

Euverman



Boekelose Stoomblekerij 58 a,
Enschede

Huurprijs: € 2.200,- per maand

Te huur

Enschede, Boekelose Stoomblekerij 58 a

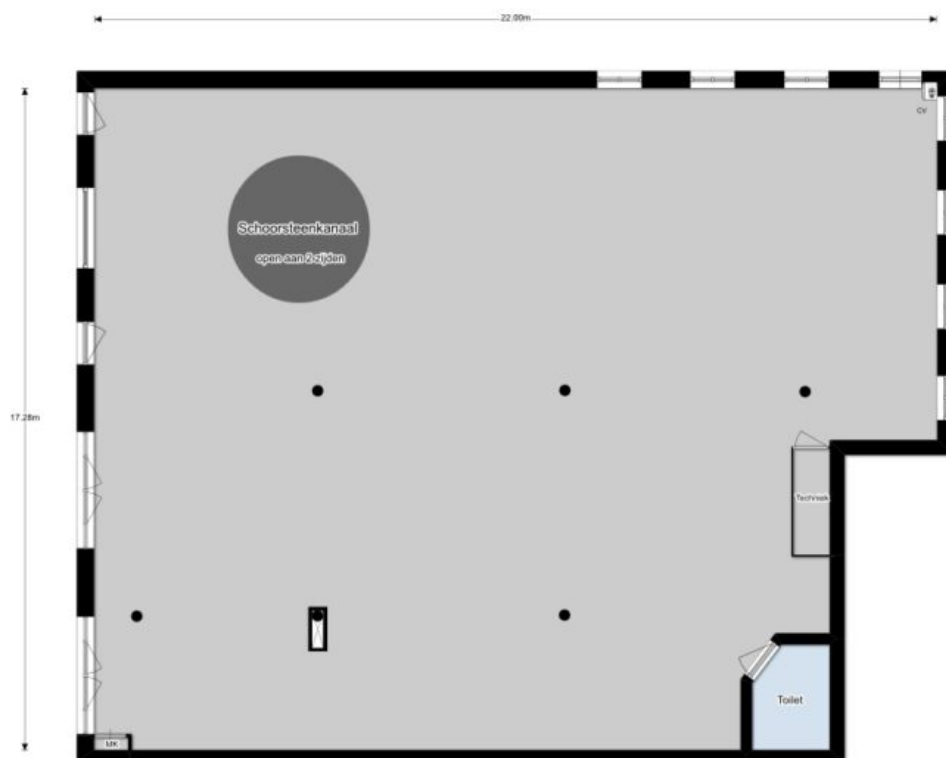


Unieke kans te ondernemen in Twents industrieel erfgoed !!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Enschede, Boekelose Stoomblekerij 58 a



Plattegrond



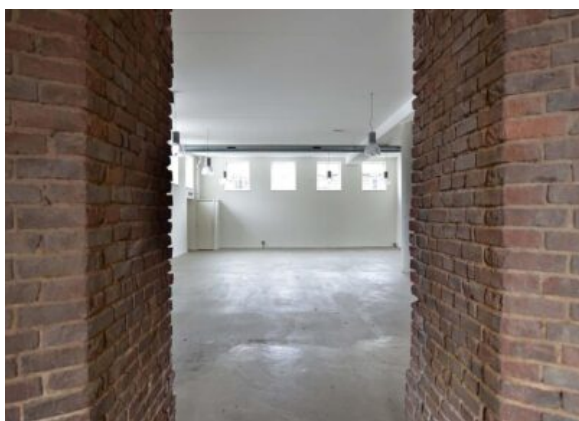
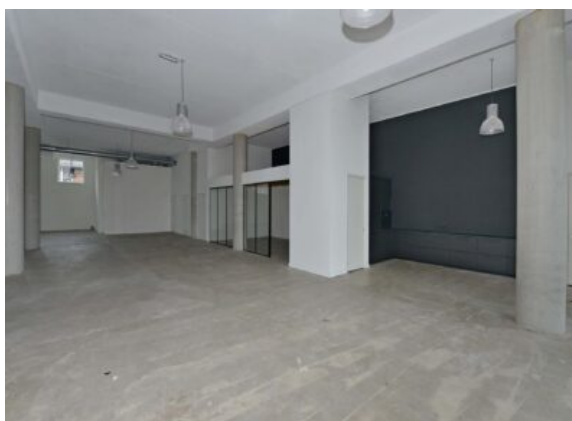
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Boekelose Stoomblekerij 58 a



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Boekelose Stoomblekerij 58 a



Algemene informatie

Enschede, Boekelose Stoomblekerij 58 a

Objectomschrijving:

Unieke kans te ondernemen in Twents industrieel erfgoed !!

Het betreft een karakteristieke commerciële ruimte in het Ketelhuis van de voormalige stoomblekerij in Boekelo. Het Ketelhuis dateert uit 1888 en is door Ter Steege Vastgoed in 2009 gerenoveerd met commerciële ruimte op de begane grond en op de verdieping appartementen. De totale oppervlakte van de ruimte bedraagt ca. 350 m². Aan de voorzijde bevinden prachtige hoge ramen en het plafond heeft een hoogte van maar liefst 4,7 meter. Hierdoor is er een open en zeer prettig werkklimaat. Het front van de commerciële ruimte bedraagt ca. 17 meter en de lengte ca. 22 meter. De locatie is niet te missen, want het pronkstuk van de Bleekerij, de bakstenen schoorsteenpijp, bevindt zich in de commerciële ruimte. Aan de overzijde van de straat bevinden zich 4 eigen parkeerplaatsen. Aan de straatzijde is openbaar parkeren.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

ca. 350 m² (vrije hoogte grotendeels ca. 4,7 meter)

Locatie:

Boekelose Stoomblekerij 58a, 7548 EG te Boekelo

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Lonneker

Sectie: V

Nummer: 1296 A2

Groot: n.v.t.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Centrumvoorzieningen" (kantoren, detailhandel en maatschappelijk).

Bereikbaarheid:

Gelegen in de nieuwbouwwijk de Bleekerij en nabij Enschede en de A35.



Parkeren:

Twee parkeerplaatsen, voor zover gelegen op de noordoost-zijde van de parkeerplaats (derhalve aan de kant van de vijver) 's avonds, 's nachts en in het weekend na sluitingstijd van het gehuurde, gebruikt worden door de andere eigenaren/gebruikers/bezoekers van het complex.

Aan de straatzijde is openbaar parkeren.

Huishoudelijk reglement

Huurder is bekend met het huishoudelijk reglement appartementencomplex "Het Ketelhuis". Huurder conformeert zich aan de bepalingen in dit huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement is op aanvraag bij de makelaar op te vragen.

Reclame

Het is huurder toegestaan reclame te voeren doormiddel van stickers aan de binnenzijde van de ramen. Overige reclame is enkel toegestaan na schriftelijk goedkeuring van verhuurder en de Vereniging van Eigenaars "Het Ketelhuis".

Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Verlichting
- Toiletten
- Vloerverwarming
- Luchtbehandeling
- Pantry

Huurprijs:

€ 2.200,- per maand excl. BTW

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu