

TE HUUR

GROTE MARKT 36 GRONINGEN

horecaruimte



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Horecaruimte



OPPERVLAKTE

ca. 115 m² vvo



HUURPRIJS

€ 65.000,- per jaar te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Grote Markt, Binnenstad
Groningen



MONUMENTALE STATUS

Rijksmonument



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Op absolute A-locatie aan de Grote Markt in het Hart van Groningen onder de Drie Gezusters, komt een horecaruimte beschikbaar voor de verhuur. De locatie kent een zeer hoge passantenstroom omringd door horeca, hotels, winkels en culturele voorzieningen. De ruimte is in het soutterain gelegen en heeft een oppervlakte van circa 115 m².

Object

Grote Markt 36 (9711 LV) Groningen

Soort

horecaruimte te huur

Monumentale status

Rijksmonument

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is circa 115 m² vwo groot en is gesitueerd in het souterrain met entree aan de Grote Markt





LOCATIE

HORECAHART VAN GRONINGEN

Gelegen aan een van de populairste horecagebieden in de binnenstad van Groningen, de Grote Markt. In de omgeving bevinden zich onder andere De Drie Gezusters, WERKMAN, Grand Café Hooghoudt, The Market Hotel, Café Willem Albert en Wijk. Het betreft de voormalige vestiging van 'De Tapperij'.

Op minder dan 200 meter loopafstand bevindt zich Parkeergarage Forum met ruimte voor circa 400 personenauto's. Fietsparkeren is mogelijk in de fietskelders aan de Grote Markt en bij het Forum, beide gelegen op ongeveer 150 meter van het object.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

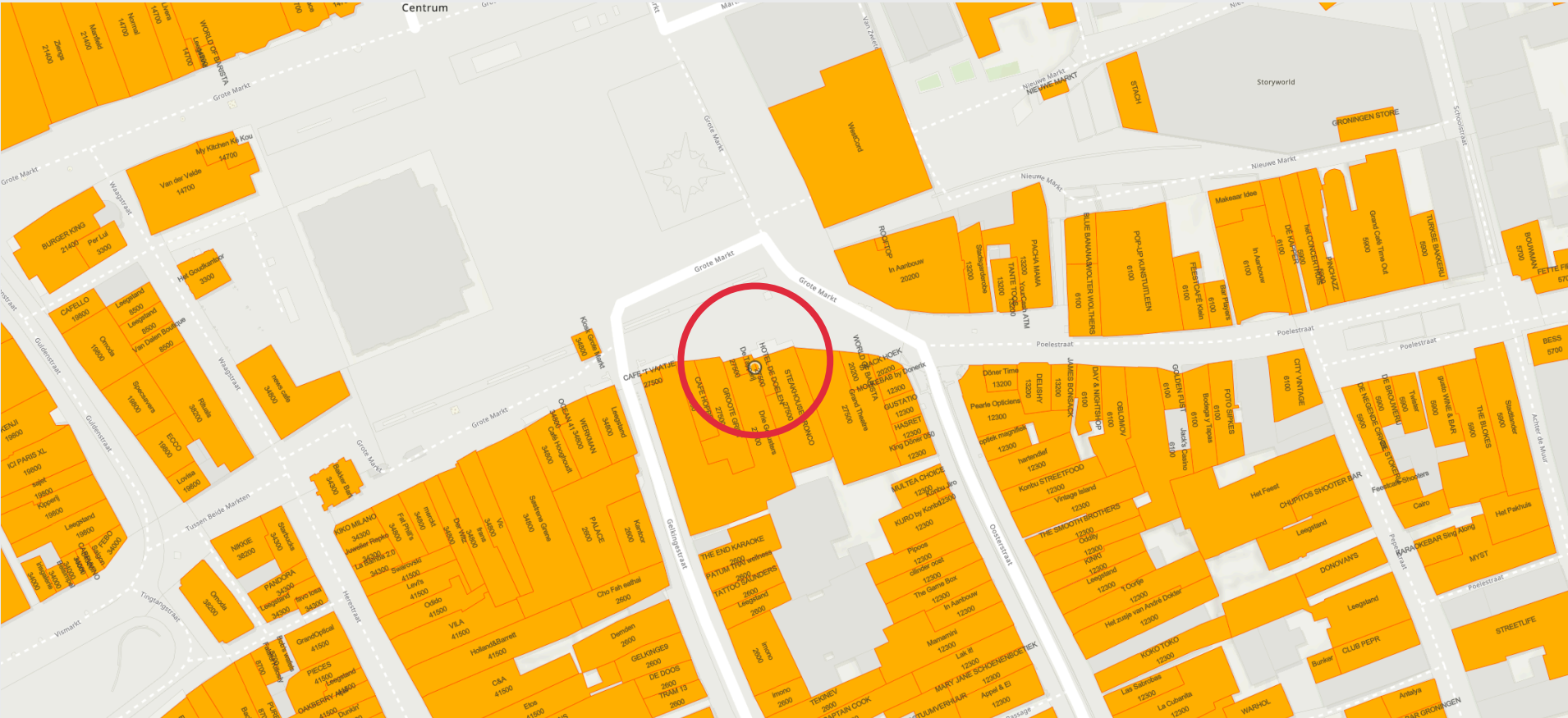
In overleg

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



GOADPLAN



BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM - 1

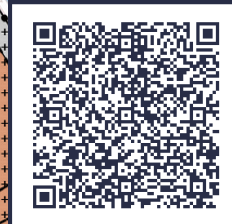
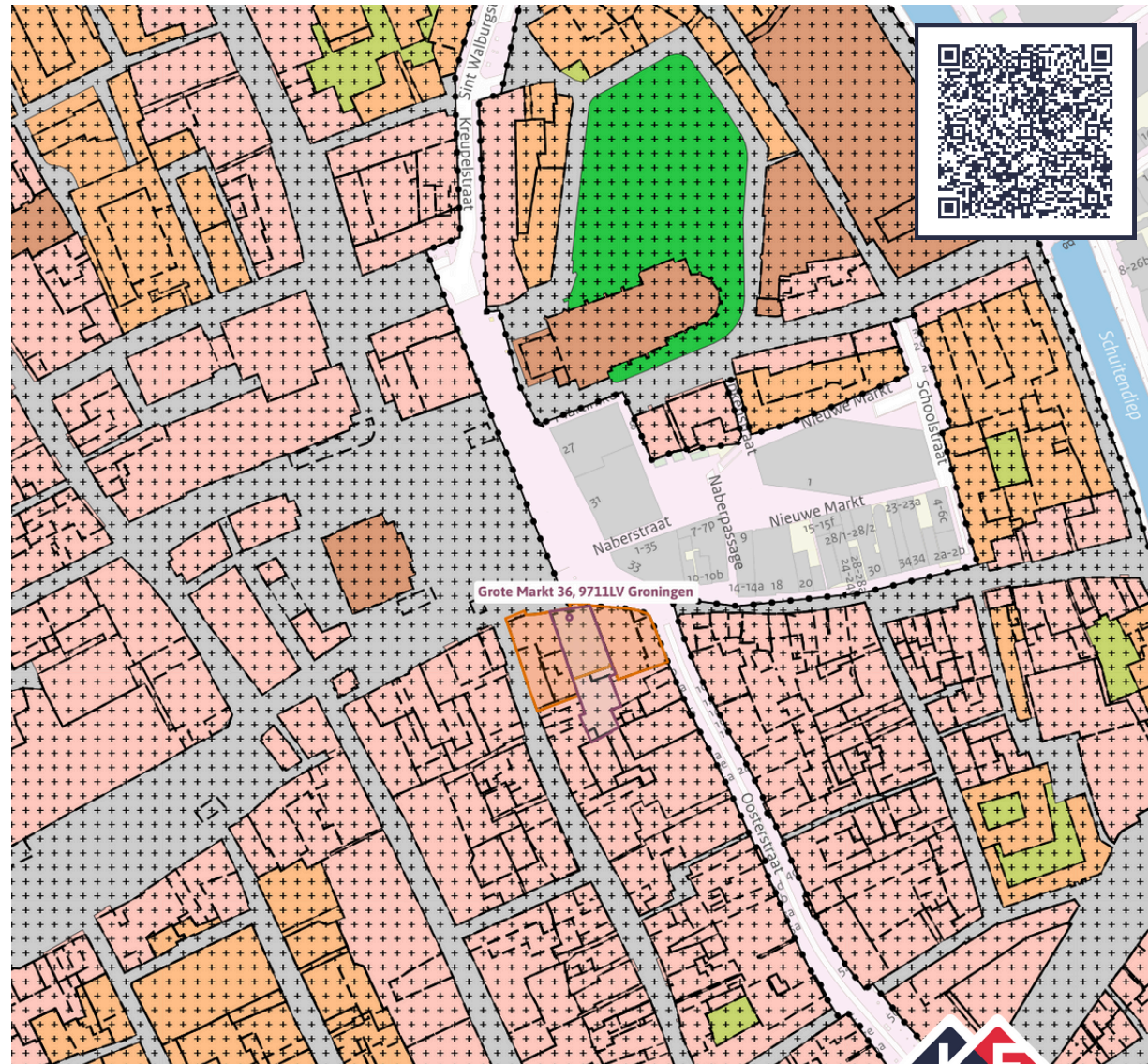
Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is 'Centrum - 1'.

Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.

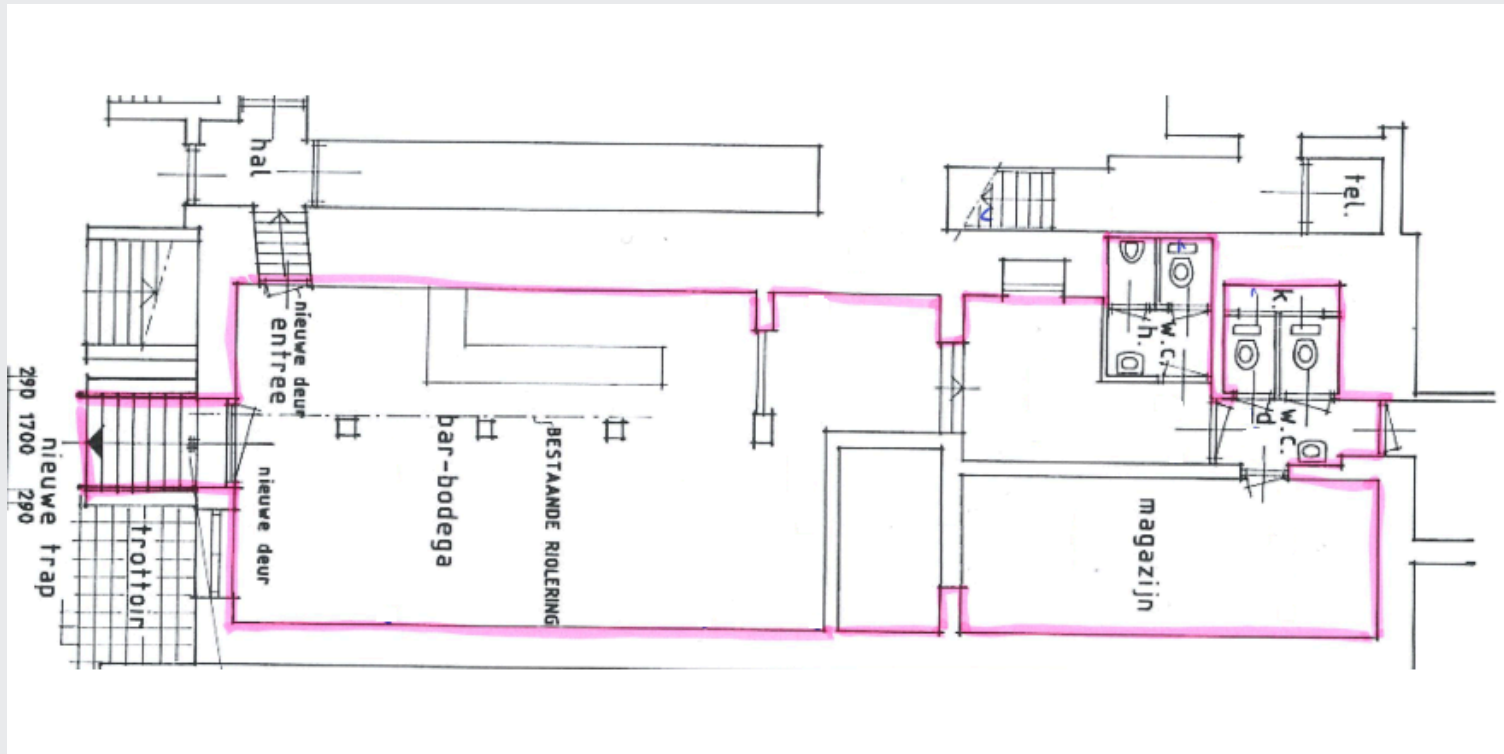
Functieaanduiding:

- Horeca tot en met categorie 3

horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.



PLATTEGROND



INTERIEUR



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars