

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoofdstraat 80, Hoensbroek



PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 80, Hoensbroek



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan de Hoofdstraat 80 in Hoensbroek bieden wij een ruime productieruimte te huur aan. Deze ruimte, voorheen in gebruik als slagerij, is uitermate geschikt voor bedrijven in de voedselverwerking, catering of andere ambachtelijke productie. Dankzij de ruime opzet kan de productieruimte zowel in zijn geheel (ca. 300 m²) als in kleinere units worden gehuurd.

De productieruimte is praktisch ingericht en beschikt over diverse bereidings- en opslagmogelijkheden. Een koelcel is aanwezig en een vriescel kan optioneel mee worden gehuurd. Verder is er ruime stroomvoorziening, waardoor de locatie ook geschikt is voor productiebedrijven met een hogere elektriciteitsbehoefte.

De ruimte kan met enkele aanpassingen HACCP-geschikt worden gemaakt. Dit biedt de mogelijkheid de indeling en afwerking aan te passen aan de eigen bedrijfsvoering.

Oppervlakte

Totale oppervlakte: circa 300 m²

In units vanaf: circa 100 m²

Ligging en bereikbaarheid

De locatie bevindt zich centraal in Hoensbroek, op korte afstand van de Markt en het winkelgebied. De ontsluiting is uitstekend: binnen 6 autominuten bereikt u zowel de A76 als de Buitenring Parkstad Limburg (N300).

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 80, Hoensbroek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Laden en lossen kan eenvoudig via de ruime achteringang, waar tevens parkeergelegenheid is op eigen terrein (ca. 2 plaatsen).

Opleveringsniveau

Geschikt voor onder andere:

- Slagerijen, poeliers of visspeciaalzaken
- Cateringbedrijven en maaltijdproducenten

Voorzieningen

- Overige voedselverwerkende of ambachtelijke productiebedrijven
- Totale oppervlakte ca. 300 m²
- Naar wens op te splitsen in meerdere units
- Koelcel aanwezig, vriescel optioneel
- Ruime stroomvoorziening aanwezig
- Laad- en losmogelijkheden via achteringang
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 80, Hoensbroek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: min. 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

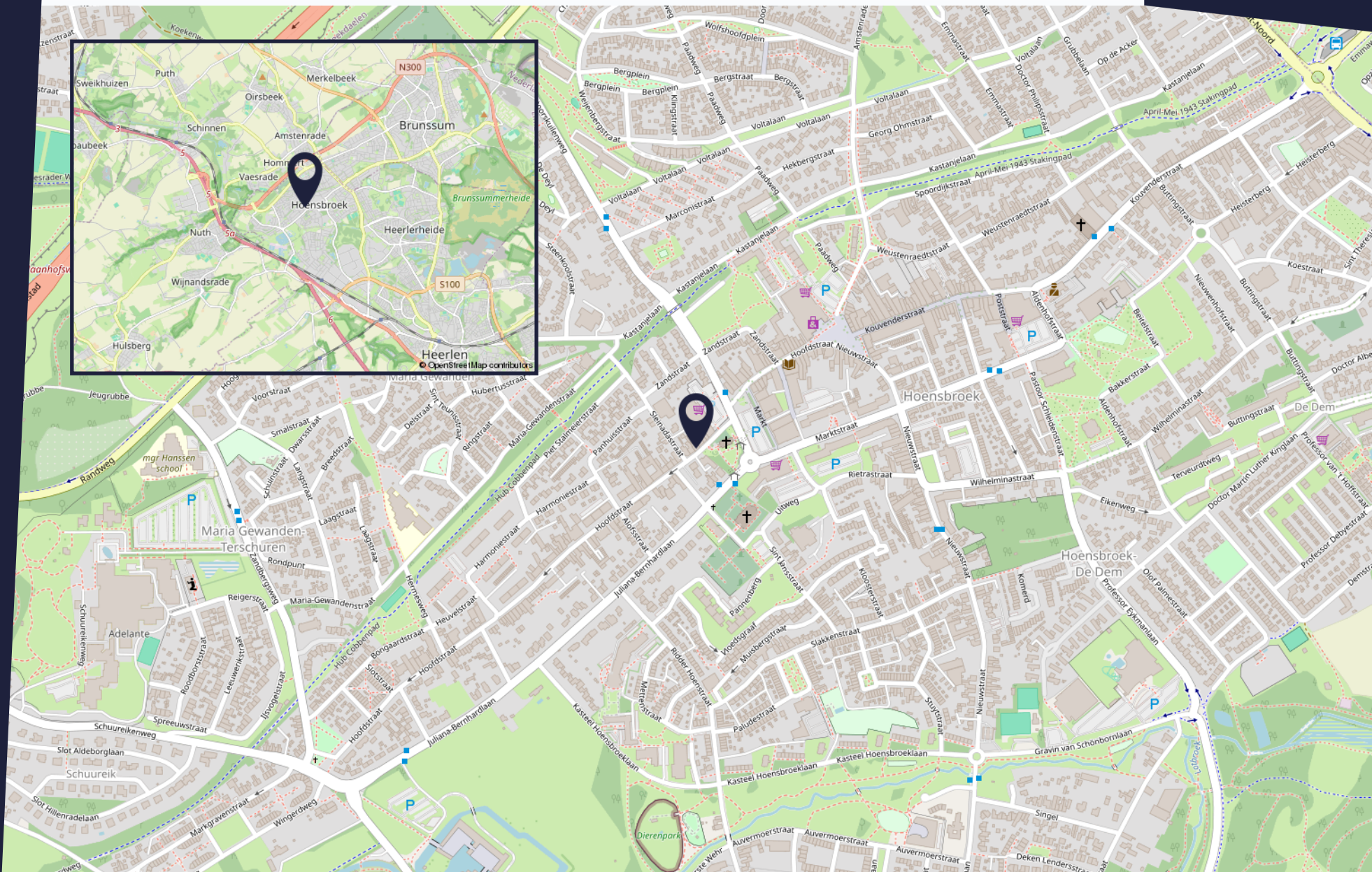
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofdstraat 80, Hoensbroek

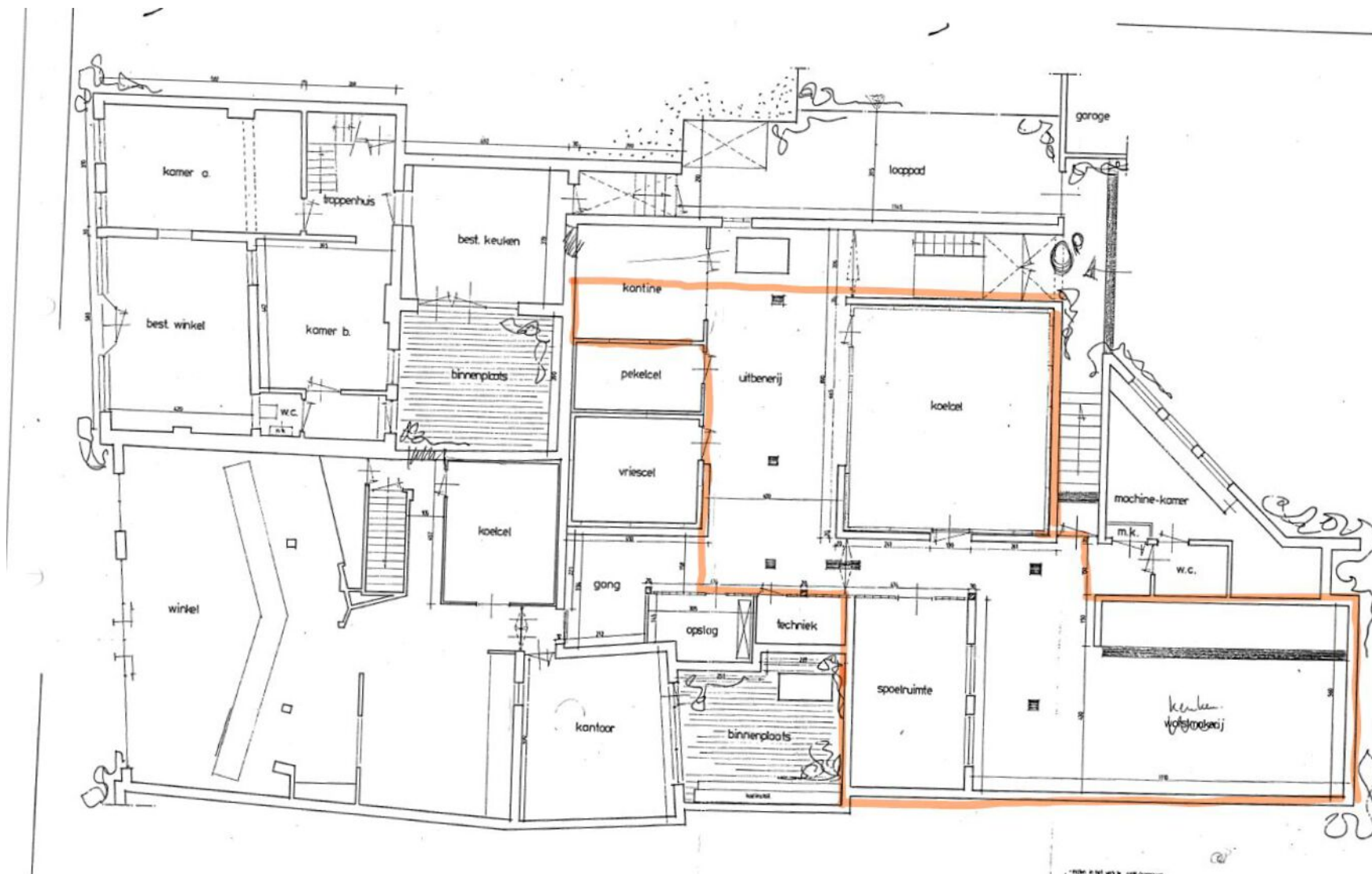
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hoofdstraat 80, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 80, Hoensbroek







FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 80, Hoensbroek



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl