



WINKELRUIMTE

STEENTILSTRAAT 39 GRONINGEN

Te huur **600 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

23 m²

VERKOOPOPPERSVLAKTE

23 m²

BTW BELAST

Nee

HORECA TOEGESTAAN

Ja

BEREIKBAARHEID

Erg goed zowel per auto als
openbaar vervoer
als openbaar vervoer

WELSTANDSKLASSE

B1

VERDIEPINGEN

1

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren
omliggende straten

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Steentilstraat 39, 9711 GL.

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, daghoreca

Voorzieningen: pantry, toilet, verlichting, verwarming, verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte: ca. 23 m².

Huurprijs: per jaar € 7.200,- vrij van btw.

Stand en ligging: Gelegen aan de Steentilstraat, een levendige straat in het centrum van Groningen, tussen de Oosterstraat, Rademarkt en het Damsterdiep.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: Zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het centraal station bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand. Bushaltes liggen op enkele minuten lopen.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de de omliggende straten of in parkeergarage Rademarkt. Laden en lossen is mogelijk aan de voorzijde tijdens venstertijden.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Binnenstad'(2022). Enkelbestemming Centrum-2. Onder meer geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, daghoreca. Een huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: In overleg,

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex

reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



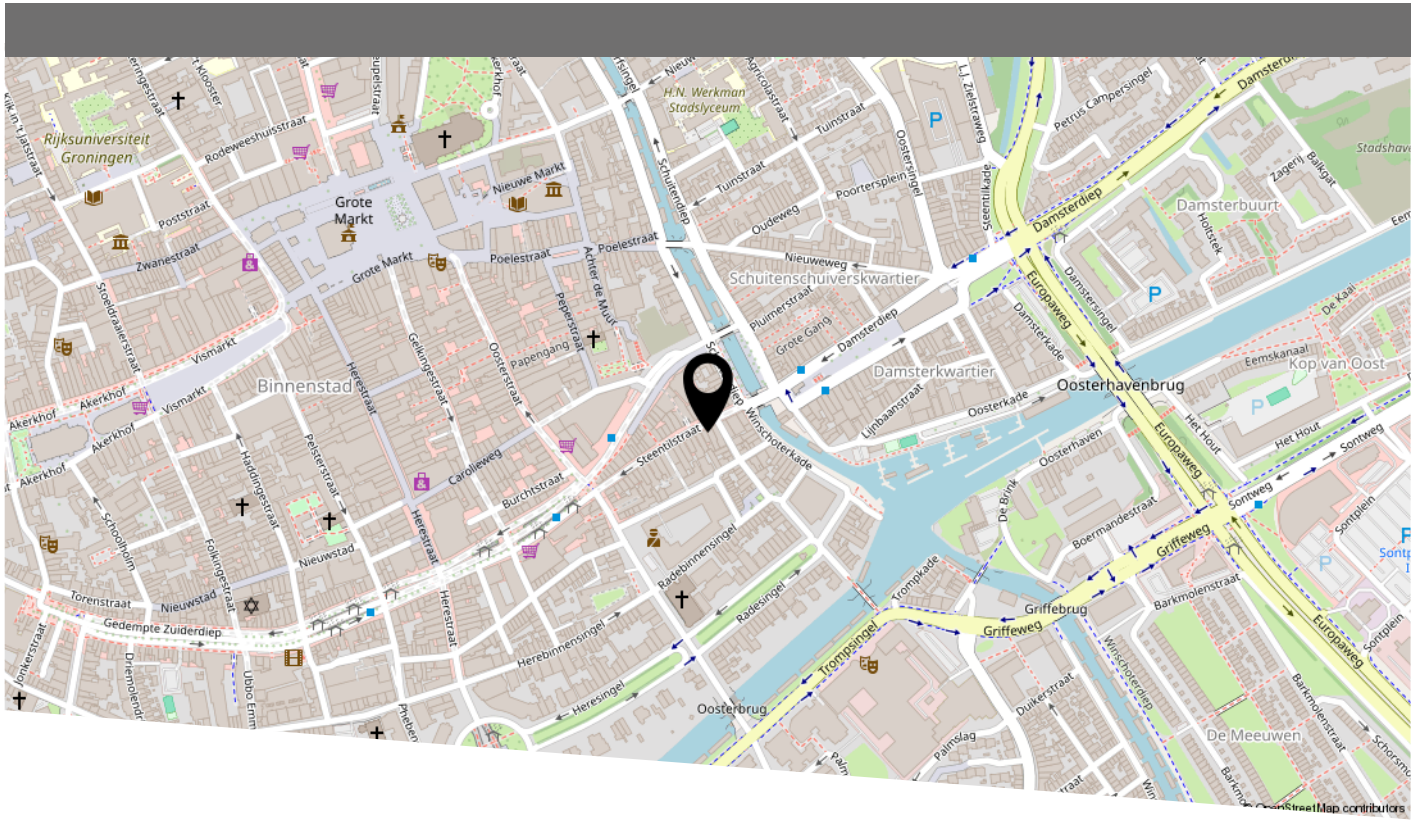








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

