



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Rijksweg 18-A, Eede



PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 18-A, Eede

Te koop: horecaobject met bedrijfswoning op een ruim perceel aan de Rijksweg 18A te Eede.

Op een goed bereikbare locatie aan de Rijksweg in Eede bieden wij dit horecapand met bedrijfswoning aan. Het object beschikt op de begane grond over een horecaruimte en op de eerste verdieping over een zelfstandige bedrijfswoning. De combinatie van horeca en wonen maakt het object geschikt voor ondernemers die hun bedrijf willen combineren met wonen op locatie.

Het pand is gelegen op een ruim perceel van circa 3.470 m², waardoor er volop mogelijkheden zijn voor parkeren, opslag of het inrichten van een terras en buitenterrein. De ligging aan de Nederlands-Belgische grens zorgt daarnaast voor een goede bereikbaarheid en een potentiële toestroom van bezoekers uit zowel Nederland als België.

METRAGES (BVO)

Horecaruimte begane grond: circa 261 m²

Terras: circa 80 m²

Bedrijfswoning eerste verdieping: circa 171 m²

Balkon: circa 11 m²

Garage/schuur: circa 72 m²

PARKEREN

Op het buitenterrein is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het horecaobject is gelegen aan de Rijksweg 18A in Eede, een dorp in de gemeente Sluis in Zeeuws-Vlaanderen. De locatie bevindt zich direct aan de Nederlands-Belgische grens en ligt aan een doorgaande route tussen Nederland en België, wat zorgt voor een constante stroom van lokaal en passerend verkeer.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 18-A, Eede

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de nabijgelegen N253 en N61 zijn plaatsen zoals Aardenburg, Oostburg, Sluis en Terneuzen eenvoudig te bereiken. Aan Belgische zijde bestaat een directe verbinding met Maldegem, Eeklo en Brugge, waardoor de locatie ook goed bereikbaar is voor bezoekers uit Vlaanderen. Vanuit Brugge is het object in circa 25 minuten te bereiken.

De omgeving van Eede staat bekend om zijn landelijke karakter en recreatieve aantrekkingskracht. In de directe omgeving bevinden zich verschillende wandel- en fietsroutes door het Zeeuws-Vlaamse polderlandschap. Daarnaast liggen populaire toeristische bestemmingen zoals Sluis, Cadzand-Bad en de Zeeuwse kust op korte afstand. Ook de historische stad Brugge ligt relatief dichtbij en trekt jaarlijks veel bezoekers.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de bedrijfsunit een “Horeca” bestemming waardoor horecabedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

BEDRIJFSWONING

De bedrijfswoning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een riante woonkamer met veel lichtinval, een aparte keuken, ruimte badkamer, 3 slaapkamers en twee bergingen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Aardenburg

Sectie: I

Nummers: 375

Perceeloppervlakte: 3.470 m²

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 18-A, Eede

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 745.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

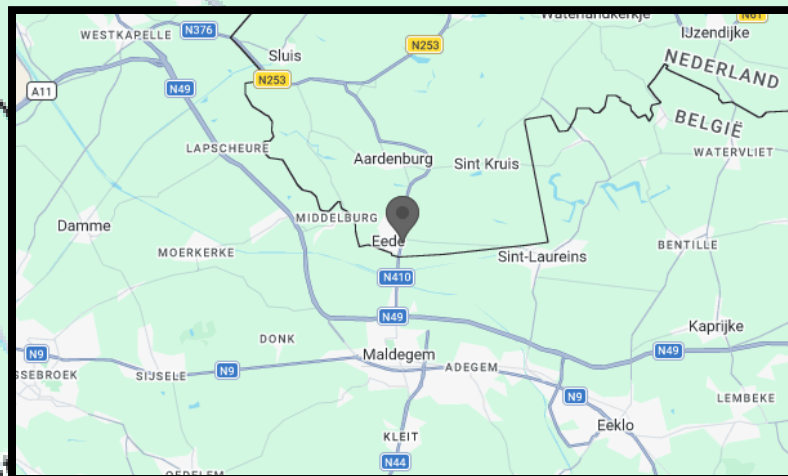
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Eede

NEDERLAND

BELGIË

STROBRUGGE

BIEZEN

VALEISKREEK

Brieversweg

VUILPAN

Eekloosche
Watergang

De Kreeke



N49

Garden-center Bomberne

MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 18-A, Eede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl