







### **Unieke kans: verkoop van onroerend goed én succesvolle horecabedrijfsexploitatie**

Te koop aangeboden: een uitstekend onderhouden horecapand inclusief een volledig ingerichte, draaiende en bewezen succesvolle bedrijfsexploitatie. Deze combinatie biedt een zeldzame kans voor ondernemers en investeerders die op zoek zijn naar continuïteit, zekerheid en een hoogwaardige locatie met toekomstperspectief. Door de verkoop van zowel het vastgoed als de exploitatie ontstaat een stabiel fundament voor langdurig rendement, creatieve groei en gegarandeerde exploitatiemogelijkheden in een sterk horecagebied.

### **Beschikbare oppervlakte**

Het totale oppervlakte bedraagt ca. 106 m<sup>2</sup> (VVO), verdeeld over ca. 77 m<sup>2</sup> begane grond en ca. 29 m<sup>2</sup> kelder.

### **Frontbreedte**

ca. 10 meter.



### **Restaurant Mantra – Een culinaire beleving in het hart van Arnhem**

Restaurant Mantra is een begrip in Arnhem: een sfeervolle, eigentijdse zaak waar smaak, gastvrijheid en beleving samenkomen. Het restaurant staat bekend om zijn warme ambiance, verfijnde gerechten en zorgvuldige aandacht voor detail. Gasten voelen zich hier direct welkom dankzij de stijlvolle inrichting, het uitnodigende interieur en de persoonlijke service.

De keuken van Mantra onderscheidt zich door creativiteit en kwaliteit. Er wordt gewerkt met dagverse ingrediënten, pure smaken en een presentatie die elk gerecht verheft tot een klein kunstwerk. De veelzijdige menukaart en de zorgvuldig samengestelde drankenkaart maken het restaurant aantrekkelijk voor een breed publiek.

Met zijn uitstekende reputatie, stabiele klantenkring en strategische ligging in de levendige horecaomgeving van Arnhem, vormt Restaurant Mantra een unieke kans voor ondernemers die een instapklare en stijlvol ingerichte horecazaak zoeken. Dankzij de combinatie van kwaliteit, sfeer en een sterk concept biedt Mantra een solide basis voor succesvol ondernemerschap — nu én in de toekomst.



### Bouwjaar

1950.

### Koopsom

€ 310.000,-- k.k.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

### Notaris

Ter keuze van koper.

### Aanvaarding

Per direct.

### VVE

Meer informatie met betrekking tot de VVE is op te vragen bij ons kantoor.

### Energielabel



### Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

### Financiële informatie

In overleg kunnen wij relevante financiële gegevens ter beschikking stellen, over het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek.

### Personeel

n.v.t.

### Vorraad

De aanwezige voorraad valt buiten de vraagprijs en dient op de dag van overdracht tegen inkoopprijs te worden overgenomen.

### Inventaris

De gehele inrichting en inventaris is in eigendom en dient te worden overgenomen.

### Verrekende kosten

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

### Vraagprijs

De bedrijfsexploitatie omvat de gehele inrichtingen, inventaris en goodwill. De vraagprijs bedraagt € 60.000,-.

### Aanvaarding

Per direct.

### Kenmerken

#### Bestemming

Horeca cat. 1, 3 en 4

#### Totale oppervlakte

106 m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte restaurant

52 m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte keuken

12 m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte kelder

29 m<sup>2</sup>

#### Aantal zitplaatsen binnen

48.

#### Aantal zitplaatsen terras

18.



### **Het Jansplein – Het bruisende hart van Arnhem**

Het Jansplein is een van de meest geliefde en levendige hotspots van Arnhem. Dit karaktervolle plein combineert historie met moderne dynamiek en vormt daarmee een onweerstaanbare trekpleister voor zowel Arnhemmers als bezoekers van buiten de stad. De strategische ligging, omringd door sfeervolle horeca, unieke winkels en culturele voorzieningen, zorgt voor een constante aanloop van publiek op ieder moment van de dag.

Zonnige terrassen vullen het plein in de warmere maanden en creëren een uitnodigende, bijna mediterrane sfeer. In de avond komt het Jansplein opnieuw tot leven: de combinatie van restaurants, cafés en entertainment maakt het een ideale bestemming voor een complete avond uit. Ook evenementen en activiteiten vinden hier regelmatig plaats, wat bijdraagt aan de levendige uitstraling en hoge bezoekersstroom.

Dankzij de directe verbindingen met de belangrijkste winkelstraten en de nabijheid van onder andere Muis Arnhem is het Jansplein een commercieel krachtige locatie die jaar rond volop reuring biedt. Een plek waar sfeer, zichtbaarheid en divers publiek samenkomen — en waar ondernemen daadwerkelijk loont.





## Bereikbaarheid

De locatie van Restaurant Mantra is uitstekend bereikbaar, ongeacht het vervoermiddel. Met de auto is het restaurant eenvoudig aan te rijden via de belangrijkste uitvalswegen richting Arnhem, met diverse parkeergelegenheden op loopafstand.

Ook voor fietsers is de bereikbaarheid optimaal dankzij de directe verbindingen met het stadscentrum en de ruime mogelijkheden om de fiets veilig te stallen.

Reizigers met het openbaar vervoer profiteren van meerdere bus- en treinverbindingen die op korte afstand stoppen, waardoor het restaurant snel en comfortabel te bereiken is.

Daarnaast ligt Mantra op slechts enkele minuten lopen van het bruisende centrum, waardoor het ook te voet goed toegankelijk is. Deze centrale, goed ontsloten ligging maakt het een ideale ontmoetingsplek voor gasten uit de hele regio.





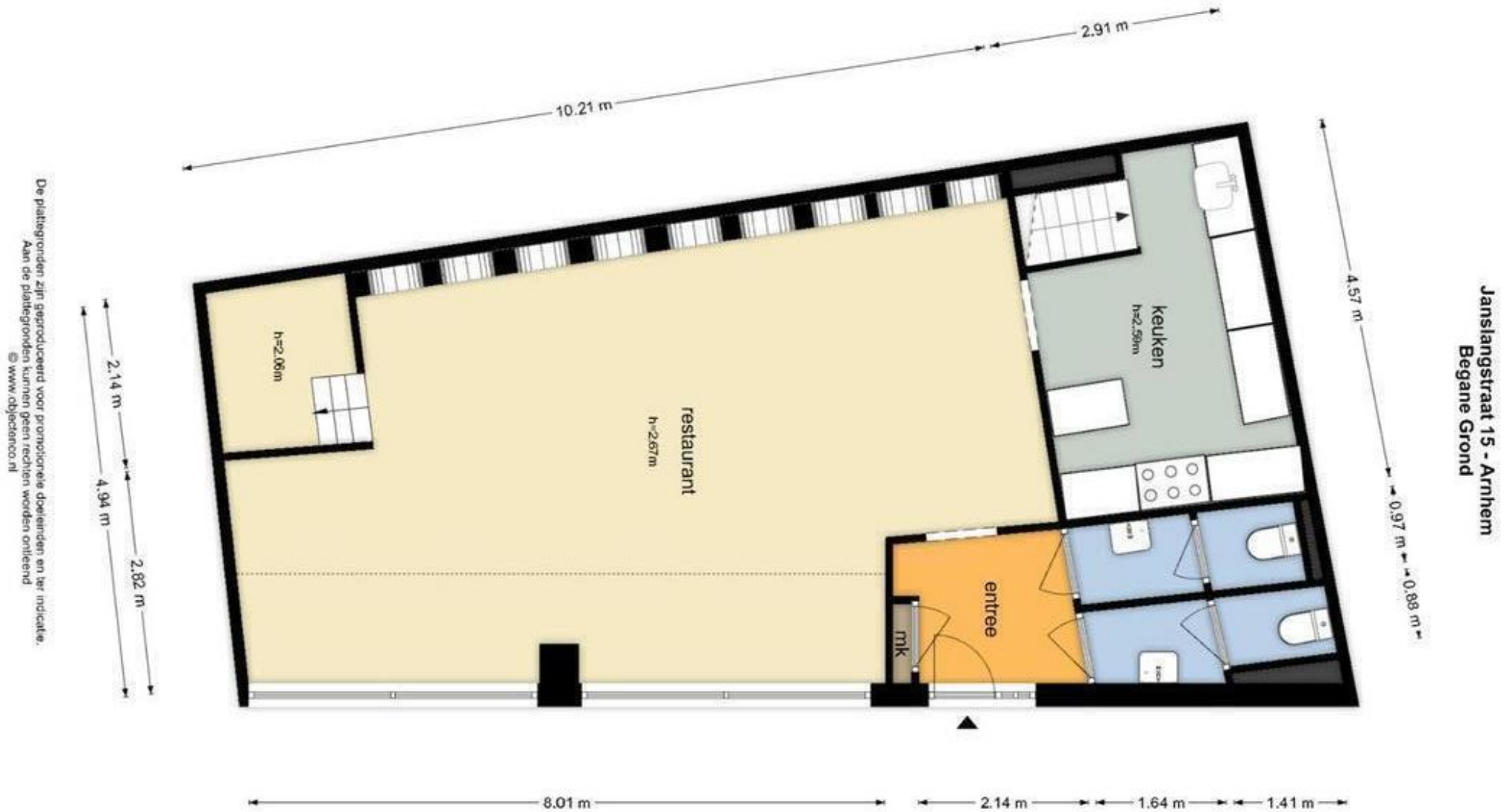




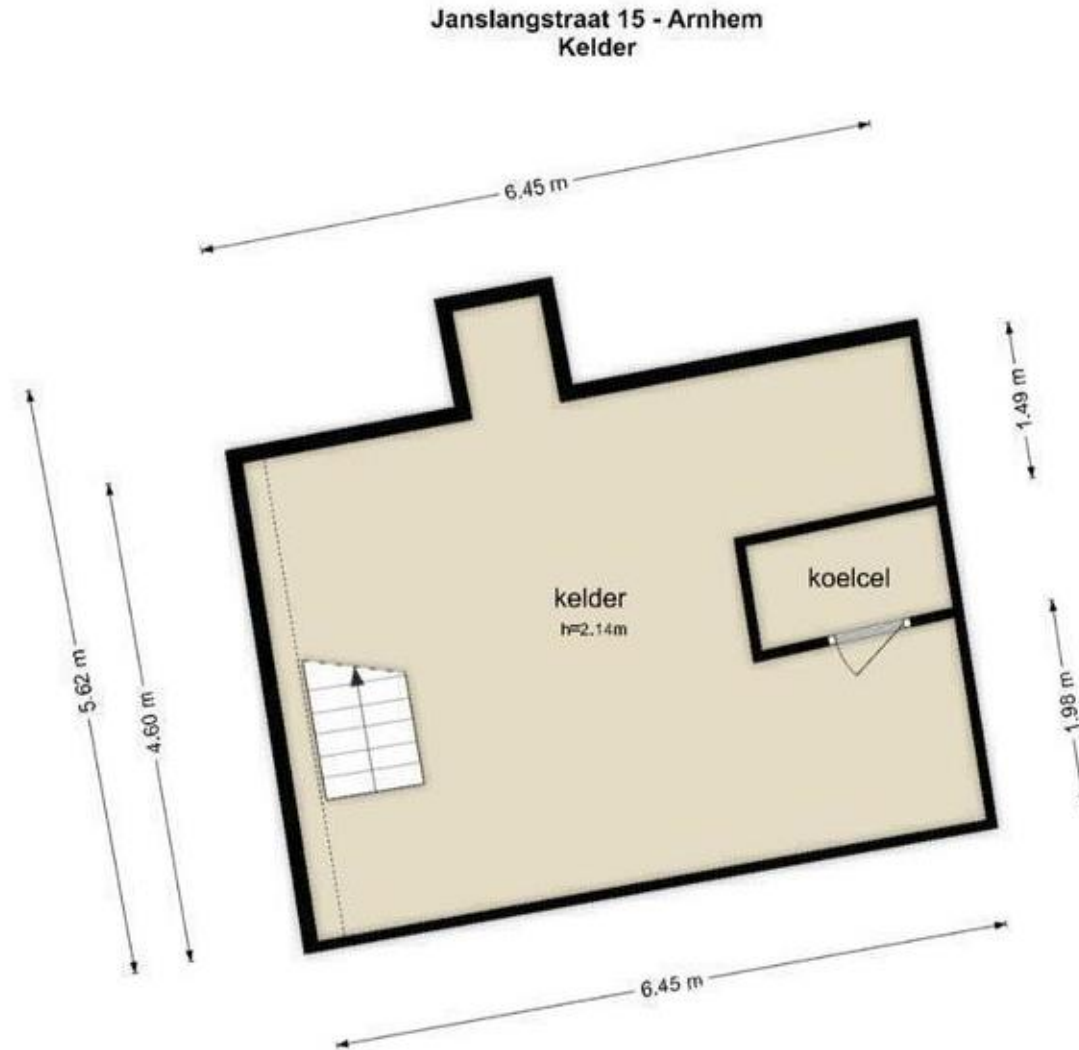




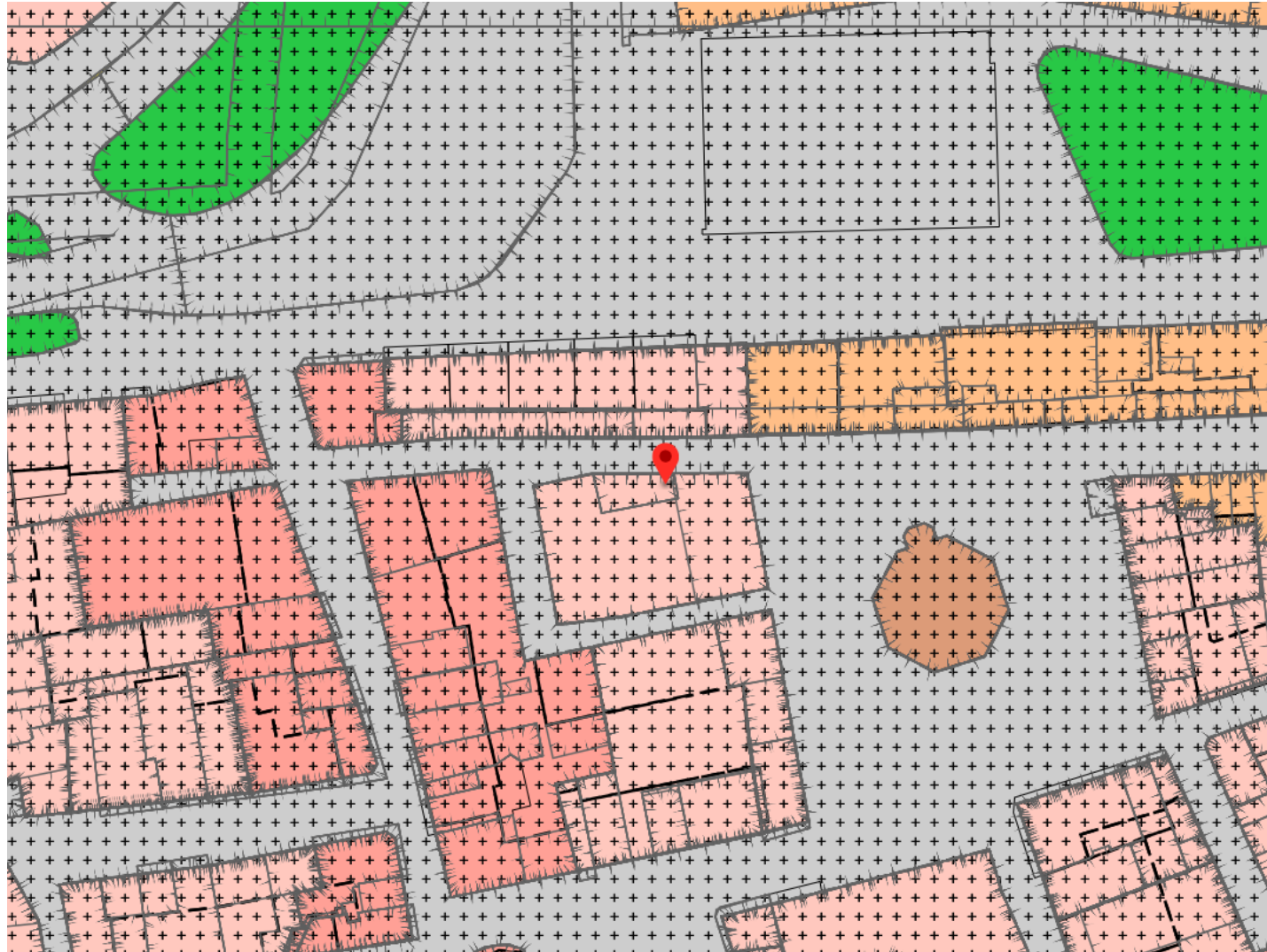








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



## Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels", vastgesteld d.d. 31 mei 2023. De geldende bestemming is "Centrum-Stadscentrum" op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor o.a. horeca (cat. 1, 3 en 4).

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.





### Kadastrale gegevens

Gemeente	Arnhem
Sectie	O
Nummer	7848
Index	A35
Aandeel	122/1.644 <sup>e</sup>





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

**Vestiging Arnhem**

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

**Vestiging Nijmegen**

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl  
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.