

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Dorpsstraat 134, Harskamp



PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 134, Harskamp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Prachtig bedrijf gelegen Harskamp Veluwe. Zeer goede prijs in verhouding met het resultaat.

Type horeca:

Restaurant Slijterij

Status:

Te koop met BOG.

Prijs:

€1.275.000,- k.k. voor BOG en de exploitatie.

Soort/locatie:

Mooi restaurant gelegen op de Veluwe op een mooie zichtlocatie. Prachtig groot terras en een tuin met een Gouden leeuw erin.

Plaats/ regio:

Harskamp, Veluwe

Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol veluws restaurant met groot gedeeltelijk overdekt (winter)terras aan de zijzijde.

Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege het lekkere eten en de goede verhouding prijs-kwaliteit.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 134, Harskamp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Entree aan de zijzijde via het gezellige terras, door naar de serre en dan naar het restaurant. Het bedrijf is ruim, maar zeer gezellig ingericht en op dusdanige wijze dat iedereen toch eigen privacy heeft.

Ruime bar aan de rechterzijde. Een biljart kan op verzoek uit de grond komen met behulp van een hydraulische lift.

Nette gescheiden toiletten.

De keuken is zeer netjes en ruim ingedeeld voorzien van alle benodigde apparatuur welke nog niet zo oud is. Een ruime opslag met koel- en vriescel en een zeer ruime nette droge kelder.

Totaal aantal zitplaatsen:

- Restaurant circa 60
- Serre circa 45
- Terras circa 45

Alles ziet er Tip Top uit en is in zeer goede staat!

Wat betreft een mogelijke overname is er best veel bespreekbaar. Er zijn verschillende vormen van samenwerken of overname bespreekbaar om tot een overeenkomst te komen. Het pand is eventueel ook te huur voor € 6.000,- excl. BTW per maand. Vraagprijs overname inventaris en exploitatie is op aanvraag.

Bedrijfswoning:

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 134, Harskamp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfswoning:

Er is bijgenoemde prijs geen bedrijfswoning aanwezig. Wel zijn eventueel de bovenliggende appartementen/bedrijfswoning ook te koop.

Terras:

Momenteel een knus, gezellig terras aanwezig met circa 45 zitplaatsen en een uitzicht op de doorgaande weg, zodat er altijd wat te kijken is. Het grootste deel is eigen grond, waardoor de precario erg laag is.

Openingstijden:

Het bedrijf is slechts 5 dagen per week geopend.

Het rendement is nu al erg goed, maar er valt nog meer rendement te behalen bij ruimere openingstijden.

Huurcontract:

In principe niet van toepassing. Maar indien er gehuurd gaat worden dan zal de bedrijfsruimte worden gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte. Deze huurovereenkomst zal voor een periode van 5 jaar nieuw worden afgesloten met de verhuurder. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs zal aanvangen op €6.000,- excl BTW per maand.

Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 134, Harskamp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming:

Horeca categorie 1 tm 3 toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Op aanvraag

Parkeerruimte:

Achter het restaurant ruimte voor 13 auto's en in de straat en in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen, momenteel zeer goede afspraken met Heineken

Bijzonderheden:

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u.

We zijn bereikbaar per e-mail Roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789

Dorpsstraat 134, Harskamp

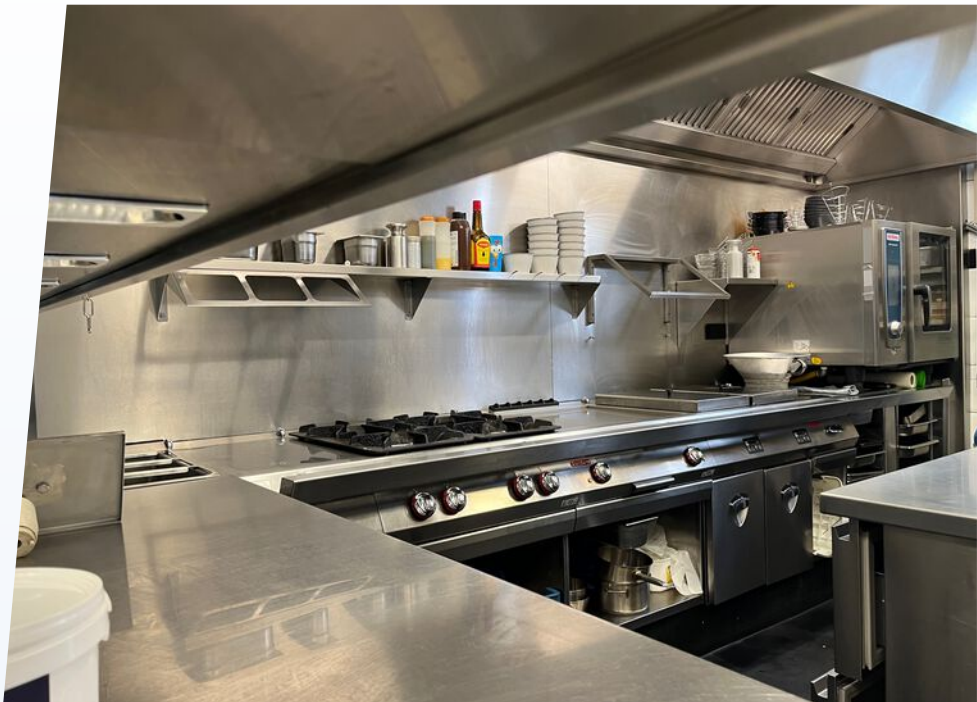
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Dorpsstraat 134, Harskamp











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)