 120 m².

VRAAGPRIJS

Onroerende zaken

€ 285.000,= k.k.

Deze vrijblijvende aanbieding betreft het recht van erfpacht. De erfpachtcaanon bedraagt circa € 4.200,= per jaar.

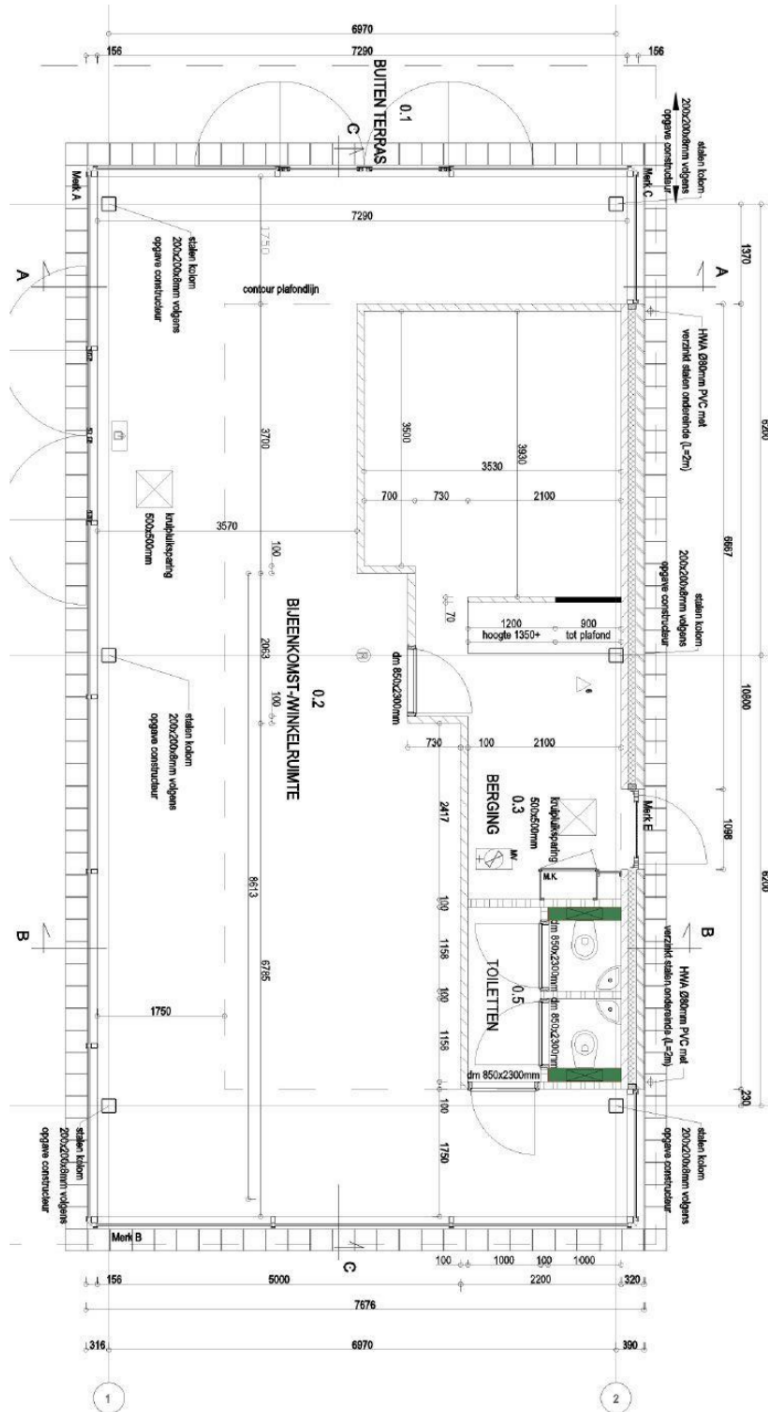
Onder nader overeen te komen voorwaarden is de verkopende partij bereid om mee te denken over (een deel van) de financiering.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

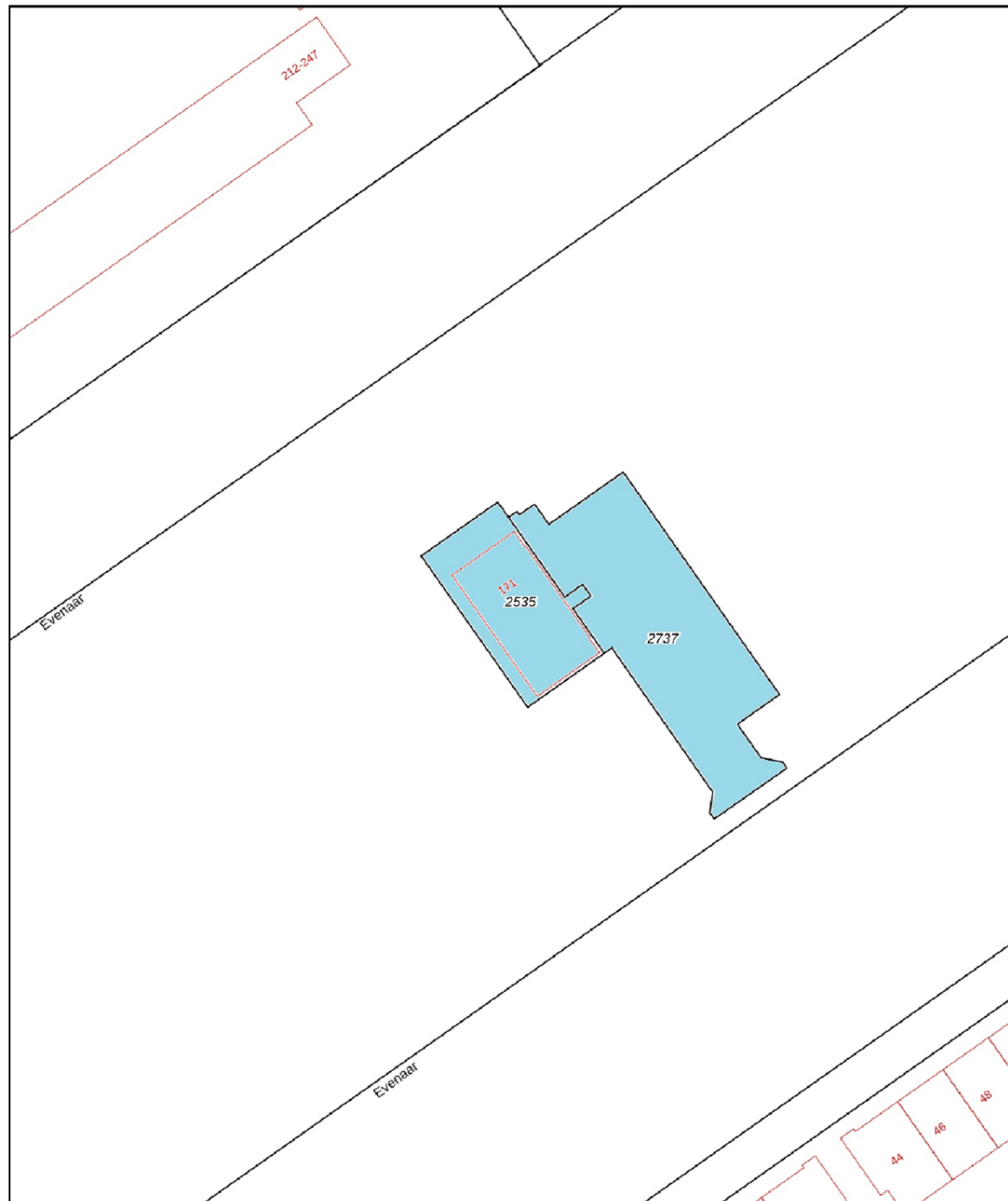
BIJLAGE: PLATTEGROND



BIJLAGE: KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: joris

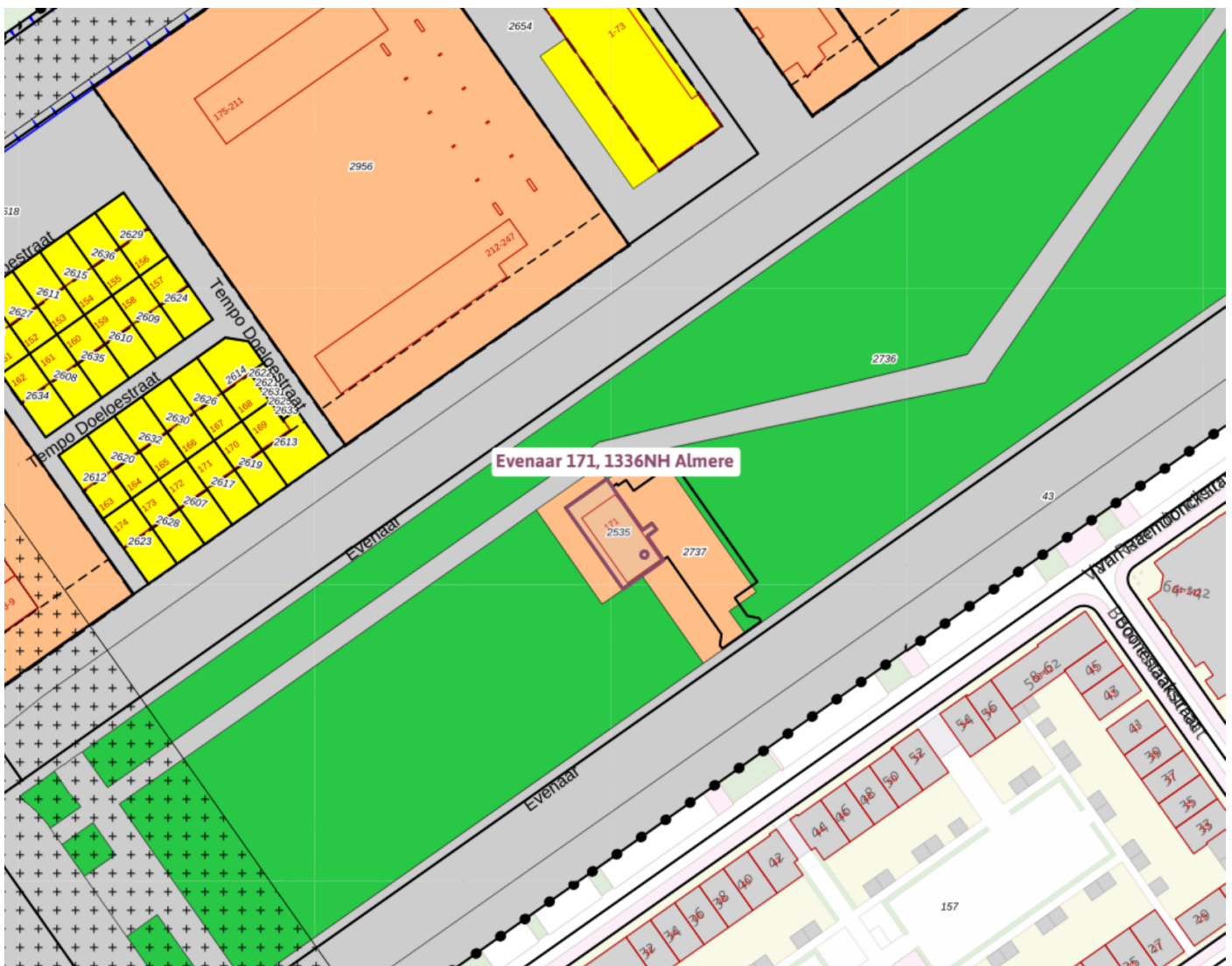


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie R Perceel 2535 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

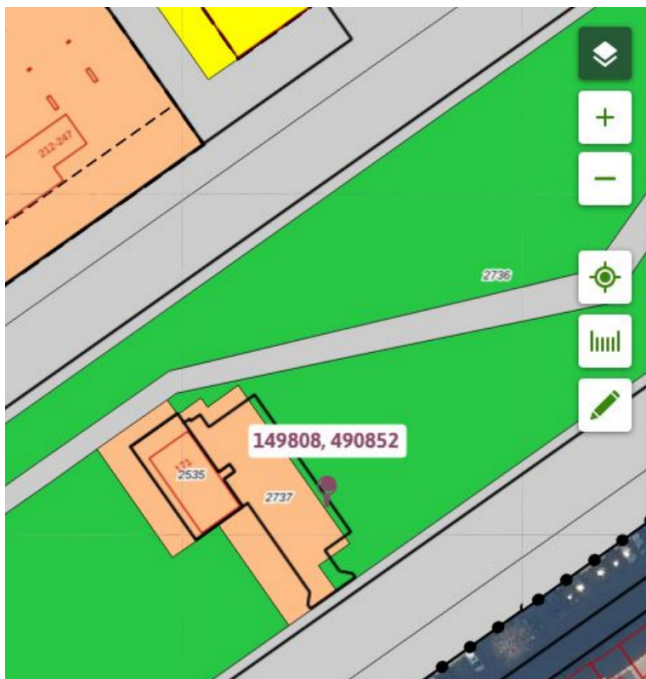
BIJLAGE: OMGEVINGSWET



BIJLAGE: OMGEVINGSWET



BIJLAGE: OMGEVINGSWET



Indische Buurt

bestemmingsplan - Gemeente Almere

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-11-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Gemengd - 2** >

 **Groen** >

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:44

Evenaar 171, 1336NH Almere - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Indische Buurt

bestemmingsplan - Gemeente Almere

vastgesteld 24-11-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen](#) [Bijlagen](#) [Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (1)



Gemengd - 2 >

Bouwvlakken (1)



bouwvlak

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:43

Evenaar 171, 1336NH Almere - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Omgevingsplan gemeente Almere

Omgevingsplan - Gemeente Almere

In werking vanaf 19-08-2025

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:44

Evenaar 171, 1336NH Almere - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Artikel 5 Gemengd-2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca behorende tot ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. maatschappelijke voorzieningen en voor zover het gaat om nieuwe geluidsgevoelige objecten, dus niet in de bestaande situatie, betreft geldt bovendien het bepaalde in lid 5.1 onder k;
- c. ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops;
- d. de bedrijfsploeroppervlakte van de onder lid 5.1 sub a tot en met c genoemde functies bedraagt per vestiging maximaal 120 m²;
met de daarbij behorende
 - e. erven;
 - f. verkeers- en verblijfsgebieden en parkeervoorzieningen;
 - g. terrassen en uitstallingen;
 - h. straatmeubilair en reclameobjecten;
 - i. groen-, waterhuishoudings- en nutsvoorzieningen;
 - j. overige functioneel met de hiervoor genoemde bestemmingen verbonden voorzieningen;met dien verstande dat
 - k. de (gevel)belasting van nieuwe geluidsgevoelige objecten genoemd in 5.1 Bestemmingsomschrijving onder b en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), mag niet meer bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) dan wel een toe te kennen hogere waarde.
onder de voorwaarde dat:
 - l. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de parkeernormen, als bedoeld in Bijlage 3 Lijst van parkeernormen en in voldoende laad- en losruimte;
waarbij:
 - m. de in lid l bedoelde parkeergelegenheid voor het parkeren van auto's afmetingen moet hebben, die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien de afmetingen bij langsparkeren tenminste 2 m breed bij 5,5 m lang (waarbij de eerste en laatste parkeerplaats 6 m lang zijn) en bij andere parkeervormen (b.v. haaksparkeren) tenminste 2,5 m breed en 5 m lang bedragen.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat de volgende maximale maten gelden:

ten aanzien van gebouwen:

- a. alleen gebouwd mag worden binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de voorgeschreven maximale bouwhoogte in acht dient te worden genomen;

ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- c. erf-, terrein- en terrasafscheidings: bouwhoogte 2 m;
- d. licht- en vlaggenmasten: bouwhoogte maximaal 9 m;
- e. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast: bouwhoogte maximaal 15 m;

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:44

Evenaar 171, 1336NH Almere - Regels op de kaart - Omgevingsloket

- f. gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen zijn toegestaan aan en binnen de gevel van het hoofdgebouw;
- g. vrijstaande reclameobjecten: maximale bouwhoogte is gelijk aan de maximale bouwhoogte voor gebouwen;
- h. straatmeubilair: bouwhoogte 6 m;
- i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: bouwhoogte maximaal 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen en de daaraan verwante detailhandel;

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 5.1 onder a om horecabedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan op basis van de bestemmingsomschrijving toelaatbaar of die niet in de [Staat van Horeca-activiteiten](#) zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 5.1 onder a toegelaten categorieën van de [Staat van Horeca-activiteiten](#);
- b. lid 5.1 onder l:
 - 1. mits uit een parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid en laad- en losruimte in het openbaar gebied of anderszins aanwezig is;
 - 2. voor functies die niet voorkomen in [Bijlage 3 Lijst van parkeernormen](#), indien is voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losruimte.
- c. lid 5.1 onder m ten aanzien van de afmetingen van parkeerplaatsen, mits wordt aangetoond dat met andere afmetingen volstaan kan worden.

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:46

149808, 490852 - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen, bermsloten en waterpartijen;
 - c. waterberging;
- met de daarbij behorende
- d. verhardingen, ruit-, voet- en fietspaden;
 - e. speel- en sportvoorzieningen;
 - f. jongerenontmoetingsplaatsen;
 - g. kunstwerken en kunstobjecten,
 - h. waterhuishoudings- en nutsvoorzieningen;
 - i. geluidwerende voorzieningen;
 - j. overige functioneel met de bestemming 'Groen' verbonden voorzieningen;

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat de volgende maximale maten gelden:

ten aanzien van gebouwen:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met een bouwhoogte van 3,5 m en een oppervlakte van 25 m²;

ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b. erf- en terreinafscheidingen grenzend aan de openbare weg: bouwhoogte 1 m;
- c. overige erf- en terreinafscheidingen: bouwhoogte 2 m;
- d. masten voor beveiliging en licht- en vlaggenmasten: bouwhoogte 9 m;
- e. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast: bouwhoogte 15 m;
- f. kunstwerken, speel- en sportvoorzieningen en straatmeubilair: bouwhoogte 6 m;
- g. kunstobjecten: bouwhoogte 10 m, oppervlakte 10 m²;
- h. geluidwerende voorzieningen: bouwhoogte 4 m;
- i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: bouwhoogte 3 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2 voor bouwwerken ten behoeve van een jongerenontmoetingsplaats met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van het bouwwerk mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - 2. de oppervlakte van het bouwwerk mag ten hoogste 15 m² bedragen;
 - 3. het bouwwerk moet minimaal 50 m van woonbebouwing worden gerealiseerd;
 - 4. binnen een jongerenontmoetingsplaats zijn maximaal één gebouw en maximaal drie overkappingen toegestaan;
 - 5. de jongerenontmoetingsplaats moet uit oogpunt van sociale veiligheid een open karakter hebben.
- b. lid 6.2 onder e (antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie) tot een hoogte van maximaal 40 meter.

6.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:46

149808, 490852 - Regels op de kaart - Omgevingsloket

1. het opslaan van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 2. het opslaan c.q. stallen van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
- b. Het bepaalde in lid 6.4 onder a. is niet van toepassing op:
1. het opslaan van stoffen die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden en de daarbij behorende voorzieningen;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de bestemming en aanduidingen.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Wonen -1, Wonen - 2 of Tuin', indien in het kader van een verzoek om additionele gronduitgifte positief is beslist en de eigendom van de gronden is overgedragen. Door de wijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

Indische Buurt

gemeente Almere

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1: "lichte horeca"

Bedrijven die beperkte hinder veroorzaken voor omwonenden. Deze bedrijven zijn in beginsel alleen overdag en 's avonds geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden). Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante lichte horeca (tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak)

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca (tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak)

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- of afhaalservice);
- hotel of pension.

1c. Restaurant met bezorg- of afhaalservice tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Categorie 2: "middelzware horeca"

Bedrijven die aanzienlijke hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder kan onder andere ontstaan door openingstijden 's nachts of door grote verkeersaantrekkende werking. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2a. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder subcategorie 1a, 1b of 1c met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m².

2b. Horeca die in beginsel vooral 's avonds en 's nachts geopend is

- bar;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3: "zware horeca"

BIJLAGE: OMGEVINGSWET

11-12-2025, 10:45

Evenaar 171, 1336NH Almere - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Bedrijven die grote hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder kan onder andere ontstaan door een combinatie van openingstijden 's nachts en een grote verkeersaantrekkende werking.

3. Zware horeca

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

