

TE HUUR/TE KOOP

De Elstar

Catering, cafetaria, lunchroom, kookstudio en zaal



Barneveld

Harselaarseweg 59 - 3771 MA

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Professioneel, efficiënt en innovatief"

INLEIDING

Al meer dan 30 jaar is De Elstar Catering een gevestigde naam in Barneveld en omstreken. Dit succesvolle en veelzijdige cateringbedrijf heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een professionele en efficiënt georganiseerde onderneming. Dankzij een gestroomlijnde bedrijfsvoering en innovatieve software is De Elstar Catering een geoliede machine die zowel de zakelijke als particuliere markt bedient. Zowel de roerende als de onroerende zaken worden te koop aangeboden, maar huur bestaat ook tot de mogelijkheden.





KENMERKEN

Naam	De Elstar Catering B.V.
Adres	Harselaarseweg 59, 3771 MA Barneveld
Internetsite	https://www.elstarcatering.nl/
Aard activiteiten	Catering op locatie, bedrijfscatering, cafetaria en lunchroom, kookstudio en multifunctionele zaal
Oppervlakte	2933 m ² vvo
Terras	Het terras van de cafetaria en lunchroom bevindt zich op eigen terrein.
Bouwjaar	Het voorste deel van het pand, dat is opgetrokken uit steen, is gebouwd in 2005. De achtergelegen hal is gerealiseerd in 1997.
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energieklasse	Het energielabel is op dit moment niet beschikbaar. De eigenaar zal zorgdragen voor het opstellen van een energielabel.
Parkeergelegenheid	Circa 32 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de directe omgeving zijn er voldoende parkeervoorzieningen.
Duurzame voorzieningen	Het pand is uitgerust met een warmteterugwinningssysteem en het platte dak is grotendeels voorzien van 500 zonnepanelen.

Capaciteit: **cafetaria:** 46 zitplaatsen, **lunchroom:** 85 zitplaatsen, **terras:** het terras biedt op dit moment ruimte aan ongeveer 20 gasten. Er is echter voldoende ruimte om het terras uit te breiden tot maximaal 100 zitplaatsen.

De eigenaar beschikt over een vergunning die toestaat dat er maximaal 550 personen tegelijk aanwezig mogen zijn aan de Harselaarseweg 59. De zaal heeft een capaciteit van maximaal 200 gasten.

Kadastrale informatie: Voorthuizen H 2047 en H 2048, grootte (totaal): 3.325 m²,

Opmerkingen: het eigendom is drie keer belast met een zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringswet Privaatrecht. Daarnaast is er een publiekrechtelijke beperking van toepassing.

BEDRIJFSCONCEPT

De Elstar Catering is actief in vier hoofdsegmenten:

Catering op locatie: van intieme bijeenkomsten tot grote evenementen, variërend van 50 tot 5.000 personen.

Bedrijfscatering: het verzorgen van personele bezetting en inkoop voor diverse bedrijfskantines.

Cafetaria en lunchroom: een sfeervolle plek waar gasten terecht kunnen voor een voortreffelijke maaltijd.

Multifunctionele zaal en kookstudio: ten behoeve van onder andere kookworkshops, proeverijen, feesten en vergaderingen.



Catering op locatie

De Elstar Catering verzorgt al ruim 30 jaar complete culinaire concepten voor evenementen van 50 tot 5.000 personen. Van bedrijfsfeest tot bruiloft: alles is mogelijk. Met eigen materialen, wagenpark en creatieve aanpak biedt het bedrijf maximale flexibiliteit en betrouwbaarheid. Dankzij de stevige marktpositie en complete faciliteiten is dit onderdeel klaar voor verdere groei.



Bedrijfscatering

De Elstar verzorgt dagelijks het volledige beheer van bedrijfsrestaurants: van personeel en inkoop tot uitvoering en kwaliteitsbewaking. Bedrijven profiteren van zorgeloze service, continuïteit en een hoogwaardige lunchvoorziening voor medewerkers en gasten. Deze stabiele tak met vaste klanten en groeipotentie biedt een aantrekkelijke kans voor kopers die zoeken naar structurele inkomsten, gemak en een sterke marktpositie.



BEDRIJFSCONCEPT

Cafetaria Gewoon & Lekker

Cafetaria Gewoon & Lekker, gelegen aan de Harselaarseweg 59 in Barneveld, is een goedlopende en laagdrempelige eetgelegenheid op een strategische locatie. Met 46 zitplaatsen en een breed assortiment aan friet, snacks en broodjes, biedt het snelle en smakelijke maaltijden voor medewerkers en passanten. Dankzij online bestelmogelijkheden en bezorging is gemak gegarandeerd. Gewoon & Lekker werkt met 100% eerlijke producten, in lijn met de duurzame visie van het bedrijf.



Lunchroom Gewoon & Lekker

Lunchroom Gewoon & Lekker, gelegen aan de Harselaarseweg in Barneveld, biedt een ideale plek voor een lunch met collega's, relaties of vrienden. Met 85 zitplaatsen en een menu vol gezonde en smaakvolle opties, zoals luxe broodjes, salades en verse jus, is het een uitstekende keuze voor een ontspannen lunch of zakelijke bespreking. Met gratis WiFi, stopcontacten en een duurzame focus is het een veelzijdige locatie voor zowel privé- als zakelijke afspraken.



Kookstudio en Multifunctionele zaal

De Elstar Catering biedt een sfeervolle kookstudio en multifunctionele zaal, ideaal voor zakelijke en privé-evenementen. De kookstudio, gelegen aan de Harselaarseweg in Barneveld, biedt een unieke setting voor teamuitjes en klantrelaties, met mogelijkheden voor zowel kleine als grotere groepen. De multifunctionele zaal is perfect voor vergaderingen, feesten en presentaties, met flexibele arrangementsopties voor groepen van 10 tot 200 personen. Beide locaties bieden een professionele en inspirerende omgeving voor elke gelegenheid.

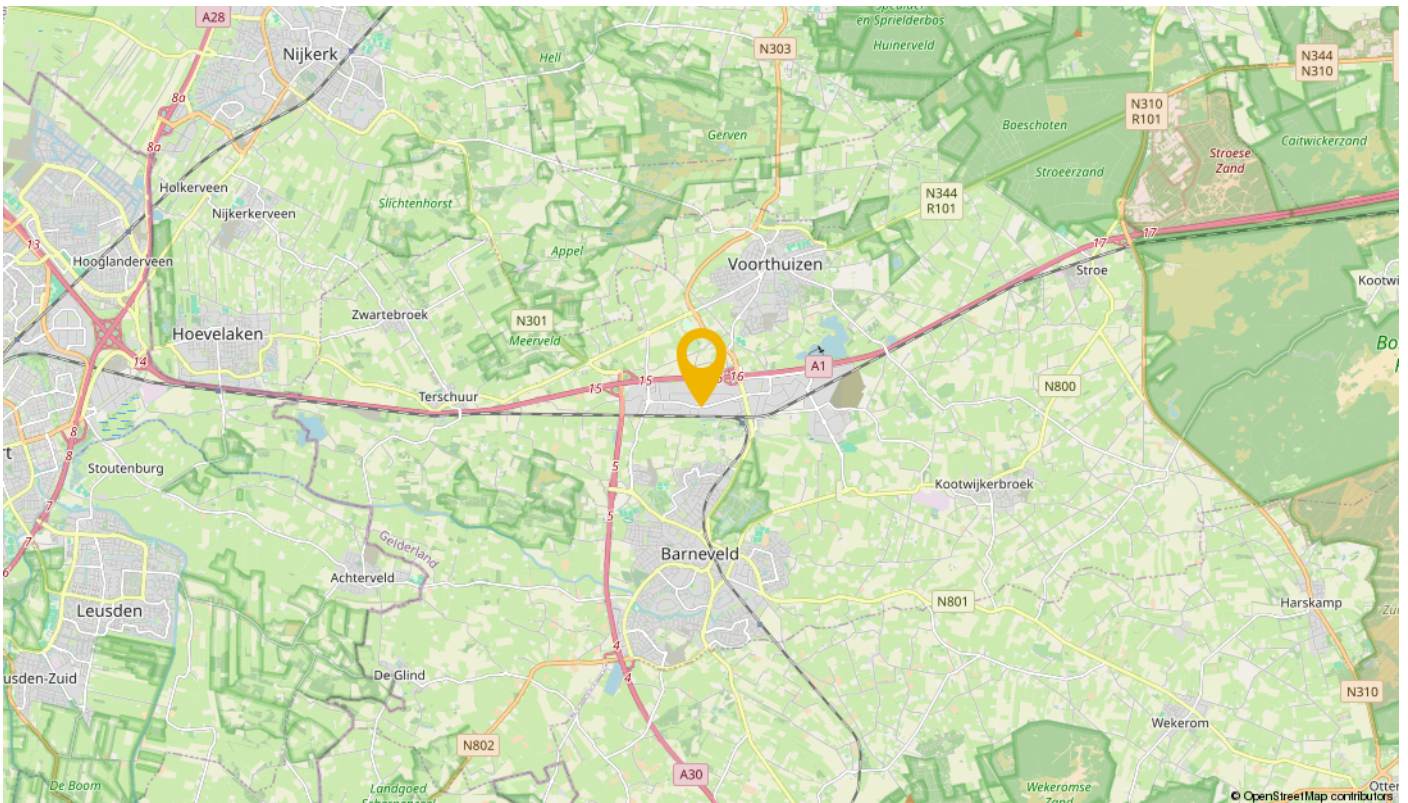


LIGGING

De Elstar Catering is gelegen op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein de Harselaar in Barneveld. Dit gebied staat bekend om zijn gunstige bereikbaarheid en dynamische bedrijfsomgeving. De Harselaarseweg is direct verbonden met de N303, die een snelle verbinding biedt naar de A1 en A30 snelwegen, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als medewerkers vanuit de regio en verder daarbuiten.

De locatie is strategisch gelegen in een groeiend zakelijk cluster, met diverse gerenommeerde bedrijven in de buurt. De omgeving is dynamisch en biedt volop bedrijvigheid, wat bijdraagt aan een sterk netwerk en commerciële mogelijkheden. Bovendien is er in de regio een groeiend tekort aan beschikbaar vastgoed, waardoor de kans op toekomstige waardevermeerdering van het pand aanzienlijk is.

Deze locatie biedt niet alleen de mogelijkheid om te profiteren van de aanwezige bedrijvigheid, maar ook van de uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van voorzieningen. Hierdoor is Harselaarseweg 59 een ideale plek voor bedrijven die zich willen vestigen in een levendig en goed bereikbare omgeving.



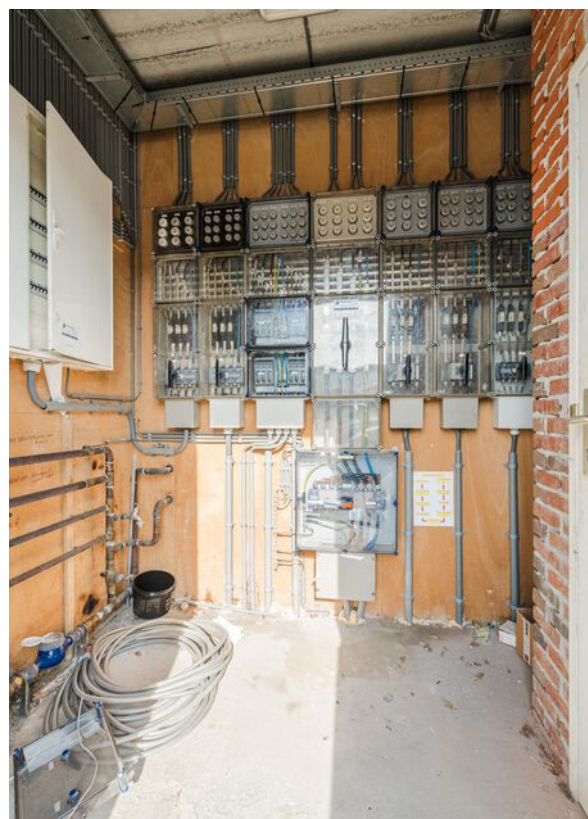
BEDRIJFSPAND

Het bedrijfspand verkeert in een goede staat van onderhoud.

Bedrijfspand deels verhuurd

Op de begane grond is een gedeelte van het bedrijfspand verhuurd aan MAI. De huurovereenkomst en huurinkomsten kunnen op aanvraag worden gedeeld met geïnteresseerde kandidaten.

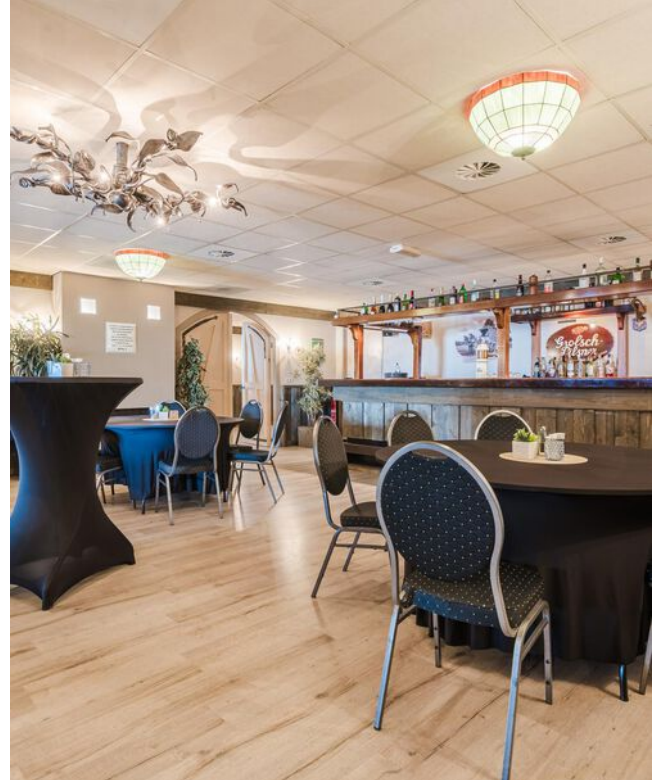
Daarnaast is een deel van de tweede verdieping ter beschikking gesteld aan MKN, een professionele keukenleverancier. Deze ruimte wordt kosteloos ter beschikking gesteld, waarbij de exploitant als tegenprestatie gratis gebruik mag maken van een aantal ovens en een deel van de inrichting van de keuken van de lunchroom.



TECHNISCHE INSTALLATIES

De bedrijfsruimtes worden verwarmd door middel van een warmteterugwinsysteem. Voor de levering van warm water wordt gebruik gemaakt van boilers. De elektrische installatie is gekeurd volgens de laatste Scope-eisen, en de brandmeldinstallatie is voorzien van een certificaat.

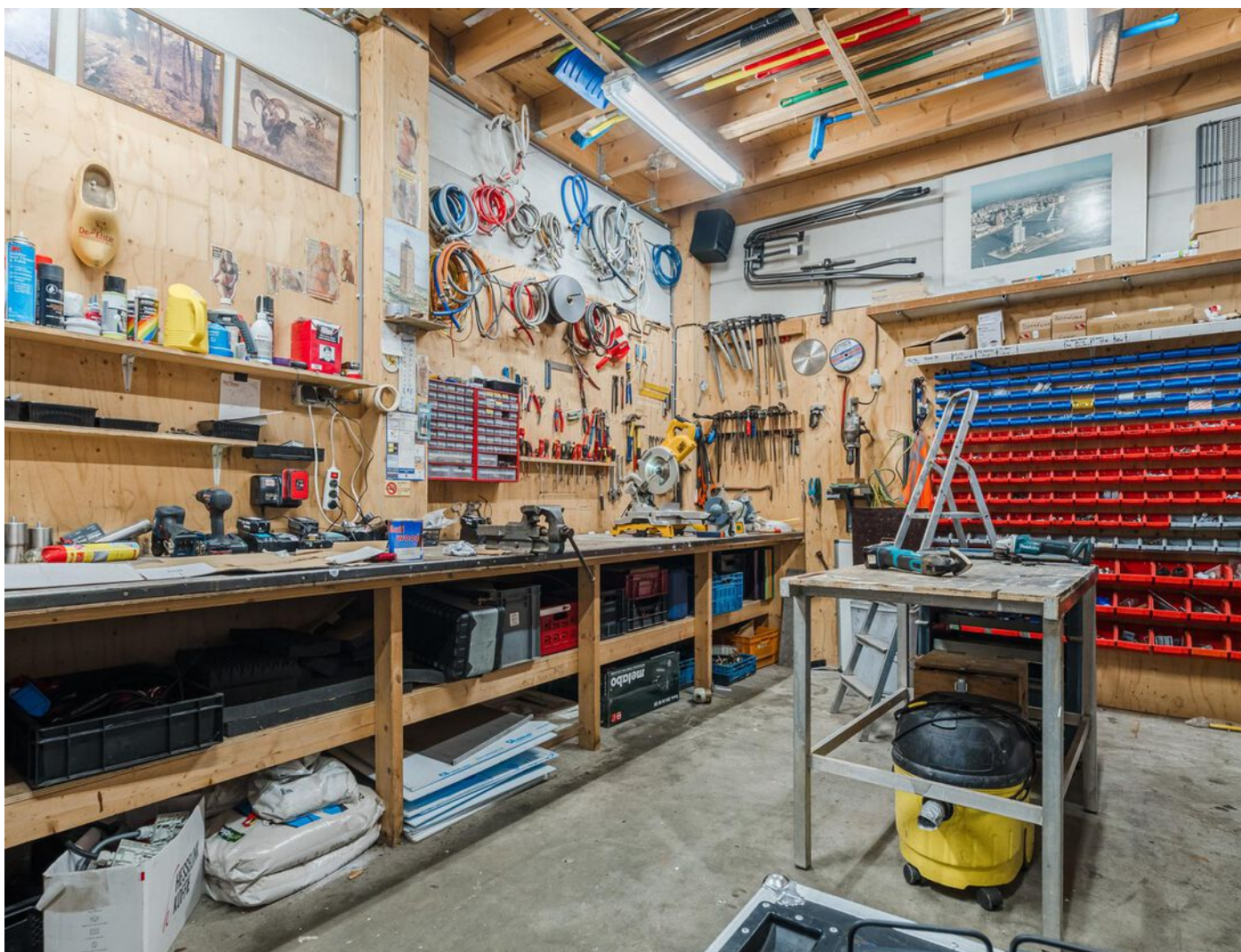
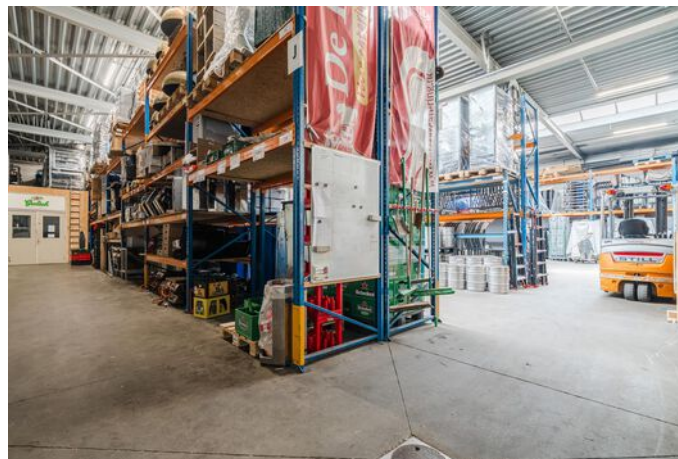
Daarnaast beschikt het bedrijf over meerdere vetafscheiders, een alarminstallatie en waterontharders.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Ondertitel

FOTO'S



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Er is een terrasvergunning afgegeven.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksvergunning afgegeven.

Melding Activiteitenbesluit:

De inrichting valt onder de werking van het activiteitenbesluit, voorheen bekend als de AMVB Horeca, Sport en Recreatie. De vereiste melding is volgens opgave van de opdrachtgever ingediend.

Alcoholwet:

Er is een exploitatievergunning afgegeven. Het bedrijf voldoet volgens opgave van de opdrachtgever aan de gestelde inrichtingseisen conform de Alcoholwet.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een B.V.

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Vorraden:

De op de overname datum aanwezige voorraden dienen te worden overgenomen tegen de op dat moment geldende inkooprijzen.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust geen brouwerijverplichting. De biertechnische installatie is in eigendom.

Huurovereenkomsten met betrekking tot de inventaris:

Er zijn door de huurder van de tweede verdieping een aantal ovens in bruikleen uitgegeven.

Energielabel:

Ten tijde van de overdracht zal door verkoper een energielabel worden overlegd.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzicht krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Harselaar West' is van toepassing. De enkelbestemming betreft 'Bedrijventerrein', met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van horeca-lunchroom en 'bedrijf van categorie 2-3.2'.

VRAAGPRIJS

Onroerende zaken	€ 3.500.000,= k.k.
Roerende zaken	€ 925.000,=
Totaal	€ 4.425.000,= k.k.

Zowel het registergoed als de onderneming worden te koop aangeboden. Daarnaast is huur van het registergoed eveneens een mogelijkheid.

De verkoop betreft een activa/passiva transactie, omvattende de onroerende zaken, inventaris, goodwill, website en handelsnaam. De vraagprijs is exclusief het wagenpark. De prijs voor het wagenpark is op aanvraag.

Optie 1: aankoop van zowel de onderneming als het registergoed

Onroerende zaken € 3.500.000,= k.k.

Onderneming € 925.000,=

Totaal € 4.425.000,= k.k.

Optie 2: aankoop van de onderneming en huur van het registergoed

Huurprijs onroerende zaken € 270.000,= per jaar, exclusief btw

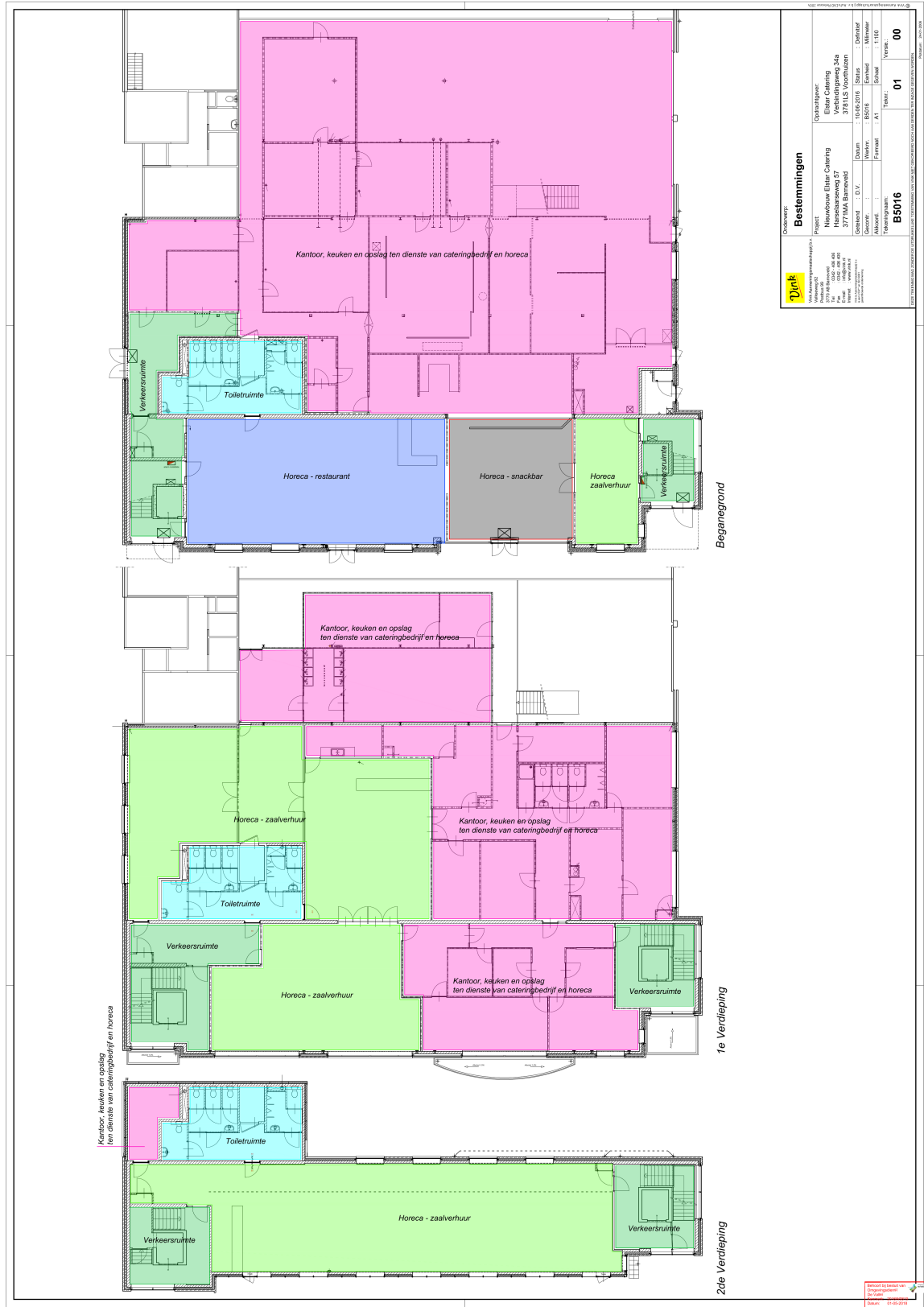
Onderneming € 925.000,=



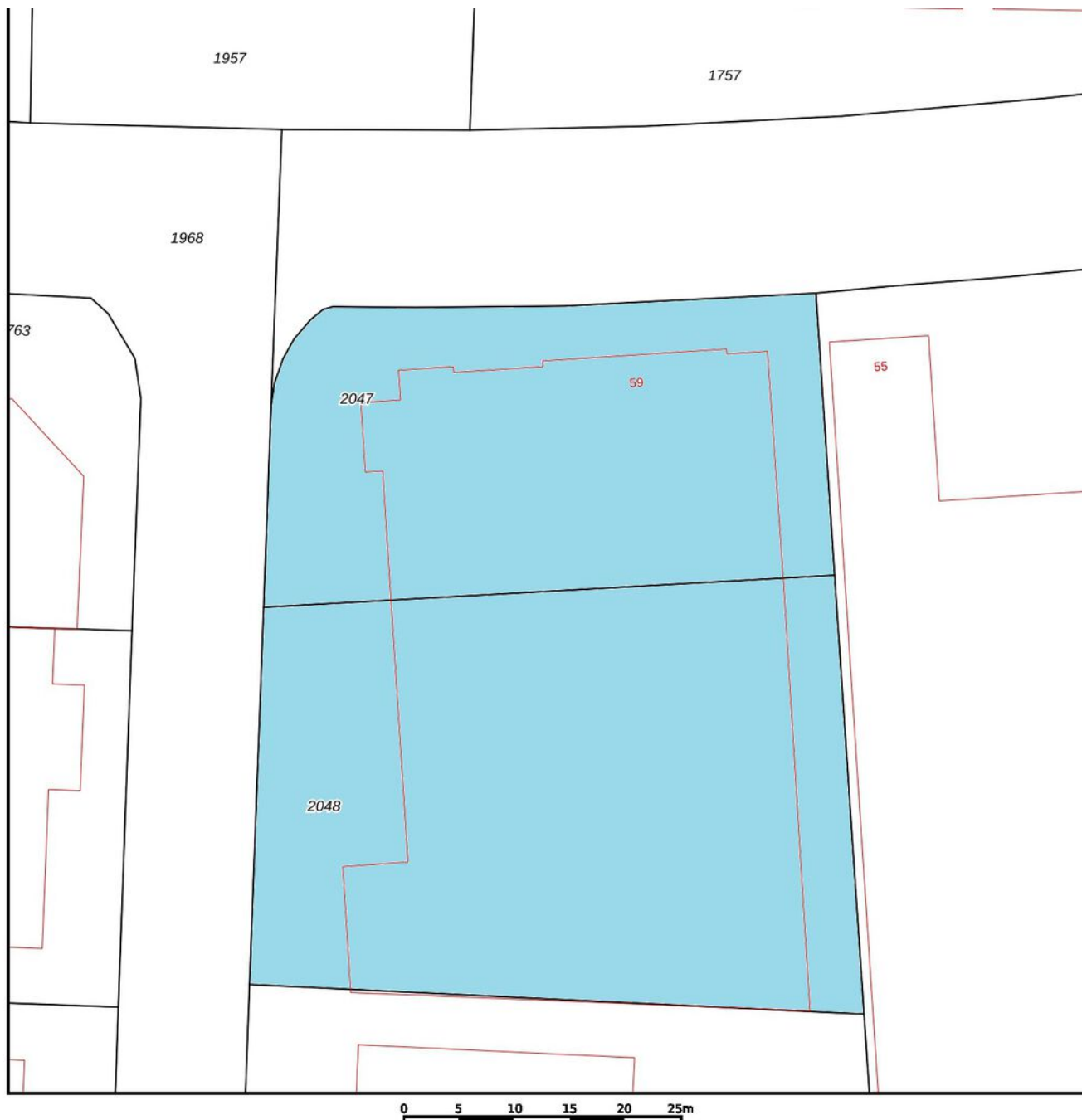
OVER DEZE PRESENTATIE

- 1) Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2) Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3) Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4) Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5) Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6) Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7) Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8) Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9) Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Dergengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10) Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11) Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12) AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: PLATTEGROND



BIJLAGE: KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

H

2047

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

14-04-2025, 20:47

168671, 463928 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Harselaar West

Bestemmingsplan - Gemeente Barneveld



meer kenmerken ▼

onherroepelijk 23-09-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2) ^



Bedrijventerrein >



Waarde - Archeologie-1 >

Bouwvlakken (1) ^



bouwvlak >

Functieaanduidingen (2) ^



specifieke vorm van waarde - archeologie 1 -
middelhoge verwachtingswaarde >



bedrijf van categorie 2-3.2 >

Maatvoeringen (3) ^

▼ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)



Maximum bebouwingspercentage terrein (%):
80 >

▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

14-04-2025, 20:47

168671, 463928 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 4 Bedrijventerrein



✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1 tot en met categorie 3.1';
- b. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2';
- d. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.1';
- e. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.2';

met dien verstande dat:

- f. Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - eierdrogerij' tevens een eierdrogerij is toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - lunchroom' is tevens een lunchroom toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- i. wegen en paden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. gebouwen;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - reclamemast' voor een reclamemast;
- o. terreinen;
- p. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is weergegeven;
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot een weg mag niet minder dan 5 m bedragen;

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

14-04-2025, 20:48

168671, 463928 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

✓ artikel 10 Waarde - Archeologie 1



✓ 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), primair bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

✓ 10.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 10.000 m² en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.
2. Ter plaatse van de volgende aanduidingen geldt dat op deze gronden, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen en in het eerste lid is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd:
 - a. voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk bij 'specifieke vorm van Waarde - Archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde' meer dan 1.000 m² en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt;
 - b. voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk bij 'specifieke vorm van Waarde - Archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde' meer dan 250 m² en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt;
3. In afwijking van artikel 10.1 en 10.2 mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd indien:
 - a. Een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. Indien uit het in het eerste lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het afwijken van de bouwregels zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken op voorwaarde dat:
 - technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 - opgravingen worden verricht; en/of
 - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

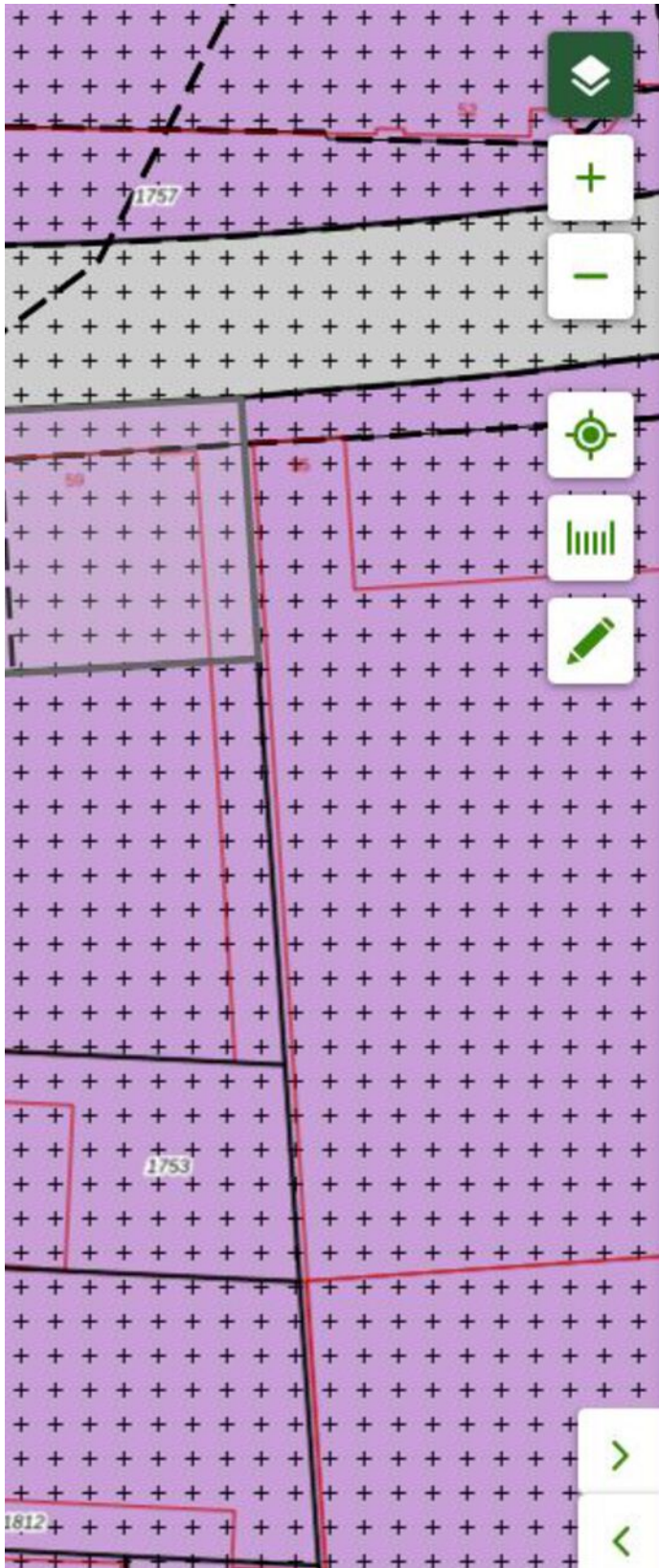
✓ 10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - archeologie 1' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 10.000 m²:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
 - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.
2. Ter plaatse van de volgende aanduidingen geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zoals genoemd in artikel 10.3, lid 1, sub a, b en c:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0203-1002-0003-1/regels?regelsandere=regels&kaartbeeld=transpar...>

