

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Brink 85, Deventer



PROJECTINFORMATIE

Brink 85, Deventer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ben je op zoek naar een inspirerende plek voor jouw bedrijf? In het bruisende centrum van Deventer bieden wij een prachtige ruimte te huur aan. Gelegen op een karakteristieke locatie de Brink, omringd door sfeervolle straatjes, boetiekjes en gezellige horeca, vormt deze ruimte de perfecte uitvalsbasis voor ondernemers en creatievelingen. De Brink vormt in feite het "hart" van de binnenstad waarop vrijdag en zaterdag de markt plaats vindt en in de zomer alle terrassen vol zitten.

Het pand is voorheen gebruikt als café. Een continuering van horeca behoort na verkregen toestemming van de Gemeente Deventer wederom tot de mogelijkheden. De ruimte is tevens geschikt voor kantoor- of winkeldoeleinden. De locatie is te classificeren als A-1.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 149 m², verdeeld over meerdere niveaus. De kelder, met stahoogte, biedt circa 49 m² aan opslagruimte. De begane grond, inclusief vide, beslaat circa 100 m² en is ideaal ingericht voor horecadoeleinden.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is gunstig gelegen met een NS-station op slechts 500 tot 1000 meter afstand, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Voor automobilisten ligt de dichtstbijzijnde snelwegafrit op circa 3 tot 4 kilometer. Bovendien bevinden winkelvoorzieningen zich op minder dan 50 meter afstand, wat het dagelijks gemak aanzienlijk vergroot.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de nabije omgeving, voor vergunninghouders of betaald.

PROJECTINFORMATIE

Brink 85, Deventer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Het pand valt onder het geldende bestemmingsplan "Binnenstad ", Centrum Horecagebied. De aangewezen gronden zijn bestemd voor: - horeca (na verkregen toestemming), al dan niet in combinatie met beroep aan huis - ambachtelijke bedrijven.

Opleveringsniveau

Het object is voorzien van nutsaansluitingen (gas, water, elektra, riolering) en verkeert grotendeels in casco staat. De ruimte is voorzien van een geheel nieuwe airco installatie. Op de 1ste verdieping zijn toiletten aanwezig. Er is geen tuin of achterom, wel een terras aan de voorzijde van het pand.

Huurcondities

Huurprijs: € 2.000,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: min. 12 maanden

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Brink 85, Deventer



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW. Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Brink 85, Deventer

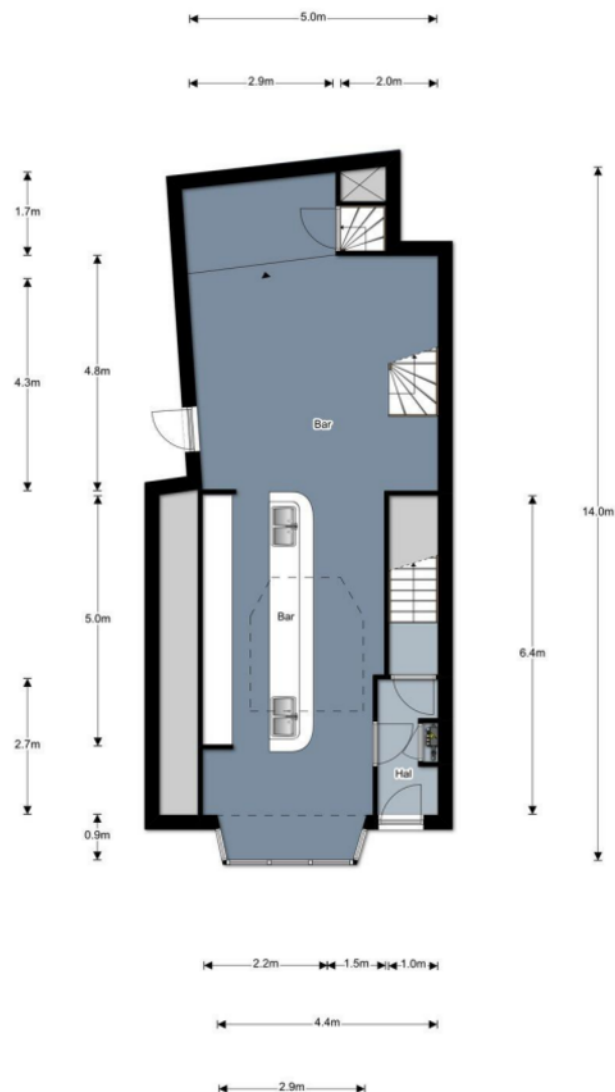
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Brink 85, Deventer

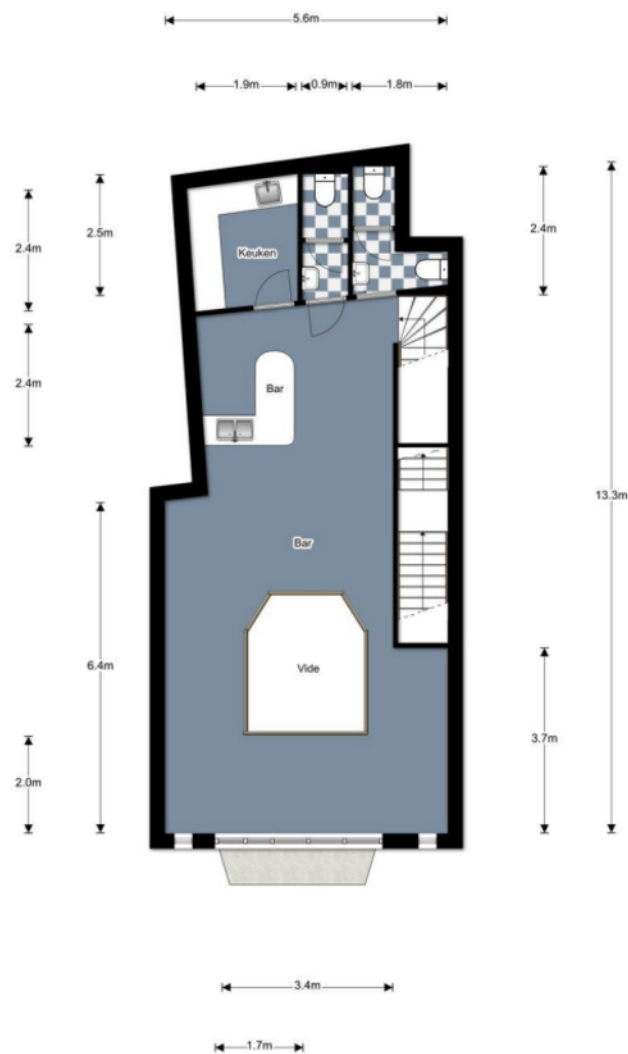
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Brink 85, Deventer

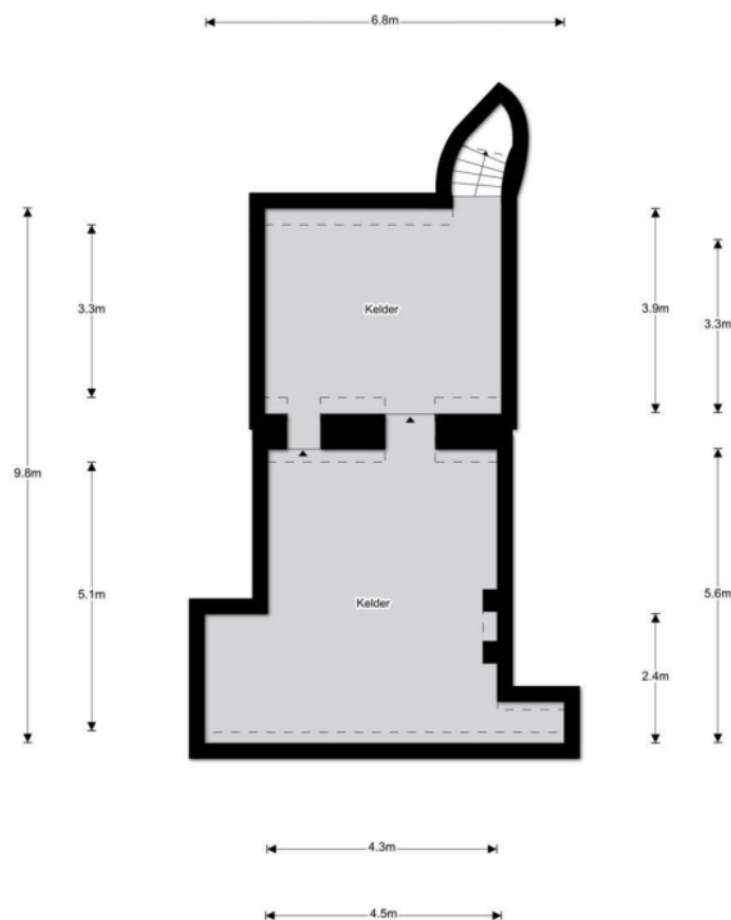
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND KELDER

Brink 85, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



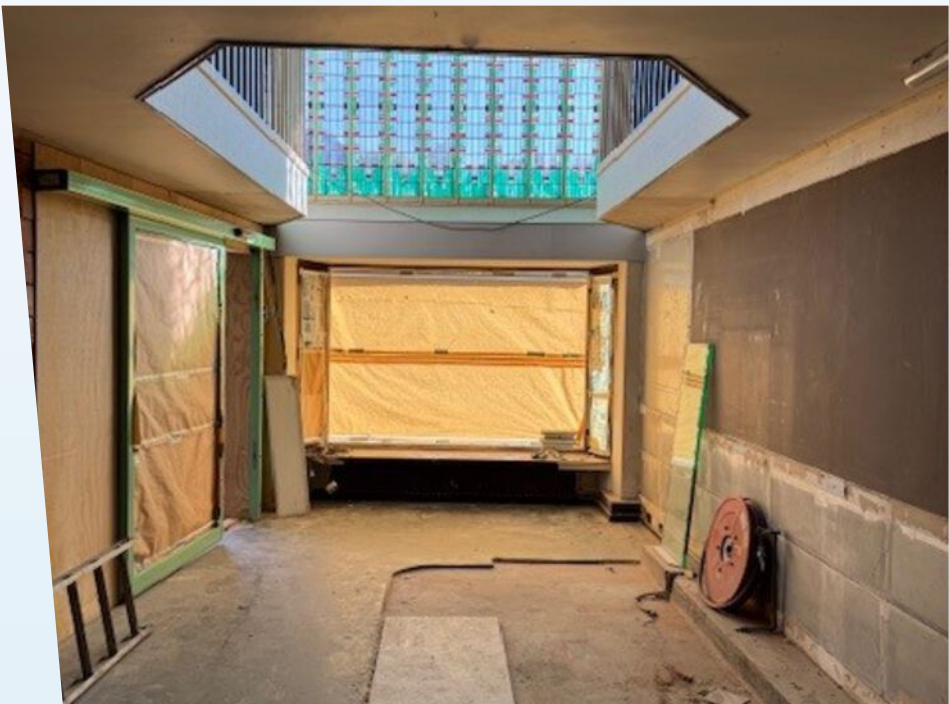
Kelder, Brink 85 te Deventer

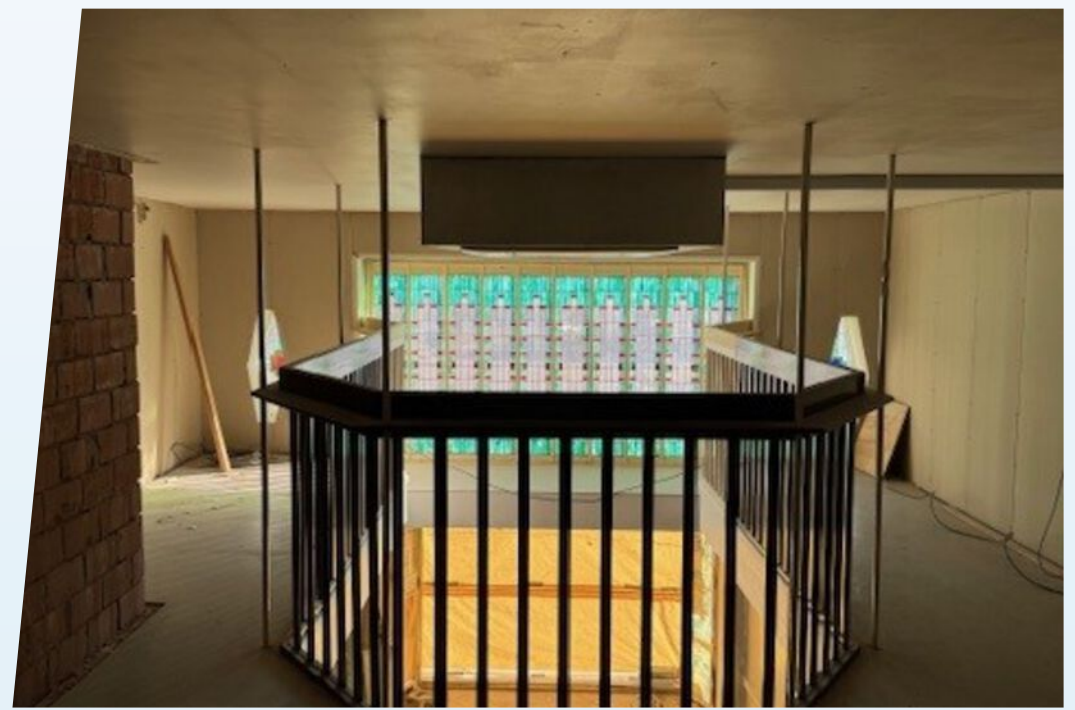
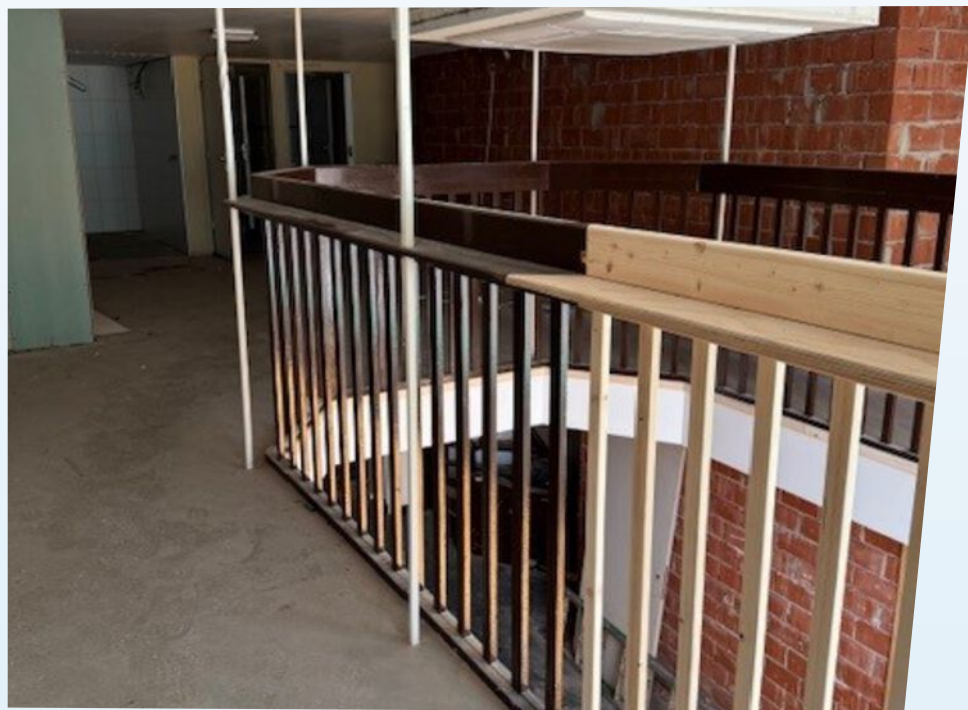
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

FOTOREPORTAGE

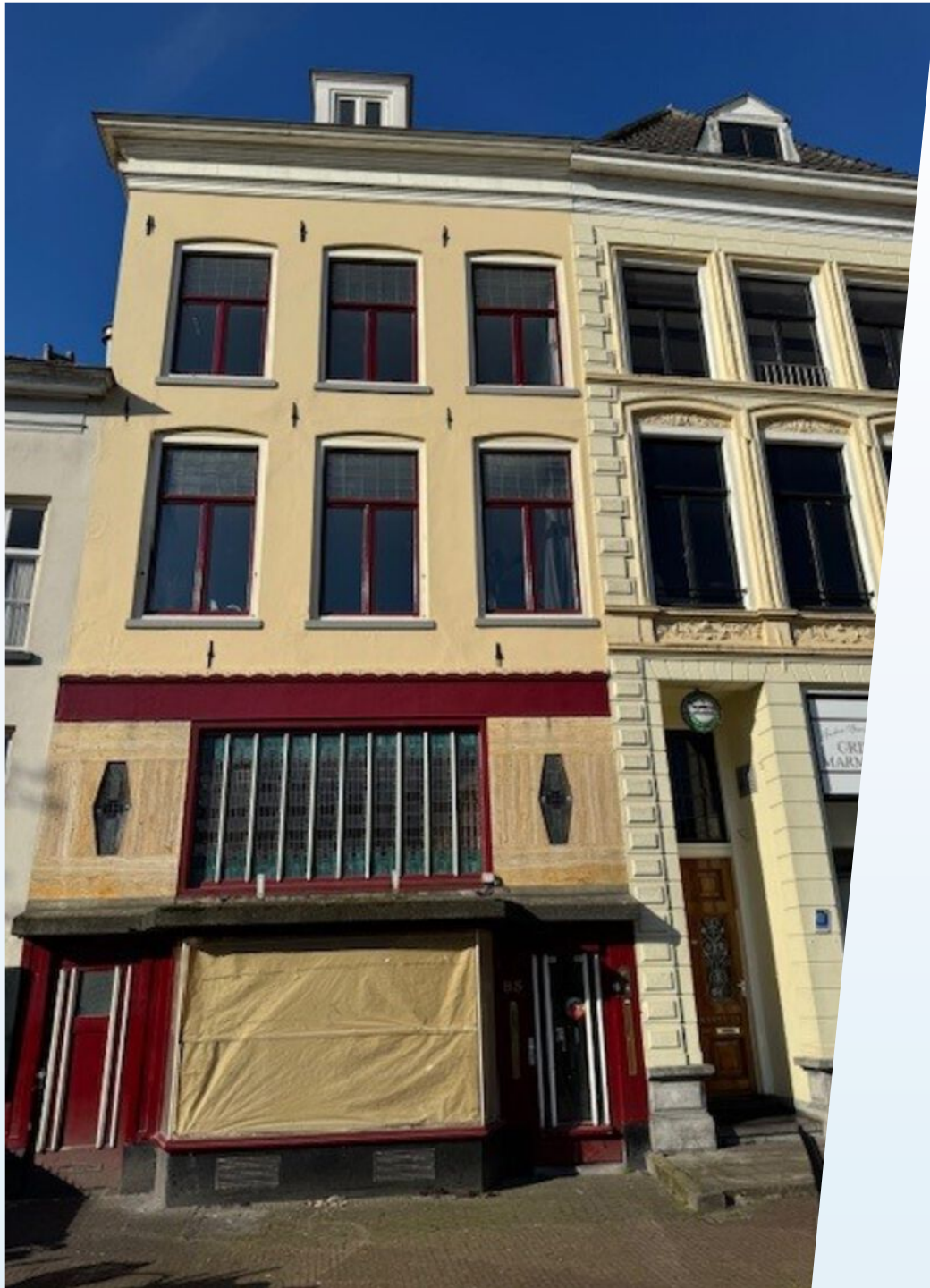
Brink 85, Deventer











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl