

TE HUUR

AKERKHOF 5 GRONINGEN



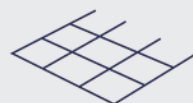
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 150 m²



HUURPRIJS

€ 125.000,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Akerkhof 3-5
Groningen



MONUMENTALE STATUS

Gemeentelijk monument
(light)



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Op een markante hoeklocatie in het winkelcentrum van Groningen komt een winkelruimte met royaal front en oppervlakte van circa 150 m² beschikbaar voor de verhuur. De ruimte bevindt zich op de hoek van het Akerkhof en de Stoeldraaijerstraat, direct bij het begin van de Vismarkt. Dankzij deze prominente ligging passeert er dagelijks een constante stroom aan bezoekers.

Object

Akerkhof 5 (9712 BA) Groningen

Soort

Winkelruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 150 m²

Frontbreedte

Zijde Akerkhof: ca. 9,5 meter

Zijde Stoeldraaijerstraat: ca. 17 meter

Opleveringsniveau

In overleg, verhuurd wordt uitsluitend het casco.



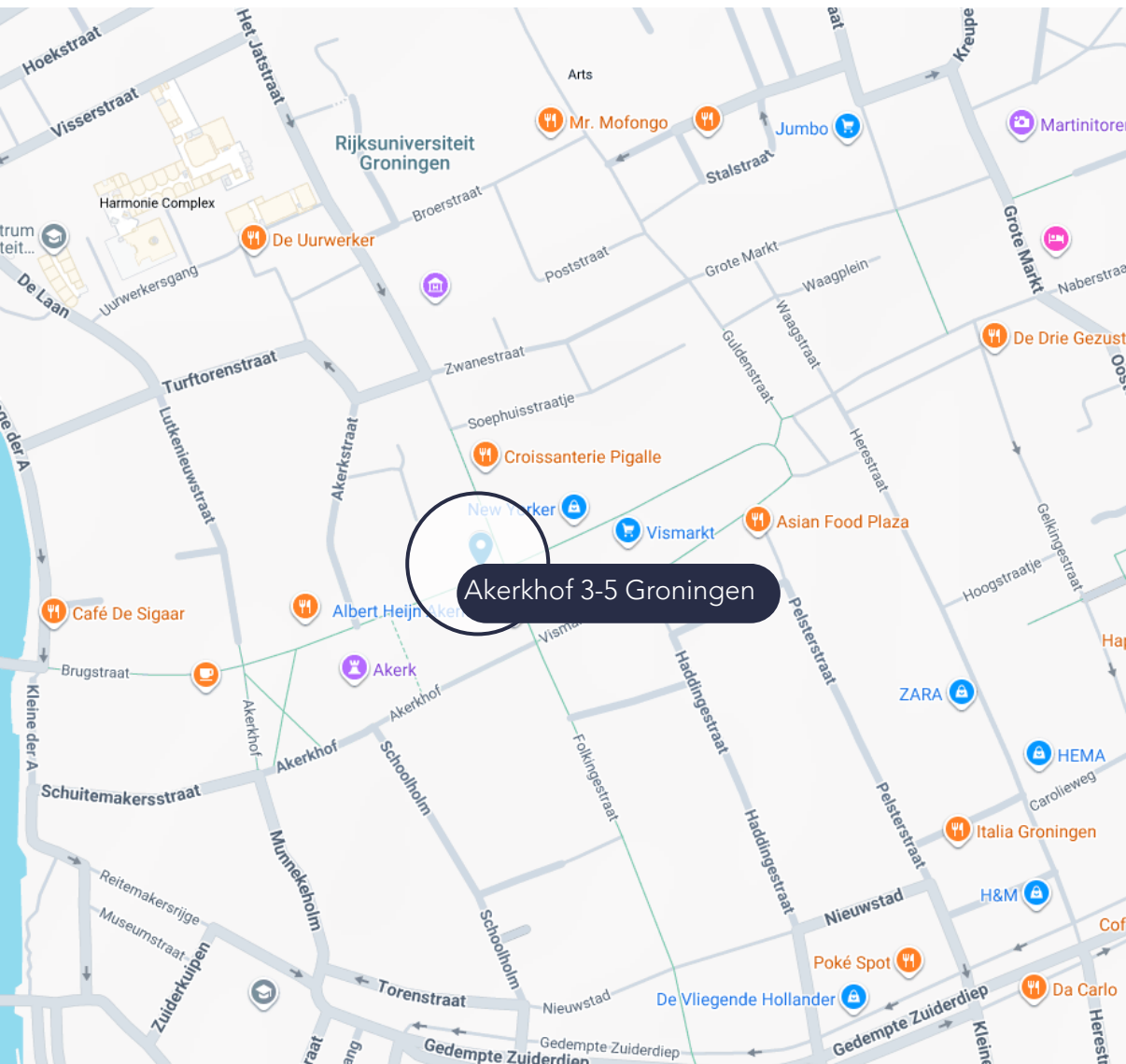
LOCATIE

BINNENSTAD GRONINGEN

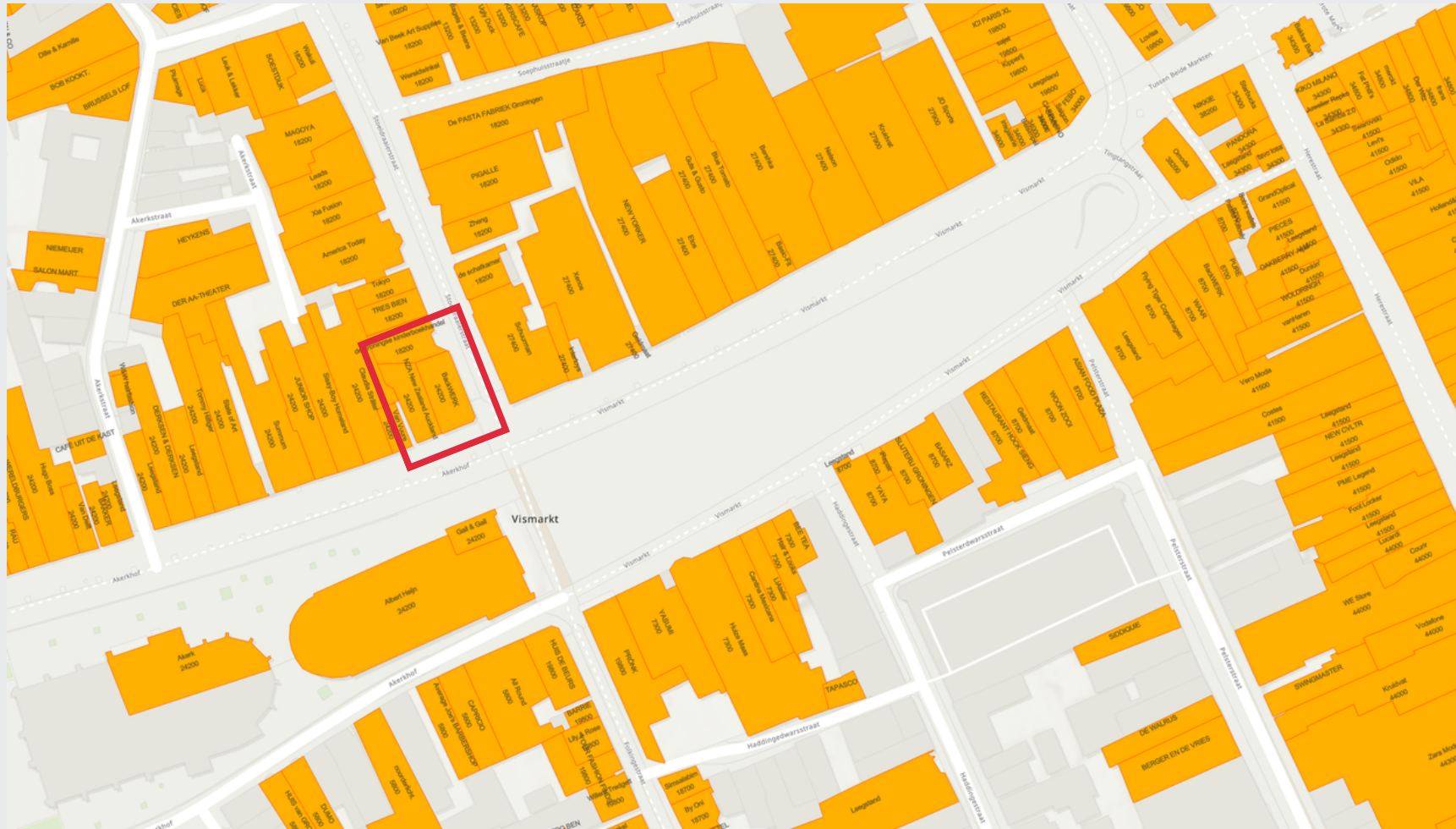
Gelegen op een drukke hoek met het Akerkhof en Stoeldraaijerstraat aan het begin van de Vismarkt. Tegenover de winkelruimte bevindt zich Albert Heijn Korenbeurs en in de nabije omgeving bevinden zich o.a. NZA New Zealand Auckland, Claudia Strater, Sissy-Boy, Junior Shop, Summum, Derksen & Derksen. Het betreft de huidige vestiging van BackWerk.

In de buurt bevinden zich o.a. parkeergarages Q-Park Museum (300 m), Parkeergarage Forum (400 m) en Q-Park Ossenmarkt (500 m).

A-Kerkhof 3-5 is centraal gelegen in het hart van de binnenstad van Groningen, op slechts enkele minuten loopafstand van de Grote Markt en het Hoofdstation. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel te voet als met de fiets, dankzij de directe aansluiting op belangrijke winkelstraten.



GOADPLAN



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Aanvaarding

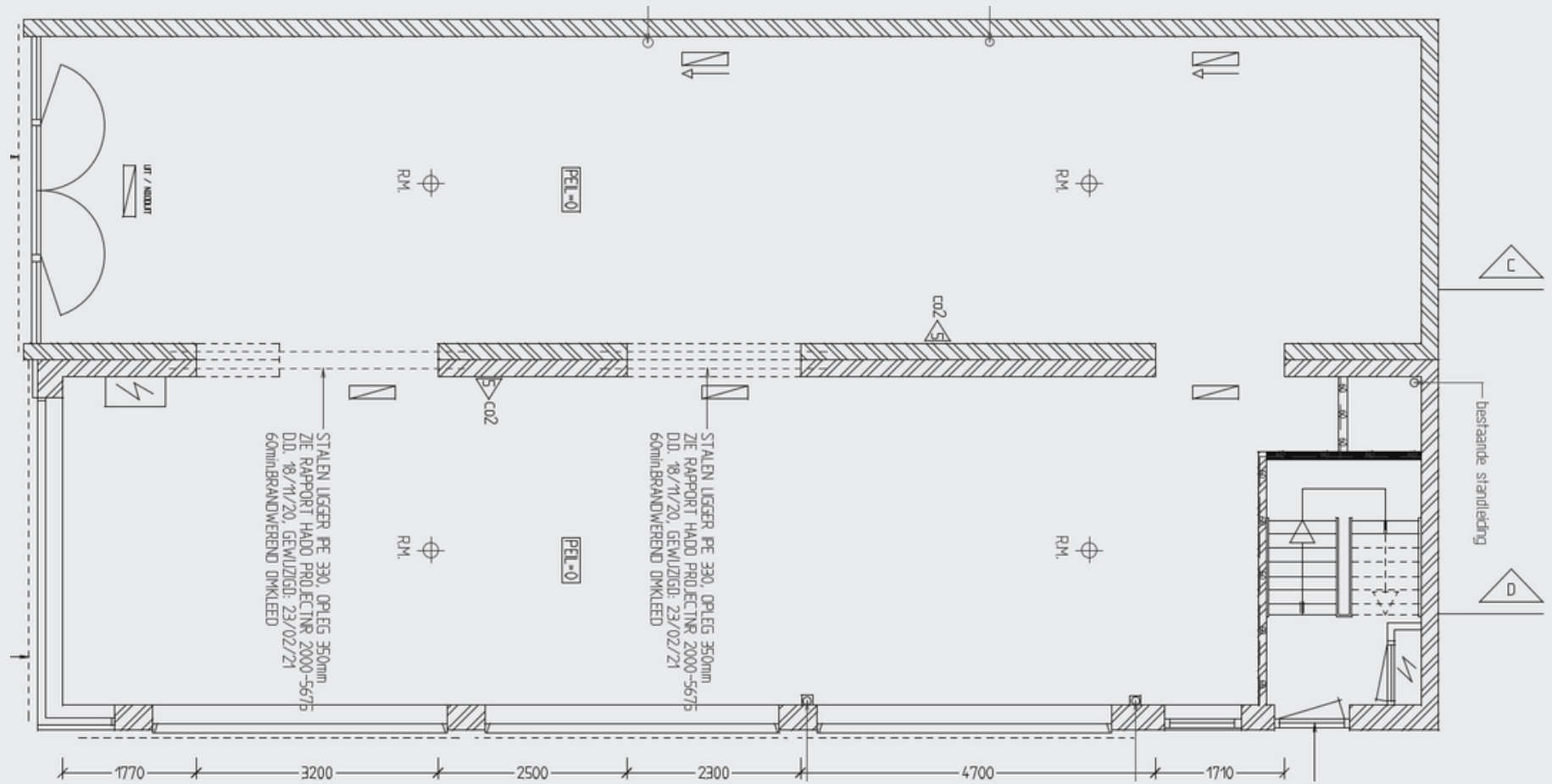
In overleg

Huurprijs winkelruimte

€ 125.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



PLATTEGROND



BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM - 1

Het object valt in het bestemmingsplan 'Binnenstad geconsolideerde versie'. De bestemming van het object is 'Centrum - 1'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



TITEL V/D PAGINA



TITEL V/D PAGINA



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos

i.bos@kooistrafeenstra.nl

06 - 557 46 716

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars