

Te huur



Peperstraat 19 Groningen



tijssen
& vos

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

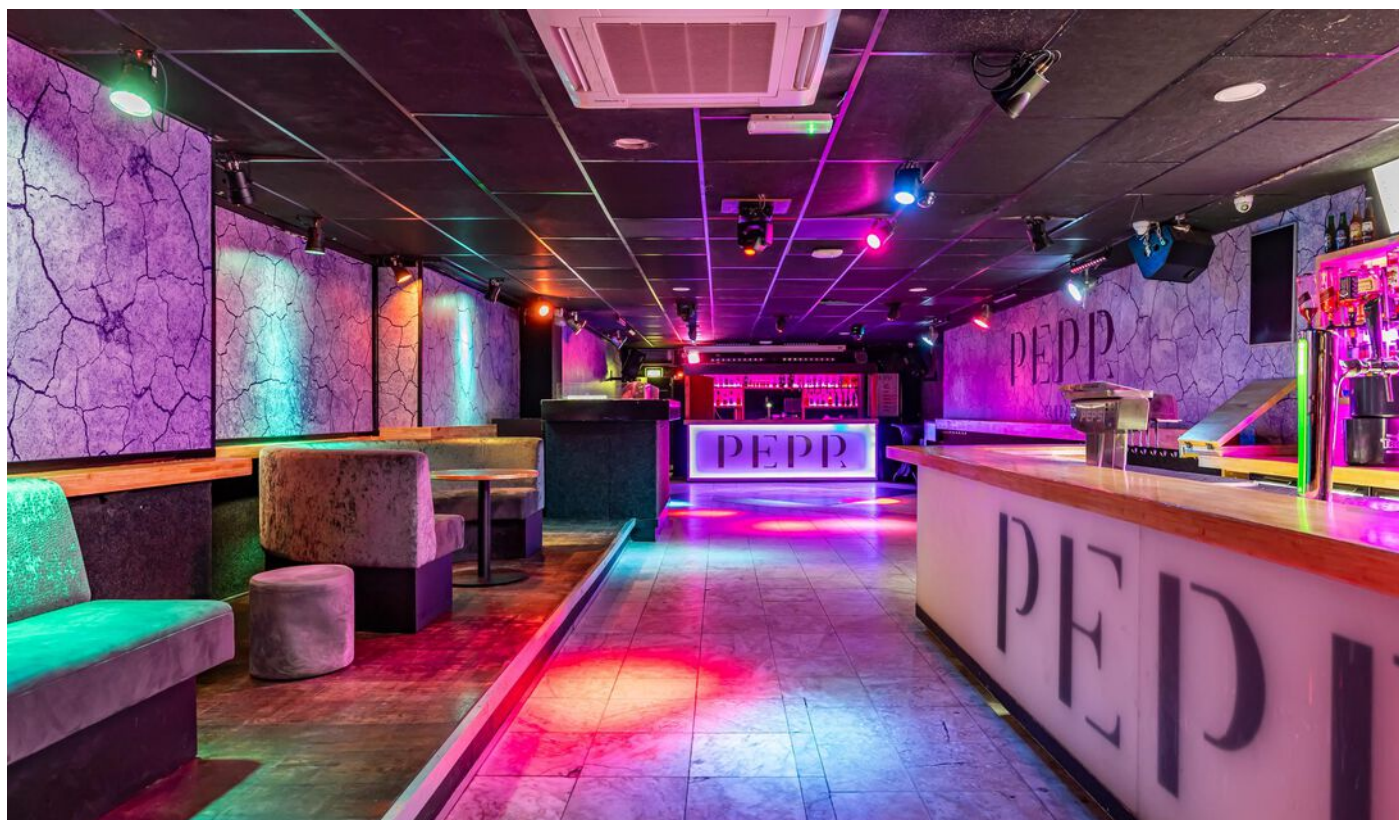
HORECAOPPERVLAKTE
680 m²

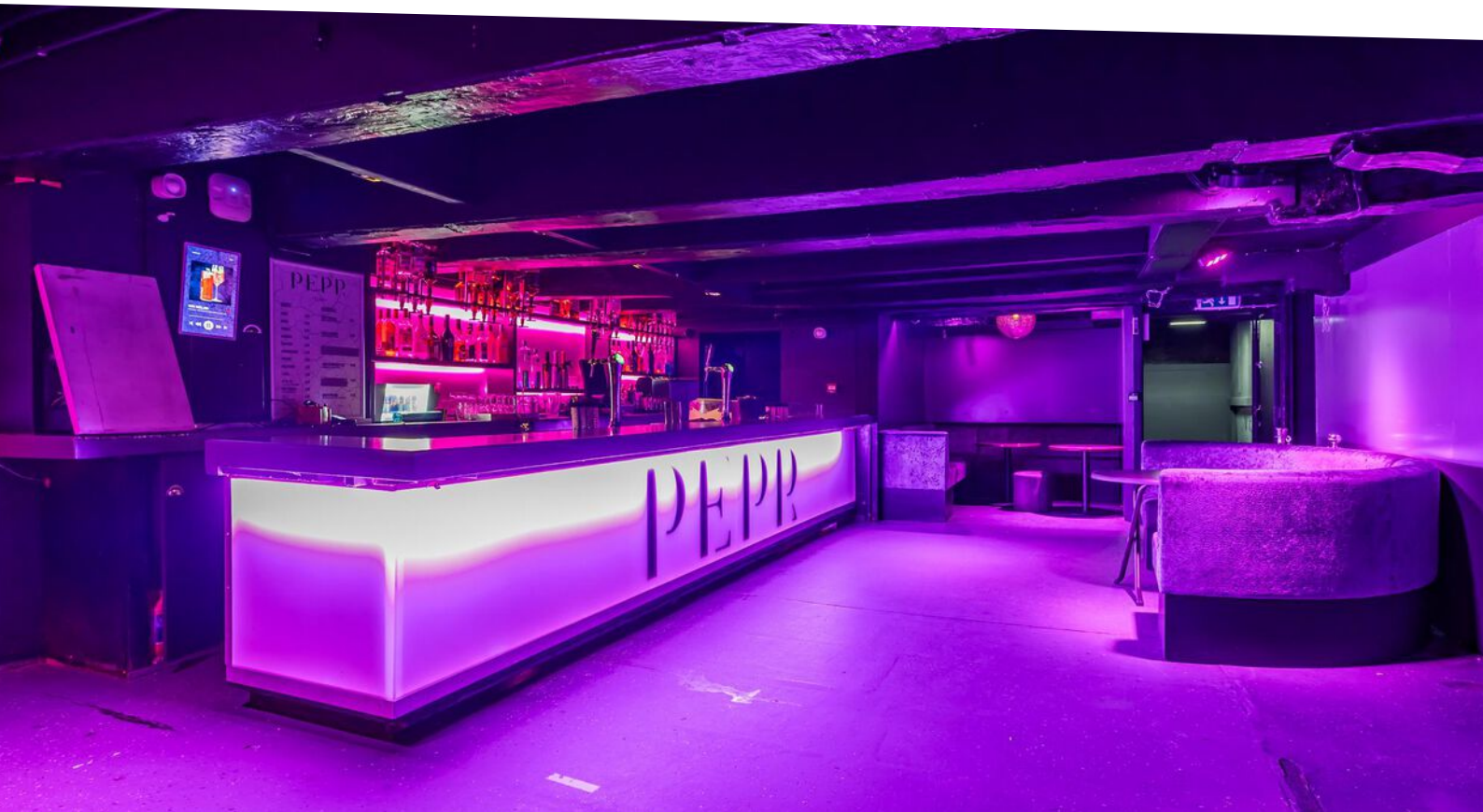
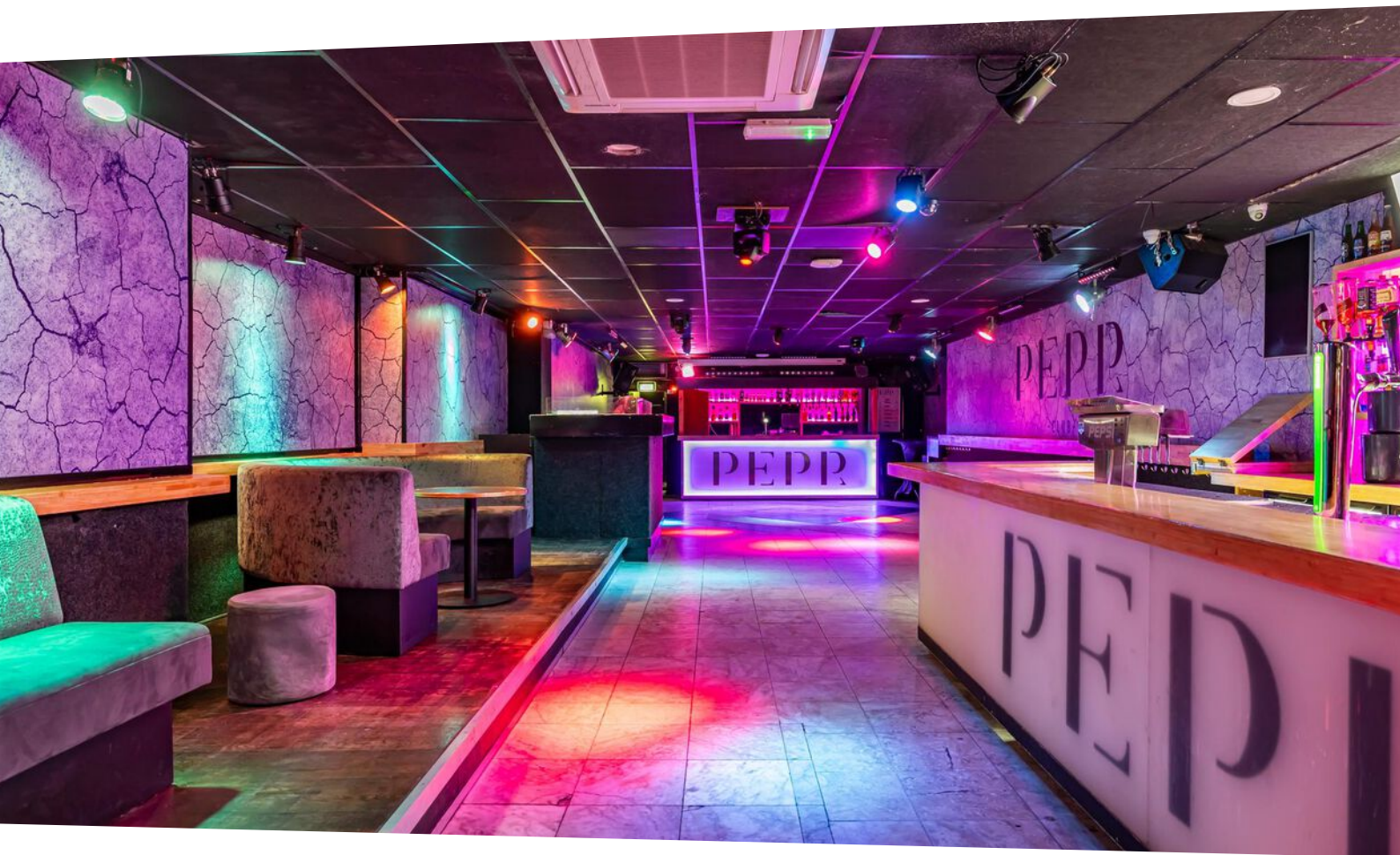
PERCEELOPPERVLAKE
198 m²

LOCATIE
Centrum

BOUWJAAR
oorspronkelijk 1850

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

TOPLOCATIE VOOR UW CLUB IN HET UITGAANSCENTRUM | CENTRUM GRONINGEN 680 m²

Horecaruimte te huur in hartje Groningen met een horeca oppervlakte van 680 m². Deze locatie heeft bekend gestaan als de Troubadour en Shadrak en is de huidige vestiging van Club PEPR. De locatie is zeer centraal gelegen binnen het uitgaansleven van Groningen, met een strategische ligging tussen de Grote Markt, Poelestraat en Peperstraat.

Bekende zaken in de Peperstraat zijn o.a. De Negende Cirkel, Het Feest, Shooters, Pakhuis, Chupitos en Streetlife. De omgeving trekt een breed publiek en er zijn ook populaire studentenverenigingen gelegen in de straat. Ook zijn er verschillende restaurants te vinden.

Indeling:

- kelder: club en magazijn circa 159 m²
- begane grond: club circa 169 m²
- 1e verdieping: club circa 159 m²
- 2e verdieping: club circa 133 m²
- 3e verdieping: toiletten en kantoor circa 59 m²
- het totale verhuurbare oppervlakte van alle ruimtes is circa 680 m²

Het pand en inventaris beschikt over alle benodigdheden om een horeca onderneming te starten.

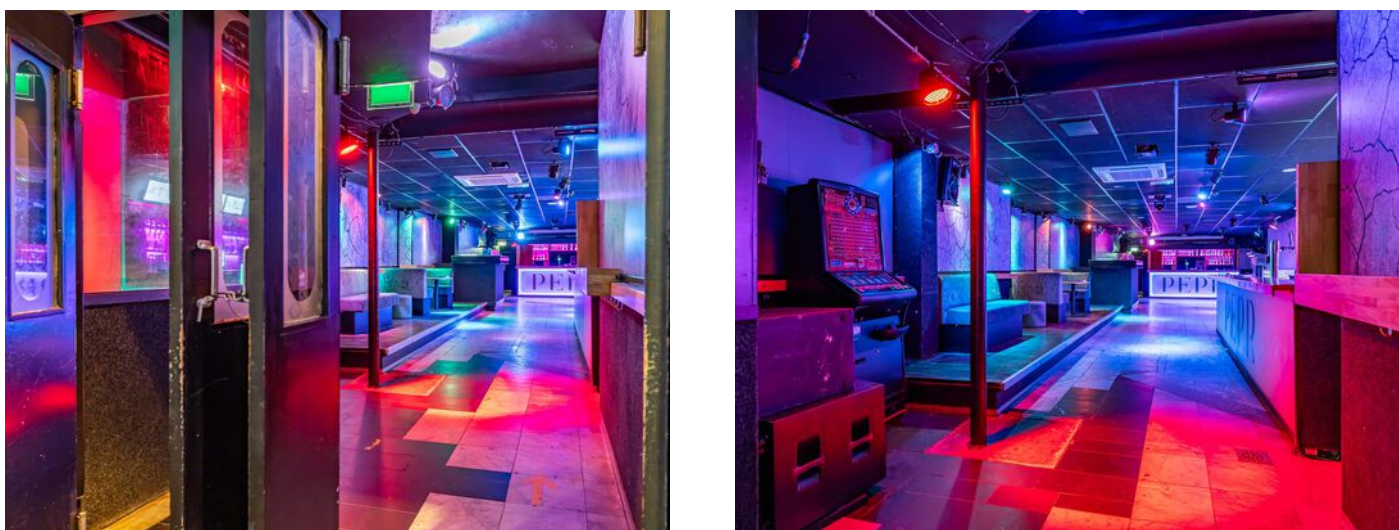
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

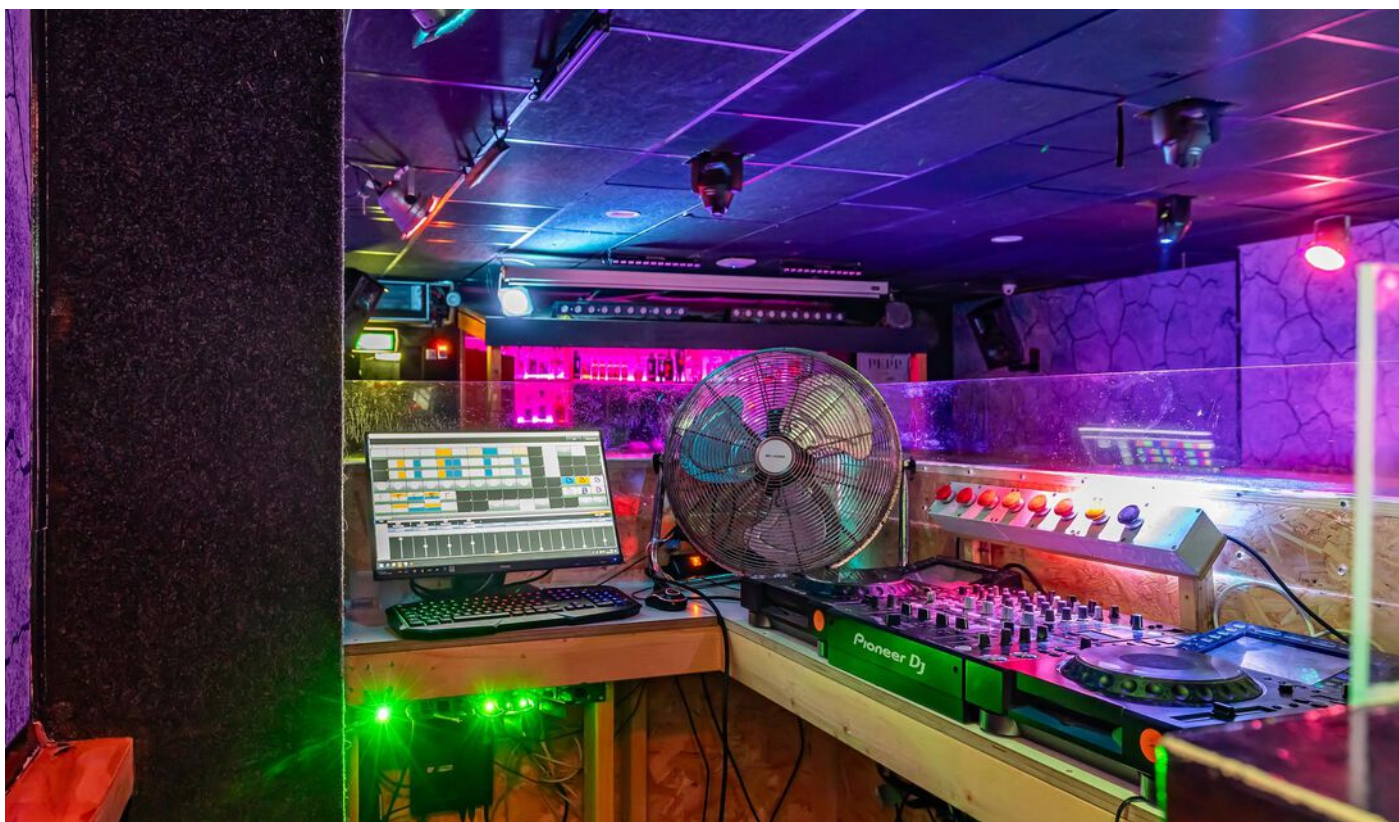
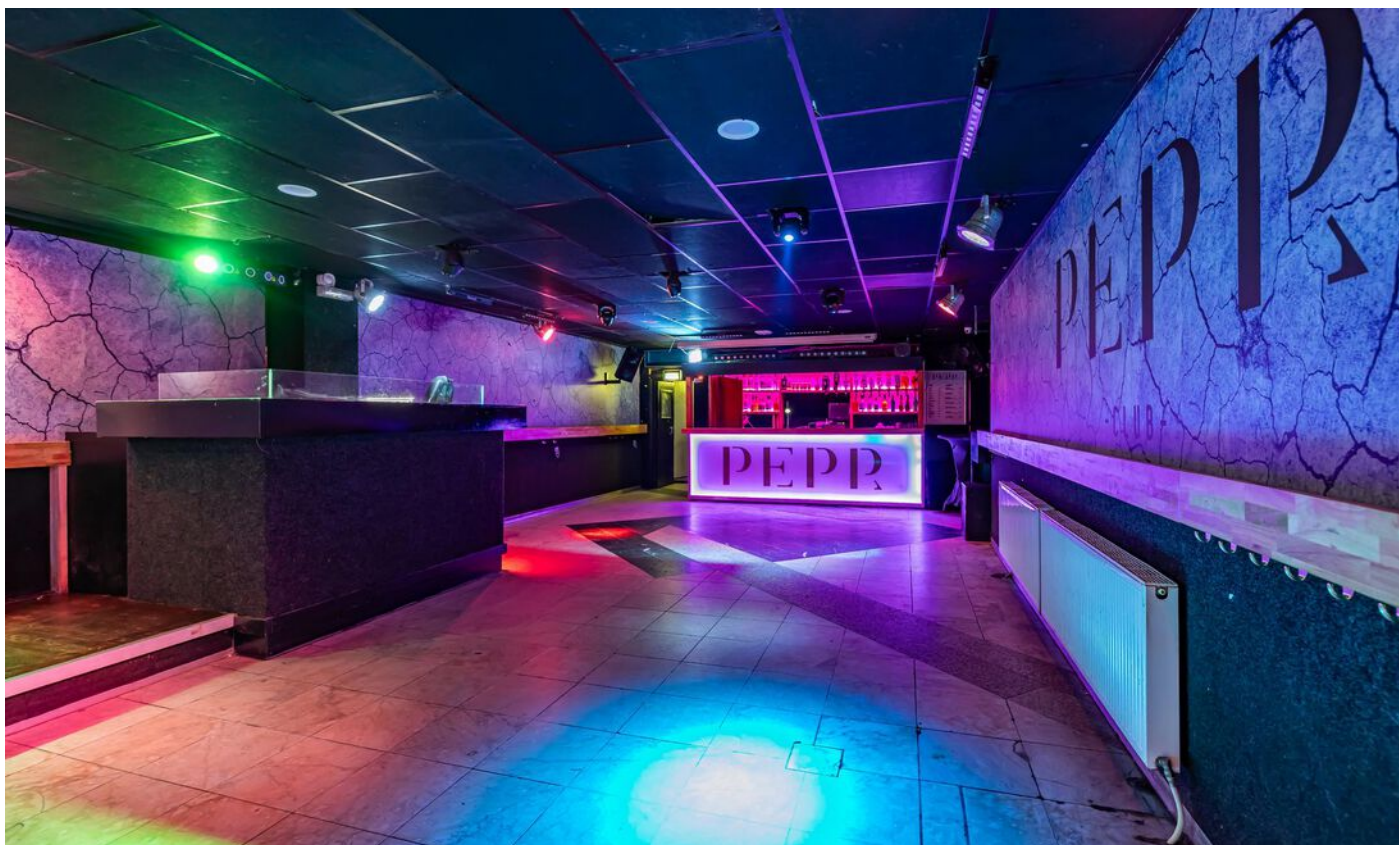
Merijn Vos

info@tijssenvos.nl

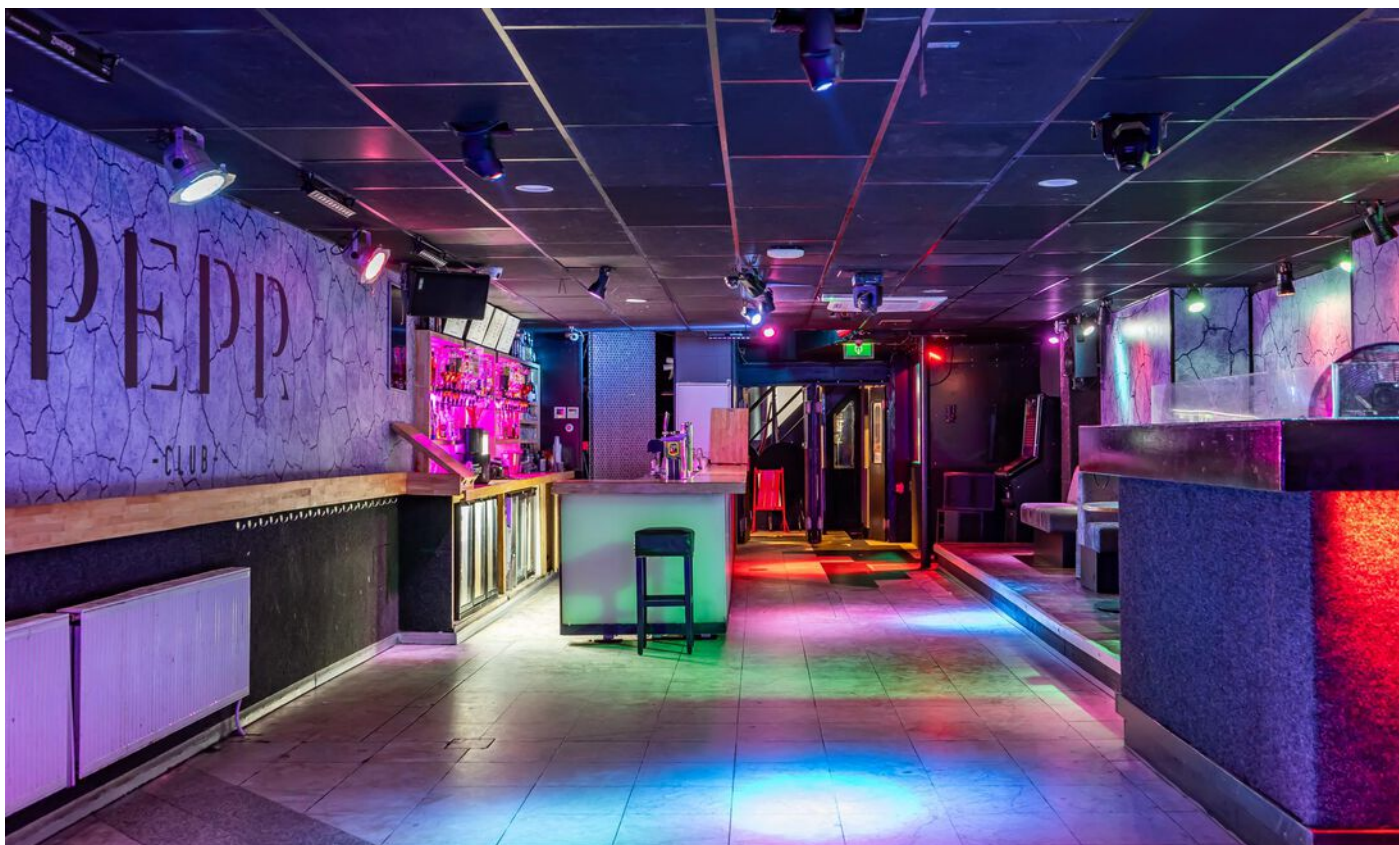
050-318 49 99

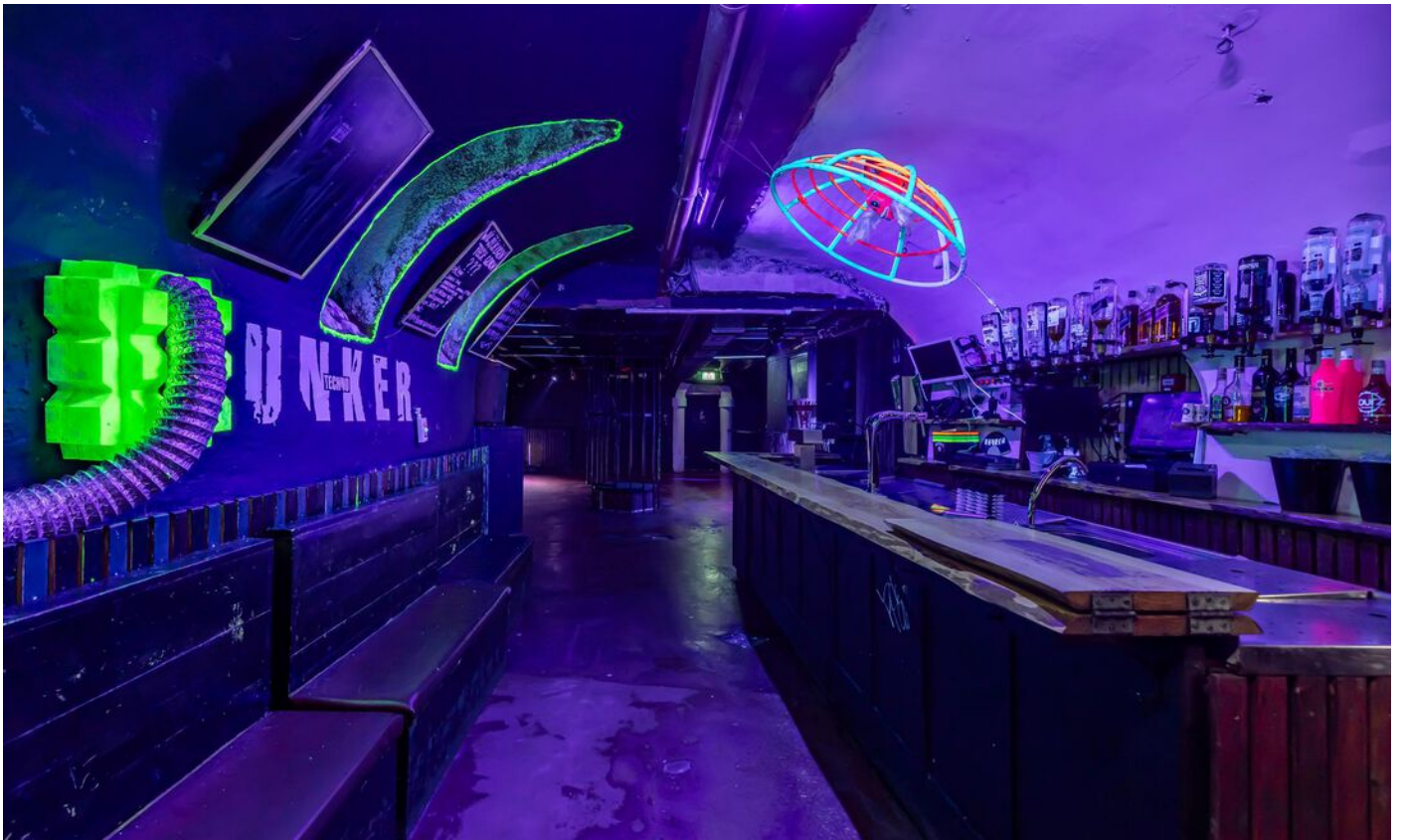


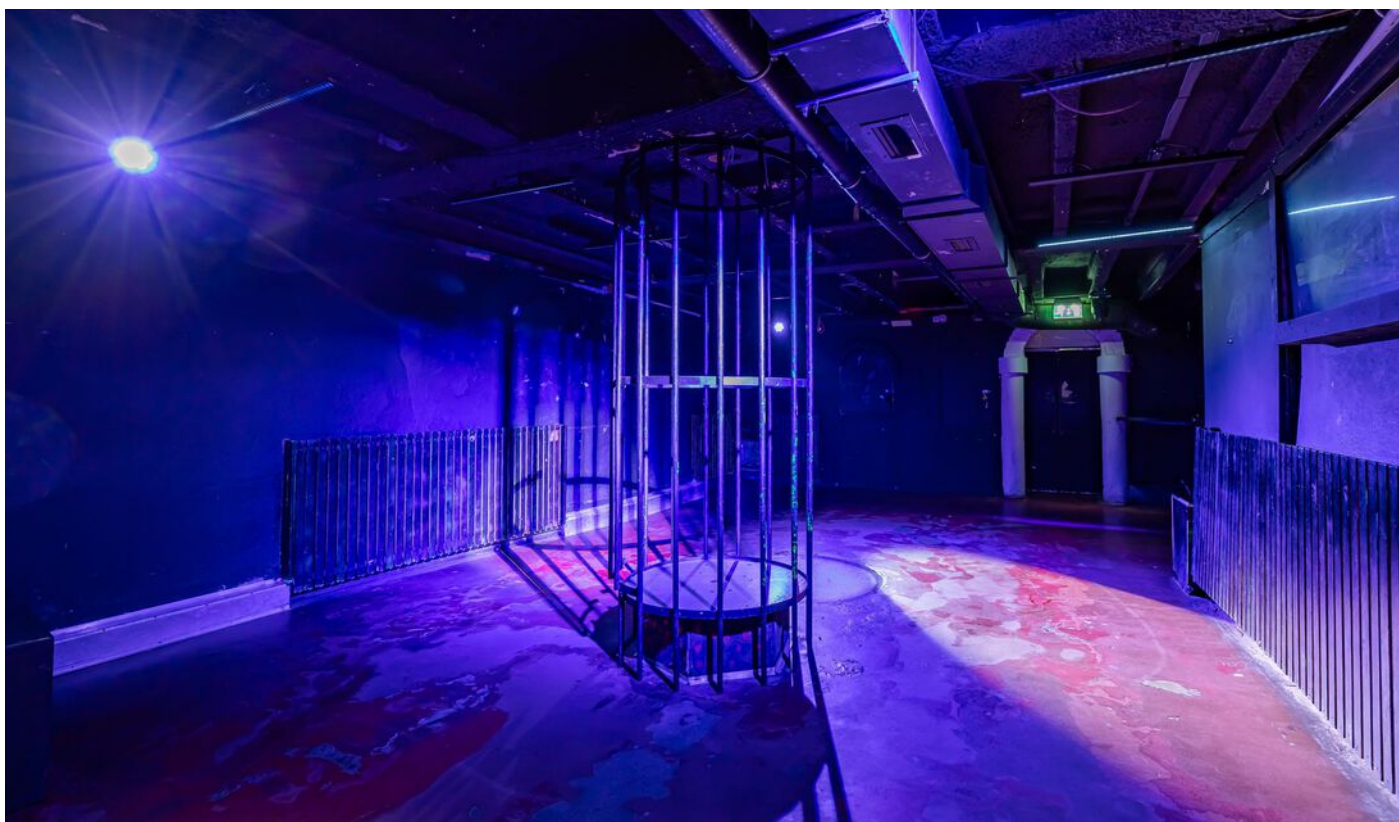
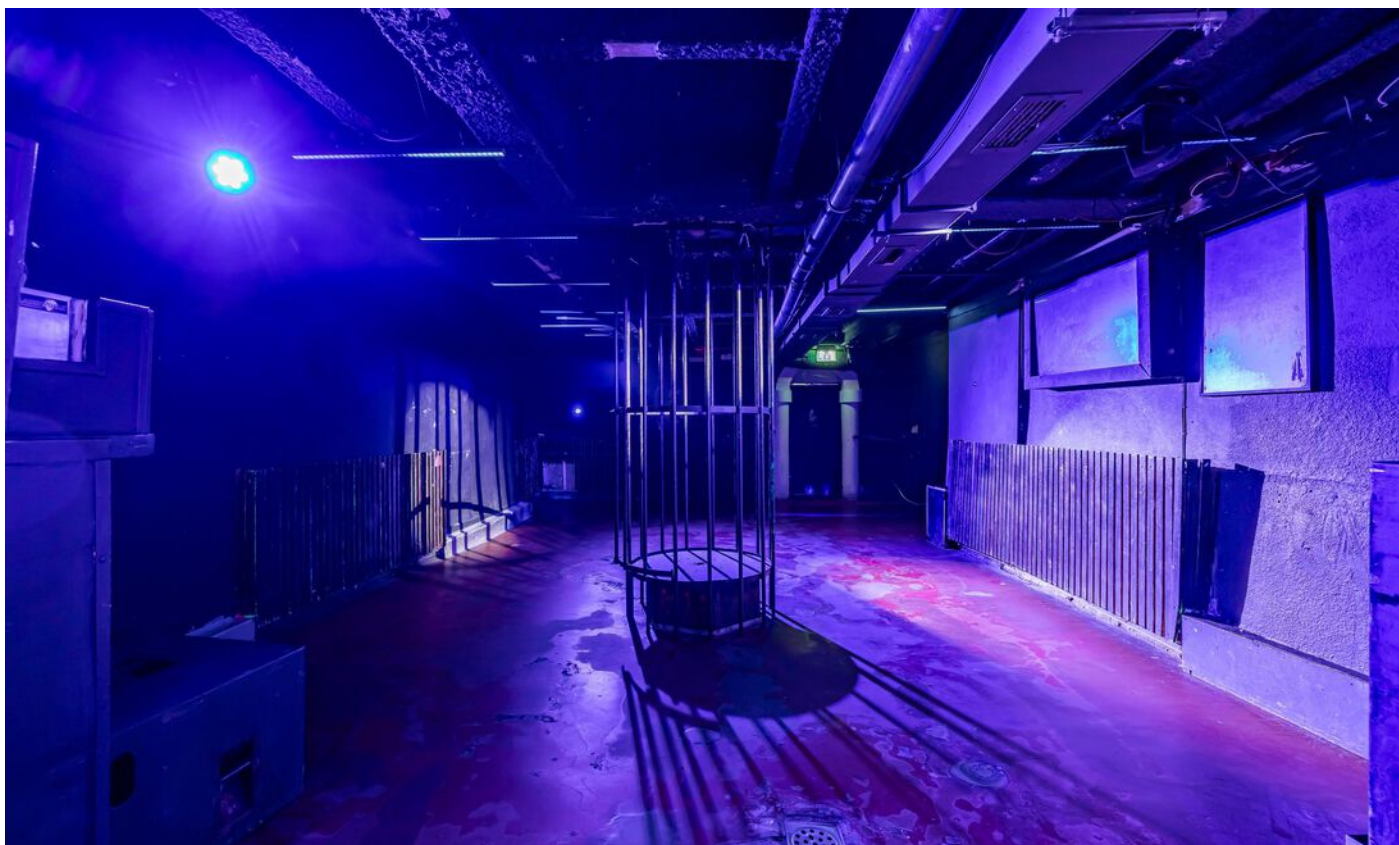










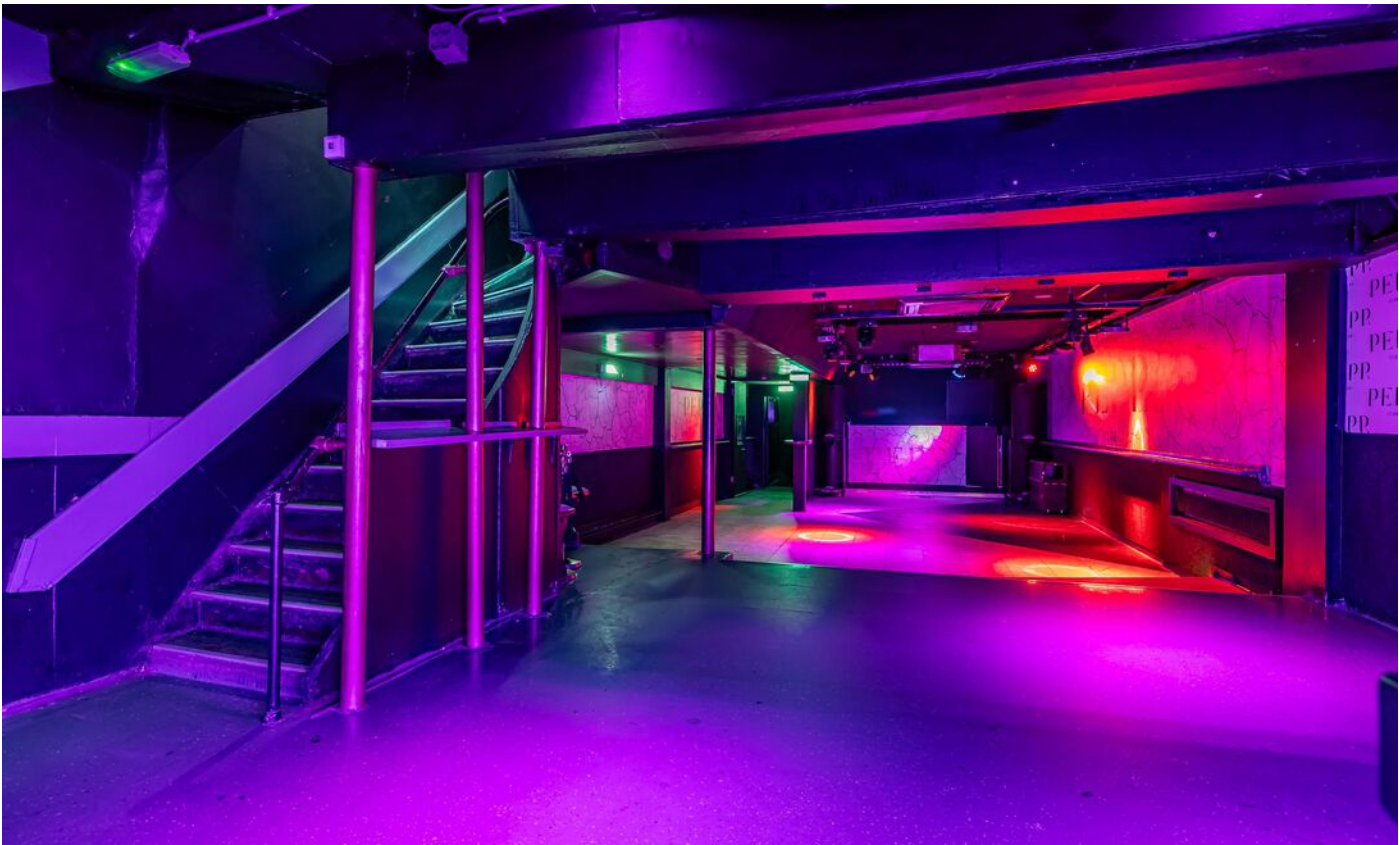










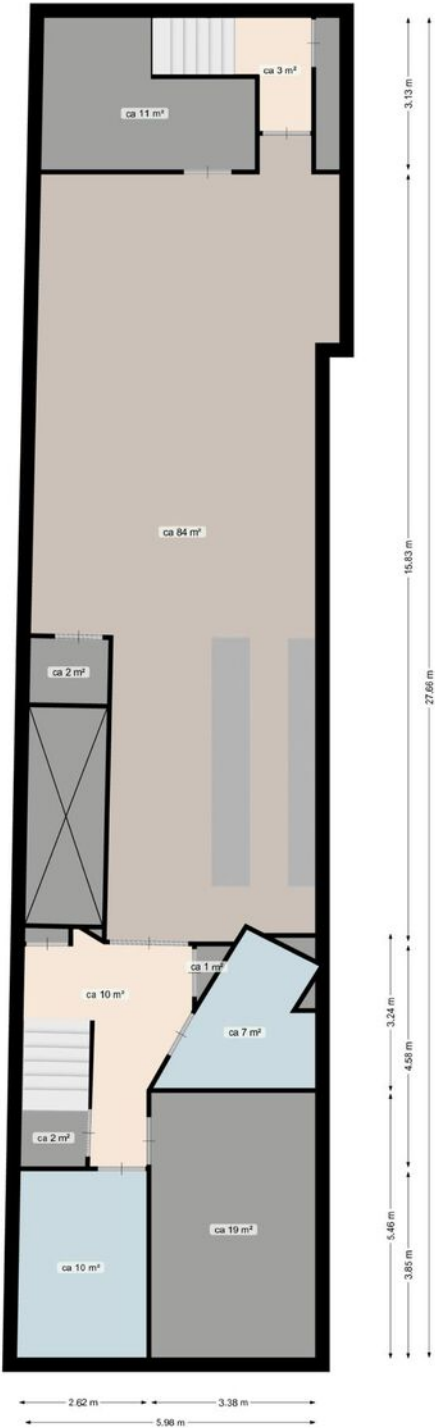






Plattegrond

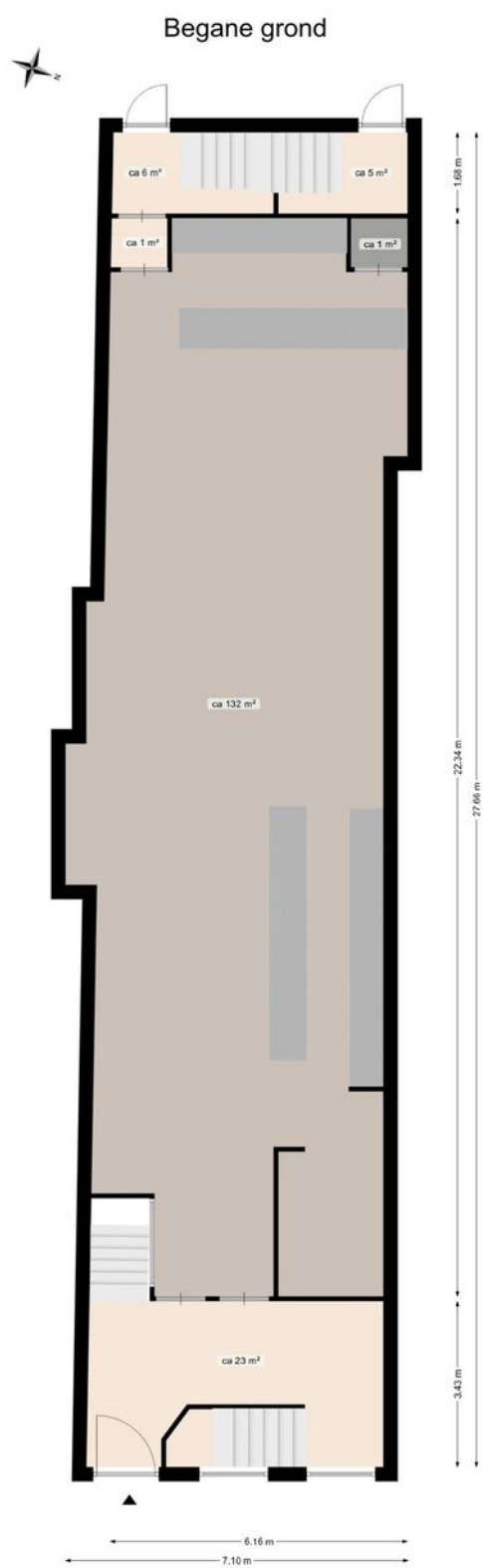
Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door AardRG.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Peperstraat 19

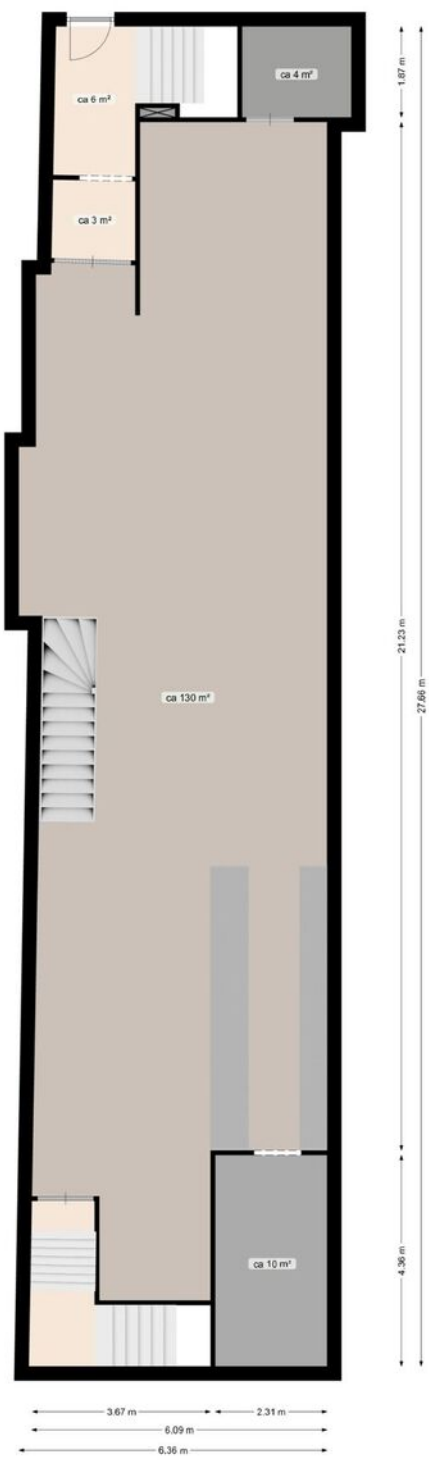
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aco/90.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

10/2021/2021

Plattegrond

Tweede verdieping



Diese plattegrond is opgesteld door Aec90.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door AxiS/B.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie H

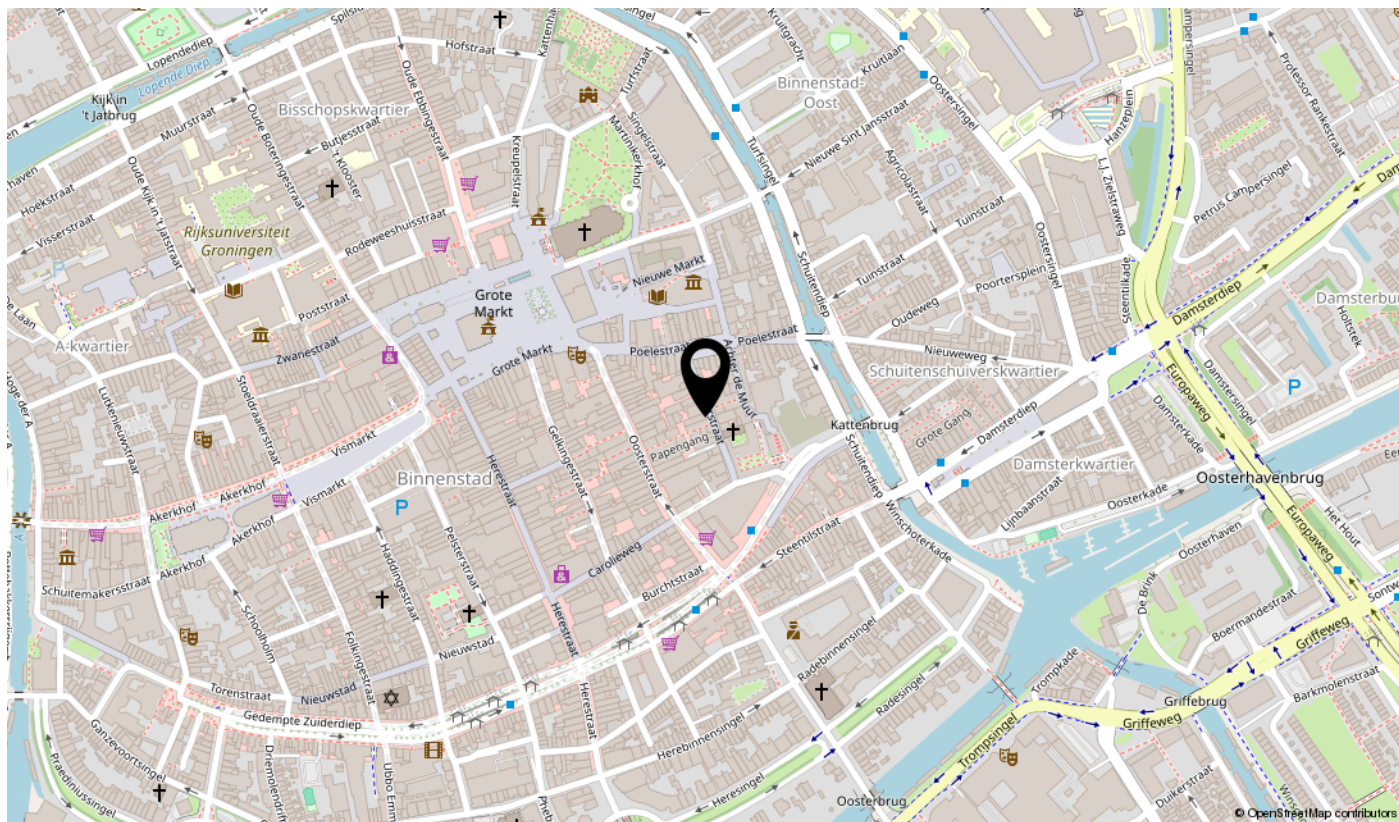
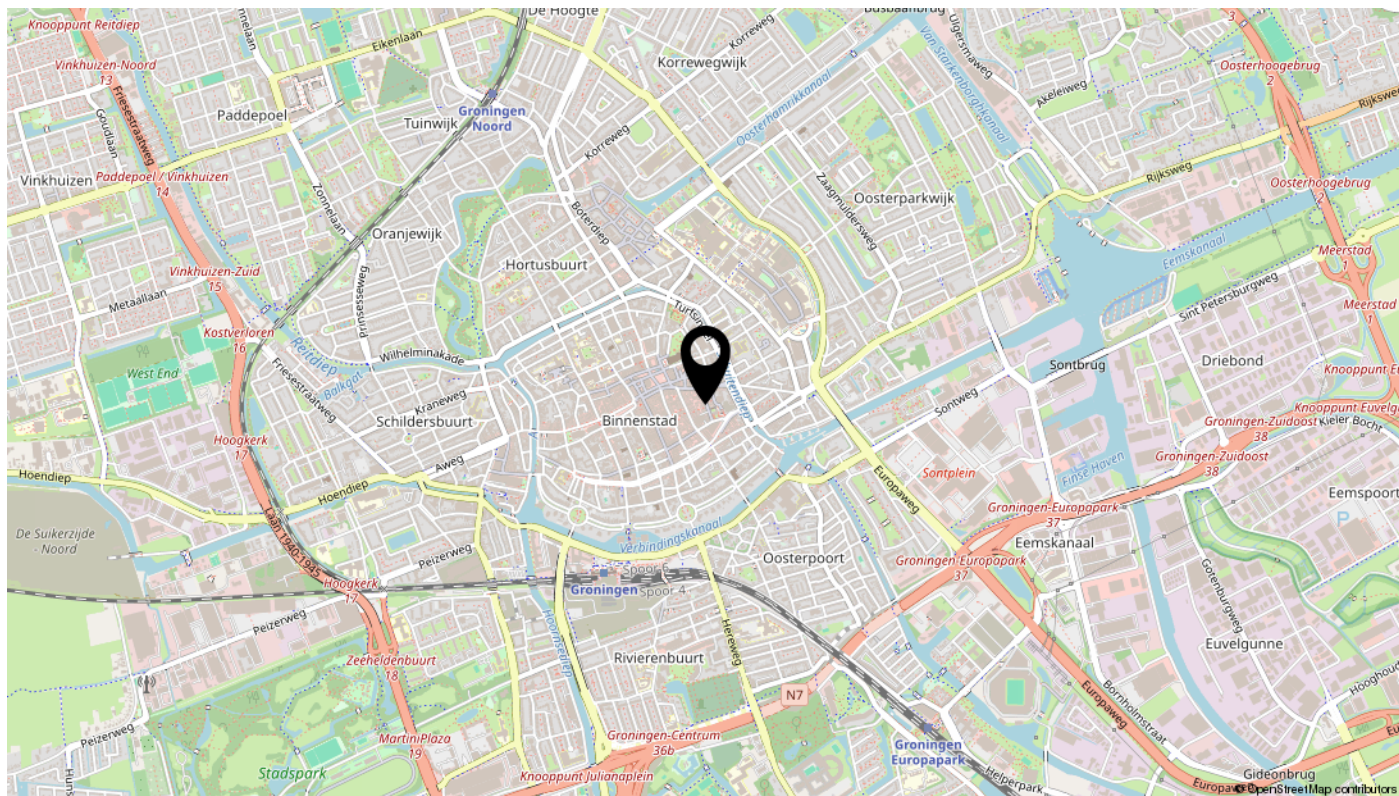
Perceel 3220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

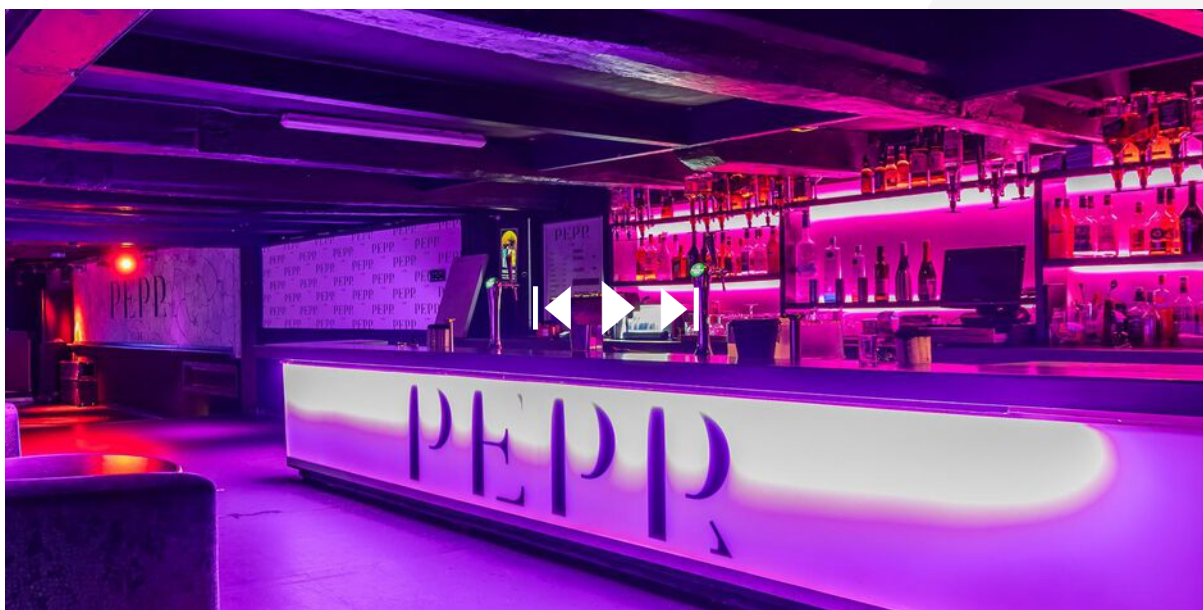


Bekijk dit pand online!

www.tijssenvos.nl



Peperstraat 19, Groningen



interesse

in dit pand? Neem contact met ons op.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies