



Buikslotermeerplein 307-311

Amsterdam

Huurprijs:
€ 6.670,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Ruime, lichte winkel-/horecaruimte in winkelcentrum Boven 't Y!

Deze winkelruimte van ca. 288 m² ligt in het drukbezochte winkelcentrum Boven 't Y in Amsterdam-Noord, omringd door grote ketens zoals Albert Heijn, H&M en Hema. De ruimte beschikt o.a. over een pantry, 2 toiletten, aircosysteem en een brede glazen pui van bijna 15 meter, voor een goede zichtbaarheid en veel lichtinval. Het winkelcentrum trekt dagelijks een gevarieerd publiek, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers.

Bestemming

Detailhandel, horeca, consumentverzorgende-, maatschappelijke- en zakelijke dienstverlening.

Indeling

Wanneer je het pand betreedt, kom je direct in een grote open ruimte van ca. 235 m². Links achterin de ruimte bevindt zich de achteringang, die toegang biedt voor de aanvoer van goederen en tot de parkeerplaats. Achterin het pand bevinden zich ook twee toiletten, beide voorzien van een fonteintje. Rechts achterin de ruimte tref je de personeelsruimte pantry van ca. 13 m² en een kantoorruimte van ca. 12 m² aan.

Voorzieningen/bijzonderheden

- Etalageruit van ca. 15 meter breed
- Aircosysteem
- Pantry
- 2 Toiletten
- Te openen ramen

N.b.: "het gehuurde" betreft de casco ruimte.

Locatie en bereikbaarheid

Winkelcentrum Boven 't Y onderscheidt zich met zijn goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (2 metrohaltes naar Amsterdam Centraal), lage parkeertarieven, gratis parkeren in een deel van het weekend en de balans tussen winkelketens, speciaalzaken en horeca. Boven 't Y ligt bovendien in Amsterdam-Noord: een van de snelst groeiende gebieden van Amsterdam, met een groot klantenpotentieel. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum een populaire plek, want hier zijn publiekstrekkingen als Albert Heijn en Jumbo gevestigd. Bezoekers betalen voor parkeren het eerste uur € 1,60 en de 2 opvolgende uren zijn gratis, waardoor het heel aantrekkelijk is om een bezoek aan de supermarkt te combineren met winkelen.

Parkeren

In en rond het winkelcentrum zijn meerdere parkeerterreinen en twee parkeergarages te vinden. Parkeren op straat kost € 1,60 voor de eerste 3 uur en daarna € 1,60 per uur. Ook het aanvragen van een parkeervergunning is hier mogelijk.

Huurtermijn

5+5 Jaar

Huursom

€ 6.670,- excl. BTW per maand

Servicekosten

€ 400,- excl. BTW per maand, t.b.v. warmte, water, onderhoud cv-installatie en onderhoud dak. Huurder sluit zelf een contract voor elektra af.

Bijdrage winkeliersvereniging

€ 1.318,35 per kwartaal

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting, incl. servicekosten en BTW.

Aanvaarding/oplevering

Per direct.













Meetcertificaat

MEETRAPPORT

Object&co

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **21 juni 2018**, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object	297,60 m²
Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel	297,60 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object	288,06 m²
Netto vloeroppervlakte(n) - NVO	280,40 m²
Netto inhoud - Object	771,10 m³
Netto inhoud - Geheel Perceel	771,10 m³
Bruto inhoud - Object	1026,70 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	1026,70 m³

Rapport opgemaakt door M. van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Hilversum, 26 juni 2018



Ing. M. van Essen
Object&co Nederland BV

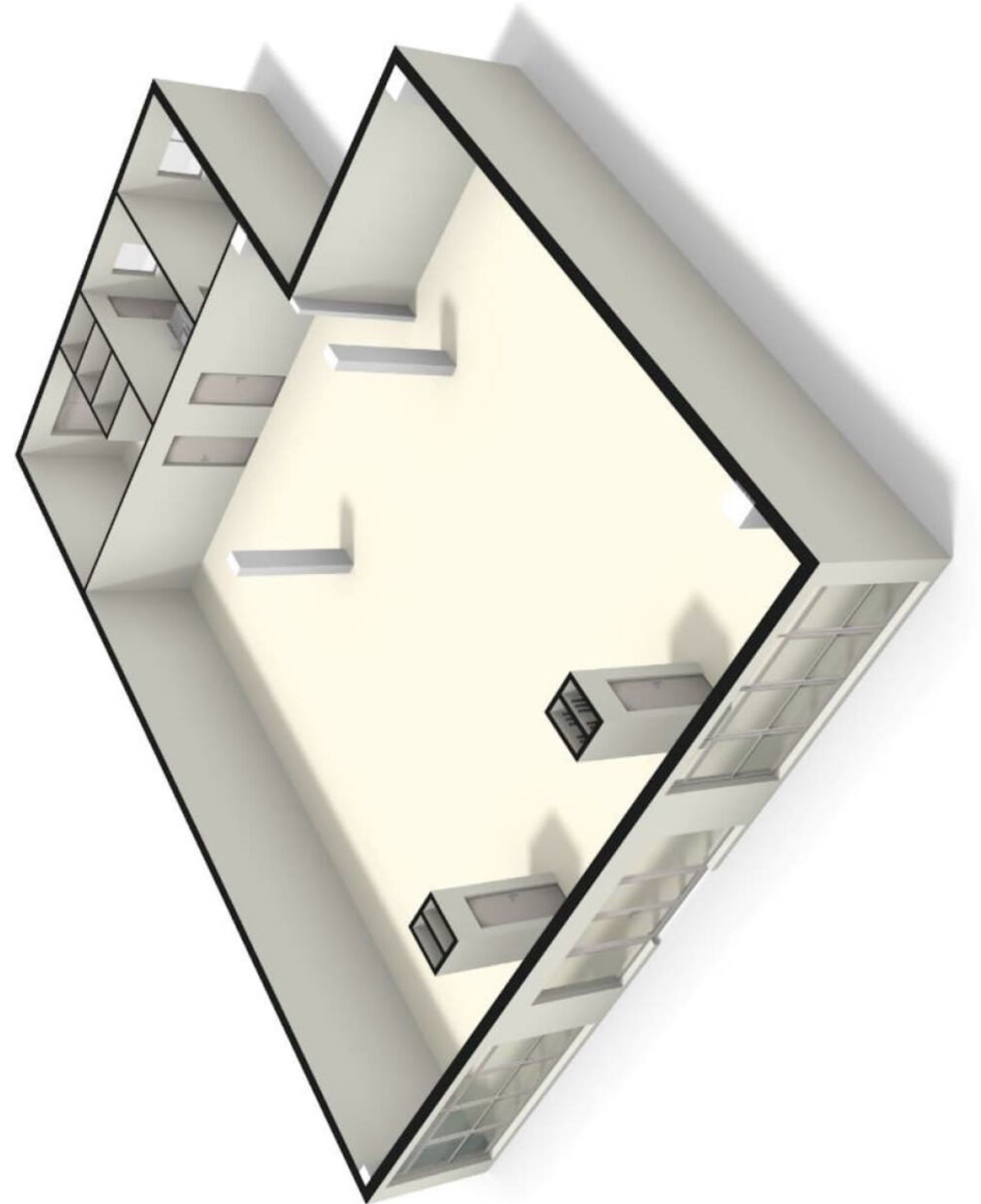
Plattegrond



3D Plattegrond



3D Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: bsmg 307-311



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AL

Perceel 2878

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Kadastraal bericht

kadaster



BETREFT	Amsterdam AL 3771 A98
UW REFERENTIE	bsmg 307-311
GELEVERD OP	03-01-2025 - 14:24
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11194850915
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	03-01-2025 - 12:10
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	03-01-2025 - 12:10
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam AL 3771 A98](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011730377110098
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locaties [Buikslotermeerplein 307](#)

1025 XE Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000952235](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Buikslotermeerplein 309](#)

1025 XE Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000952236](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Buikslotermeerplein 311](#)

1025 XE Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000952237](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Koopsom

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars \(17\) Maisonnettes \(Woningen\) En Daaronder Gelegen Winkels, Gebouw-Deel Buikslotermeerplein 301 T/M 371 Te Amsterdam](#)

Ontstaan uit [Amsterdam AL 2878](#)

[Amsterdam AL 3771 A3](#)

Splitsingsakten [Hyp4 18835/31 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 26-11-2003 om 14:39

[Hyp4 18835/28 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 26-11-2003 om 14:39

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Bestemmingsplan

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- maatschappelijke dienstverlening;
- kantoor;
- zakelijke dienstverlening;
- horeca I; horeca II, uitsluitend zijnde zaalaccommodatie, horeca III en horeca IV;
- wonen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis;
- een sportschool, uitsluitend op de derde bouwlaag van het pand met adres Buikslotermeerplein 123;
- ondergrondse parkeergarage en bijbehorende in- en uitritten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';

met bijbehorende:

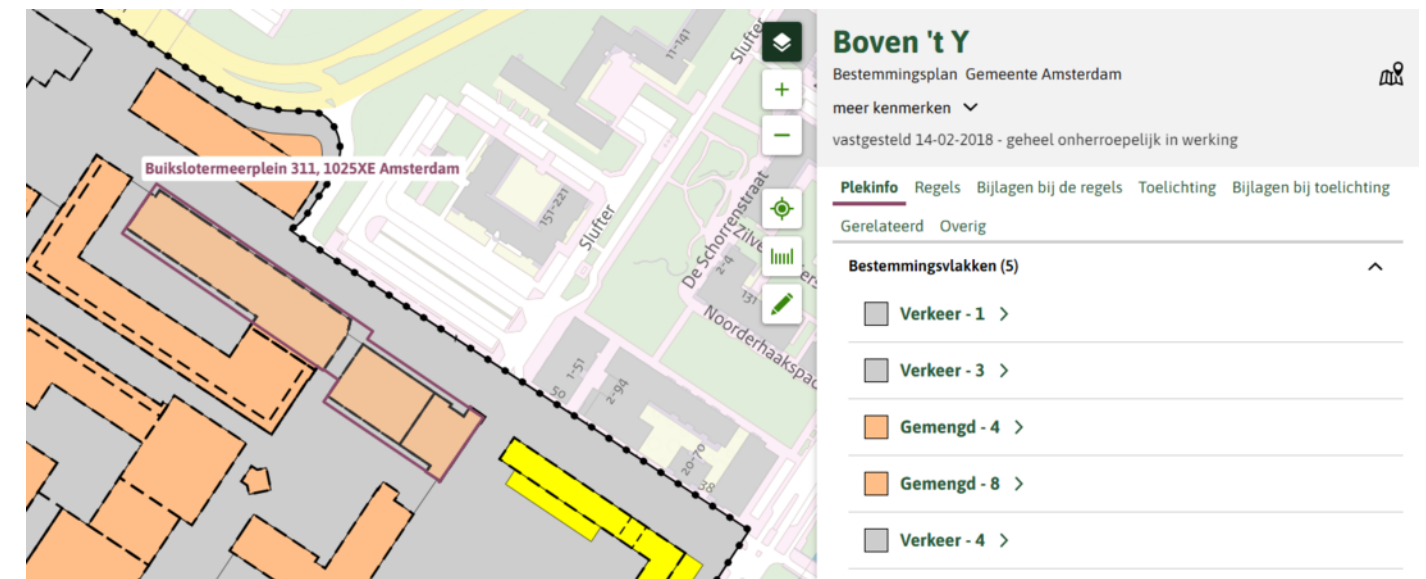
- groenvoorzieningen;
- openbare ruimte;
- nutsvoorzieningen;
- bergingen en andere nevenruimten.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 7.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- kantoren zijn uitsluitend toegestaan in de tweede bouwlaag;
- zakelijke dienstverlening is uitsluitend in de eerste bouwlaag toegestaan;
- detailhandel is uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag toegestaan;
- in aanvulling op sub b is detailhandel uitsluitend ter plaatse van Buikslotermeerplein 123 tevens in de kelder toegestaan;
- wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "wonen", met dien verstande dat wonen uitsluitend is toegestaan vanaf de tweede bouwlaag;
- er is maximaal één seksinrichting, uitsluitend zijnde een sekswinkel toegestaan;
- in het pand met het adres Buikslotermeerplein 123 is op de derde bouwlaag uitsluitend een sportschool toegestaan.

Bestemmingskaart



www.vandesteege.nl
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.

Van de
Steege
Makelaarsgroep