

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding

Horeca-ruimte “La Romana”

Brinklaan 73 te Bussum

Te koop aangeboden kleinschalig horeca/bezorgrestaurant/pizzeria in het centrum aan de Brinklaan 73 te Bussum.

Een prachtig bedrijf kent een goede omzet en wordt volledig ingericht aangeboden. Een unieke kans voor een nieuwe ondernemer om in een kant-en-klaar bedrijf te stappen en verder uit te breiden.

Object:

Het mooie restaurant is gelegen aan de Brinklaan in het centrum Bussum, op steenworp afstand van het hoofdwinkelgebied. Een mooie lichte ruimte met een mooie en hoge winkelpui.

Locatie:

Gelegen in het centrum van Bussum net buiten het voetgangersdomein. De Brinklaan is toegankelijk voor verkeer waardoor bevoorrading voor de deur mogelijk is.

In de omgeving bevinden zich enkele horecabedrijven (o.a. D'n Oude Brink, Mc Donalds, Delifrance, Beagels & Beans, Bregje en diverse anderen).

Parkeren is mogelijk op het nabij gelegen marktterrein of in een van de parkeergarages. Op het marktterrein is op donderdagen de weekmarkt.

Indeling:

De horecaonderneming (ca. 67 m²) kent nu enkele zitplaatsen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en de dubbele toiletgroep.

De horecaruimte is gelegen op de begane grond. Het complex heeft een Dudok-achtige uitstraling en is geheel gerenoveerd in 2011.

De gestuukte togen achterin de ruimte geven het geheel een ruimtelijke en speelse uitstraling.

Metrage:

De horecaruimte omvat ca. 67 m² met een frontbreedte van 5 m¹.

Van het object is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verandering.

Huurovereenkomst:

De huurprijs bedraagt € 1.486,06 per maand exclusief BTW.

Het voorschot voor servicekosten o.a. gas, water en elektra (o.b.v. horecaverbruik) bedraagt € 1.500,- per maand, excl. BTW.

Bij overdracht zal een huurindeplaatsstelling worden aangevraagd danwel een nieuwe huurovereenkomst.

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor goodwill en inventaris bedraagt € 45.000,-.

Er wordt een volledig compleet ingericht horecabedrijf aangeboden o.a.:

- pizzaoven;
- toonbank;
- vitrine;
- Koffiemachine + koffiemolen;
- 2 x E-bike (lease);
- Werkbanken;
- koelkasten;
- Deegmachine;
- Spoeltafel;
- Snijmachie;
- Weegschaal;
- Verlichting;
- enz, enz.

De volledige inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Verplichtingen:

Er zijn geen verplichtingen ten aanzien van personeel en/of brouwerijen.

Bestemming:

Het bestemmingsplan geeft aan dat deze locatie de bestemming “gemend” kent. Daaronder valt o.a. horeca cat. 1 en cat. 2. Een broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, lunchroom, ijssalon, koffiebar en traiteur zijn cat. 1. Cat. 2 zijn bedrijven zoals bistro en restaurant.

Zie ruimtelijkeplannen.nl voor het volledige bestemmingsplan.

Openingstijden:

Dinsdag:	16.30 – 20.45
Woensdag:	16.30 – 20.45
Donderdag:	16.30 – 20.45
Vrijdag:	16.30 – 20.45
Zaterdag:	16.30 – 20.45
Zondag:	16.30 – 20.45



Brinklaan 73 - Bussum

Huurwaarborgsom:

Er dient een waarborgsom van 3 maanden huurbetalingsverplichting voldaan te worden.

Voor meer informatie:

Bedrijfsmakelaar Marije Brinkman, 06-23 087 677 of m.brinkman@klaassenbv.nl

Kijk ook eens op de site: <https://laromanabussum.com/>



Algemeen

Indeling:

Compleet en volledig ingericht (bozorg)restaurant La Romana gelegen in het centrum van Bussum. Een mooie volledig instap klare zaak.

Metrage:

De horecaruimte omvat ca. 67 m² gelegen op de begane grond.

Koop

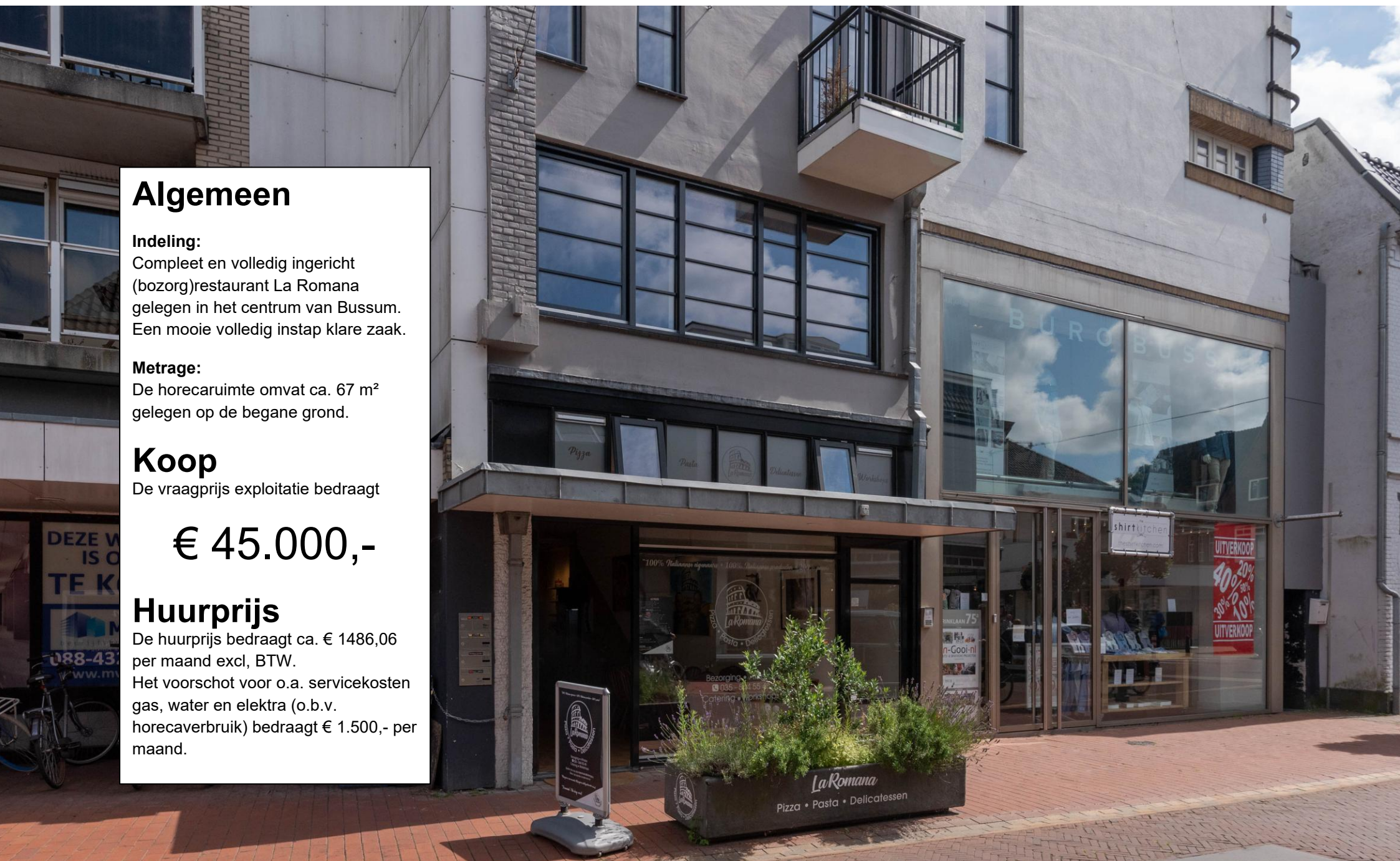
De vraagprijs exploitatie bedraagt

€ 45.000,-

Huurprijs

De huurprijs bedraagt ca. € 1486,06 per maand excl. BTW.

Het voorschot voor o.a. servicekosten gas, water en elektra (o.b.v. horecaverbruik) bedraagt € 1.500,- per maand.

















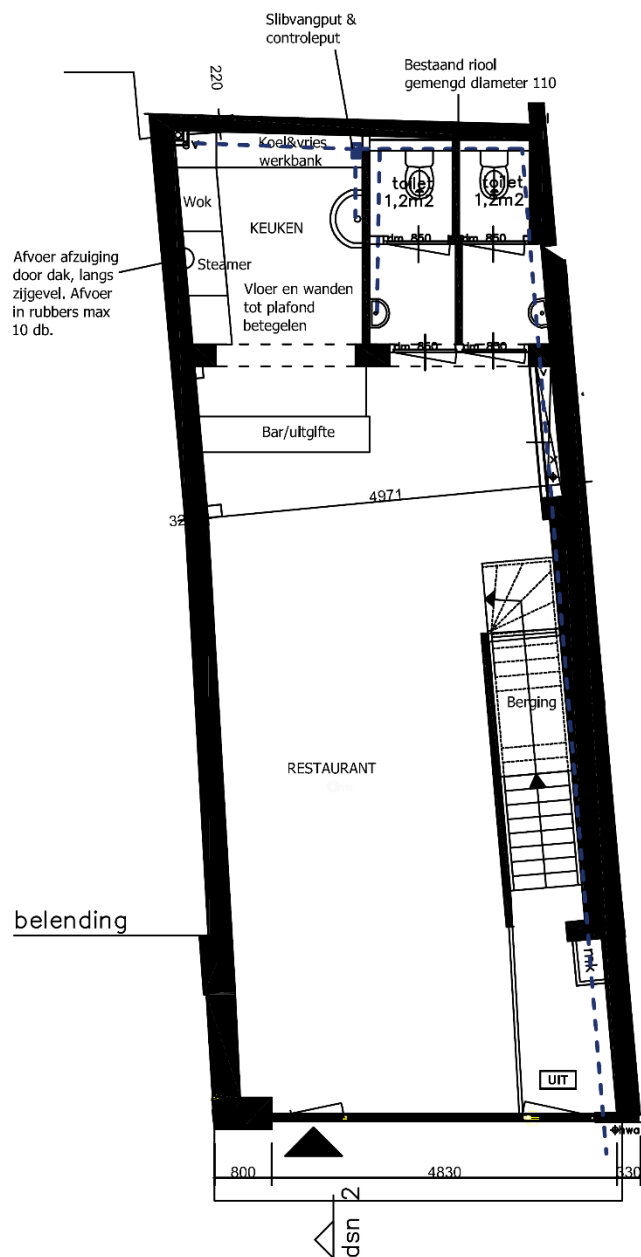




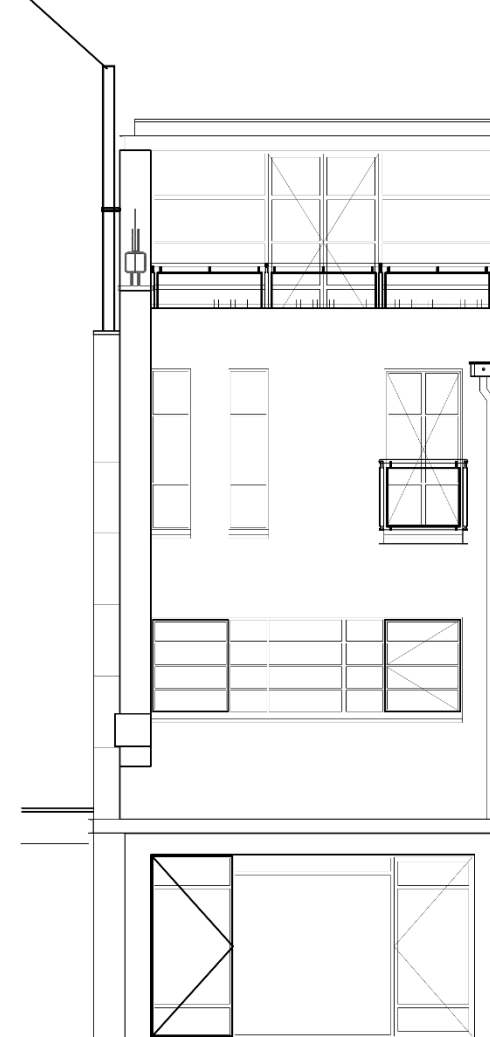


Tekening:

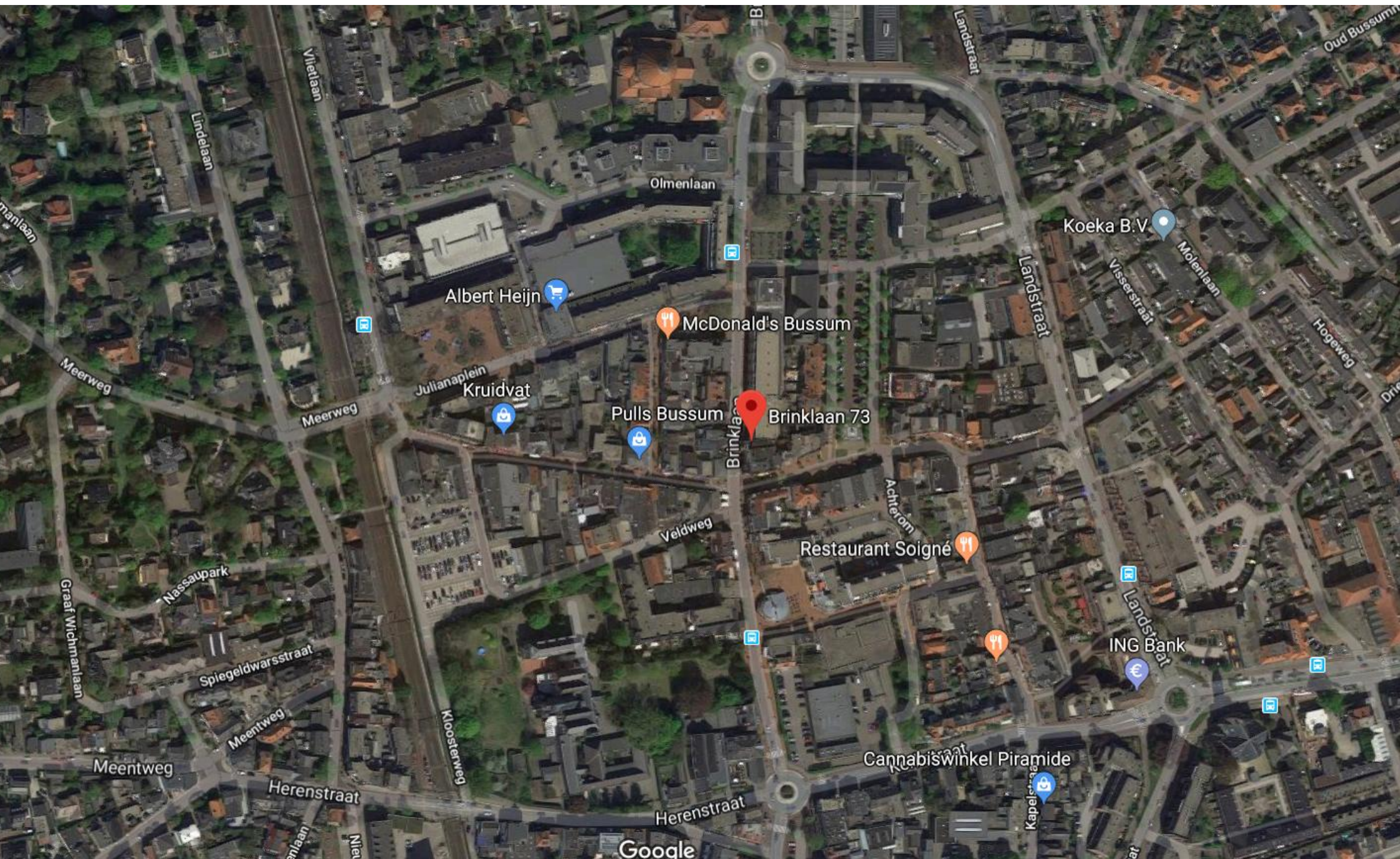
Brinklaan 73 - Bussum

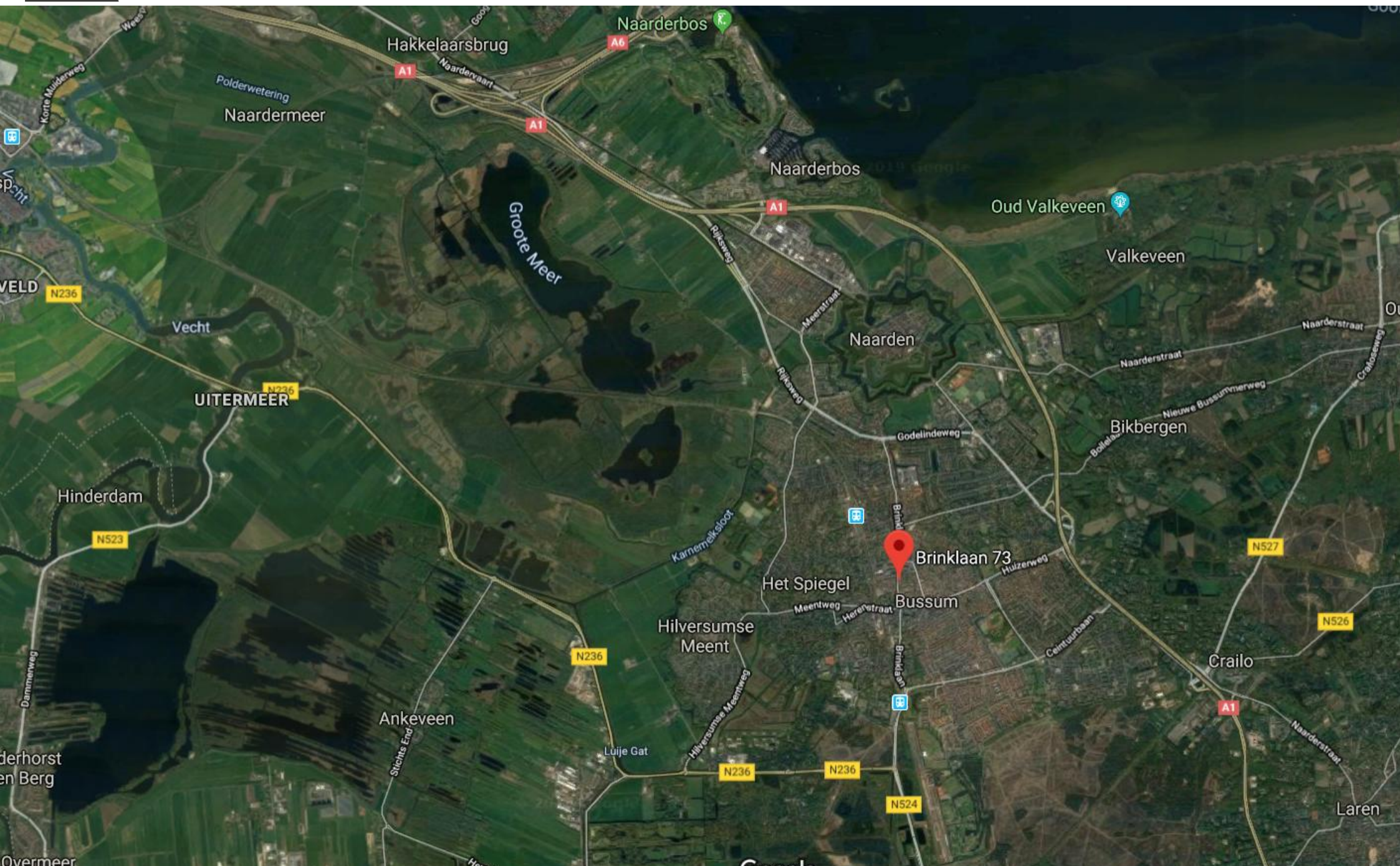


Afvoer afzuiging door dak, langs zijgevel. Afvoer in rubbers max 10 db. Niet zichtbaar vanaf de straat.



voorgevel







Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk.. Er heeft door Klaassen geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper/verhuurder.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen.



Klaassen makelaardij

Mevrouw M. Brinkman

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon | 06 -23087677 | 033-2581330

E-mail | m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij | Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.



www.klaassenbv.nl