



Adres: Lindeplein 6, 6444 AT Brunssum

Vraagprijs € 455.000,- vrij op naam

Omschrijving

Unieke kans voor ondernemers op het bruisende Lindeplein in Brunssum!

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw horecazaak of dienstverlening/kantoorruimte? Dit is uw kans! Midden in het hart van Brunssum, aan het sfeervolle Lindeplein, wordt deze nieuwbouw bedrijfsruimte gerealiseerd, deze ideale bedrijfsruimte wacht op een ondernemer met visie.

Deze nieuwbouw bedrijfsruimte (185m² vvo) wordt naar verwachting opgeleverd in het 1e kwartaal van 2027. Duurzaam (gasloos) A+++ met aluminium kozijnen. De bedrijfsruimte wordt casco opgeleverd zodat u alle ruimte heeft om zelf maximaal invulling te geven aan de inrichting en design.

Waarom deze locatie?

Direct tegenover het prachtige Vijverpark – een geliefde plek om te wandelen en te recreëren. Uw klanten kunnen hier heerlijk ontspannen en tevens profiteert u van de levendige aanloop. Een ideale plek om klanten in een prettige setting te ontvangen en van dienst te zijn.

Midden in een dynamische omgeving – Omringd door winkels, restaurants en sportfaciliteiten trekt deze locatie dagelijks vele bezoekers, van lokale bewoners tot toeristen.

Gratis parkeren op korte afstand – Dankzij de blauwe zone kunnen uw gasten eenvoudig en kosteloos hun auto kwijt.

Een podium voor evenementen – Het Lindeplein wordt gemiddeld vier keer per jaar omgetoverd tot een bruisend evenemententerrein, met festiviteiten zoals carnaval, het Worldfestival Parade Brunssum en het sfeervolle kerstplein. Dit betekent extra drukte, gezelligheid en potentiële klanten voor uw zaak!

Perfect voor horeca – De ligging, de looproute en de aantrekkingskracht van het plein maken deze locatie bij uitstek geschikt voor een café, restaurant, lunchroom of een trendy koffiezaak, maar ook de ideale locatie voor kantoor en dienstverlening.

Grijp deze kans en laat uw droom werkelijkheid worden op deze unieke hotspot in Brunssum! Interesse? Neem snel contact op met onze makelaar Jack van Oppen (0880232340 of jack@ops-advies.nl) en ontdek de mogelijkheden.

Meer informatie over het gehele nieuwbouwproject vindt u op www.woneninlindehof.nl

De koopsom ad € 455.000,- is incl. 21% BTW V.O.N.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
 Voorzieningen: Krachtstroom
 Oppervlakte: 185 m²
 In units vanaf: 185 m²
 Vrije hoogte: 360 cm
 Vrije overspanning: 11 m

Gebouw

Omgeving

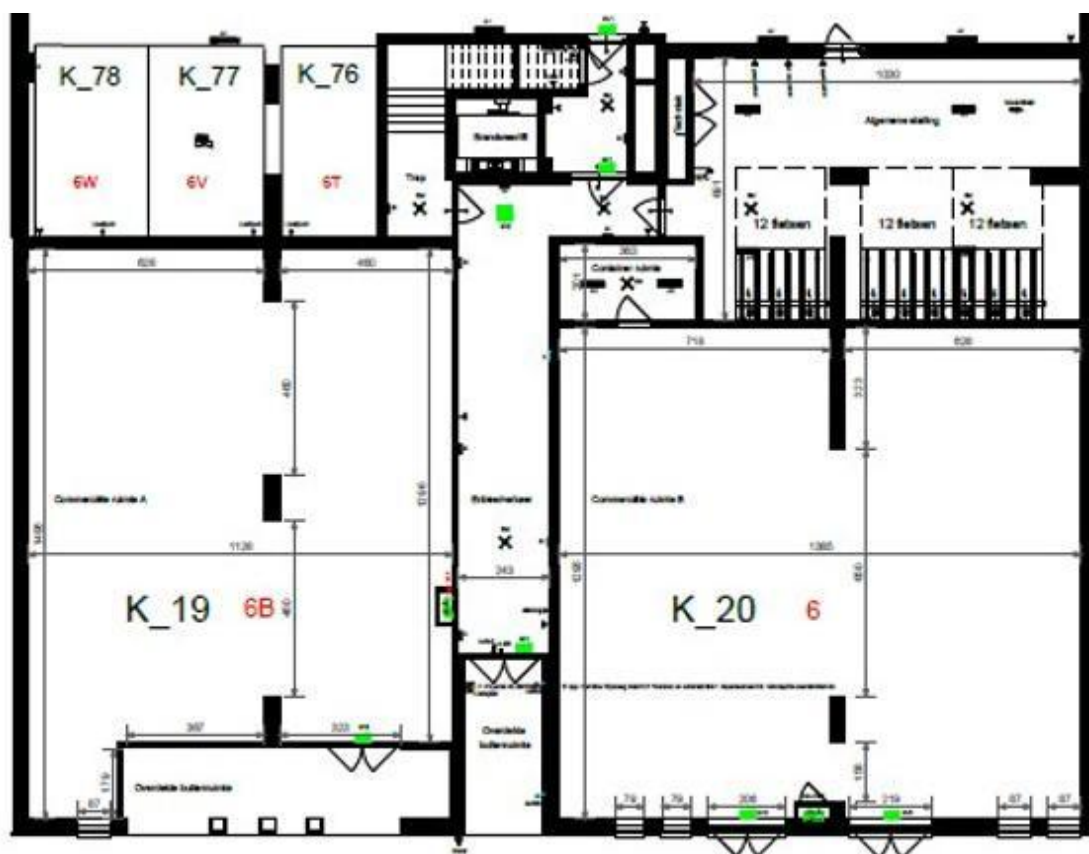
Energie label

A+++ met einddatum 1 maart 2035

Parkeren

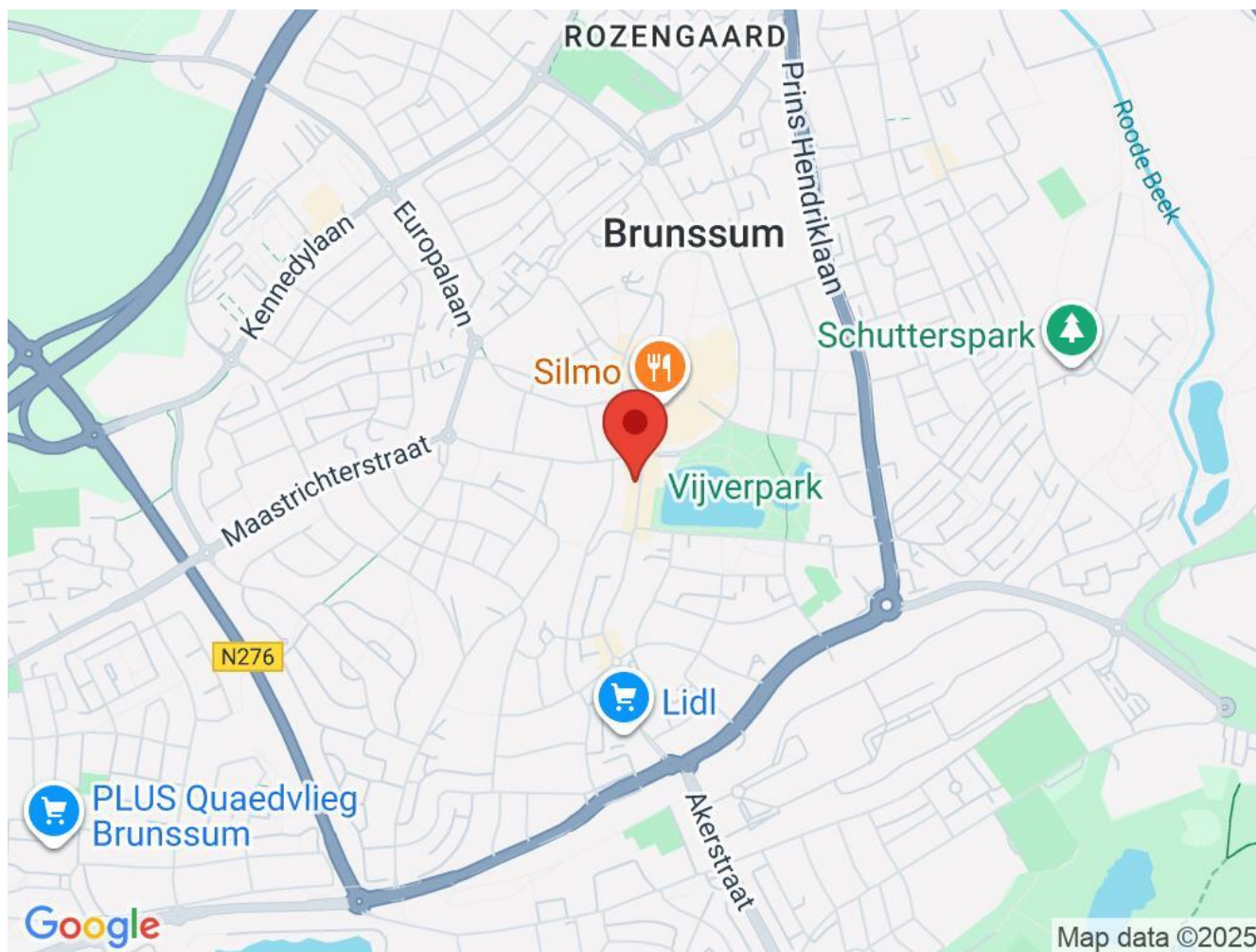
Voorziening

Bank: op minder dan 500 m
 Ontspanning: op minder dan 500 m
 Restaurant: op minder dan 500 m
 Winkel: op minder dan 500 m



Lindeplein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m