

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 62 GRONINGEN

Horeca-/winkelruimte



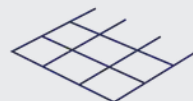
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Horeca-/winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 100 m²



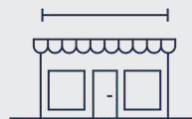
HUURPRIJS

€ 27.000,- per jaar vrij van btw



LOCATIE

Nieuwe Ebbingestraat 62
Groningen



FRONTBREEDTE

ca. 20 meter
(hoeklocatie)



BESCHIKBAARHEID

per 1 mei 2026



INLEIDING

Op een markante hoek waar de Noorderkerkstraat aansluit op de Nieuwe Ebbingestraat bevindt zich een karakteristieke horeca-/winkelruimte die beschikbaar is voor de verhuur. De beschikbare ruimte omvat circa 100 m² gelegen op de begane grond en heeft door de ligging een royale frontbreedte.

Object

Nieuwe Ebbingestraat 62 (9712 NN) Groningen

Soort

Horeca-/winkelruimte

Monumentale status

Rijksmonument gelegen in beschermd stadsgezicht

Oppervlakte

circa 100 m² gelegen op de begane grond

Frontbreedte

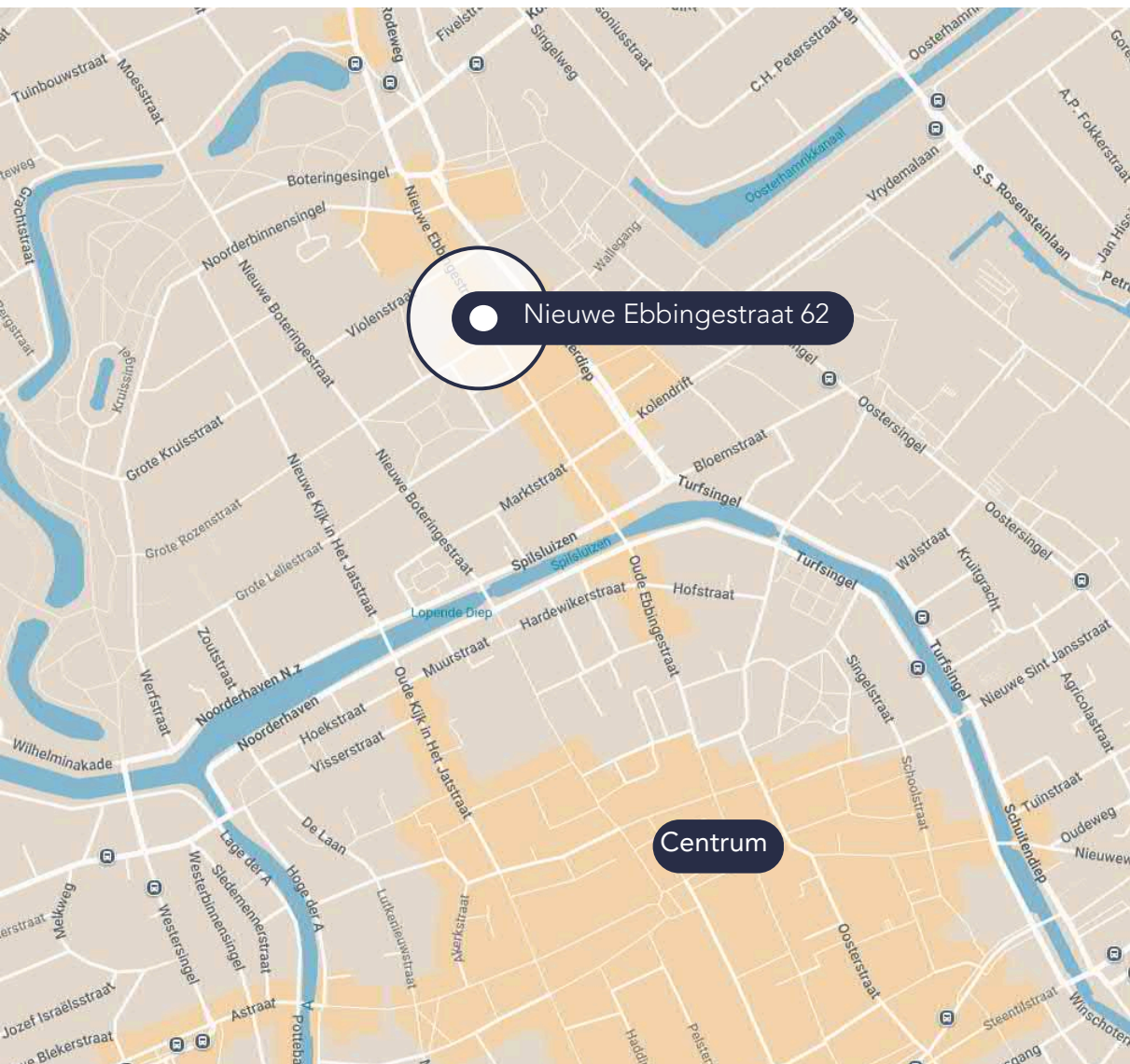
Nieuwe Ebbingestraat: ca. 7 meter

Noorderkerstraat: ca. 13 meter

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





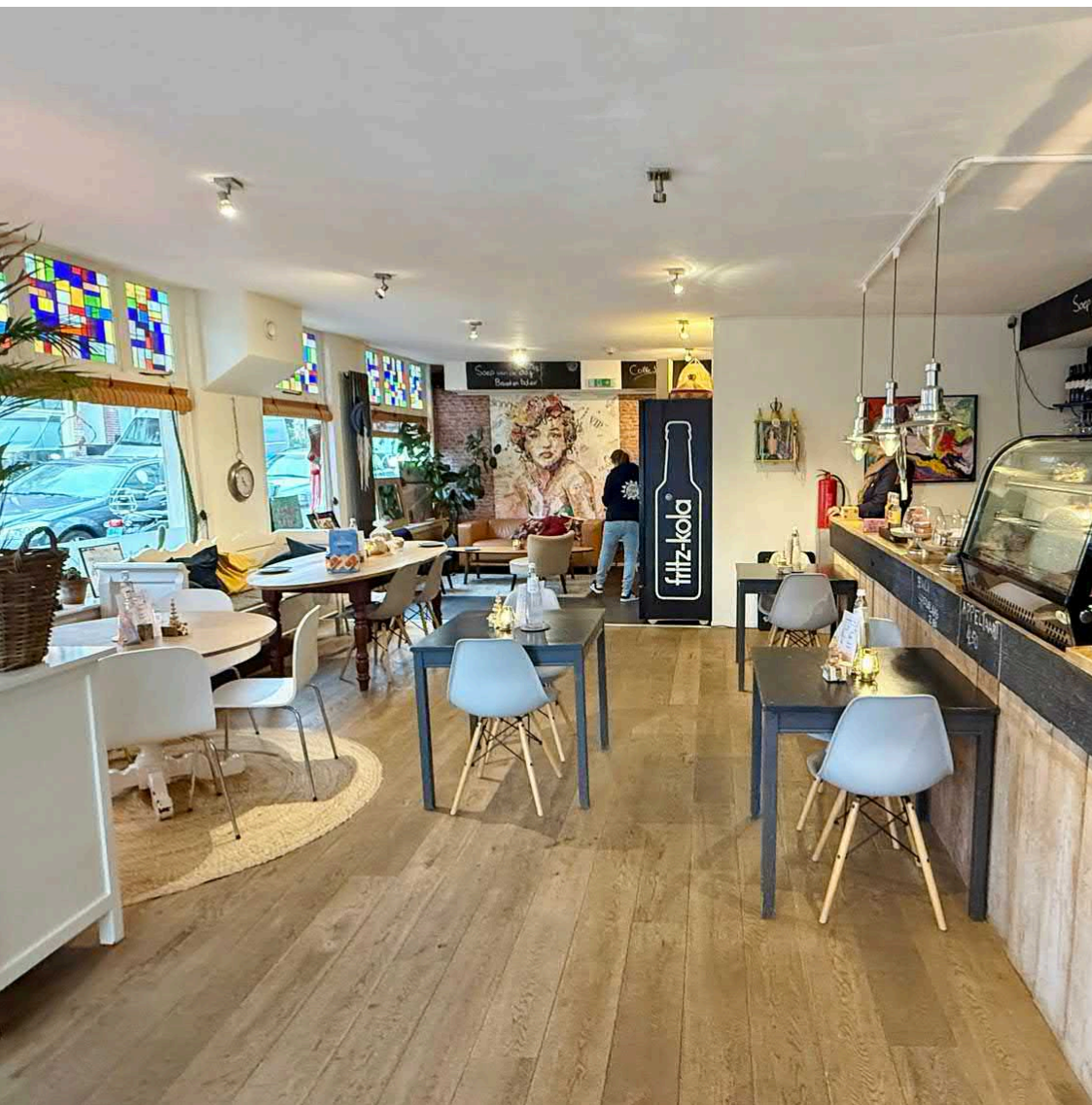
LOCATIE

HORTUSBUURT - NOORDERPLANTSOEN

Gelegen op een zichtlocatie waar de Noorderkerkstraat aansluit op de Nieuwe Ebbingestraat. Deze aanloopstraat richting het centrum van Groningen wordt veel bezocht en bevindt zich nabij het Noorderplantsoen. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Albert Heijn, Etos, Mr. Sushi, Ekoplaza en Expert. Het betreft de huidige vestiging van daghorecazaak Pura Vida.

Parkeren kan in Parkeergarage Boterdiep, op ongeveer 150 meter loopafstand. Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

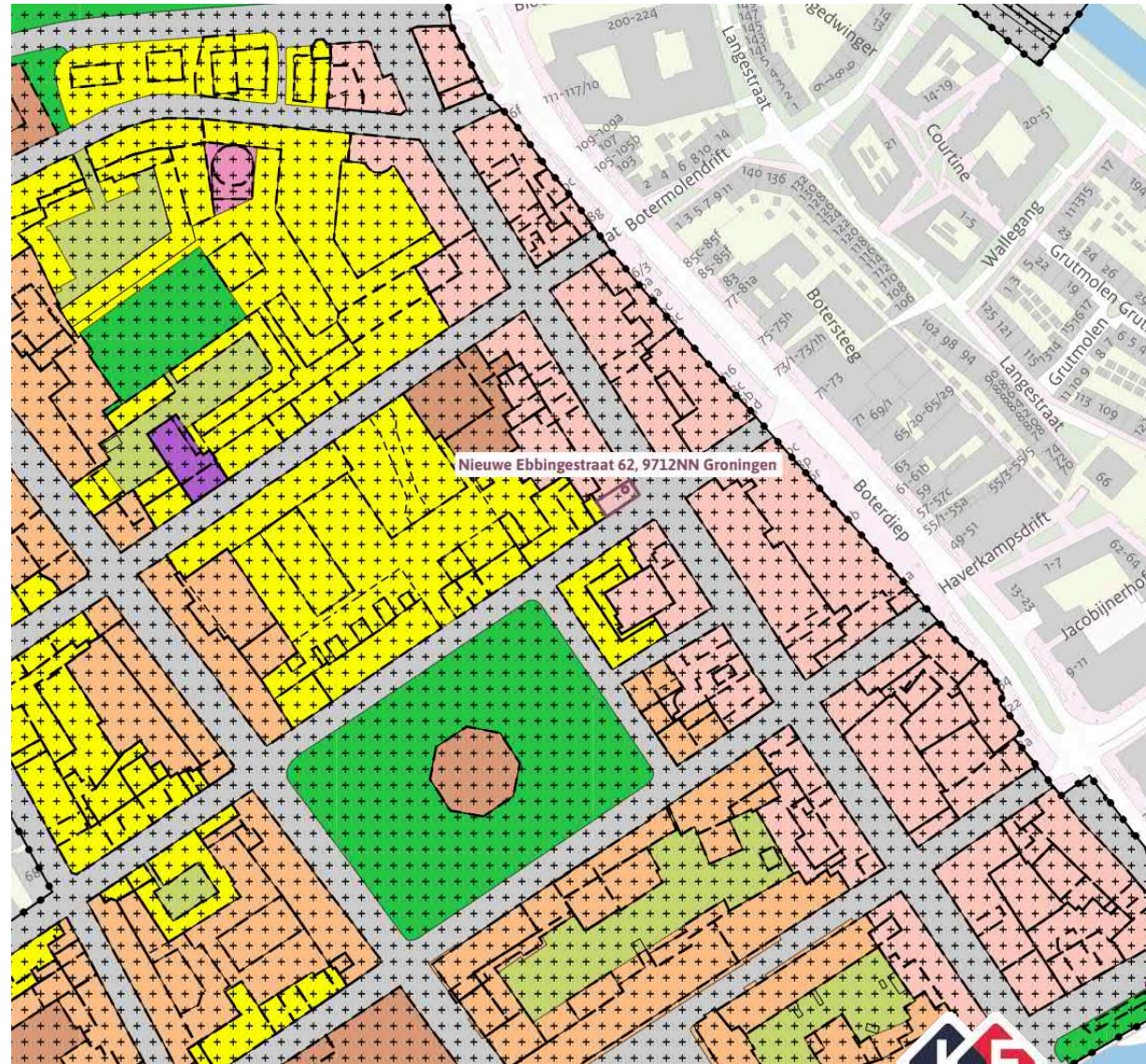
€ 27.000,- per jaar vrij van btw



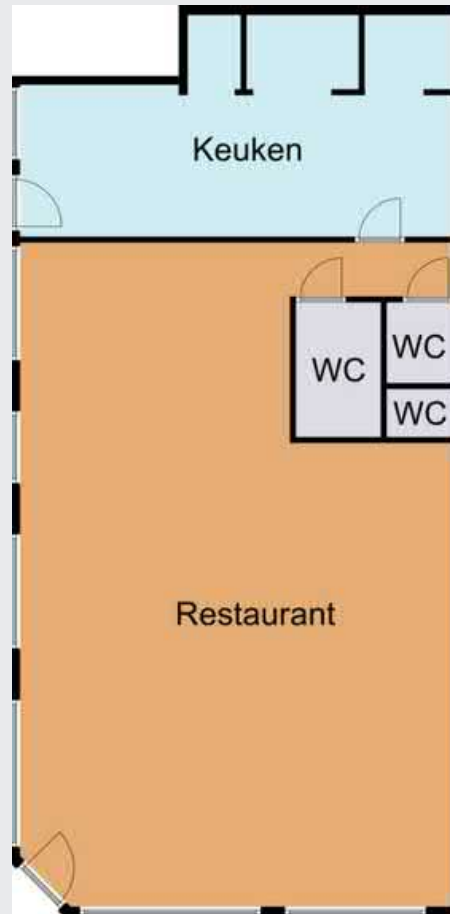
BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM - 1

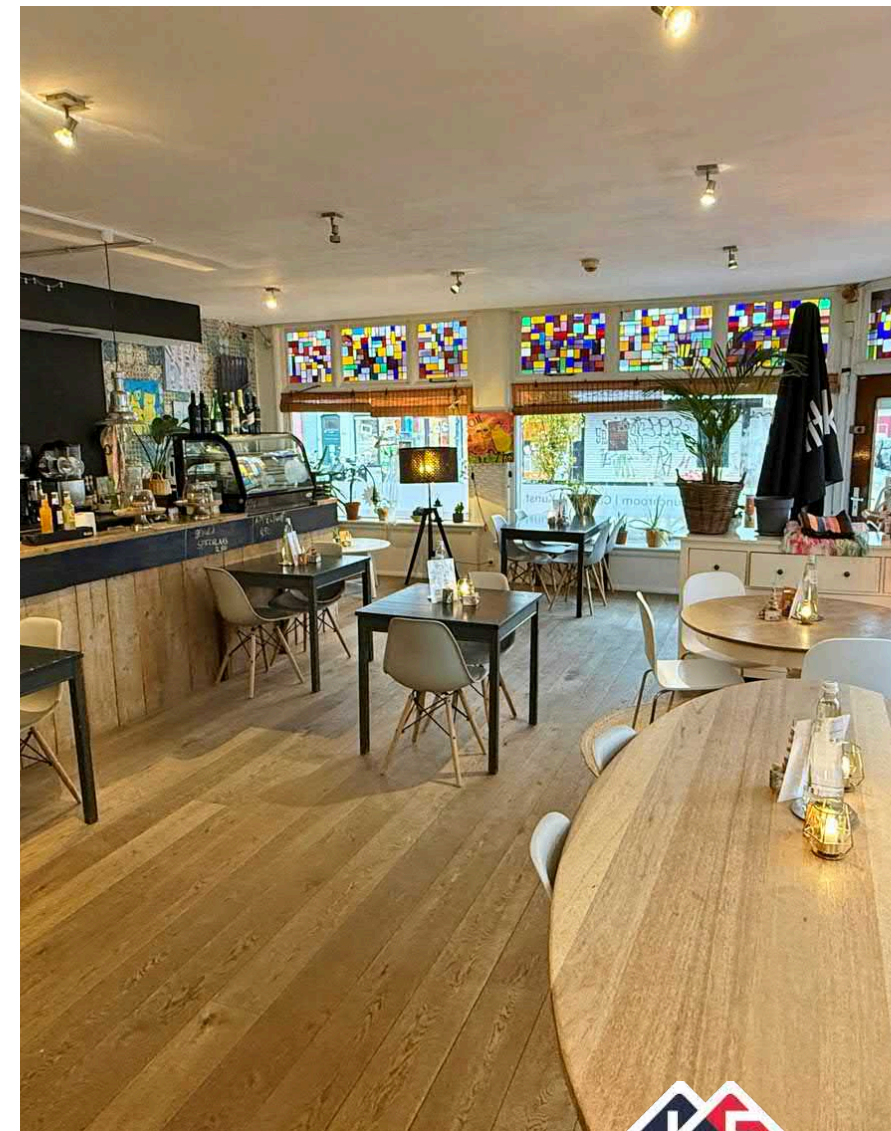
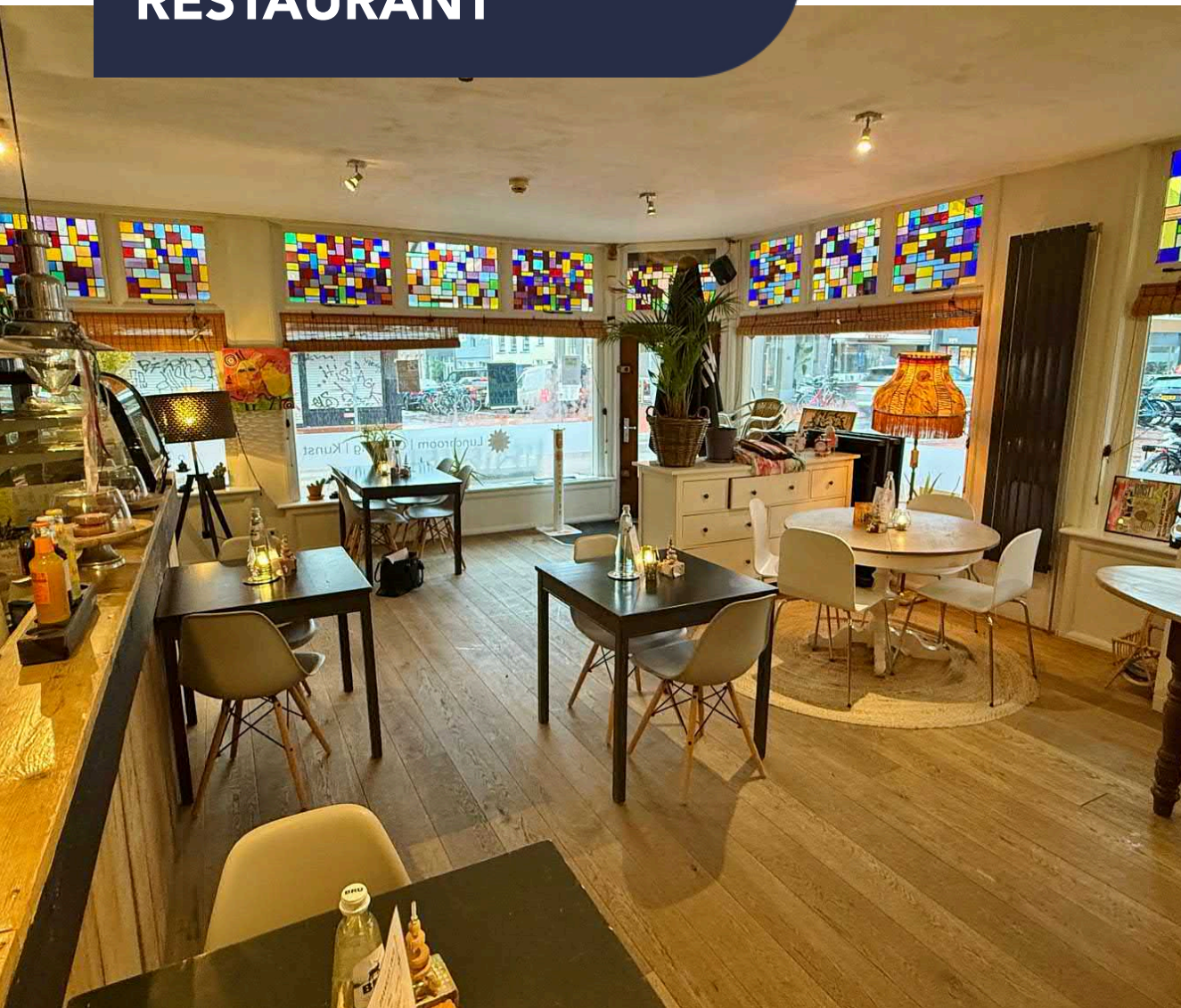
Het object valt in het bestemmingsplan
Hortusbuurt - Noorderplantsoen
(geconsolideerde versie). De bestemming van
het object is 'Centrum - 1'. Scan de QR-code of
raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer
informatie.



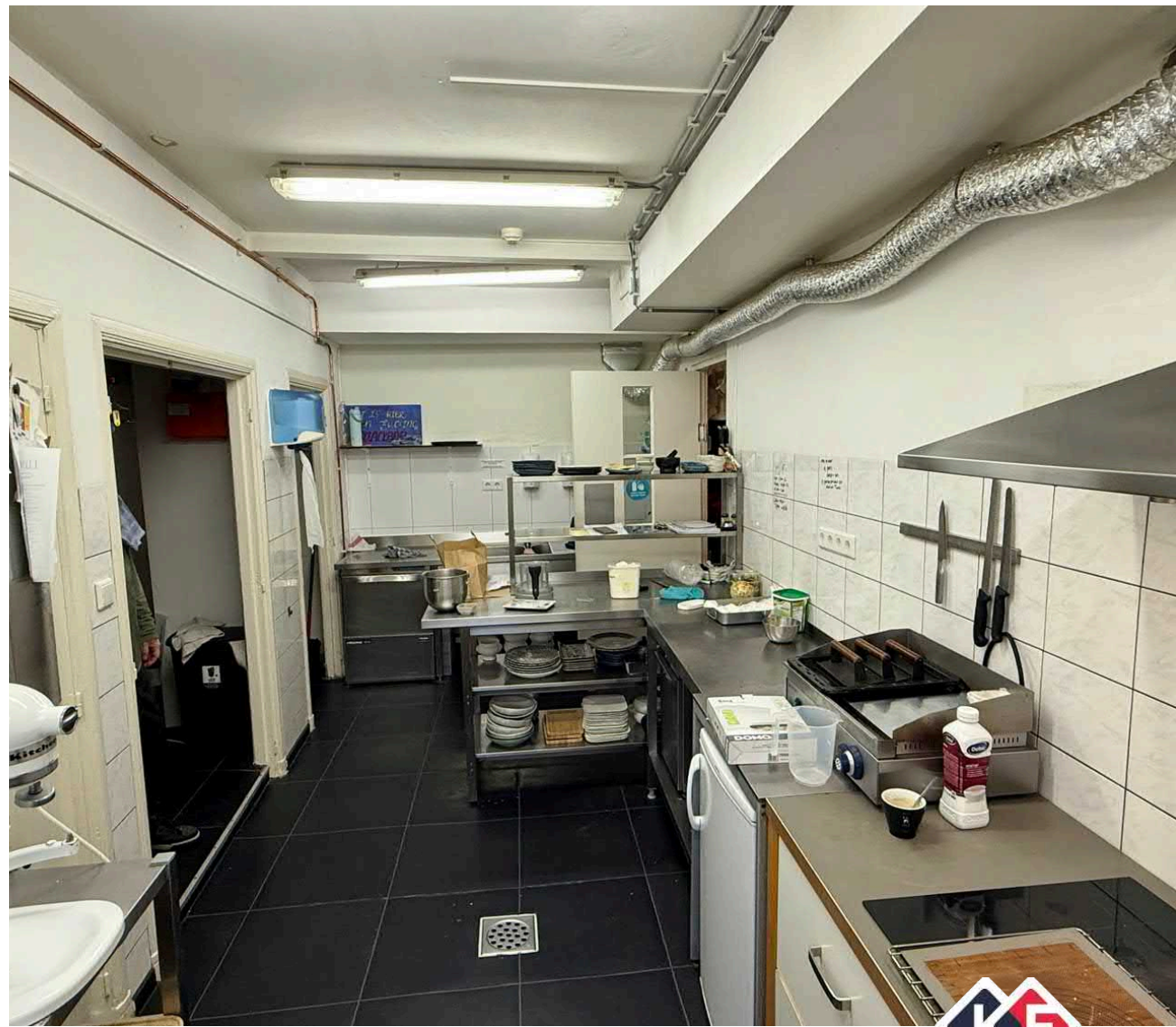
PLATTEGROND



RESTAURANT



KEUKEN



EXTERIEUR



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars