



## HORECA

PRINS HENDRIKSTRAAT 196 GOUDA



TE KOOP € 295.000  
ca. 170 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 295.000,- k.k.

## Oppervlakte

Circa 170 M<sup>2</sup>

## Bouwjaar

## Parkeerfaciliteiten

In de buurt geldt betaald parkeren en parkeren met een vergunning. daarnaast zijn er openbare parkeerterreinen en parkeergarages richting het centrum.

## Datum van aanvaarding

Per direct

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat 'as is, where is' verkocht, doch is reeds onder andere voorzien van:

- betonnen vloer;
- industriële plafondafwerking;
- verlichtingsarmaturen;
- ruim zitgedeelte met opstelling voor tafels;
- grote raampartijen aan de voorkant;
- vaste bar met zitopstelling;
- nagenoeg volledig ingerichte keukenruimte;
- RVS werkbanken;
- separate spoelruimte;
- inpandige vetput;
- volledig betegelde toiletruimte;
- radiatoren.

## Energie label D

Geldig tot 6 februari 2036.



# Algemeen

Aan de Prins Hendrikstraat 196 te Gouda wordt een nagenoeg volledig ingerichte horecaruimte te koop aangeboden met een totale oppervlakte van circa 170 m<sup>2</sup>, volledig gesitueerd op de begane grond. Het object is volledig gerenoveerd in 2014. De horecaruimte is direct toegankelijk vanaf straatniveau en beschikt aan de voorzijde over grote raampartijen, wat bijdraagt aan een goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg.

De ruimte is praktisch opgezet en bestaat uit een restaurantgedeelte met een ruime open keuken en directe verbinding met het zitgedeelte/ restaurant. Aan de baropstelling zijn zitplekken aanwezig, wat het concept geschikt maakt voor verschillende invullingen. Achter de schermen is voorzien in een spoelkeuken met in pandige vetput, een extra opslagruimte voor voorraad en inventaris en een nette, betegelde toiletruimte. De aanwezige inrichting biedt een solide basis voor voortzetting of herinvulling van een horecaconcept.

## Bereikbaarheid:

Het pand ligt op korte afstand van het stadscentrum van Gouda en is zowel per auto als per openbaar vervoer goed ontsloten. De nabijgelegen uitvalswegen richting de A12 en A20 zorgen voor snelle verbindingen met steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast bevinden bushaltes en het NS-station Gouda zich op korte afstand, wat het pand ook voor personeel en gasten goed toegankelijk maakt.

# Algemeen

---

## Parkeermogelijkheden:

De Prins Hendrikstraat is gelegen in de woonwijk Korte Akkeren, waar betaald parkeren is ingevoerd. In de nabijheid van de historische binnenstad is gebruik te maken van centrale parkeervoorzieningen, waaronder verschillende Q-Park garages.

## Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 170 m<sup>2</sup>.

## Oplevering:

Per direct.

## Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat 'as is, where is' verkocht, doch is reeds onder andere voorzien van:

- betonnen vloer;
- industriële plafondafwerking;
- verlichtingsarmaturen;
- ruim zitgedeelte met opstelling voor tafels;
- grote raampartijen aan de voorkant;
- vaste bar met zitopstelling;
- nagenoeg volledig ingerichte keukenruimte;
- RVS werkbanken;
- separate spoelruimte;
- inpandige vetput;
- volledig betegelde toiletruimte;
- radiatoren.

## Koopsom:

€ 295.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: E

Nummer: 6380

App. index: A1

# Bijzonderheden

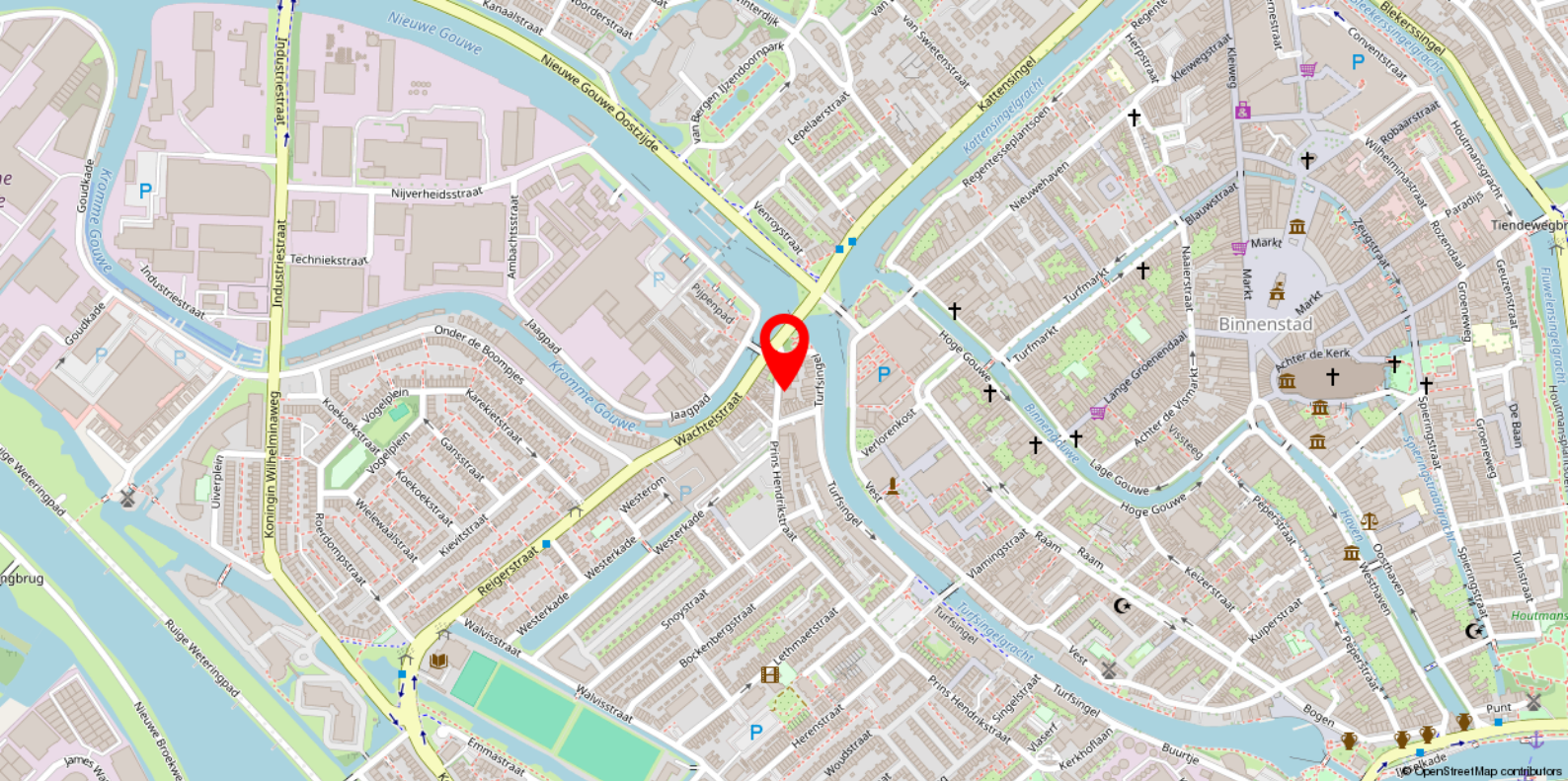
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

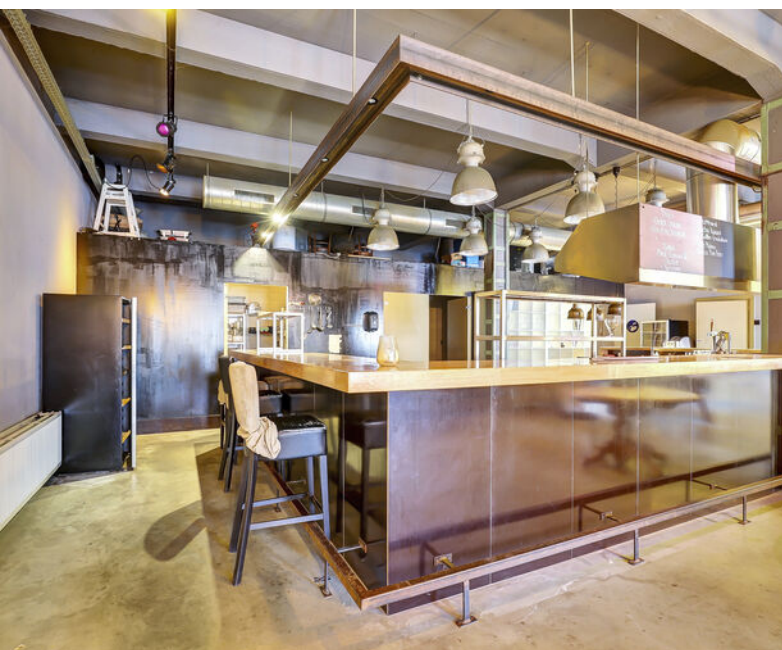
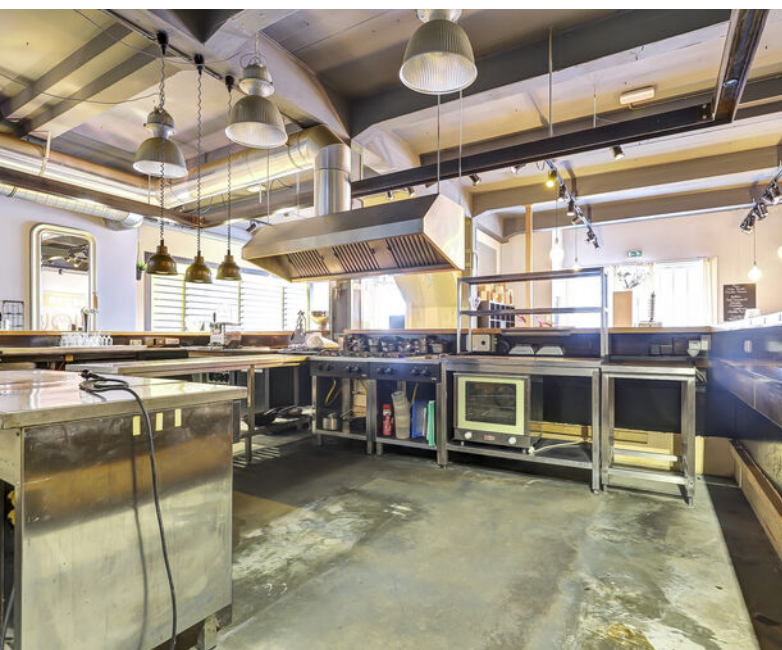
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



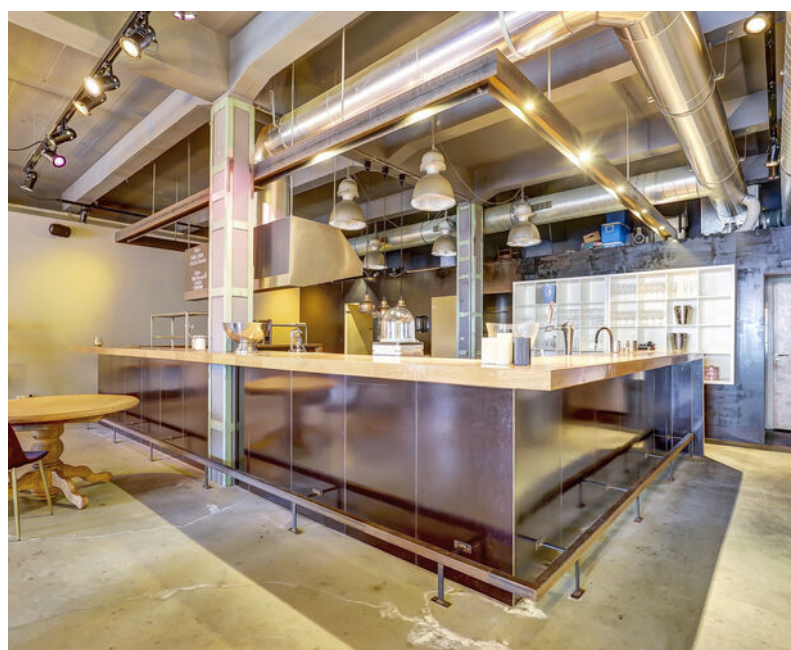
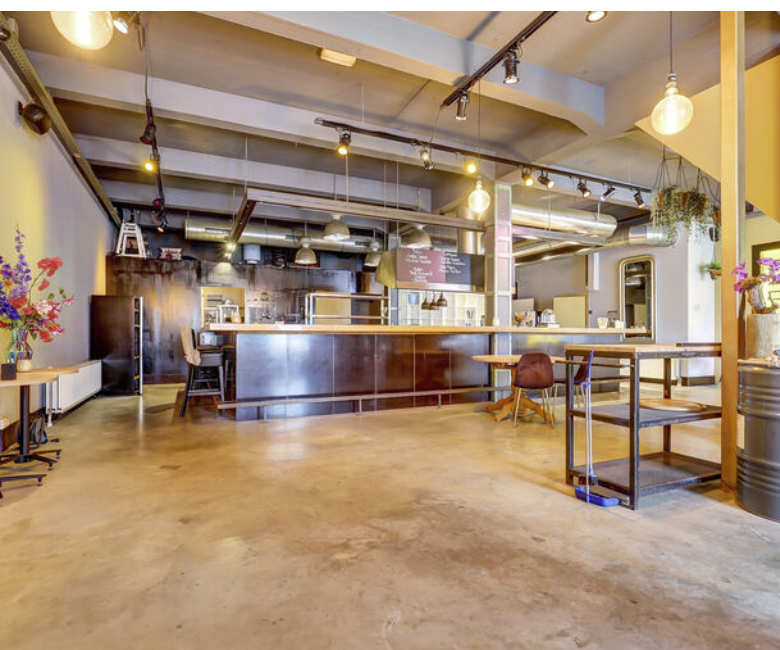
# Locatie

Aan de Prins Hendrikstraat 196 te Gouda wordt een nagenoeg volledig ingerichte horecaruimte te koop aangeboden met een totale oppervlakte van circa 170 m<sup>2</sup>, volledig gesitueerd op de begane grond. Het object is volledig gerenoveerd in 2014. De horecaruimte is direct toegankelijk vanaf straatniveau en beschikt aan de voorzijde over grote raampartijen, wat bijdraagt aan een goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg.



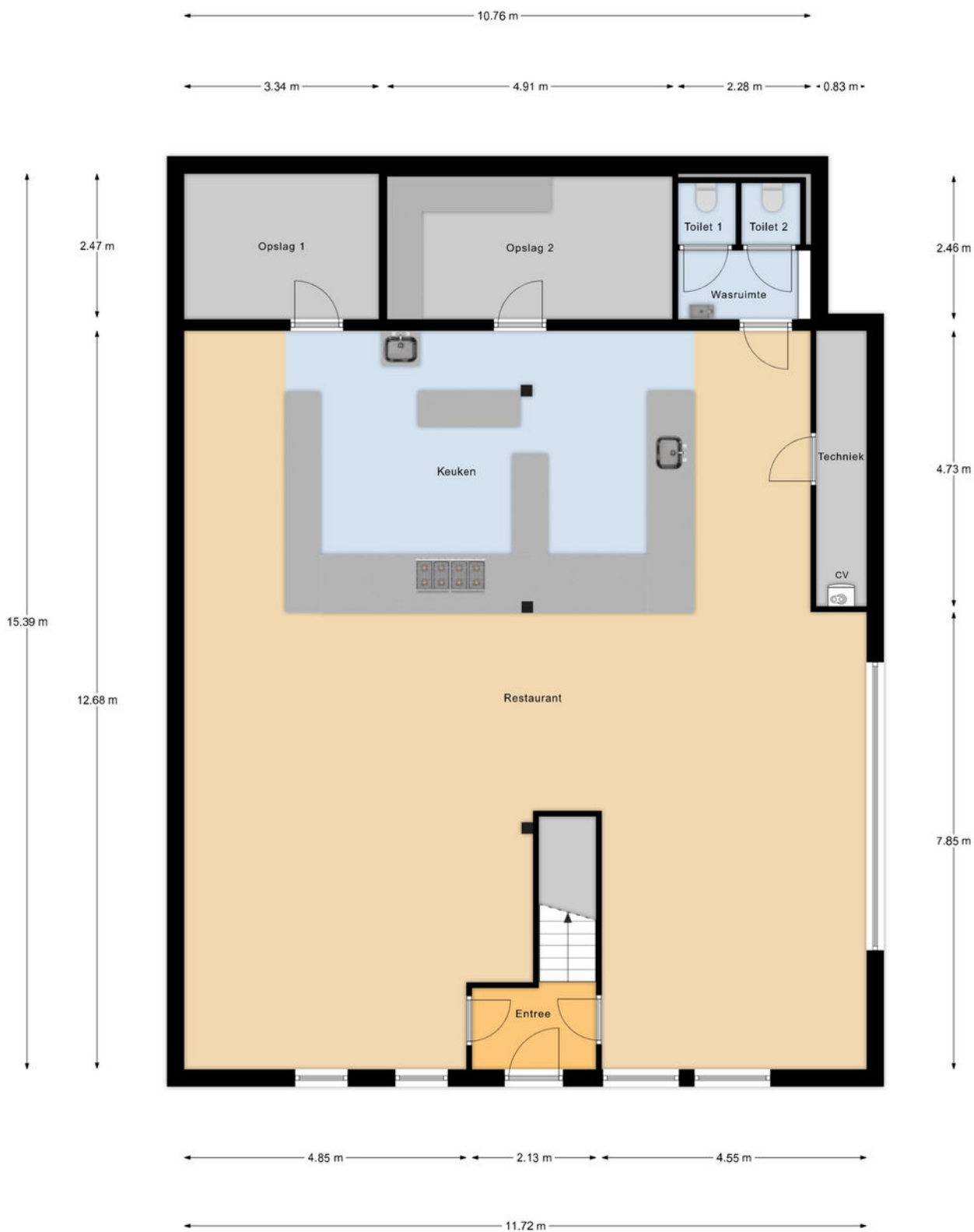








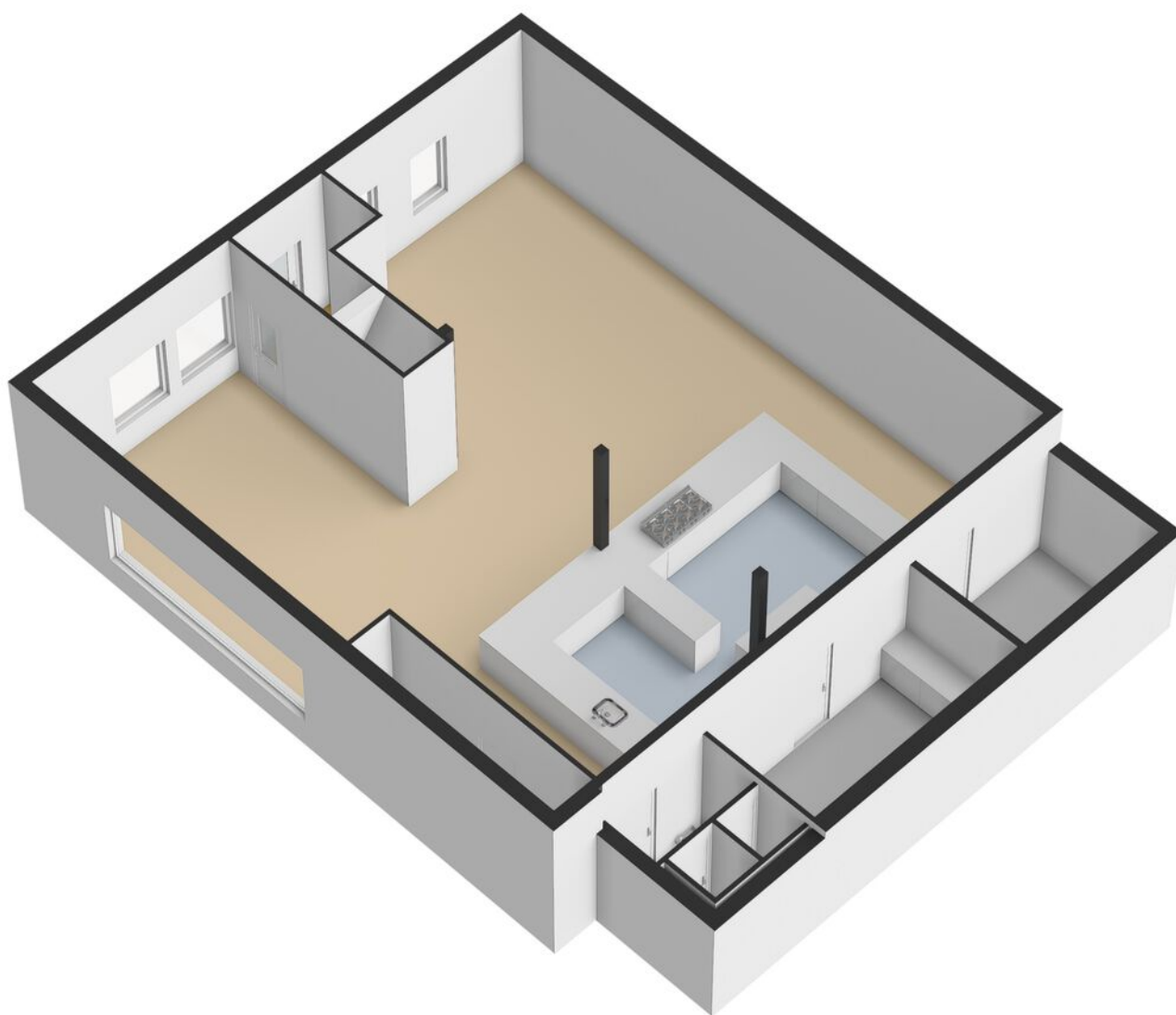
# Plattegrond



Begane Grond

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**