

TE KOOP

St. Severusstraat 16 Boxtel



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Algemeen

Deze horecaruimte is gelegen op een prettige en goed bereikbare locatie in Boxtel, in een omgeving met een mix van wonen en lokale voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en praktische services. Het centrum van Boxtel is op korte afstand gelegen en biedt een compleet aanbod aan detailhandel en voorzieningen. Daarnaast is de locatie goed ontsloten richting de belangrijkste uitvalswegen en is ook het openbaar vervoer in de omgeving aanwezig, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid voor zowel bezoekers als personeel.

Bouwjaar

In 2014 volledig herbouwd.

Vloeroppervlakte:

Horecaruimte eigendom	: ca. 102 m ²
Opslagruimte bruikleen	: ca. 22 m ²
Totaal	: ca. 124 m ²

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Boxtel-Noord", vastgesteld op 2 december 2010, waarin het de bestemming "Gemengd-1" heeft gekregen met de aanduiding "horeca". De voor "Gemengd 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening op de begane grond;
2. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
3. complementaire daghoreca op de begane grond;
4. horeca op de begane grond ter plaatse van de aanduiding "horeca" op de verbeelding;
5. coffeeshops, automatenhallen, discotheken, hotels en nachtclubs zijn niet toegestaan;
6. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-garageboxen" op de verbeelding;
7. parkeervoorzieningen al dan niet ondergronds;
8. nutsvoorzieningen;

Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Frontbreedte:

Circa 7,5 meter.

Indeling

Entree aan de straatzijde, horecagedeelte met zitplaatsen, baliefunctie met bakwand voorzien van friteuses, doorgang naar spoelkeuken en opslagruimte. Een gedeelte van de opslagruimte is in bruikleen en geen eigendom.

Kadastrale gegevens

Gemeente	: Boxtel
Sectie	: M
Nummer	: 819
Grootte	: 118 m ²



Voorzieningen

- Eigen meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water;
- Volledig ingericht cafetaria;
- Mogelijkheid tot het hebben van een terras aan de straatzijde;
- In 2014 geheel opnieuw opgebouwd;
- Systeemplafond met verlichting;
- Airconditioning;
- Koeling en vriezer;
- Tegelvloeren voorzien van vloerverwarming;
- Bakwand (5,5 meter breed), voorzien van 4 frituurketels met elk 4 mandjes, au bain-marie en spiegelbakplaat;
- Raspatatmachine;
- Koelvitrine met gekoelde ruimtes voorzien van deurtjes;
- Magnetron;
- Digitale tv schermen boven de bakwand;
- Kassasysteem met pinautomaat;
- Softijsmachine;
- Slagroom machine;
- Vaatwasser;
- Gasfornuis 6-pits en afzuigkap;
- Tafels en stoelen voor meer dan 50 gasten.

Parkeren

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Achteruitgang

Achterom/nooduitgang tevens zonder extra kosten te gebruiken als opslagruimte (22 m²).

Ook voor leveringen achterom

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Verkoopvoorwaarden

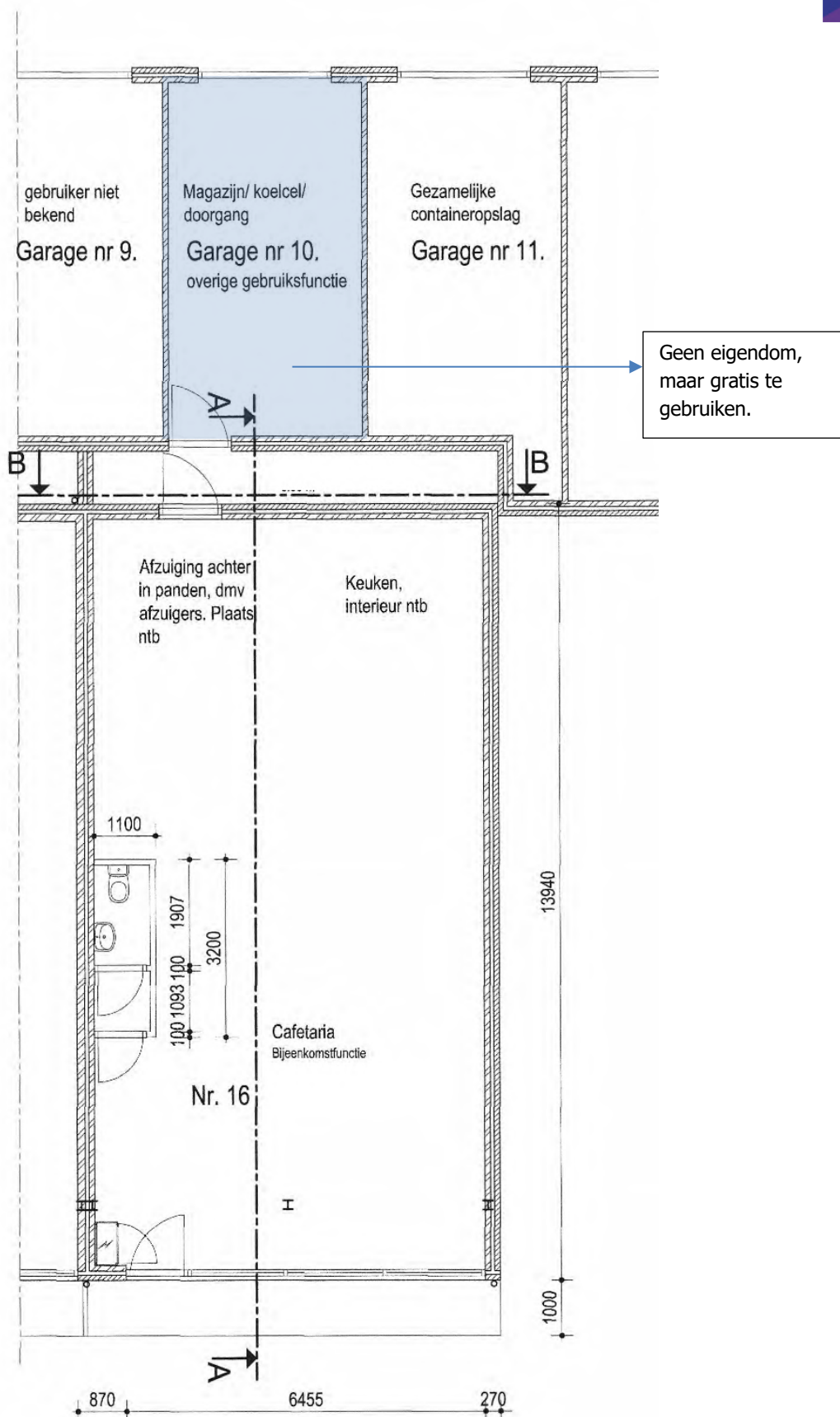
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is een zonder BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs

€ 325.000 k.k. inclusief inventaris.





Begane grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: RB/St.Severus 16





BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar samenwerkingen. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

