



TE HUUR

Horeca ruimte | 125 m2 VVO | Rembrandtplein
Thorbeckeplein 22-H, Amsterdam

**BURGER
ROTTEVEEL**

Omschrijving

Op een van de meest **iconische horecalocaties** van Amsterdam, direct aan het Thorbeckeplein en grenzend aan het **Rembrandtplein**, bevindt zich deze horecaruimte met de mogelijkheid tot een **ruim terras**. Een locatie die vraagt om een **ambitieuze, ondernemende horecaondernemer** die overdag én 's avonds zichtbaar wil zijn en een blijvende indruk wil maken.

Het Thorbeckeplein is al **decennialang** een **ontmoetingsplek** waar Amsterdammers, dagjesmensen en internationale bezoekers samenkomen om te eten, te drinken en uit te gaan. Met **dagelijks duizenden passanten** en een continue stroom van publiek fungeert deze plek als een natuurlijk podium voor horeca met lef, kwaliteit en karakter.

De ruimte wordt casco, technisch gerenoveerd opgeleverd, waardoor de huurder **volledige vrijheid** heeft om het pand naar **eigen wens, merk en exploitatieformule in te richten**. Dit maakt het object uitermate geschikt voor ondernemers met een **heldere visie** en **commerciële slagkracht**, die hun concept **optimaal** willen laten **renderen** op een **A-locatie**.

De **directe omgeving** wordt gekenmerkt door een hoge concentratie aan **succesvolle horeca, clubs en hotels**, wat zorgt voor een constant, divers en koopkrachtig publiek. In combinatie met de mogelijkheid tot een ruim terras biedt dit een **uitstekende basis** voor een **sterke exploitatie** met hoge zichtbaarheid en **lange openingstijden**.

Kortom: Deze locatie biedt een **zeldzame kans** voor een horecaondernemer met ambitie en visie om een **eigen stempel** te drukken op het **Amsterdamse horecalandschap** - op een A1-locatie met maximale zichtbaarheid, terrasmogelijkheden en uitstekende omzetpotentie.





Objectinformatie

Oppervlakte – De horecaruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 125 m² BVO (ca. 93 m² VVO)

- Begane grond: 54 m² VVO (plafondhoogte: ca. 3 meter)
- Kelder: 39 m² VVO (plafondhoogte: ca. 2.7 meter)

Opleveringsniveau – Het object is recent technisch gerenoveerd en wordt in casco staat opgeleverd, klaar om naar wens te worden ingericht.

Energie label – A+. Dit biedt de mogelijkheid om energiezuinig te exploiteren.

Bestemmingsplan – Gemengd 1.3, waar horeca met categorie 3 en 4 is toegestaan. Hiermee zijn onder andere restaurantformules, cafés en wijnbars toegestaan.

Terras – Mogelijkheid (na vergunning) tot ca. 45 m² terras

Huurprijs – Nader overeen te komen

Ingangsdatum – Nader overeen te komen, kan per direct

Overnamesom – Nader overeen te komen

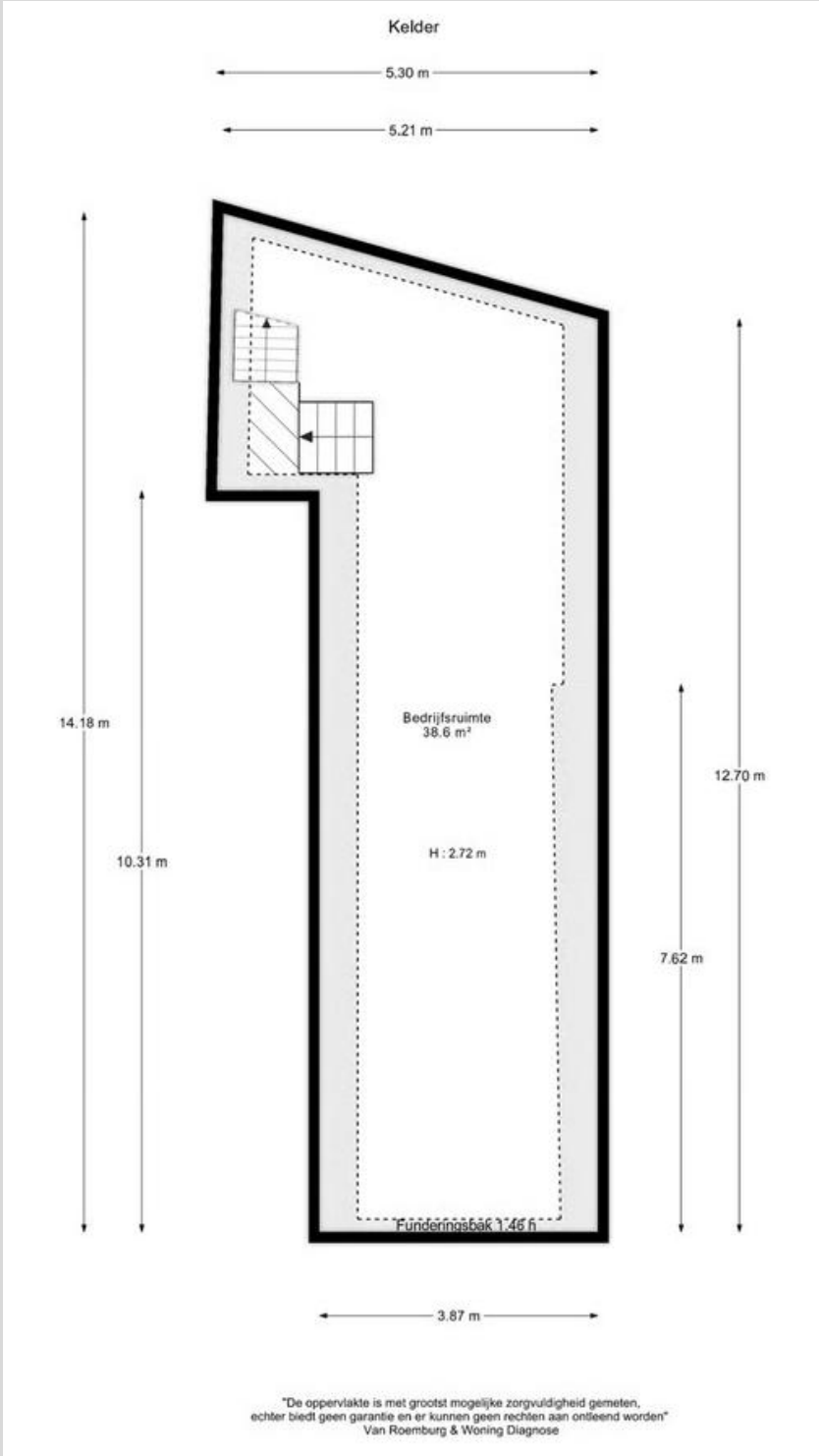
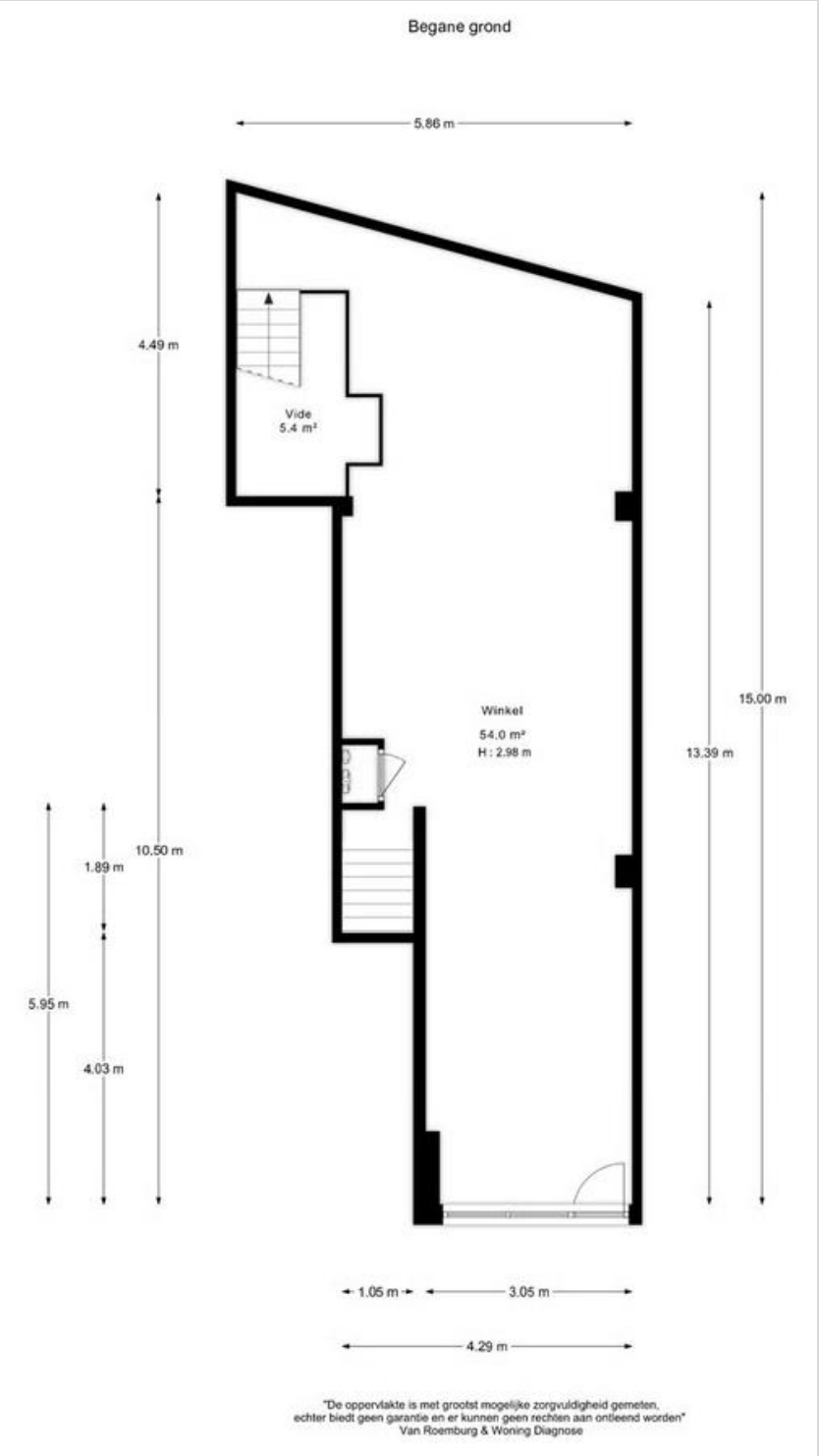
Waarborgsom – 3 maanden betalingsverplichting

Overige voorwaarde – Nader overeen te komen, gebaseerd op ROZ model 2022

Voorbehoud – Definitieve goedkeuring verhuurder



Plattegrond



Impressie



Impressie



**BU
RO**

Impressie



**BU
RO**

Foto's



**BU
RO**

Foto's



**BU
RO**

Foto's



Foto's



**BU
RO**

Contact



Jazzy Rotteveel



S | Partner – Leasing
T | +31 6 27 10 99 72
E | Jazzy@BurgerRotteveel.nl

Disclaimer

De informatie in dit document dient ter ondersteuning van potentiële huurders of derden en is enkel ter algemene informatie en het gebruik ervan is geheel op eigen risico. We doen alle redelijke inspanningen om ervoor te zorgen dat de informatie correct is, maar we garanderen de juistheid of volledigheid, de actualiteit, de inhoudelijke correctheid of betrouwbaarheid van informatie in dit document niet en we accepteren geen aansprakelijkheid voor fouten. Potentiële huurders en derden kunnen de informatie in dit document niet beschouwen als verklaringen of garanties of feiten en moeten zelf verifiëren of de feiten en de specifieke details correct en juist zijn en zijn zelf verantwoordelijk voor een onafhankelijk onderzoek of waardering voordat ze een transactie aangaan.

**BU
RO**



Interesse?

T: 06 – 27 10 99 72

E: Jazzy@burgerrotteveel.nl

**BURGER
ROTTEVEEL**