



Warmoltsstrjitte 56 A te Harkema Vraagprijs: €235.000,- k.k.

Ben jij op zoek naar een uitdaging met veel mogelijkheden in Friesland? Wat wil jij hier realiseren? De mogelijkheden zijn hier groot. Wil je nieuw bouwen, het pand als horeca blijven gebruiken (met bedrijfswoning), of heb je heel andere plannen? Dit pand biedt diverse bestemmingsmogelijkheden.

Er is op 11-09-2025 een projectidee ingediend. Daarnaast loopt een aanvraag om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen' met een appartementsgebouw. Appartementsbouw lijkt ruimtelijk denkbaar, maar uitsluitend onder voorbehoud van nieuwe besluitvorming door de gemeente. De gemeente heeft eerder iets vergelijkbaars op deze locatie toegestaan en aangegeven dat er veel kan, maar formeel principeakkoord voor woningbouw is nog niet afgegeven.

Huidige situatie en bestemming

Momenteel is de hoofdfunctie horeca, met een totaal aan bruikbare ruimte van ca. 281m². Volgens het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor horecadoeleinden. Je kunt hierbij denken aan:

- een café, eetcafé of (café-)zalencentrum
- een snackbar, cafetaria, lunchroom of ijssalon
- een bistro, petit-restaurant, café-restaurant of pannenkoekenhuis
- een discotheek en/of bar-dancing is niet toegestaan.
- een bedrijfswoning is ook mogelijk volgens het plan.

Locatie en perceel

Je vindt dit pand op een toplocatie: midden in het dorp, gelegen in een woonwijk en nabij de winkels van het centrum. Het gehele perceel is ca. 493m² groot. Parkeren is geen probleem; er zijn genoeg niet-overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein en ruim voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Staat van het pand

Het gebouw dateert uit 1966. Het onderhoud, zowel binnen als buiten, is nodig. Bij voortzetting van een horecabedrijf dient de vervangput vervangen te worden. Daarnaast verkeert het dak in matige tot slechte staat. Er is een voorlopig energielabel E afgegeven. Vandaar dat er ook een aanvraag is gedaan tot het nieuwbouwen van eventuele woning(en).

Zie jij de potentie van dit object?

Dit is jouw kans om iets moois te ontwikkelen in Harkema! Onze flexibele makelaars nemen dan ook graag alle mogelijkheden met je door betreffende dit complete geheel aan de Warmoltsstrjitte 56a in Harkema.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Friesland

Welstandsklasse: B1

Sector: drankensector

Type: Café, eetcafé, (café) zalencentrum

Horecaruimte: 281 m²

Sector: fastfoodsector

Type: Snackbar (vnl. toonbankverkoop), cafetaria, restaria, lunchroom, broodjeszaak, ijssalon

Horecaruimte: 281 m²

Sector: restaurantsector

Type: Bistro, petit-restaurant, café-restaurant, luxe restaurant, wegrestaurant, Chinees-Indisch

restaurant, pannenkoekenhuis/creperie, restaurant-partycentrum, congres-zalencentrum

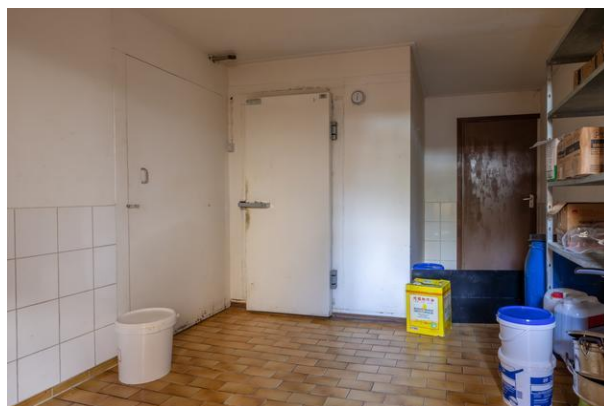
Horecaruimte: 281 m²

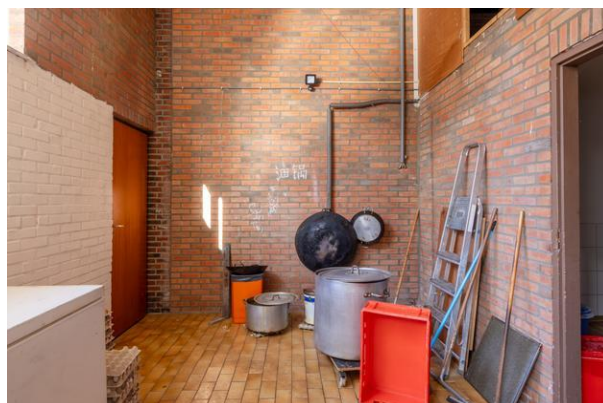
Energielabel

E met einddatum 16 april 2035

Locatiekaart











De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

Nwwl



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl