

REMMERS //
VAN GORKOM
VASTGOEDADVISEURS

TE KOOP / TE HUUR

HYDEPARK

// HOOFDDORP

1. Inhoud
2. Projectomschrijving & locatie
3. Projectinformatie
4. Beschikbaarheid / Prijslijst
5. Plattegrondtekening
6. Fotorapportage
8. Contactgegevens



// PROJECTOMSCHRIJVING & LOCATIE

Projectomschrijving

Hyde Park is een toonaangevende gebiedsontwikkeling in Hoofddorp waar het voormalige kantorenterrein Beukenhorst-West wordt getransformeerd tot een levendige, duurzame stadswijk met internationale allure. In totaal worden circa 3.800 hoogwaardige woningen gerealiseerd, variërend van compacte studio's tot ruime appartementen en luxe penthouses.

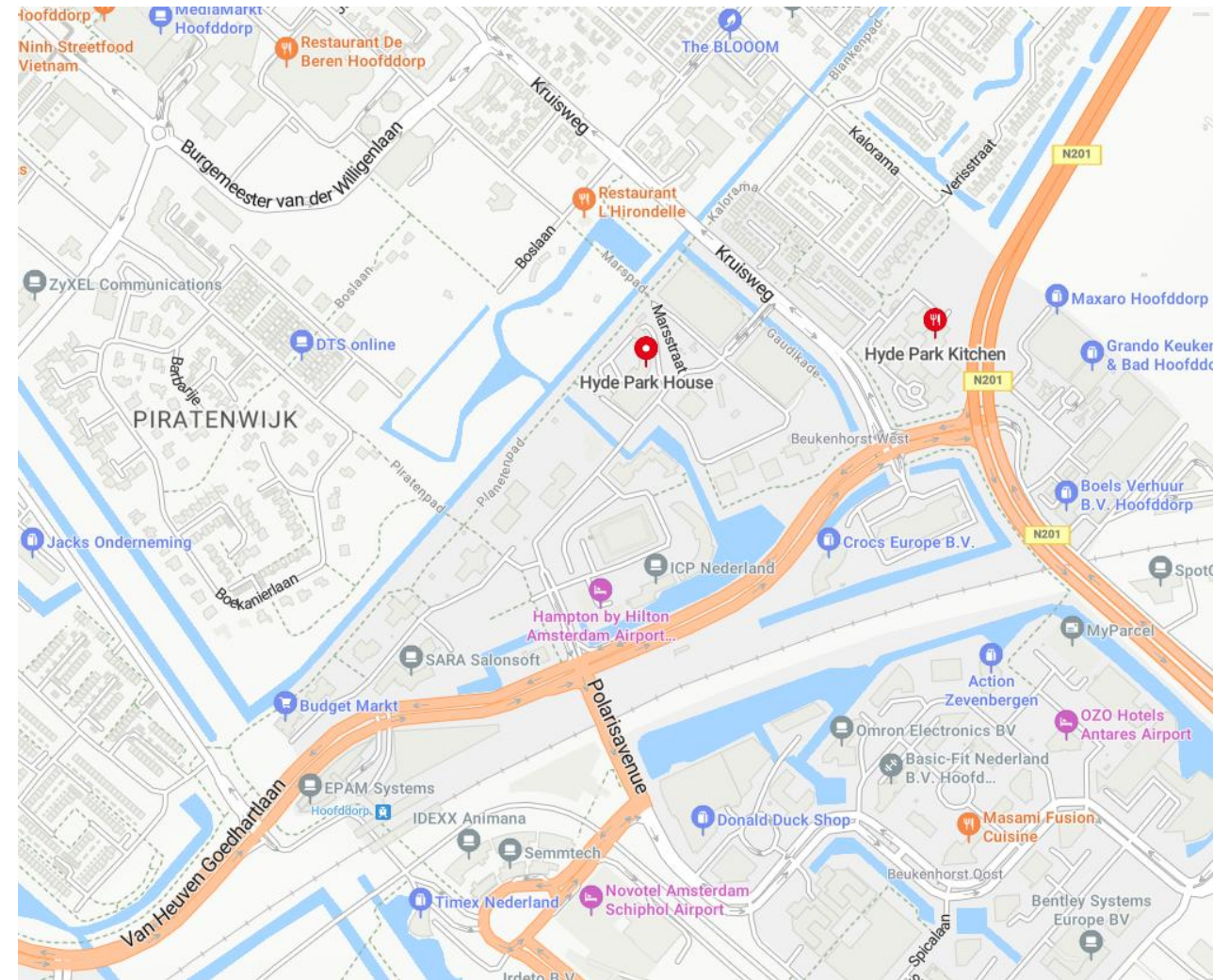
De architectuur is van topniveau, ontworpen door gerenommeerde nationale en internationale architecten zoals MVRDV, Barcode Architects, MVSA, Team V en Studioninedots. Elk woonblok heeft een uniek karakter en draagt bij aan een dynamisch en stedelijk straatbeeld.

Locatie en bereikbaarheid

Hyde Park ligt op een toplocatie in Hoofddorp, pal tussen het stadscentrum en station Hoofddorp. Dankzij deze strategische ligging is de wijk uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten reis je naar Schiphol, Amsterdam-Zuid of Leiden. De wijk vormt daarmee een centrale schakel in de Metropoolregio Amsterdam.

Planning

De gefaseerde bouw van Hyde Park is gestart in 2020. In 2024 zijn de eerste woningen opgeleverd en bewoond. De volledige oplevering van de wijk staat gepland voor 2025. Naast woningen biedt Hyde Park ruimte aan commerciële voorzieningen, kantoren, horeca en hoogwaardige openbare ruimten.



Commerciële voorzieningen – Ondernemen in Hyde Park

In Hyde Park is ruimte gereserveerd voor diverse commerciële functies die inspelen op de behoeften van de duizenden toekomstige bewoners en bezoekers. De commerciële ruimten bevinden zich op de begane grond van woongebouwen en bieden uitstekende zichtbaarheid en looproutes.

Beschikbare functies:

- Horeca & dienstverlening: Moderne ruimten geschikt voor koffiebars, lunchrooms, restaurants en dienstverlenende bedrijven.
- Detailhandel & supermarkt: ca. 800 m² aan ruimte voor een supermarkt en 2.150m² voor winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften van bewoners.
- Overige functies: Denk aan fitness, wellness, speciaalzaken, ambachtelijke winkels en buurtgerichte concepten.

Kansen voor ondernemers

Met duizenden nieuwe bewoners, een centrale ligging en hoogwaardige inrichting biedt Hyde Park unieke kansen voor ondernemers die willen bijdragen aan het kloppende hart van deze nieuwe stadswijk. Er is ruimte voor onderscheidende concepten met een lange termijnvisie.



Beschikbare commerciële ruimten voor de verhuur / verkoop:

Bloknummer	Bloknaam	Adres	Aantal unit	VVO	Bestemming	Status	Jaarhuur	Koopsom VON
							excl. BTW	excl. BTW
Blok 7, 8, 9	Kensington	Bridgemankade 80	1	136	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 37.400	€ 442.000
		Niemeijerstraat 120	2	100	Commerciele Dienstverlening	Verkocht		
		Niemeijerstraat 122	3	208	Commerciele Dienstverlening	Verkocht		
Blok 13, 16	Notting Hill	Niemeijerstraat 11-13	1	143	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 40.755	€ 500.500
		Niemeijerstraat 89	2	54	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 17.550	€ 202.500
		Niemeijerstraat 91	3	130	Commerciele Dienstverlening	Verkocht		
		M. Van der Rohestraat 231	4	146	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 32.850	€ 474.500
Blok 27	Octavia Hill	Gropiushof 2	1	200	Horeca	Verkocht		
		Hortastraat 2	2	189	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 61.425	€ 756.000
Blok 29	Knightsbridge	Eiffelstraat	1	111	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 33.150	€ 442.000
		Eiffelstraat 19	2	381	Horeca	Verkocht		
		Eiffelstraat 15	3	207	Commerciele Dienstverlening	Beschikbaar	€ 72.450	€ 828.000
		Eiffelstraat 11	4	816	Fitness	Verhuurd		
Blok 22	Victoria	Planetenweg	8	vanaf 100 m2	Detailhandel		ntb	ntb
Blok 1.5.14	Mayfair	M. Van der Rohestraat	6	vanaf 80 m2	Comm dienstverlening		ntb	ntb

Opleveringsniveau:

De commerciële ruimten worden casco opgeleverd, zonder voorzieningen.

Servicekosten (in geval van huur):

Ca.€ 25,- excl. BTW per m2 per jaar.

Parkeren:

Betaald parkeren. Er is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg, alsmede in de centraal gelegen parkeergarage “Neptunes”.

Interesse in huren of kopen?

De verhuur van de commerciële ruimten in Hyde Park wordt verzorgd door RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs. Wij zijn op zoek naar ambitieuze ondernemers en retailers die mee willen bouwen aan deze nieuwe stadswijk.

- Contactpersoon: Tim Remmers
- Telefoon: 06 – 23 91 22 95
- E-mail: tim@remmersvangorkom.nl







REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

De Cuserstraat 91
1081 CN Amsterdam
www.remmersvangorkom.nl
info@remmersvangorkom.nl

Contact:

Tim Remmers
T + 31 6 523 91 22 95
tim@remmersvangorkom.nl

Disclaimer

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Tenaanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.