



HELMOND
Havenweg 30- 32

Te huur
€ 55.000 p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte

Op een goede centrumlocatie aan het Havenplein in Helmond gelegen commerciële ruimte met terras mogelijkheden!



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte 375 m²
Frontbreedte Circa 25 m²
Btw belast Ja

- ✓ A2 Locatie
- ✓ Terras mogelijkheden



Omschrijving

TE HUUR

Op een goede centrumlocatie aan het Havenplein in Helmond gelegen commerciële ruimte met terras mogelijkheden.

Mo-Jo Sushi Helmond heeft zich voorheen jarenlang gevestigd in het object.

De foto's zijn impressies o.b.v. de huidige indeling.

Oppervlakten:

Commerciële ruimte: circa 375m²

Bereikbaarheid & parkeren:

Vanuit diverse uitvalswegen is het object prima bereikbaar. Op steenworp afstand is de parkeergarage Elzaspassage gelegen.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Centrum III:

Het object heeft hierin de bestemming Centrum.

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- detailhandel;
- supermarkten;
- dienstverlening;
- horecabedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren;

HUURGEGEVENS:

Opleveringsniveau:

Casco, "as-is".

Huurprijs:

€ 55.000,- per jaar excl. BTW

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Uitgangspunt huurperiode van vijf jaar met vijf verlengingsjaren.

Huurbetaling:

Per maand, middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



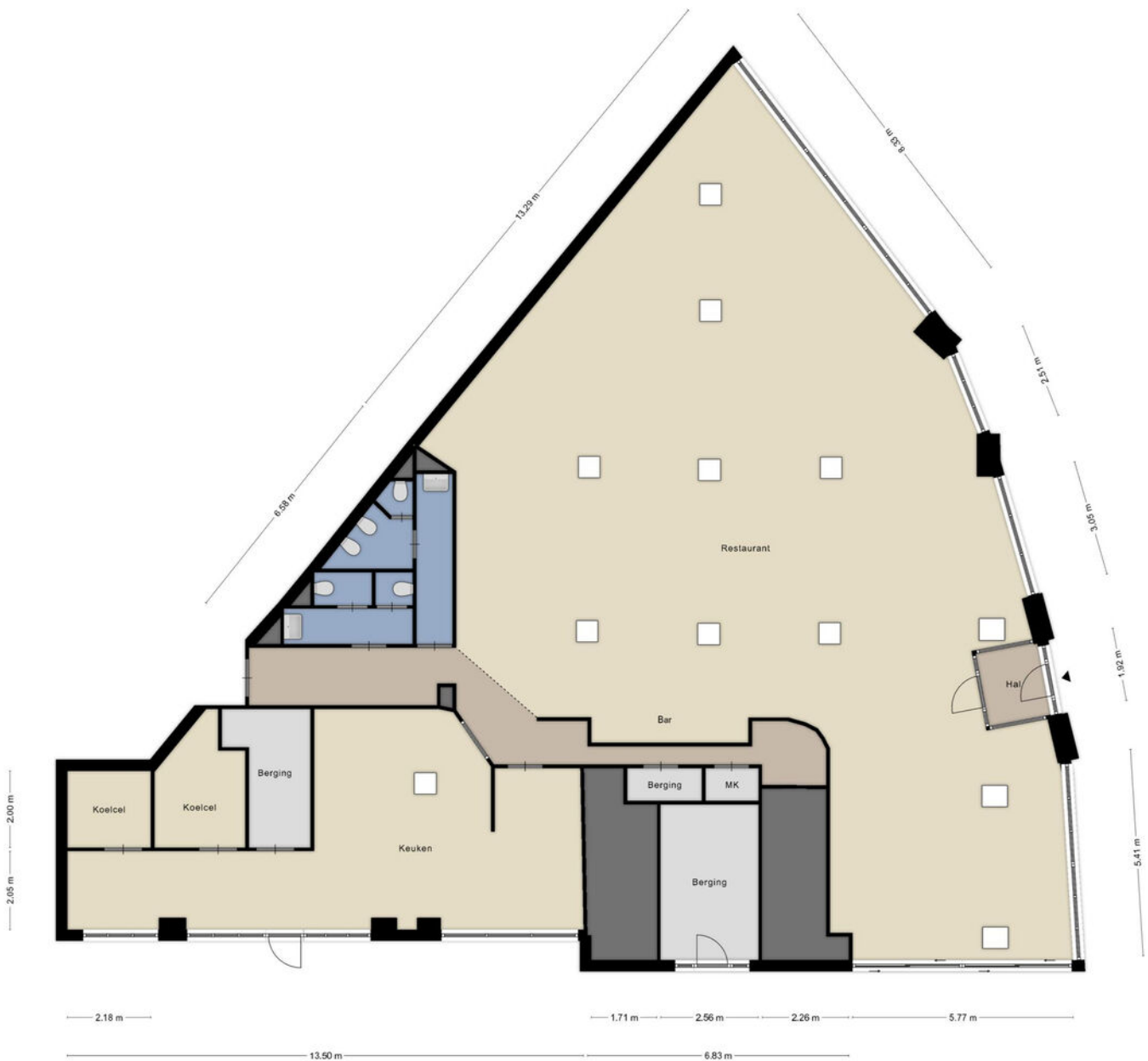






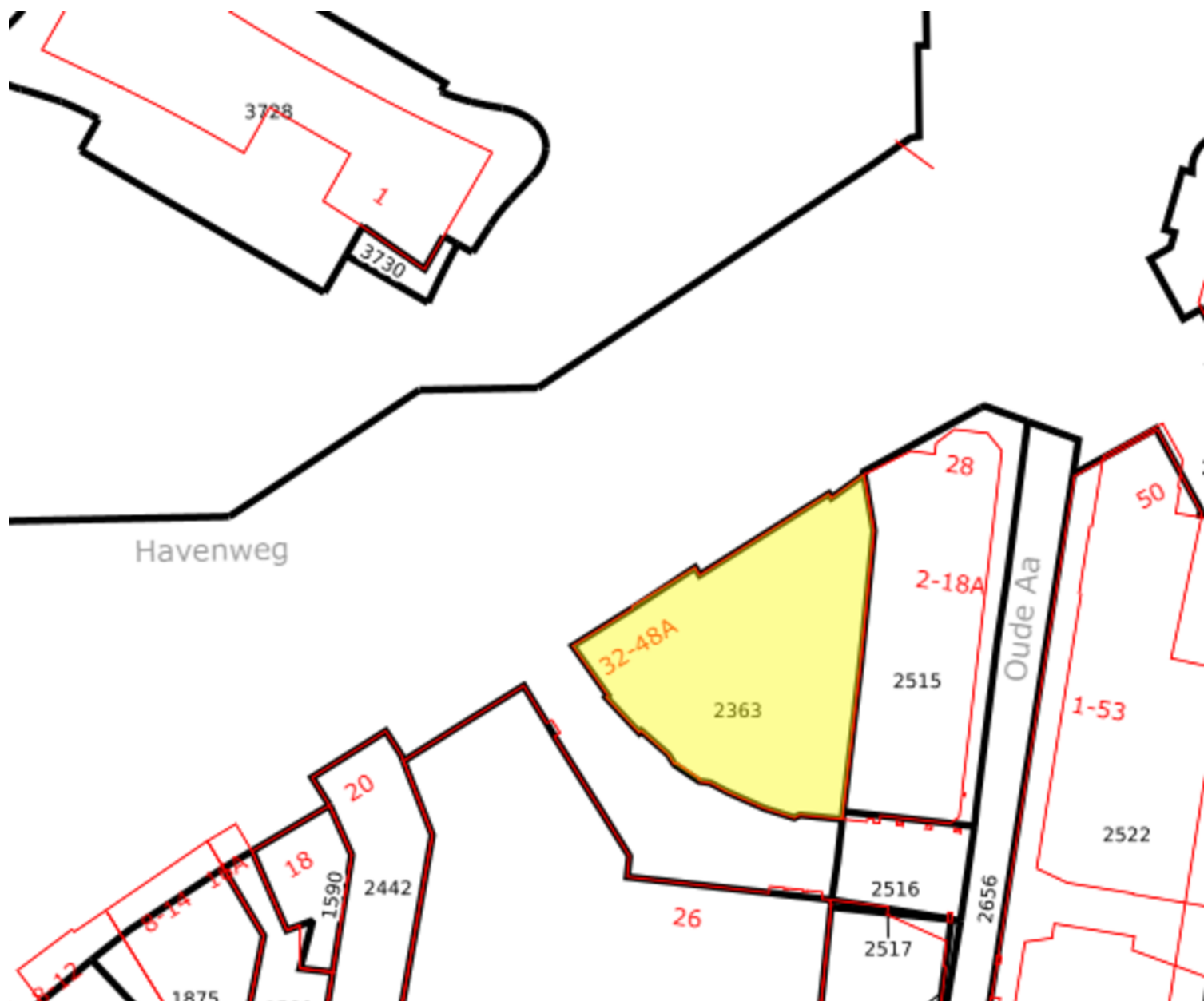


Plattegrond

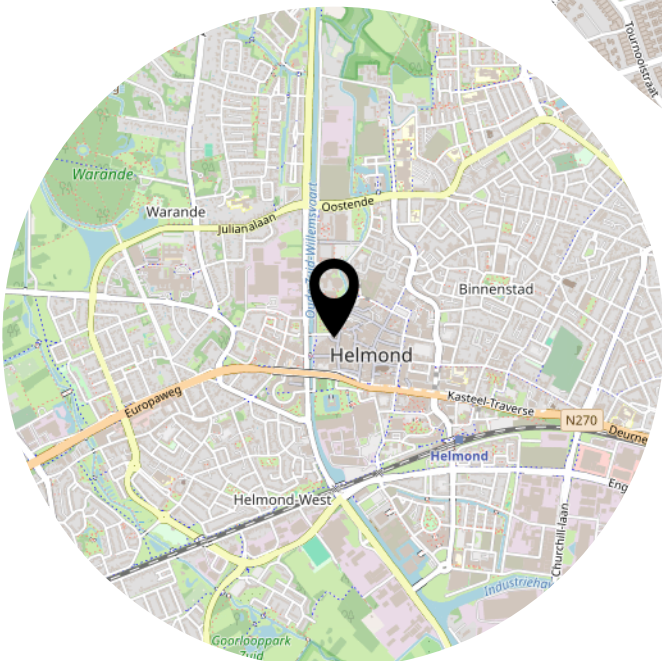
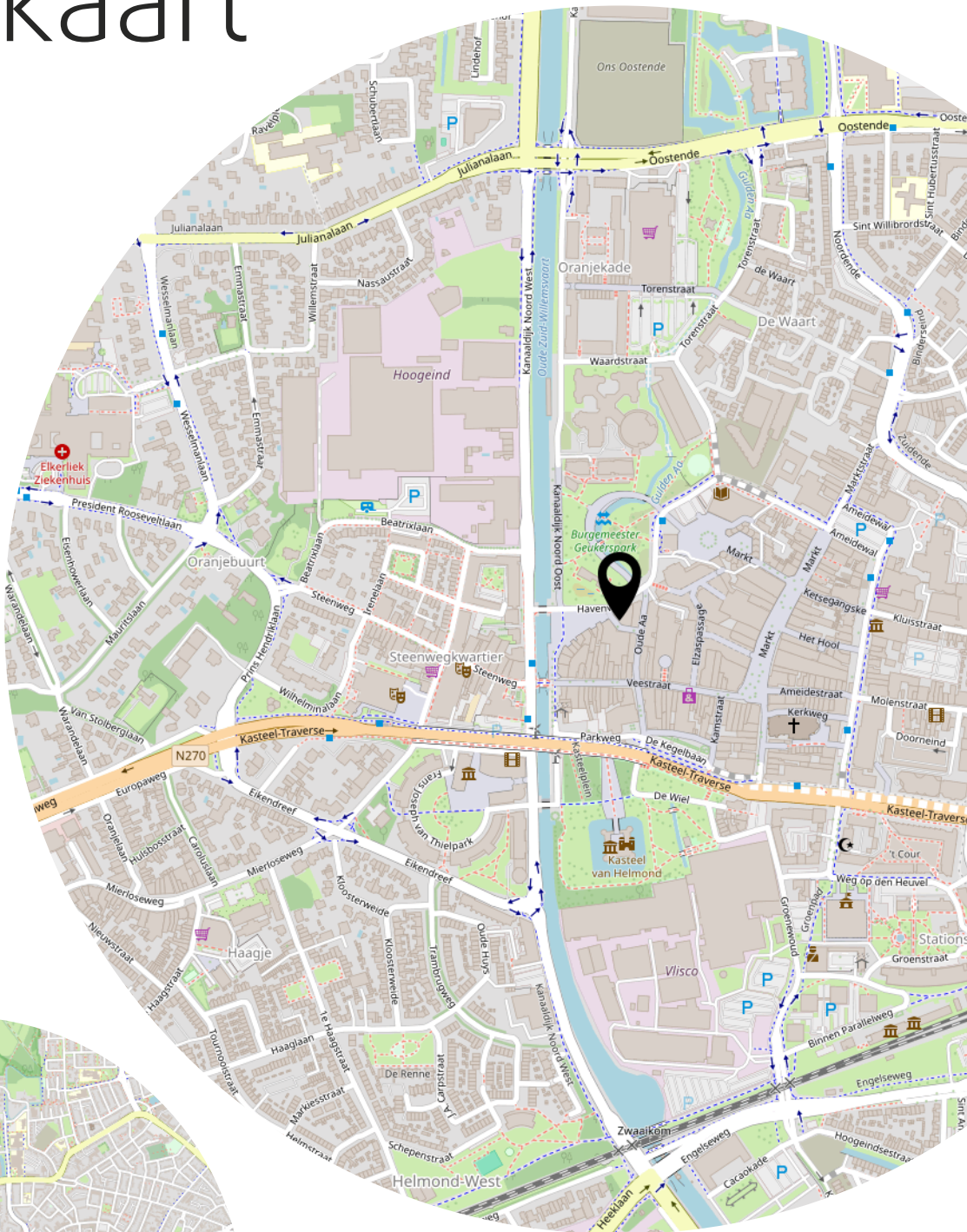


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl