



"Tasty Traditions" | Verhuurbrochure | Friesestraatweg 143-03 | Groningen



helder

erkend lid van

vastgoedpro



TASTY TRADITIONS

TE HUUR: VEELZIJDIGE HORECALOCATIE IN GRONINGEN

Bent u op zoek naar een multifunctionele horecaruimte op een prima locatie? Deze productiekeuken met kleinschalig café-restaurant komt nu beschikbaar voor verhuur!

De afgelopen periode is de ruimte succesvol gebruikt als productiekeuken met een kleinschalig café-restaurant en afhaallocatie. Hier werden onder andere ambachtelijke taarten en Oekraïense gerechten bereid. Omdat de huidige ondernemers hun activiteiten elders voortzetten, is deze locatie nu vrij voor een nieuwe invulling.

De ruimte biedt tal van kansen voor ondernemers.

- Oplevering met inventaris of slechts met de nagelvaste zaken – u kiest zelf of u de aanwezige inventaris wilt overnemen of liever slechts de nagelvaste zaken, zoals de bar en de afzuiginstallatie overneemt. Dit alles in overleg met de verkoper.
- Bar inbegrepen – de bar blijft staan en is eigendom van de verhuurder.
- Vrije conceptontwikkeling – de bestaande bedrijfsnaam wordt niet overgenomen, waardoor u volledig uw eigen concept kunt neerzetten.

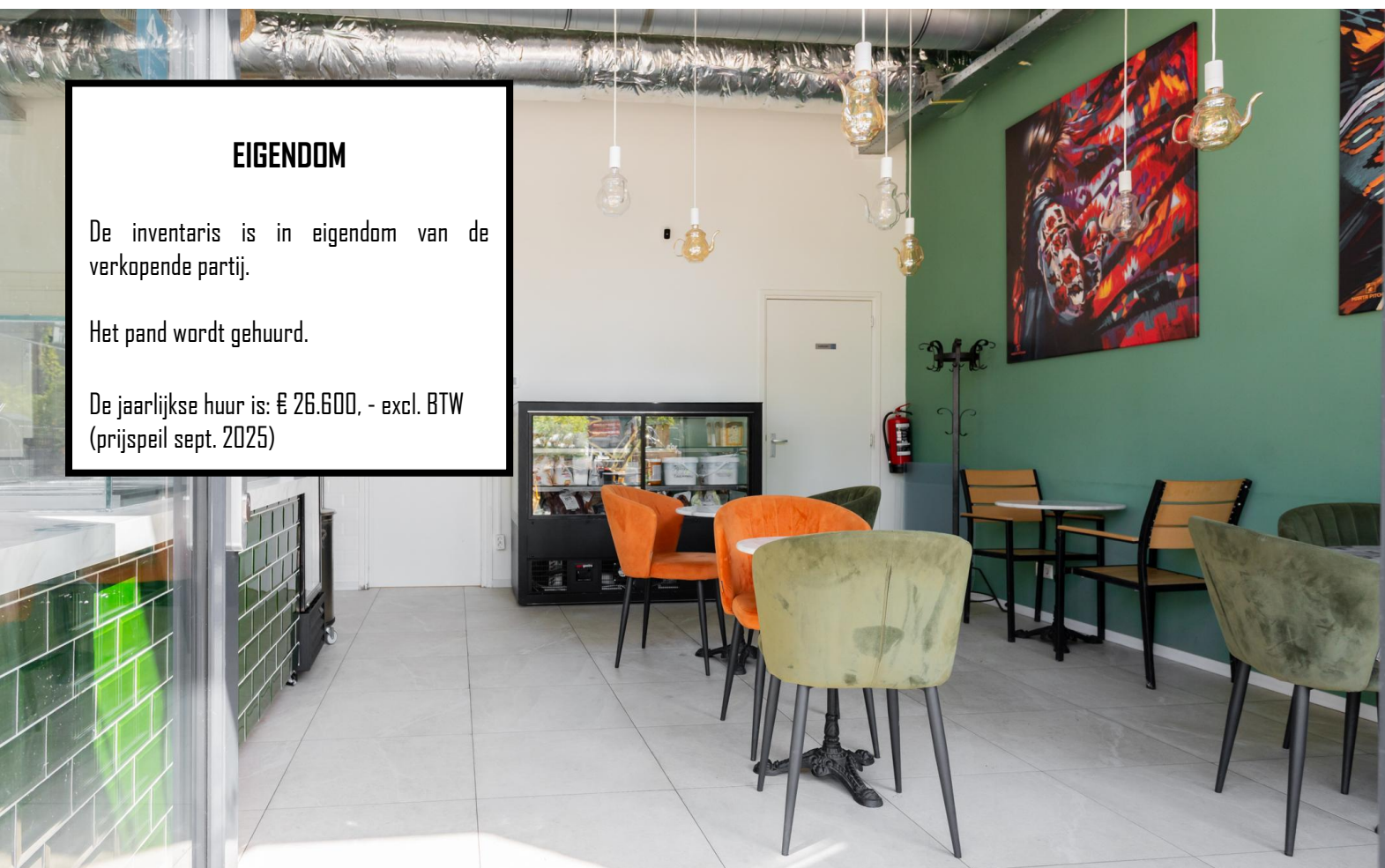
De horecaruimte is gelegen in de moderne Woldring-locatie, direct langs de westelijke ringweg van Groningen. Een toplocatie met uitstekende bereikbaarheid! Een locatie die wordt omringd door veel nieuwbouwappartementen, vooral bewoond door jongvolwassenen. Hiermee beschikt deze locatie over een groeiend aantal passanten en potentiële klanten, veroorzaakt door de sterke ontwikkeling van de omgeving.

EIGENDOM

De inventaris is in eigendom van de verkopende partij.

Het pand wordt gehuurd.

De jaarlijkse huur is: € 26.600, - excl. BTW
(prijspeil sept. 2025)



INDELING

Entree via terras naar kleine, doch sfeervol restaurantgedeelte met ruime bar, welke ook als afhaalbar prima kan worden gebruikt. Ook een toilet en zelfs een douche zijn aanwezig. Verder naar achteren bevindt zich een ruime en moderne productiekeuken, voorzien van de benodigde apparatuur. Aan de achterzijde is nog een magazijn gelegen.

DE OPPERVAKTEN VAN HET OBJECT ZIJN ALS VOLGT:

RESTAURANT	±	44	M ²
KEUKEN INCL. TOILETTEN	±	56	M ²
MAGAZIJN	±	26	M ²
=====			
TOTAAL	±	126	M²
TERRAS	±	9	M ²



HUURINFORMATIE

Huurovereenkomst:	Huurovereenkomst op basis van model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl .
Huidige huurovereenkomst:	De huidige huurovereenkomst dient te worden overgenomen via een indeplaatsstelling.
Huidige huurprijs:	€ 26.600,- excl. BTW per jaar (prijspeil september 2025)
Huurperiode:	De huurovereenkomst is ingegaan per 1 juli 2023 en loopt derhalve nog tot en met 30 juni 2028. Deze wordt daarna verlengt met telkens 5 jaar
Huurprijsindexering:	Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Opzegtermijn:	12 maanden
Betalingen:	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling:	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.
Overname:	De aanwezige inventaris kan worden overgenomen, maar dit is geen verplichting, uitgezonderd nagelvaste zaken. Vraagprijs nader overeen te komen.
Gebruiksmogelijkheden:	Legio gebruiksmogelijkheden. Wel dient een huurder er zelf voor te zorgen dat haar gebruik valt binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.



Hieronder staat een overzicht van de installaties die in het object te vinden zijn:

Vetvangput	: Nee
Krachtstroom	: Ja
Rioolaansluiting:	: Ja
Afzuig installatie	: Ja
Airconditioning	: Nee
Luchtventilatie	: Ja
Koel- vriescel	: Nee
Precarioheffing terras	: Nee

INVESTERINGSPROFIEL

Aangeboden wordt de volledige exploitatie van deze mooie zaak. Overname van de huur kan door middel van een indeplaatsstelling, één en ander tevens in overleg met de verhuurder.

Huurprijs onroerend goed	€	26.600,-- per jaar excl. BTW
Vraagprijs Inventaris (optioneel)	€	Nader over een te komen

De huidige exploitant heeft voor ca. € 100.000, - aan keuken apparatuur geplaatst. Deze kan in overleg worden overgenomen waarbij voor de bar en de afzuigkap een verplichte overname geldt. Inventarislijst is voorhanden.

Er dient rekening gehouden te worden met een waarborgsom c.q. bankgarantie van 3 maanden van de huur.

Er is **geen** sprake van voorraad overname, de kosten worden verrekend op het moment van overname.



OVERIGE INFORMATIE

ALGEMEEN

Wij stellen het op prijs wanneer u ons op de hoogte houdt van uw interesse, ook wanneer u niet verder wilt met dit object. Wellicht hebben we een andere passende oplossing voor u.

Bovenstaande gegevens zijn met zorg samengesteld en naar onzes inziens juist vermeld. De informatie is deels door de opdrachtgever verstrekt, wij gaan er van uit dat deze informatie correct is. De aanbieding is informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard omtrent de inhoud van deze presentatie. Belanghebbenden kunnen geen rechten aan deze gegevens ontleen.







