

TE KOOP

Bedrijfsinventaris

Stadshart Amstelveen



Amstelveen

Binnenhof 77 F - 1181 ZJ

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl

INLEIDING

Midden in het bruisende Stadshart van Amstelveen, één van de meest veelzijdige en levendige centra in de regio, komt een bedrijfsruimte per direct beschikbaar. Omdat de huidige ondernemers zich meer willen richten op de andere vestiging van Patagonias, hebben zij besloten de exploitatie op dit verkooppunt te staken. De locatie betreft een huurpand op een toplocatie, waarbij de volledige inventaris ter overname wordt aangeboden.





KENMERKEN

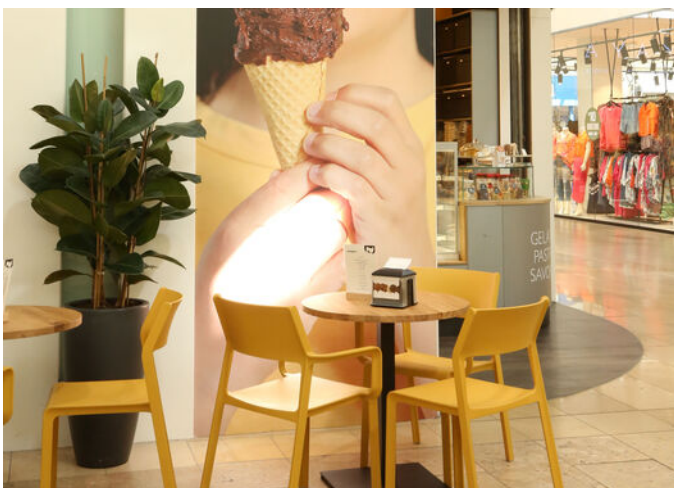
Adres	Binnenhof 77 F, 1181 ZJ Amstelveen
Aard activiteiten	IJssalon
Oppervlakte	44 m ²
Terras	Het betreft een klein terras in het overdekte winkelcentrum.
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Parkeergelegenheid	Er kan geparkeerd worden in de directe omgeving. Het betreft betaald parkeren.

BEDRIJFSCONCEPT

Centraal gelegen tussen Amsterdam en Schiphol, trekt Stadshart Amstelveen dagelijks een breed publiek: van internationale expats en zakelijke professionals tot gezinnen en dagjesmensen. Het is makkelijk bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer en heeft ruime parkeermogelijkheden. Amstelveen staat bekend als één van de welvarendste gemeenten van Nederland. Het internationale karakter, mede dankzij de aanwezigheid van expats en de nabijheid van de Zuidas, geeft het Stadshart een kosmopolitische uitstraling.



Met internationale ketens, luxe boetieks, diverse horeca en culturele instellingen zoals het Cobra Museum en de schouwburg, is er altijd dynamiek. Deze diversiteit versterkt de aantrekkingskracht van het gebied en vergroot de kans dat jouw onderneming onderdeel wordt van dit gunstige klimaat. Regelmatig worden er evenementen georganiseerd, van markten en kunstexposities tot culturele festivals, waardoor er regelmatig reuring is waar extra bezoekers op afkomen. Dat betekent meer zichtbaarheid aan een breder publiek.



Ondernemen in het Stadshart van Amstelveen betekent onderdeel worden van een levendige, internationale en kapitaalcrachtige omgeving. Het is een plek waar dagelijks duizenden bezoekers samenkomen, waar de balans tussen werk en vrije tijd perfect in elkaar grijpt. Kortom: de perfecte plek om jouw winkel, restaurant, creatieve studio of kantoor te openen! Liever de huidige ijsverkoop voortzetten? Een samenwerking met Patagonias voor levering van ambachtelijk ijs behoort tot de mogelijkheden!

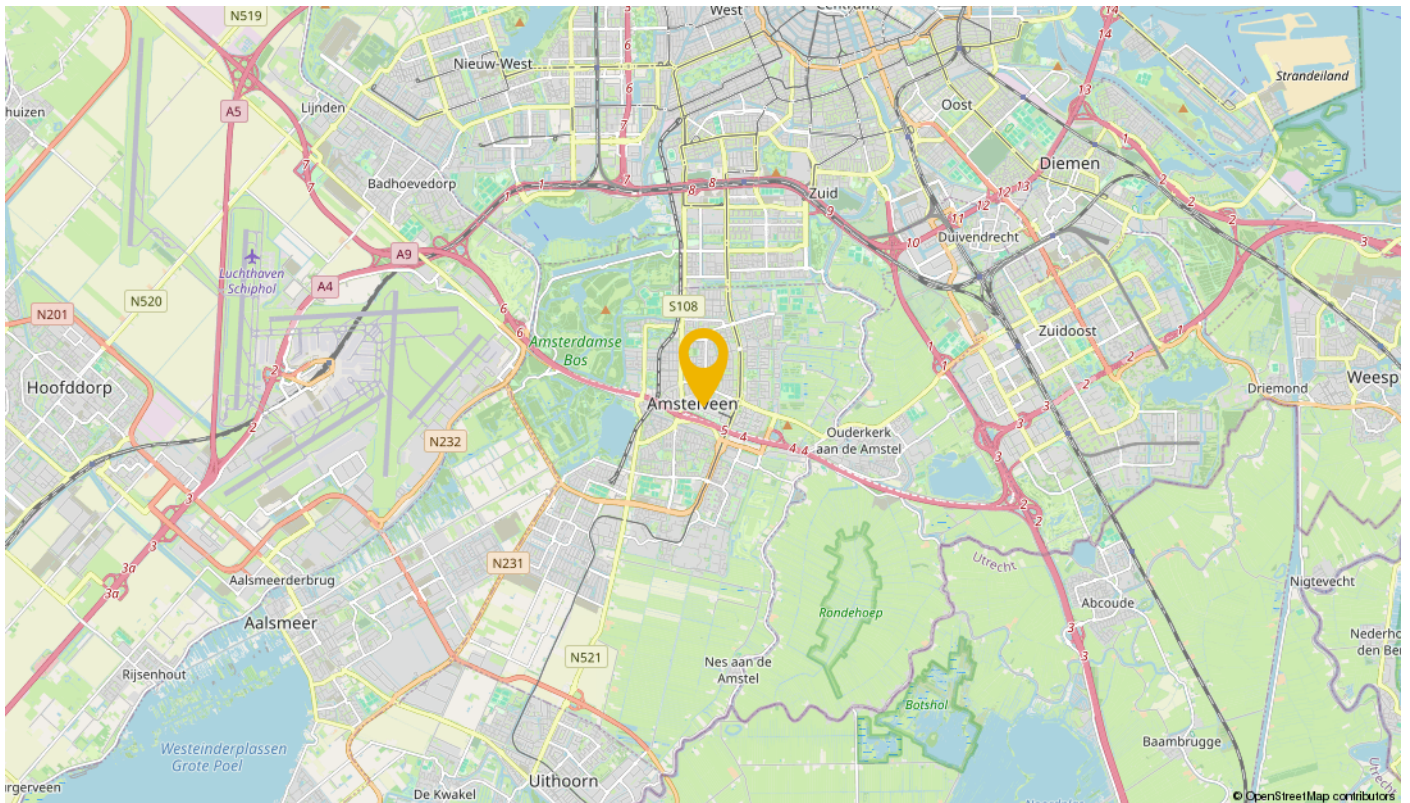


LIGGING

Amstelveen is een moderne en groene gemeente in de provincie Noord-Holland, direct grenzend aan Amsterdam. Dankzij deze strategische ligging profiteert Amstelveen van een uitstekende bereikbaarheid: de stad ligt nabij de A9 en A10, op slechts 15 minuten van Schiphol Airport en is goed verbonden met het openbaar vervoer via trams, bussen en metro richting Amsterdam, Schiphol en de omliggende regio.

De gemeente biedt een uitstekende woon- en werkomgeving met hoogwaardige voorzieningen. Het Stadshart van Amstelveen fungeert als het kloppend hart van de stad, met een breed winkelaanbod, horeca, culturele instellingen zoals het Cobra Museum en het Poppodium P60, en volop ruimte voor zakelijke dienstverlening.

Amstelveen staat bekend om zijn groene karakter, met veel parken, waterpartijen en recreatiemogelijkheden. De combinatie van stedelijke voorzieningen, een internationale gemeenschap, goed onderwijs (waaronder internationale scholen) en een veilige, verzorgde leefomgeving maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel bewoners als ondernemers.



FOTO'S



VRAAGPRIJS

Bedrijfsinventaris	€ 17.500,= exclusief btw
Huur winkelruimte	€ 37.251,= per jaar (betaling per kwartaal)

Promotiebijdrage € 1.092,72 per jaar

Voorschot servicekosten € 7.528,36 per jaar

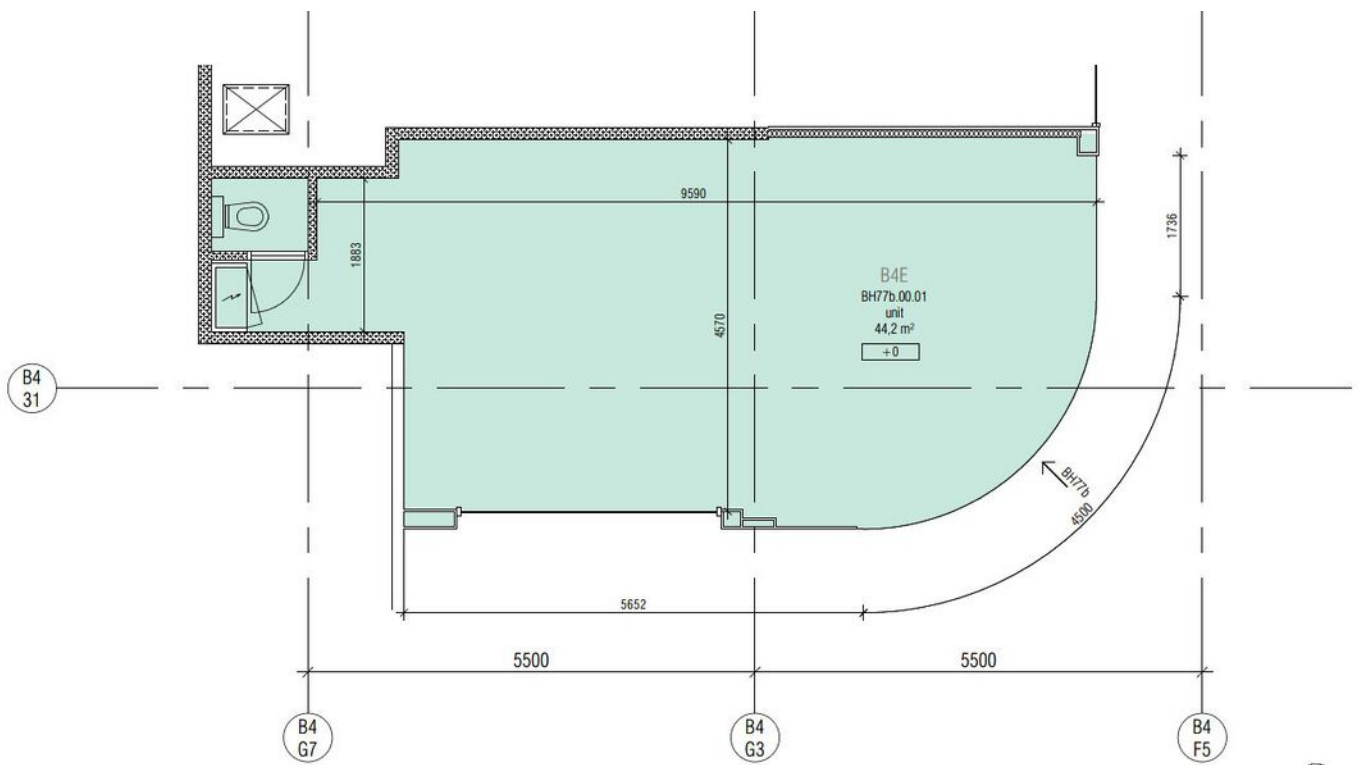
De verkoop omvat de bedrijfsinrichting en -inventaris en huurrechten. De handelsnaam is niet inbegrepen in het aanbod. De huurprijs is per jaar en exclusief btw.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1) Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2) Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3) Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Nanniek van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4) Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5) Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6) Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7) Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8) Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9) Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Dergengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10) Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11) Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12) AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: PLATTEGROND



"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Nanniek van de Weerd RM RT

nvdweerd@awhm.nl | 06-81154879

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

