



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hinthamereinde 37, 's-Hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Hinthamereinde 37, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Horecapand te huur in Den Bosch – rondom het centrum

Op een gunstige locatie rondom het centrum van Den Bosch bieden wij een horecapand van circa 160 m² aan. Het pand is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Voor de deur zijn betaalde parkeerplaatsen beschikbaar en er bevindt zich een bushalte aan de overkant. Het treinstation is eveneens goed te bereiken.

Het pand verkeert in zeer nette staat. In het afgelopen jaar zijn bijna alle installaties en apparatuur vervangen of vernieuwd, waardoor alles er fris en modern uitziet. Dit maakt het pand direct instapklaar voor een nieuwe ondernemer die zonder grote investeringen van start wil gaan.

De huurprijs bedraagt € 1.700,- per maand excl. BTW. De huurtermijn is onbepaald, waardoor er veel flexibiliteit is.

Prijs voor goodwill en inventaris: In overleg

Horecapand gelegen rondom het centrum van Den Bosch.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt aan de rand van het centrum. U kunt betaald voor de deur parkeren. Er is een bushalte recht voor de deur. Station is op loopafstand.

Parkeren

Er zijn betaalde parkeerplekken voor de deur.

PROJECTINFORMATIE

Hinthamereinde 37, 's-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Alle elektronische apparaten zijn in het afgelopen jaar vervangen. Alles ziet er verder netjes en nieuw uit.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.700,- per maand excl. BTW.

Verplichte verkoop goodwill en inventaris: In overleg

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 1 maand.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

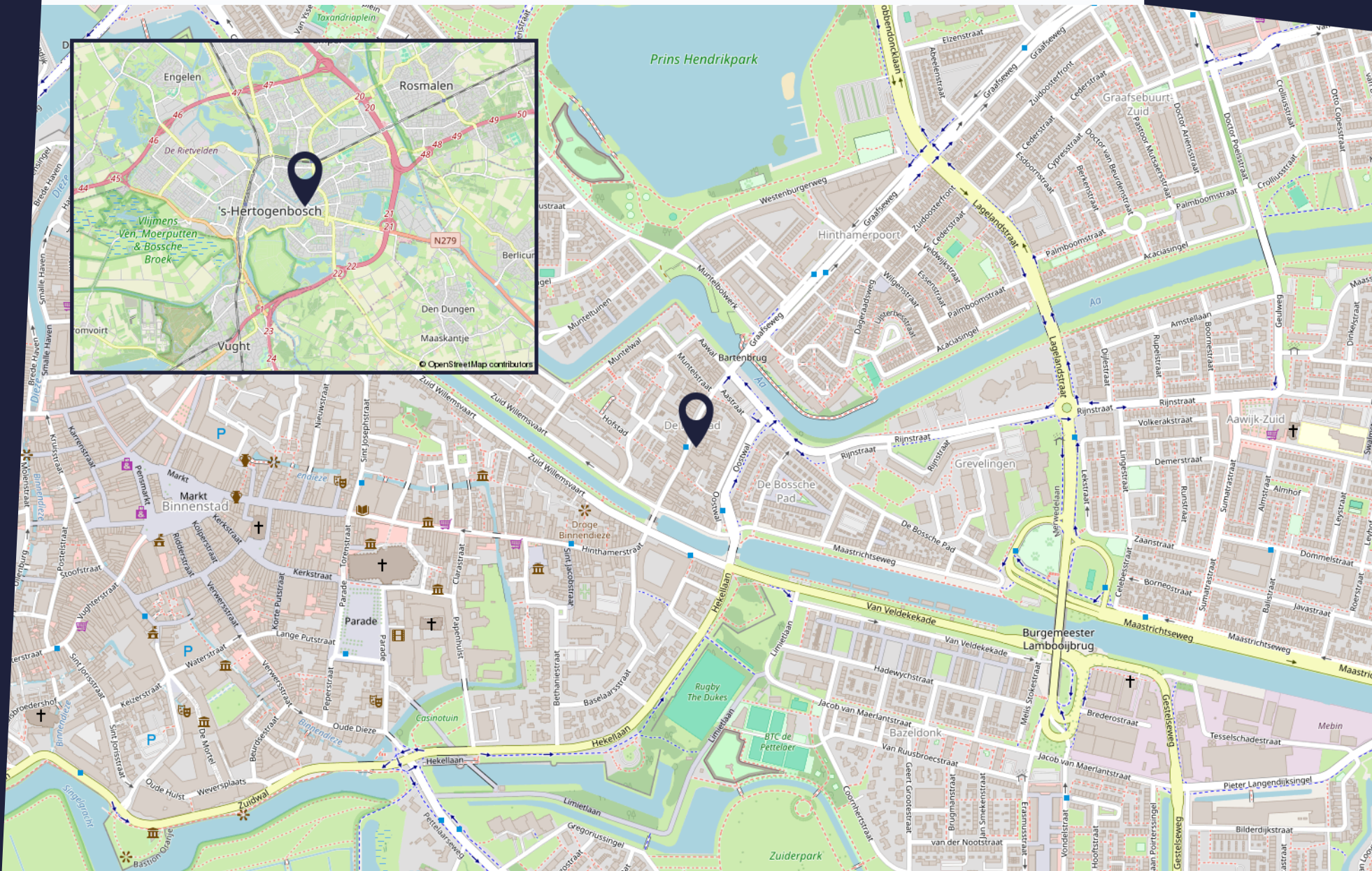
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hinthamereinde 37, 's-Hertogenbosch

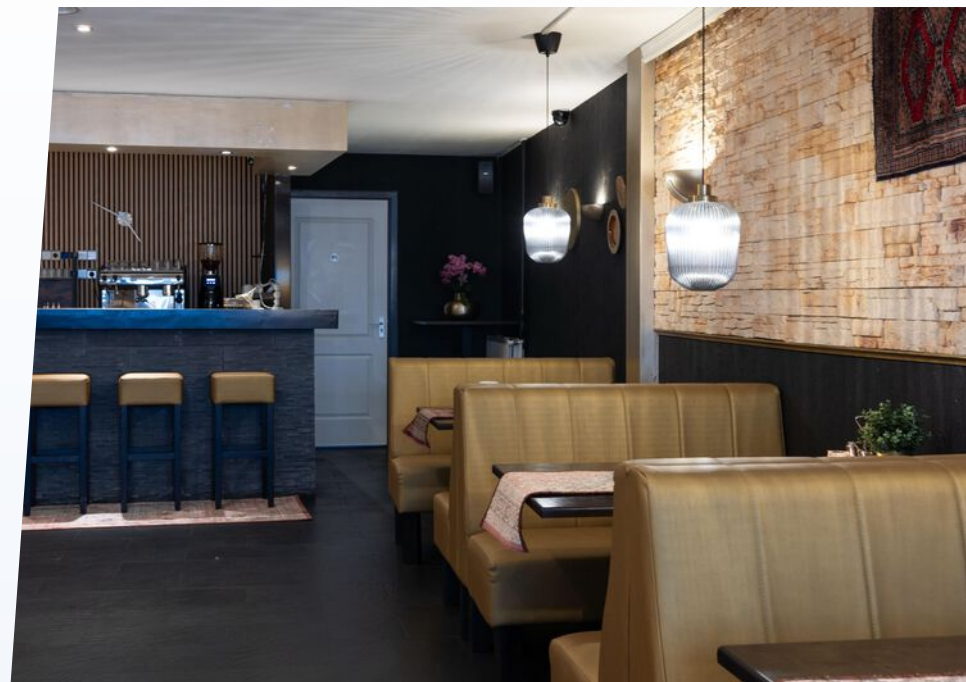
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Hinthamereinde 37, 's-
Hertogenbosch







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl