



Adres: Zwanenstraat 18, 6811 DD Arnhem

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper



Omschrijving

Karakteristiek pand in het hart van Arnhem: Een unieke kans voor ondernemers

In het levendige centrum van Arnhem, in de charmante Zwanenstraat, ligt dit prachtige karakteristieke pand te wachten op een nieuwe eigenaar. Dit historische gebouw, daterend uit circa 1880, biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruimte vol potentieel.

Uitstraling en locatie

De opvallende, goed onderhouden pui trekt meteen de aandacht van voorbijgangers. De gevel draagt de tekst 'Alles in de wereld is Zotheid', een speels citaat van William Shakespeare dat de geschiedenis en eigenzinnigheid van het pand benadrukt. Dit pand is gelegen in de Zwanenstraat, onderdeel van de sfeervolle 'Zeven Straatjes', bekend om hun unieke winkels en gezellige horecagelegenheden. De centrale ligging zorgt voor een constante stroom van bezoekers en biedt volop mogelijkheden voor een succesvolle onderneming.

Ruimte en mogelijkheden

Binnen in het pand worden bezoekers verwelkomd in een hoge, ruime omgeving die barst van de mogelijkheden. De hoge plafonds zorgen niet alleen voor een gevoel van ruimte en grandeur, maar bieden ook praktische mogelijkheden, zoals het creëren van een podium en een entresol. Deze extra verdieping kan dienen als extra zitruimte voor een restaurant.

Achter de grote hoofdruimte bevindt zich een ruime keuken, klaar om te worden aangepast aan de specifieke wensen van de nieuwe eigenaar. De bruto vloeroppervlakte van het restaurant bedraagt 225 m², de netto vloeropp. 192 m². De totale oppervlakte bedraagt 333 m² bruto.

Veelzijdige bestemming

Hoewel het pand met terrasvergunning zich perfect leent voor horeca, zijn er ook tal van andere bestemmingen denkbaar. Denk bijvoorbeeld aan een exclusieve boetiek waar designerkleding gepresenteerd wordt, compleet met een podium voor modeshows. Of een stijlvolle meubelzaak waar de hoge plafonds en open ruimte bijdragen aan een indrukwekkende presentatie van het assortiment. Wat jouw plannen ook zijn, dit pand biedt de flexibiliteit om ze te realiseren.

Geschiedenis met toekomstpotentieel

Het pand kent een rijke geschiedenis. Het diende ooit als Franse jongensschool en later als kerk van het Leger des Heils. Deze historische achtergrond, gecombineerd met de centrale locatie en de charmante architectuur, maakt het pand tot een unieke plek met een ongekend toekomstpotentieel.

Conclusie

Zwanenstraat 18 biedt een zeldzame kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een karakteristiek pand met geschiedenis, uitstraling en eindeloze mogelijkheden. Of je nu een horecagelegenheid wilt starten, een winkel wilt openen of een ander creatief concept in gedachten hebt, dit pand vormt de perfecte basis voor jouw volgende stap.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging, en ontdek zelf de mogelijkheden die dit bijzondere pand te bieden heeft.



De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Gelderland

Horeca concentratiegebied: Ja

Welstandsklasse: A2

Sector: restaurantsector

Type: Bistro, petit-restaurant, café-restaurant, luxe restaurant

Terras: Ja

Horecaruimte: 225 m²

Niet horecaruimte: 108 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