1/2

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



Harselaar West

Bestemmingsplan - Gemeente Barneveld

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 23-09-2011 - geheel onherr

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels G

Bestemmingsvlakken (2)

 **Bedrijventerrein** >

 **Waarde - Archeologie-1** >

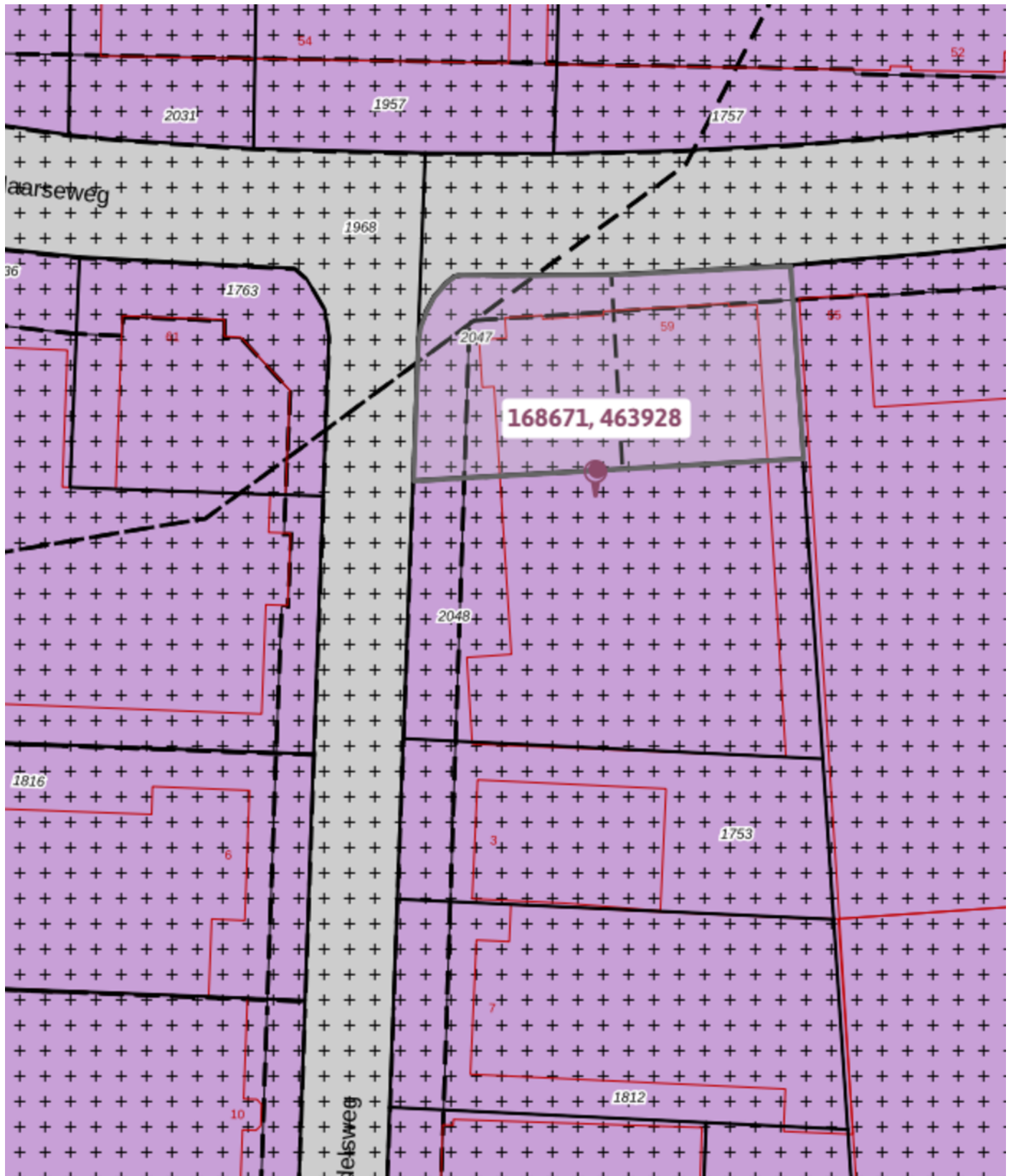
Functieaanduidingen (3)

 **specifieke vorm van horeca - l**

 **specifieke vorm van waarde -
verwachtingswaarde**

 **bedrijf van categorie 2-3.2** >

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl