

TER OVERNAME

SUSHI TIME

franchise locatie in het centrum van Delft



Delft

Choorstraat 45 - 2611 JE

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



“Nieuw en modern ingericht”

INLEIDING

In het hart van Delft biedt Sushi Time een unieke kans voor een nieuwe franchisenemer. De volledig (nieuw) ingerichte vestiging aan de Choorstraat 45 staat klaar om direct te worden voortgezet binnen een bewezen formule met 13 locaties in Nederland. Dankzij centrale productie, dagelijkse verse leveringen en sterke ondersteuning vanuit de franchiseorganisatie is dit een laagdrempelige en kansrijke manier om succesvol ondernemer te worden in een drukbezochte binnenstad.





KENMERKEN

Naam	Sushi Time
Adres	Choorstraat 45, 2611 JE Delft
Internetsite	www.sushitime.nl
Aard activiteiten	Sushi afhaal/bezorg restaurant
Oppervlakte	86 m ²
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

De bedrijfsinrichting en inventaris wordt te koop aangeboden. Tot de overnamesom behoren tevens de opstartkosten voor het deelnemen aan de Sushi Time franchise.

Het pand wordt door de franchisenemer zelf gehuurd. De huidige huurovereenkomst wordt middels een indeplaatsstellingsovereenkomst overgenomen.

BEDRIJFSCONCEPT

Word ondernemer in hartje Delft met Sushi Time!

In de levendige binnenstad van Delft, aan de populaire Choorstraat 45, ligt een unieke kans klaar voor een nieuwe franchisenemer. Sushi Time, een sterk en landelijk bekend merk met inmiddels 13 succesvolle vestigingen, zoekt een gedreven ondernemer die deze bestaande locatie wil voortzetten. De vestiging draait volledig mee binnen de formule en vormt een mooi startpunt voor iemand die graag wil ondernemen in een bewezen concept.



Een volledig ingerichte zaak – direct aan de slag

De overnamesom bedraagt € 78.000,= en omvat de volledige inventaris en inrichting van de zaak. Daarnaast zijn ook de opstartkosten van de franchiseformule inbegrepen. Dat betekent: geen langdurige voorbereidingstrajecten, maar direct doorpakken. De nieuwe franchisenemer huurt zelf het pand en kan de exploitatie na overname vrijwel meteen voortzetten.



Efficiënt werken dankzij centrale productie

Een van de sterke punten van Sushi Time is dat alle sushi centraal wordt bereid. In de vestiging hoeft het product alleen nog te worden afgewerkt en gepresenteerd. Dit zorgt voor een efficiënte werkwijze, beperkte personeelskosten en een constante kwaliteit. De producten worden bovendien dagelijks vers geleverd, zodat klanten altijd kunnen rekenen op de herkenbare Sushi Time–kwaliteit.



BEDRIJFSCONCEPT

Extra omzet dankzij virtual brands

Naast Sushi Time heeft de franchisenemer toegang tot verschillende virtual brands, waaronder het succesvolle Poke Time. Hierdoor wordt het omzetpotentieel aanzienlijk vergroot, zeker in combinatie met de sterke positie op bezorgplatformen. Sushi Time heeft bovendien gunstige commissie-afspraken met deze platformen én centrale prijsafspraken met leveranciers, wat direct bijdraagt aan gezonde marges.



Ondersteuning en marketing: nooit alleen ondernemen

Starten met Sushi Time betekent starten met een team achter je. Nieuwe franchisenemers worden intensief begeleid bij zowel de opstart als de dagelijkse exploitatie. Van operationele ondersteuning tot het opzetten van lokale en landelijke marketingcampagnes: je staat er nooit alleen voor. Dankzij deze structuur is de formule geschikt voor zowel ervaren horecaondernemers als starters die willen instappen in een bewezen concept.

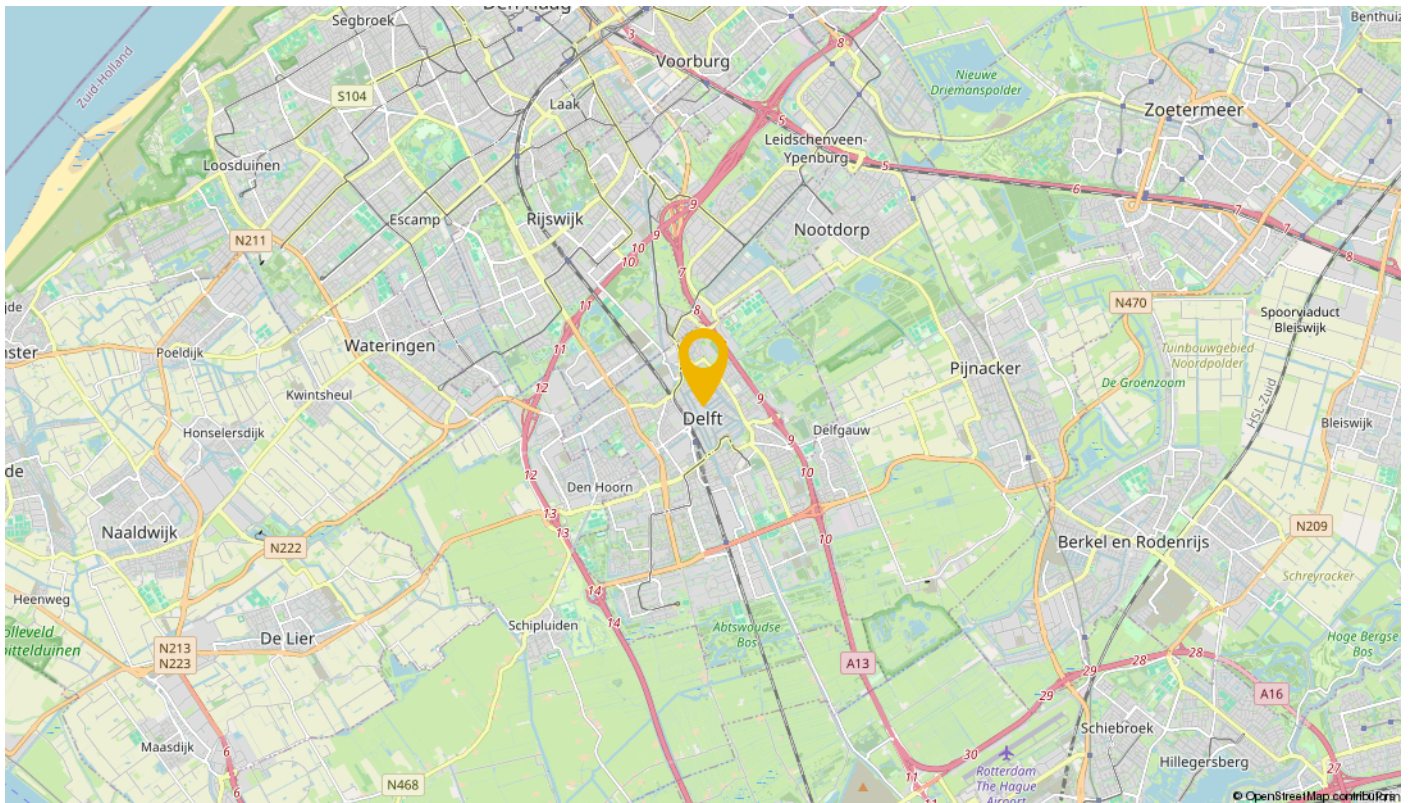
Klaar om de stap te zetten?

Met een sterke merknaam, een top locatie in Delft, een volledig ingerichte zaak en een efficiënte bedrijfsvoering biedt deze franchiseformule alles voor een vliegende start. Ben jij de ondernemer die Sushi Time Delft nieuw leven inblaast? Dan is dit hét moment om toe te happen.

LIGGING

De vestiging bevindt zich in het historische hart van Delft, een stad die bekendstaat om haar levendige binnenstad, grote studentenpopulatie en constante stroom van bezoekers. De combinatie van toeristen, bewoners en studenten zorgt door de week én in het weekend voor een breed publiek dat veel gebruikmaakt van snelle en kwalitatieve foodconcepten. Voor een formule als Sushi Time vormt dit een uiterst kansrijke omgeving, mede omdat Delft een sterke afhaal- en bezorgmarkt kent.

De Choorstraat is een drukke, karakteristieke winkel- en horecastraat die direct aansluit op belangrijke looproutes tussen de Markt, de Nieuwe Kerk en de Oude Delft. passanten, Winkelend publiek en toeristen lopen hier de hele dag door. Voor bezorging is de locatie eveneens gunstig: koeriers kunnen snel het centrum uit richting de woonwijken en studentencomplexen rondom de stad. Hierdoor is de Choorstraat 45 niet alleen een zichtlocatie voor afhaal, maar ook een strategisch punt voor een efficiënte en snelle bezorgoperatie.



FOTO'S



Het pand beschikt over een ruime keuken/bereidingsruimte en opslagruimte.



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Niet van toepassing.

Vergunningen:

Een exploitatievergunning is niet van toepassing. De vestiging van Sushi Time wordt gezien als detailhandel.

Check:

Kandidaten worden tijdens het overnameproces voorgesteld aan het bestuur van Sushi Time. Gedurende dit traject beoordeelt Sushi Time of de kandidaat voldoet aan de criteria die aan nieuwe franchisenemers worden gesteld.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerend omgevingsplan 'Gemeente Delft' is de huidige exploitatie toegestaan. De bestemming betreft 'Centrum-Bijzonder winkelgebied'.

VRAAGPRIJS

Overname en opstartkosten	€ 78.000,=
Huur bedrijfspand per jaar	€ 27.729,=

Tot de overname behoort de volledige bedrijfsinrichting en alle aanwezige inventaris en apparatuur.
De vraagprijs is exclusief 21% btw.

De huur is per jaar en exclusief btw. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2024 voor een periode van 5 jaren. De overeenkomst wordt verlengd met een periode van 5 jaren en vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van 1 jaar.

De lopende huurovereenkomst wordt middels een indeplaatsstellingsovereenkomst overgenomen. De waarborg bedraagt € 6.750,=.

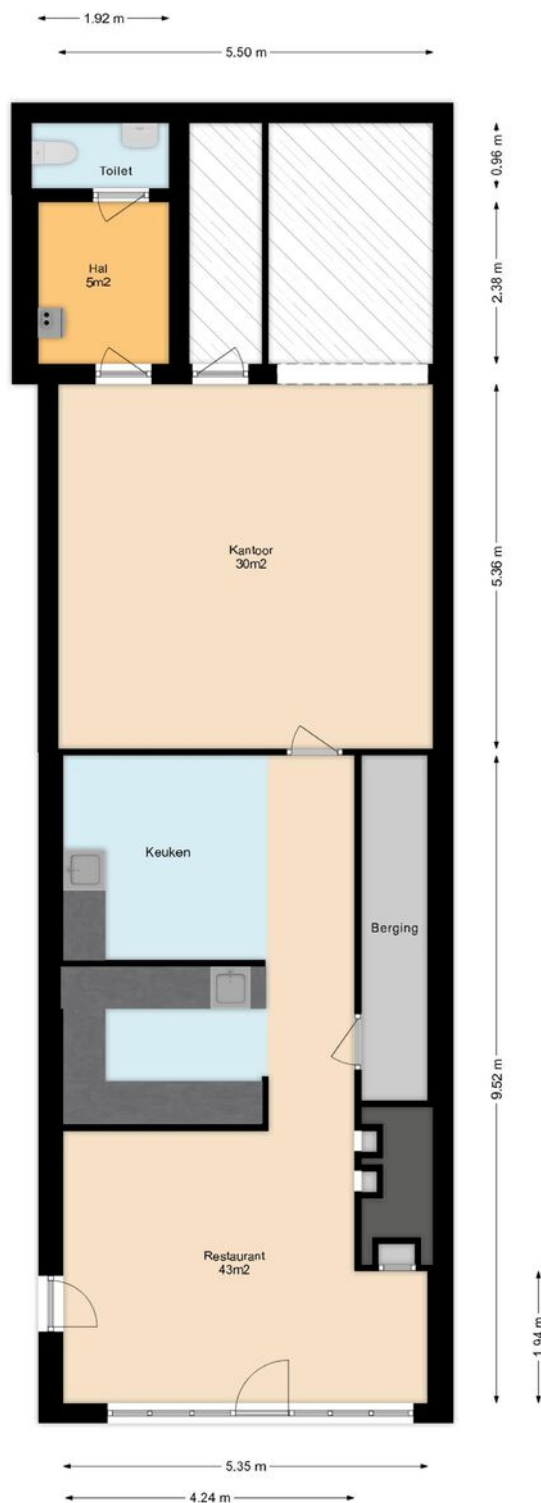
Het pand betreft een rijksmonument en is vrijgesteld van een energielabel.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Nanniek van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: plattgrond



De oppervlakte van dit restaurant bedraagt 86 m2.

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Nanniek van de Weerd RM RT

nvdweerd@awhm.nl | 06-81154879

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

