



HUREN?

Kamp 59, Amersfoort

Huurprijs € 28.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o o o o o o .nl

In de charmante binnenstad van Amersfoort bevindt zich binnen de oude stadsmuren een zelfstandige winkelruimte. Deze ruimte is gelegen aan de Kamp 59 en is beschikbaar voor huur.

De totale vloeroppervlakte is circa 174,8 m² winkelruimte gelegen op de begane grond. De ruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter en de diepte van de ruimte is circa 29 meter. Deze winkelruimte is uitstekend te gebruiken als winkelruimte met showroom, maar ook voor horeca van categorie 1, zoals een restaurant, lunchroom, theehuis of ijssalon. De ruimte is volledig zelfstandig met een eigen huisnummer, en is onlangs naar een casco plus situatie gebracht met nieuwe elektra-/ watermeter. De ruimte wordt in de basis in casco staat opgeleverd. Tegen een verdiscontering in de huurprijs is verhuurder bereid te investeren in het opleveringsniveau.

Het winkelgebied 'De Kamp' is gelegen achter de Kamperbinnenpoort en heeft een eigentijdse uitstraling met diverse soorten winkels. Via de Kamperbinnenpoort kom je op de Langestraat van Amersfoort, de langste straat in de oude kern van de stad, een aaneengesloten winkelstraat met diverse horeca, lokale ondernemers en landelijke retailers. Amersfoort heeft een autoluwe binnenstad. Voor ondernemers en bewoners is een ontheffing mogelijk. Laden en lossen voor de deur is toegestaan. Verder heeft Amersfoort diverse parkeergarages, waarvan Q-park Beestenmarkt op 2 minuten loopafstand is gelegen. De bereikbaarheid van het centrum van Amersfoort is goed te noemen. De op- en afritten van de rijkswegen A1 en A28 zijn binnen vijf autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte in het centrum van Amersfoort!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte is circa 174,8 m² winkelruimte.

De winkelruimte is volledig zelfstandig met een eigen huisnummer, eigen nutsvoorzieningen en casco plus situatie.

De frontbreedte is circa 6 meter.

De winkelruimte is voor diverse doeleinden geschikt zoals winkel, showroom of horeca van categorie 1.

Laden en lossen is mogelijk voor de deur en Q-Park Beestenmarkt bevindt zich op 2 minuten loopafstand.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

*Indelingen voorzieningen**

De winkelruimte zal in casco staat worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- toeganspui voorzien van een dubbele loopdeur;
- eigen huisnummering;
- eigen aansluiting op water en elektra tot in de meterkast;
- betonnen begane grondvloer.

*Tegen een verdiscontering in de huurprijs is verhuurder bereid te investeren in het opleveringsniveau.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 168,4 m² commerciële-/winkelruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Laden en lossen kan voor de deur. In de nabijgelegen parkeergarage Q-Park Beestenmarkt zijn 360 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook heeft de parkeerplaats enkele elektrische oplaadpunten.

Energie label

A +++, geldig t/m 24-05-2032.

Bestemmingsplan

Het object valt onder Bestemmingsplan "Binnenstad"

De aangewezen gronden zijn bestemd voor de hierna genoemde doeleinden op de hierbij aangegeven plaatsen:

- detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca van categorie 1.

Huurprijs

€ 28.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Beoogd wordt een 5+5 huurtermijn.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

**Amersfoort
Kamp 59**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





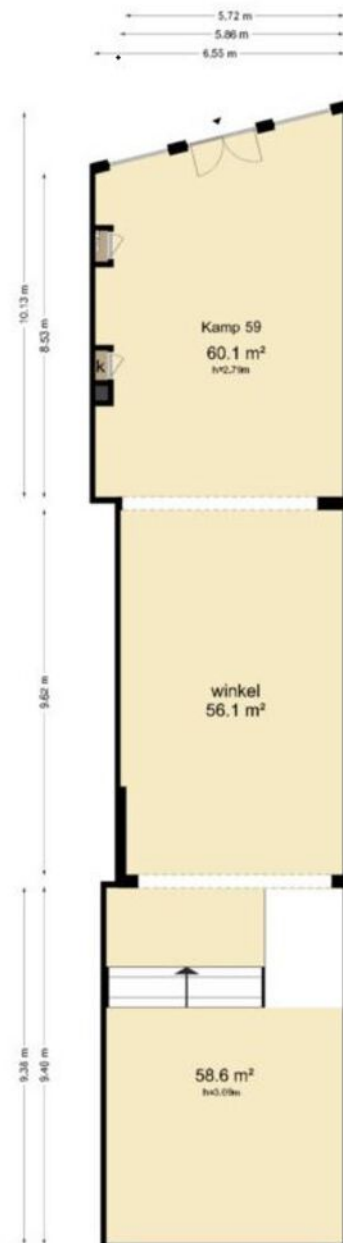






HUREN?

Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Amersfoort

Sectie

E

Perceel

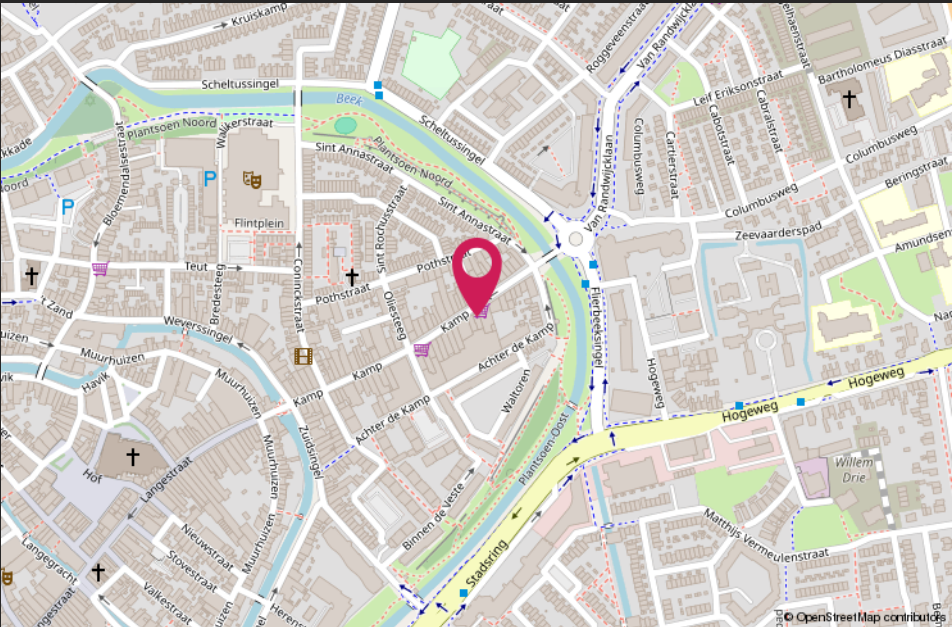
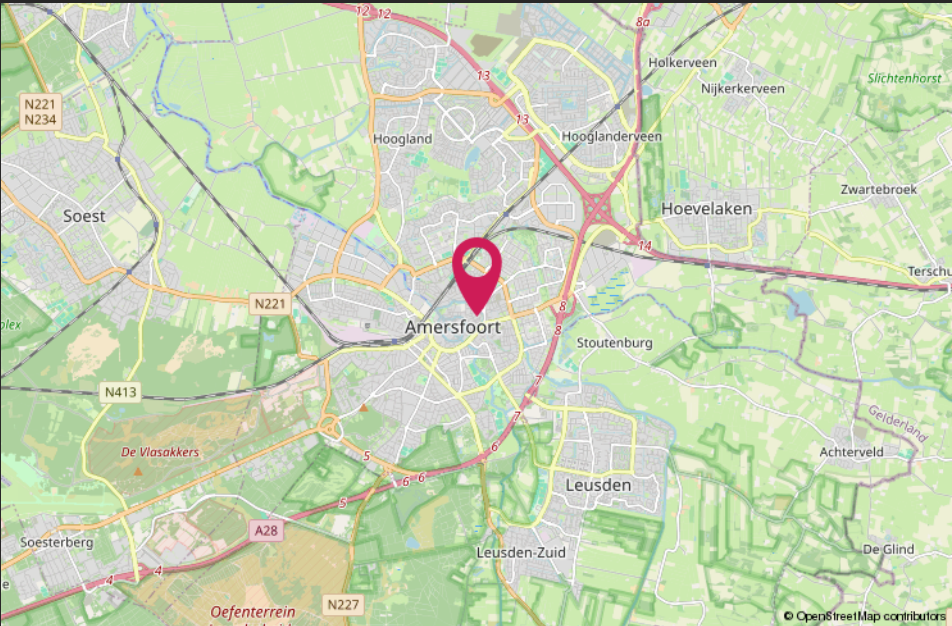
8363

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl