

Nabij 7 Straatjes

Energielabel A++

Nieuwe brede pui



Koningstraat 70 te Arnhem

TE HUUR | Circa 210 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een strakke winkelruimte gelegen aan de Koningstraat 70 te Arnhem. Het pand is gelegen in de binnenstad van Arnhem, aan één van de belangrijkste aanloopstraten naar de hoofdwinkelstraat alsmede de 7 straatjes.

Opleveringsniveau

De winkel wordt opgeleverd in huidige staat. Eigenaar heeft in 2025 de gehele winkelpui vernieuwd, waardoor het pand een moderne en frisse uitstraling heeft gekregen. De pui is voorzien van automatische schuifdeuren.

Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Horeca categorie 1 (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, juicebars en ijssalons);
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Bedrijven creatieve sector;
- Ambachtelijke bedrijven.

Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 210 m² v.v.o. gelegen op de begane grond, gemeten conform NEN 2580.

Parkeren

Betaald parkeren in nabijheid van het pand mogelijk, zoals bij parkeergarage Q park Broerenstraat of Musis parkeergarage.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt circa 10 meter.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 66.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Verhuurder brengt € 600,- te vermeerderen met BTW in rekening als verrekenbaar voorschot voor het jaarlijkse onderhoud aan de automatische schuifdeuren.

Opzegtermijn

12 maanden voor het verstrijken van een huurperiode.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

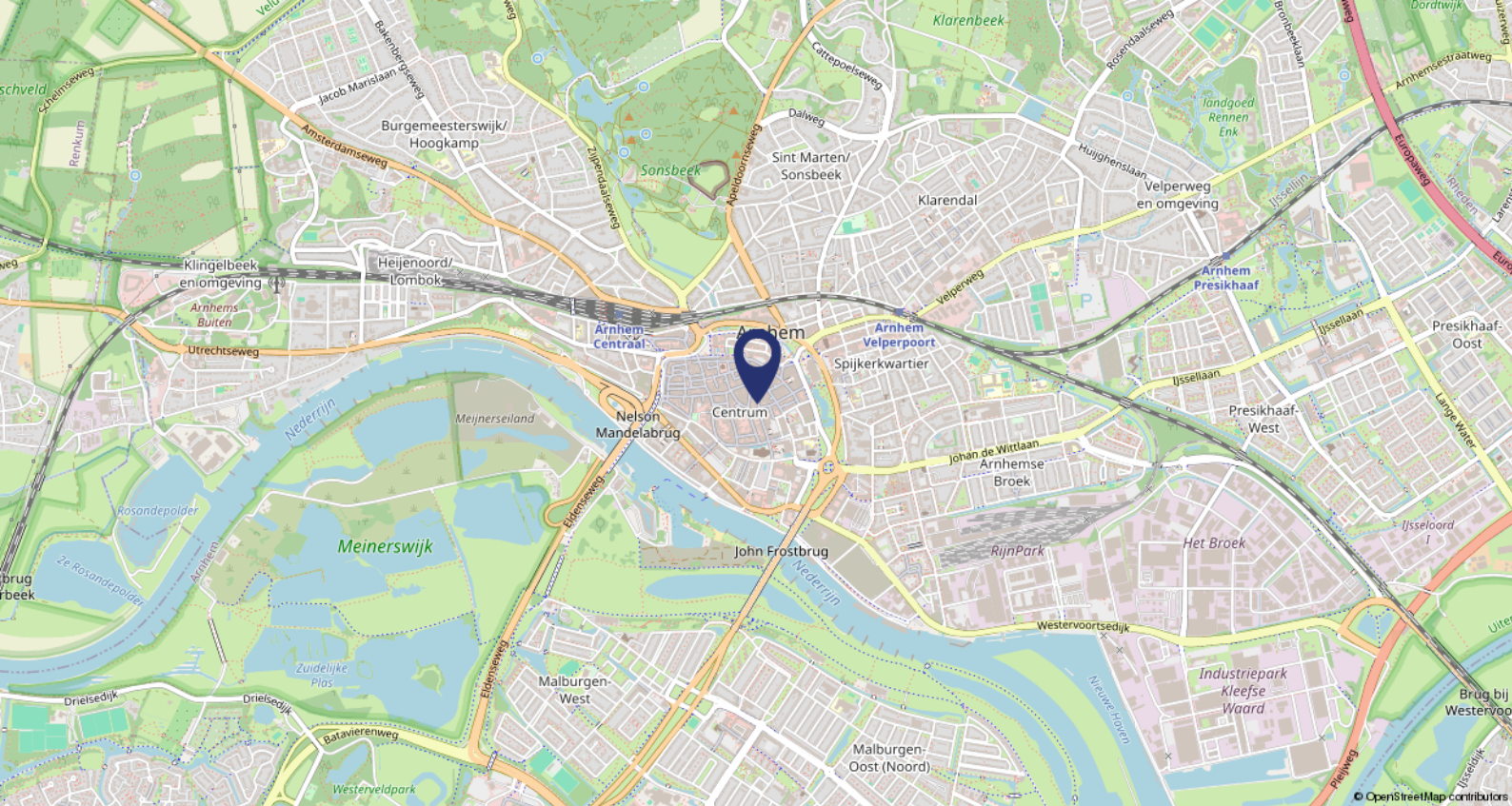
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012.

Aanvaarding

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Dit winkelpand is gelegen in de Koningstraat welke de verbinding vormt tussen het Stadhuis en Paleis van Justitie en de Ketelstraat. In de directe omgeving zijn o.a. winkels van Sissy-BOY en Bakker Bart gevestigd.

Bereikbaarheid

Het NS station Arnhem Centraal ligt op circa 8 minuten lopen, Station Velperpoort ligt op circa 10 minuten lopen. Parkeren kan in de parkeergarage Muis, waar ruimte is voor circa 700 parkeerplaatsen.



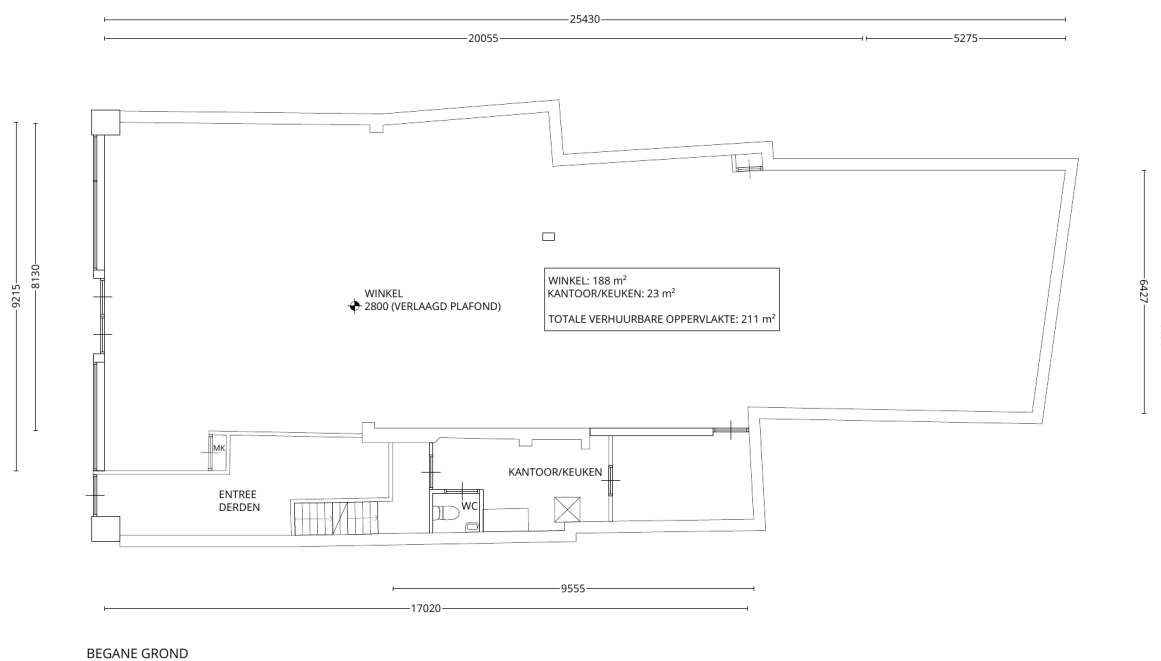


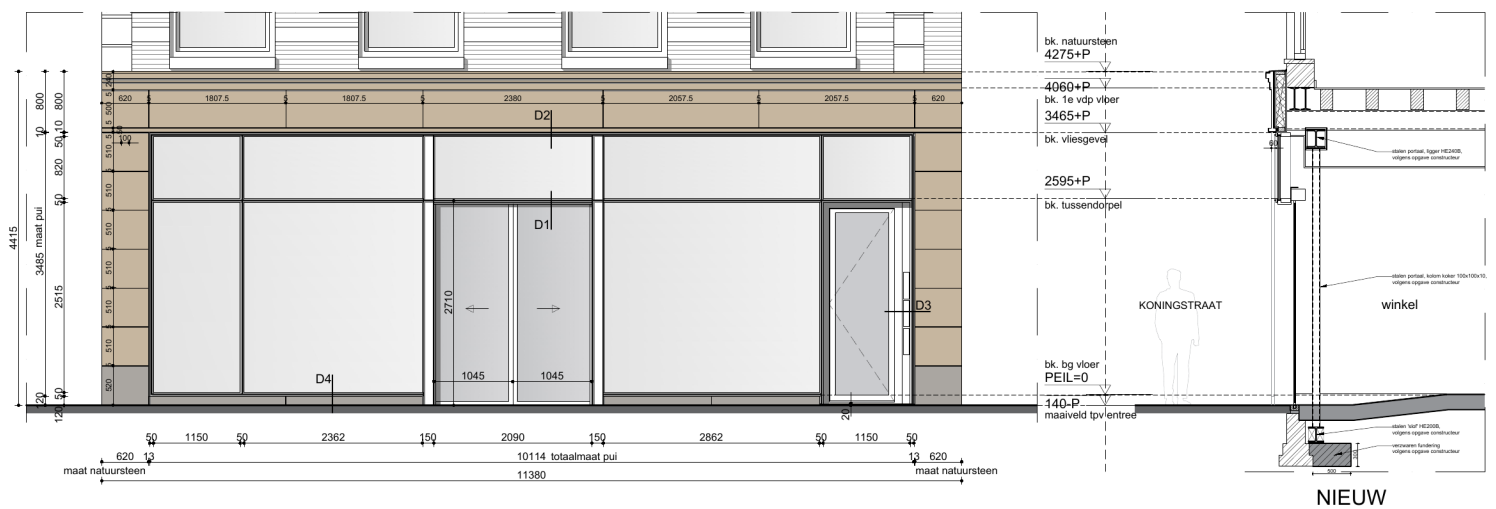






Plattegrond





wijzigingen:	
code: A	datum: 11-09-2024
locatie: Koningstraat 70, Arnhem	
opdrachtgever: Dhr. M. Kropveld	getekend: PJ
omschrijving: Voorgevel nieuwe situatie	datum: 14-06-2024
bouwdeel:	schaal: 1:50
	formaat: A3
VRX	Wichard van Pontlaan 201, 6824 GJ Arnhem www.studiovrnx.com info@studiovrnx.com
	tekening nr.: 464 - 201

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

