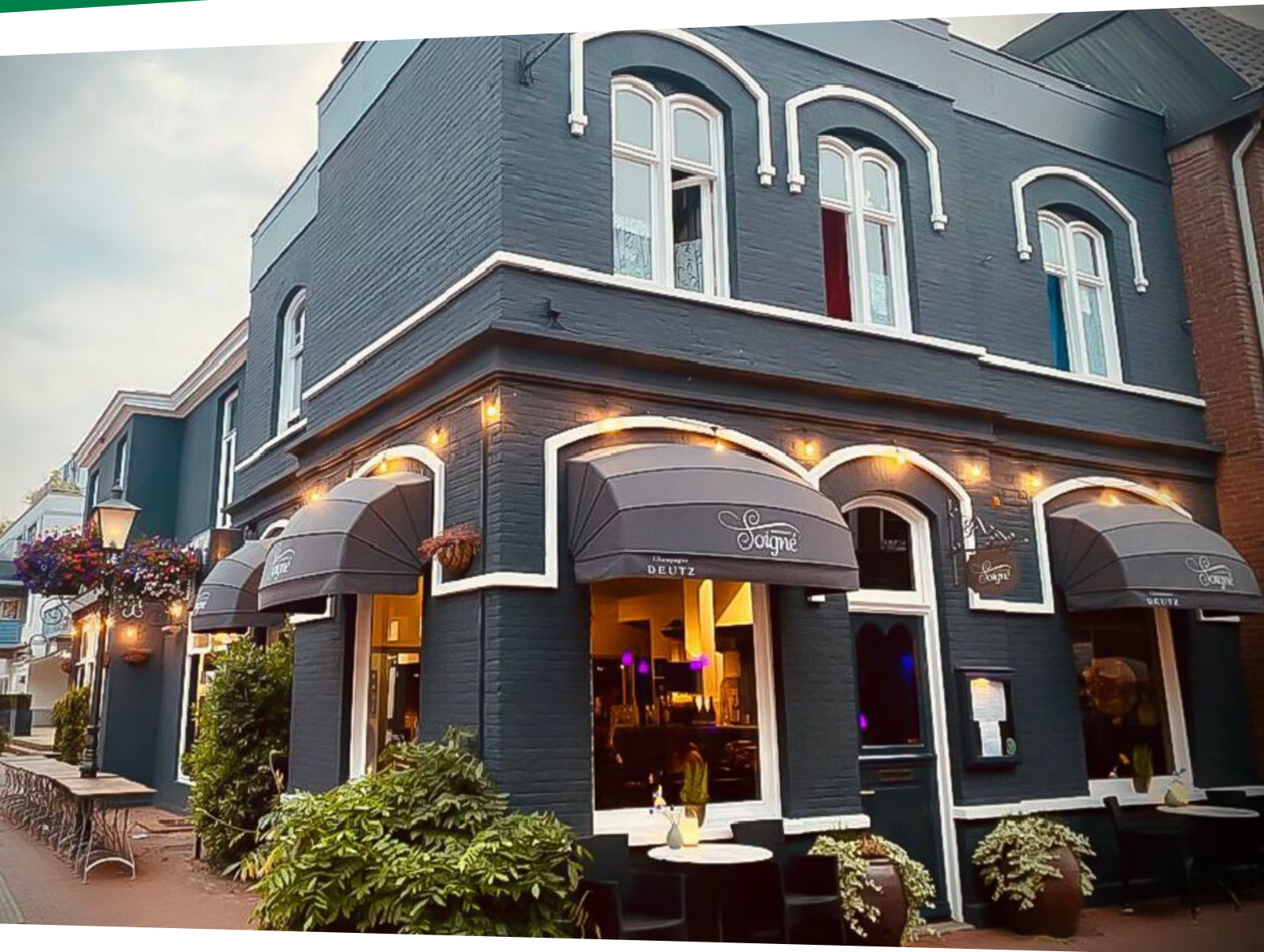


# horecaruimte



**Kapelstraat 16**

**Bussum**

**Koopsom € 1.250.000 k.k.**



# Kenmerken

Karakteristiek Horecapand met hoekligging.

Restaurant van 165m<sup>2</sup> met mogelijkheid om te verdelen in 55m<sup>2</sup> en 110m<sup>2</sup>.

Laad -en losruimte.

Voldoende parkeergelegenheid.

2 verhuurde bovenwoningen (60m<sup>2</sup> en 53m<sup>2</sup>).

collegiale verkoop met Arends Horeca makelaars, email: [info@ahom.nl](mailto:info@ahom.nl), tel: 088-4200420, [www.ahom.nl](http://www.ahom.nl)







# Omschrijving

In één van de charmantste straatjes van Bussum- Centrum, op de hoek met De Nieuwe Brink en De Kapelstraat gelegen, een in goede staat verkerend, karakteristiek horecapand met terras, berging en twee (verhuurde) bovenwoningen.

Het restaurant Soigné is gelegen in het centrum aan de Kapelstraat in Bussum, een straat die bekend staat als een gezellige horecastraat met diverse café's en restaurants.

In de weekeind dagen wordt de straat voor het autoverkeer afgesloten. Rondom het restaurant zijn diverse winkels en horecabedrijven.

Het restaurant is 5 dagen in de week geopend (zondag en maandag gesloten) vanaf 18:00 uur tot ca. 22:00 uur (keuken). Gedurende het jaar kent het restaurant 6 sluitingsweken; twee na kerst, drie in de zomer en 1 week in mei.

Indeling horecaruimte:

Restaurant van 165m<sup>2</sup> (eventueel te verdelen in 55m<sup>2</sup> en 110m<sup>2</sup>) met 2 entrees, terras v.v. markiezen op het zuiden, toegang tot multifunctionele sta hoge kelder van 56m<sup>2</sup>, dubbele toiletgroep, professionele keuken met mise en place ruimte en dubbele open slaande deuren voor laden en lossen, 2e kelderruimte van 25m<sup>2</sup> biedt de mogelijkheid voor private dining en wijnkamer, magazijn/ bergruimte op de verdieping van 25m<sup>2</sup>. energielabel G, indicatie Jaarhuur: € 45.000,--, exclusief BTW.

Door verbouwing van de "oude keuken" zijn er nog 30 zitplaatsen te creëren.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als Vennootschap onder firma. Bij een overname zullen de bestaande handelsschulden en vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaren blijven ( een zogeheten activa/passiva transactie).

Exploitatievergunning:

Alle benodigde vergunningen zijn afgegeven, conform het bestemmingsplan.

Verplichtingen:

Op het bedrijf rusten geen verplichtingen jegens leveranciers.

Overige verplichtingen:

Alle inventaris onderdelen zijn in eigendom, mogelijke lease-/huurkoop-en/of bruikleen staat aangegeven op een inventarislijst.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v) dient te worden overgenomen.

Wet milieubeheer:

De melding in het kader van de AMvB Horecabedrijven is gedaan.

Bovenwoningen:

Boven het restaurant zijn twee verhuurde bovenwoningen.

De bovenwoningen zijn v.v. eigen gas en elektra meters en hebben een gezamenlijke entree met een overloop via Het Achterom.

Indeling bovenwoningen:

Het Achterom 9: dit appartement heeft een woonoppervlakte: 53m<sup>2</sup> met een energielabel C en een aparte berging van 11m<sup>2</sup>, Jaarhuur: € 13107,--.

Indeling: entree, badkamer, keuken, woonkamer, slaapkamer.

Het Achterom 11: dit appartement heeft een woonoppervlakte van 60m<sup>2</sup> met een energielabel: C, Jaarhuur: € 13.370,--.

Indeling: entree, hal, badkamer, royale, keuken, woonkamer, slaapkamer.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt, zoals de op 50 meter afstand gelegen parkeergarage Nieuwe Brink.

Vraagprijs vastgoed en onderneming: € 1.250.000,-- k.k.









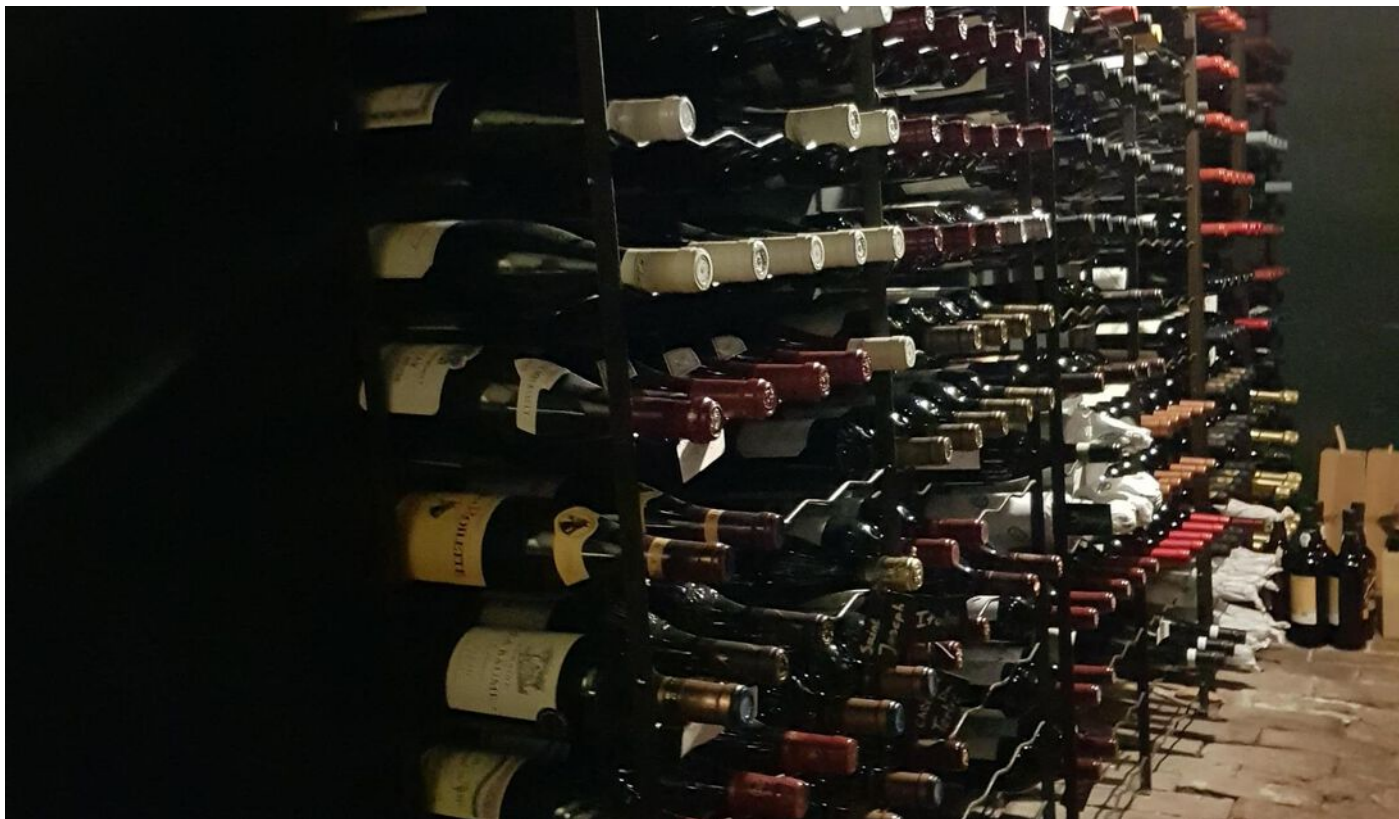


















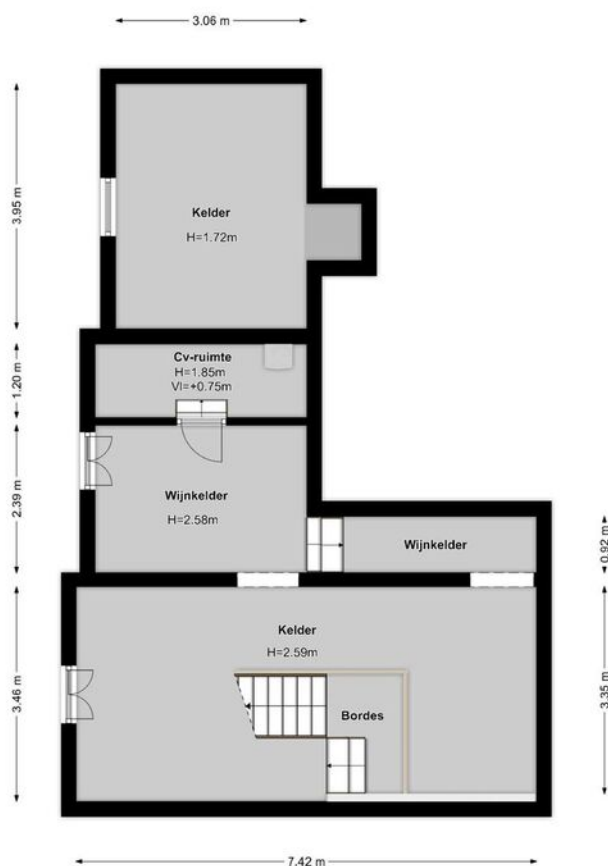
**ARENDS**  
**HORECAMAKELAARS**



# Plattegrond



# Plattegrond





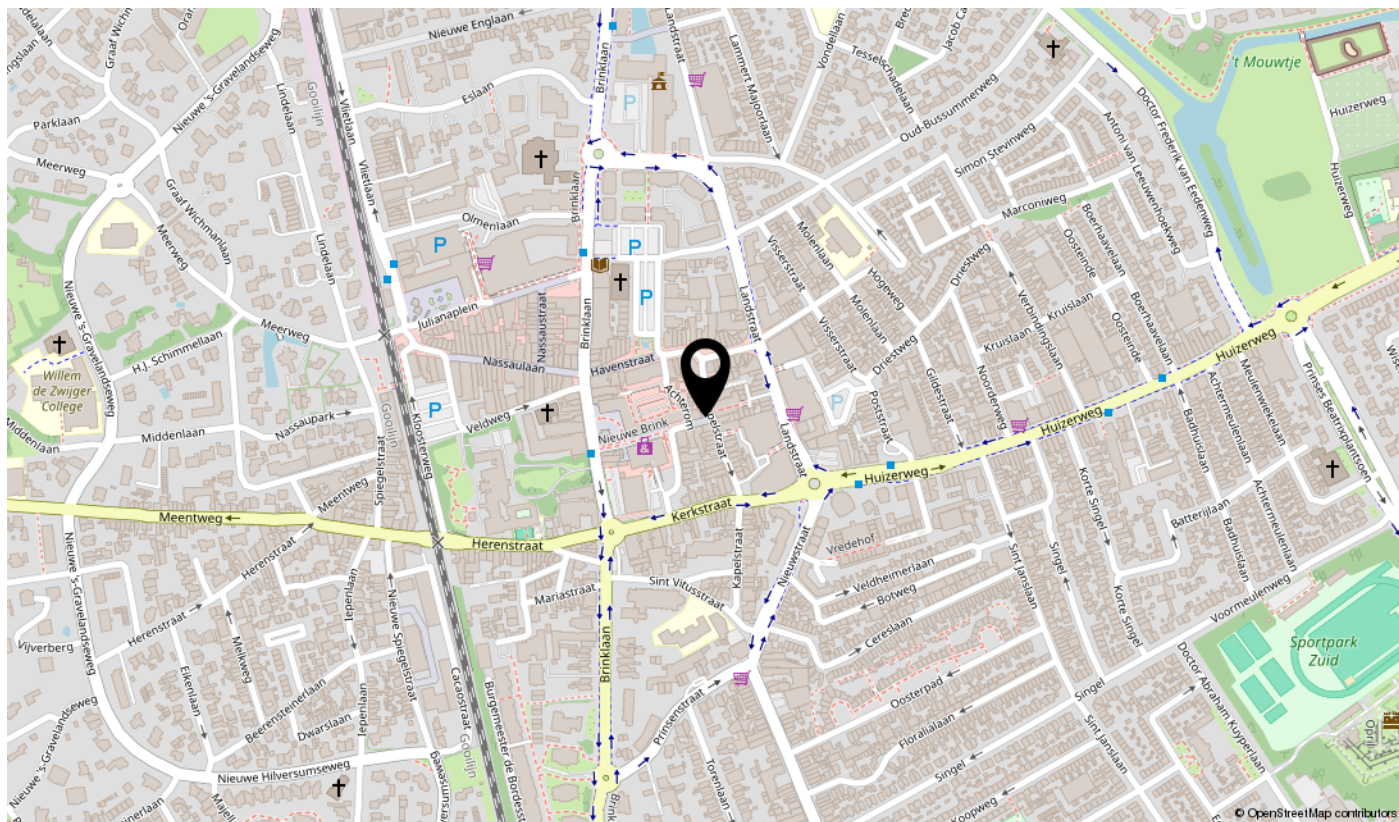
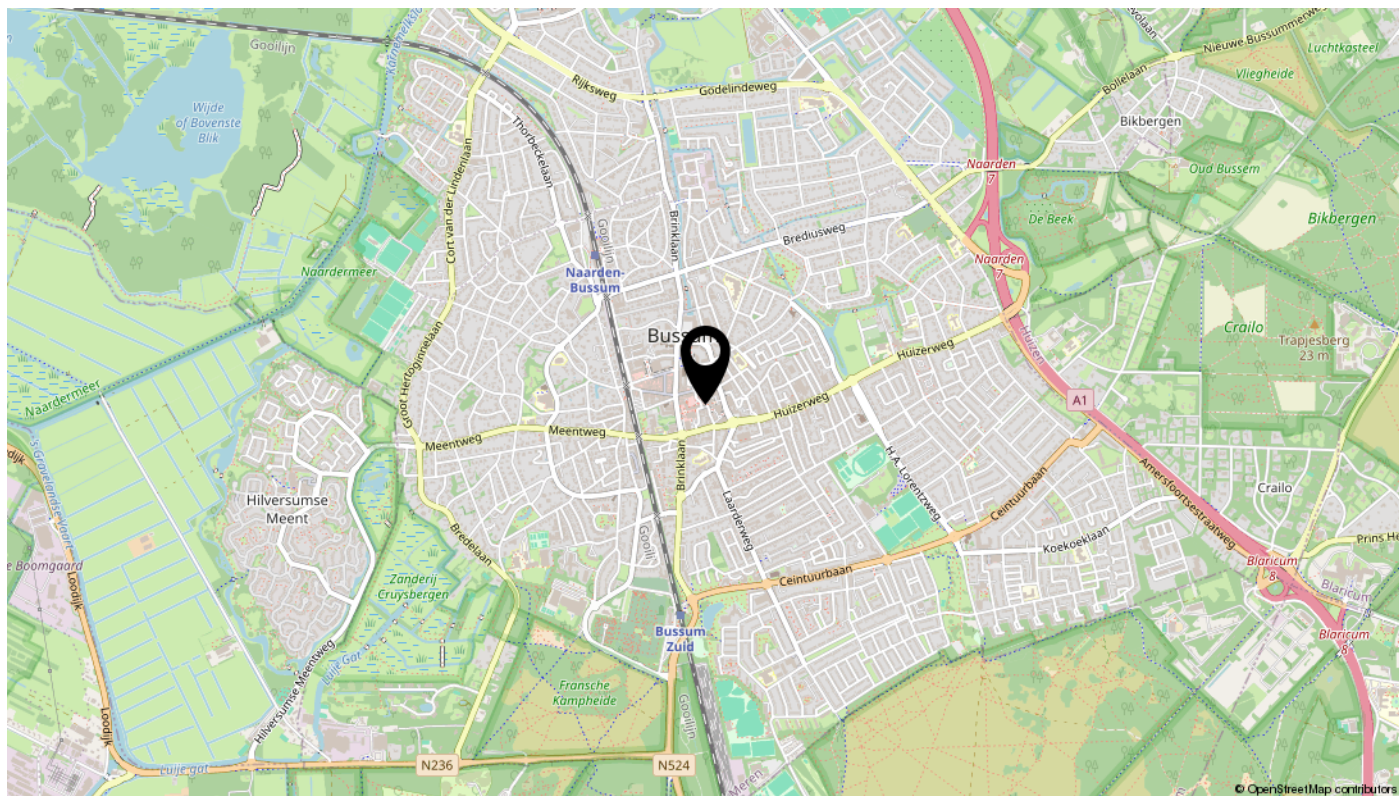
# Plattegrond



The map shows a residential neighborhood with several streets and property lots. The streets shown are Koppe Street, Nippes Avenue, and a street labeled 'Koppe Street' running vertically. The property lots are numbered, and a specific area is highlighted in green with a dashed border. The highlighted area is located between Koppe Street and Nippes Avenue, and it is bounded by a dashed line. The highlighted area is labeled with the number 5224. The map also shows other property lots with numbers such as 3903, 5751, 6612, 6698, 6699, 6697, 3919, 3918, 6151, 6078, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690,



# Locatie





# interesse

