



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rozenstraat 163, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Rozenstraat 163, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Eetcafé – snackbar – lunchroom op toplocatie in Haarlem (A1)

Op een absolute A1-locatie in Haarlem, direct nabij het centraal station en omringd door populaire eetgelegenheden, bieden wij deze volledig ingerichte eetzaak aan. Het betreft een moderne en goedlopende snackbar/lunchroom met een gevarieerd fastfoodconcept.

Deze locatie trekt dagelijks een brede mix van forenzen, studenten, toeristen en vaste klanten. Door de hoge passantenstroom en de centrale ligging is dit een unieke kans voor ondernemers die willen starten of uitbreiden op een plek met bewezen potentieel.

Oppervlakte

40m²

Ligging en bereikbaarheid

De zaak is gelegen op een toplocatie in de levendige Stationsbuurt van Haarlem, op slechts één minuut loopafstand van station Haarlem en omringd door diverse eetgelegenheden, winkels en voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel met het openbaar vervoer (trein en bus) als met de fiets ben je er snel, en met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken via de A9. In de directe omgeving zijn er volop parkeermogelijkheden, waaronder een nabijgelegen parkeergarage en betaalde straatparkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Horeca

PROJECTINFORMATIE

Rozenstraat 163, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Volledig ingerichte horecakeuken (bakplaat, afzuiging, friteuses, grill, koel/vrieskasten)
- Afzuiginstallatie
- Professionele counter / balie met kassasysteem
- Zitgedeelte voor gasten (tafels/stoelen)
- Toiletvoorziening voor klanten
- Afwasruimte

Huurcondities

Huurprijs: € 1.850,- per maand.

Verplichte overname inventaris/goodwill: € 27.000,-.

Huurtermijn: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Rozenstraat 163, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

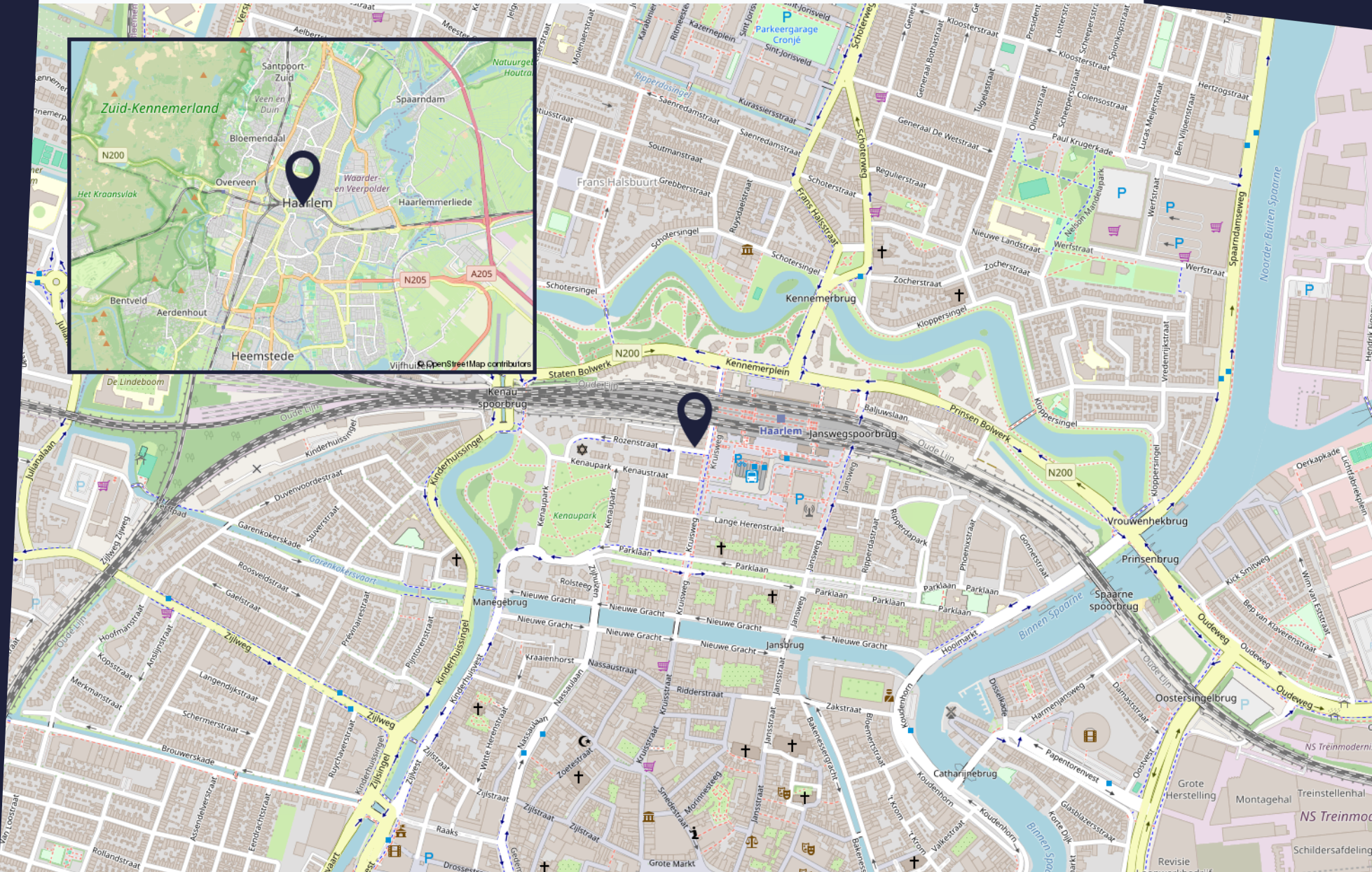
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rozenstraat 163, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

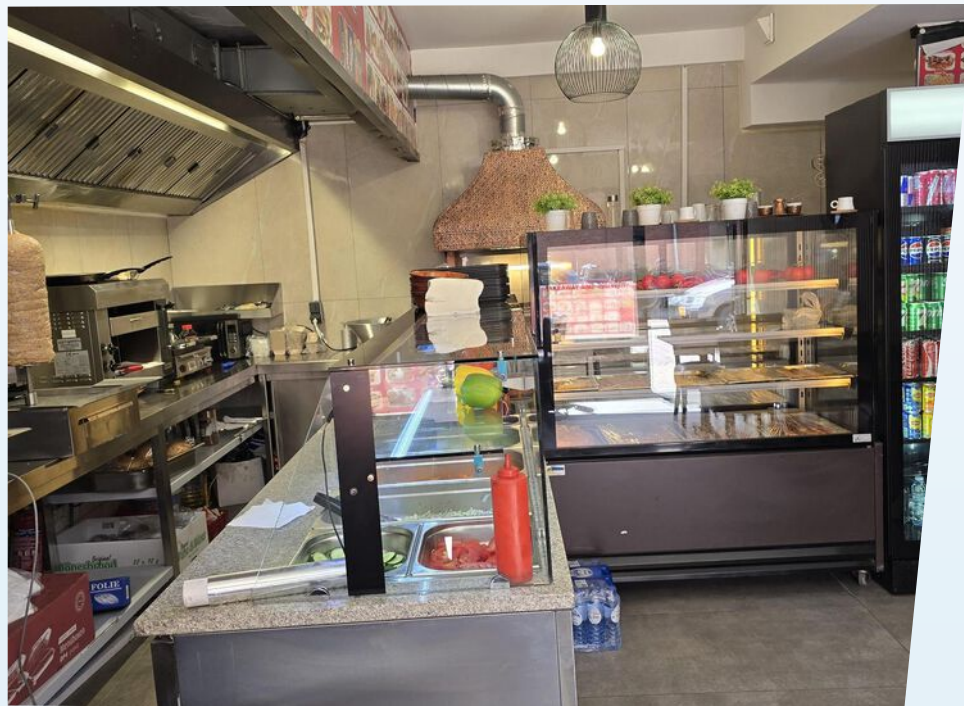


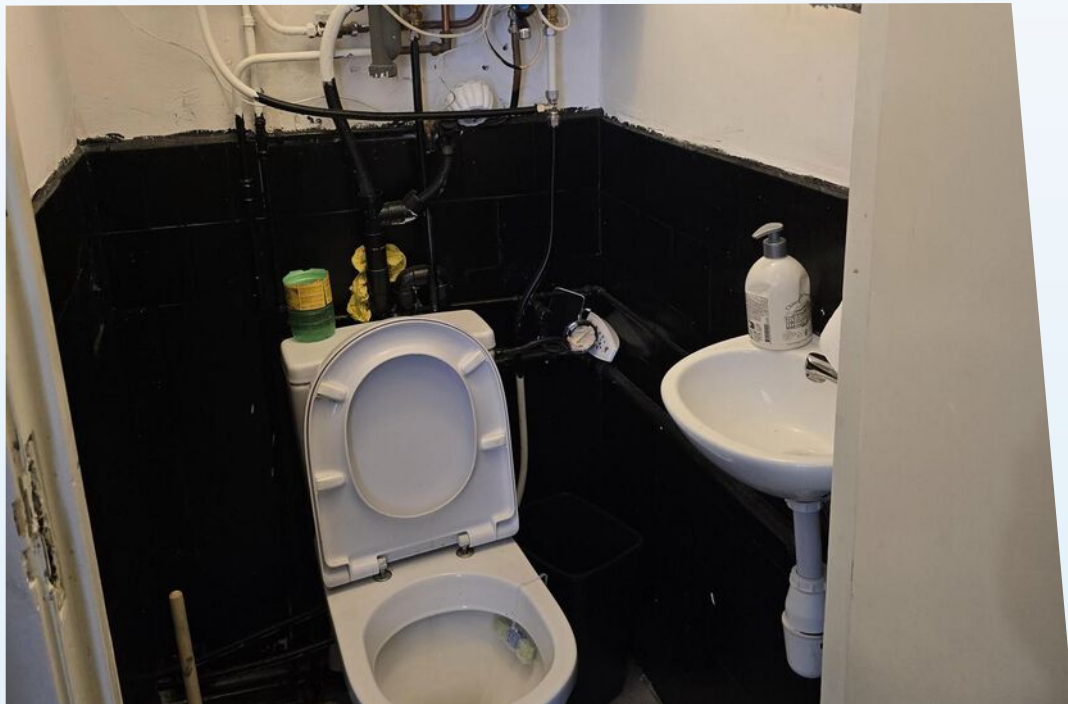
FOTOREPORTAGE

Rozenstraat 163, Haarlem











FOTOREPORTAGE

Rozenstraat 163, Haarlem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl