



CONCOURSLAAN 26 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Een karakteristiek horecapand op een centrale locatie in Hoofddorp, klaar voor een nieuw hoofdstuk.



Oppervlakte

Horeca pand bestaande uit begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping met dakterras, alsmede opslag- en technische ruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, exclusief het inbouwpakket. Het inbouwpakket is ter overname beschikbaar.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg beschikbaar, alsmede in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarage "Vier Meren".



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 8.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en winkeliersbijdrage.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, horeca ruimte gelegen in het centrum van Hoofddorp aan de Concourslaan 26 in Hoofddorp. Dit pand is een ruime en herkenbare horecalocatie met een sterk verleden als restaurant. Het pand was voorheen in gebruik als Restaurant Nozem en is daardoor al ingericht en bekend als plek waar gasten samenkomen om te eten en te genieten.

Het pand biedt volop ruimte voor een nieuw horecaconcept. De bestaande indeling leent zich goed voor voortzetting van horeca, maar biedt ook flexibiliteit voor een geheel nieuwe invulling. Door de omvang en uitstraling is het pand geschikt voor uiteenlopende concepten, van restaurant tot een eigentijdse ontmoetingsplek.

Een belangrijk voordeel is dat de huidige horeca-inboedel en inventaris in overleg mogelijk ter overname zijn. Dit maakt een snelle start of gefaseerde doorontwikkeling van een nieuw concept goed haalbaar.

LOCATIE

De Concourslaan is gelegen op een centrale en levendige locatie in Hoofddorp, in de directe nabijheid van winkels, horeca en voorzieningen.

Het pand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Parkeervoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, wat het bezoek voor gasten laagdrempelig maakt. Daarnaast zorgen de centrale ligging en zichtbaarheid voor een constante stroom van beweging in de omgeving. Een belangrijk aspect voor horeca.

De combinatie van een herkenbare locatie, goede bereikbaarheid en een omgeving waar mensen graag verblijven, maakt Concourslaan 26 tot een aantrekkelijke plek voor een nieuw horecaconcept.

HUURPRIJS

€ 8.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en winkeliersbijdrage.



BESCHIKBAAR

Horeca pand bestaande uit begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping met dakterras, alsmede opslag- en technische ruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg beschikbaar, alsmede in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarage "Vier Meren".



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, exclusief het inbouwpakket. Het inbouwpakket is ter overname beschikbaar.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

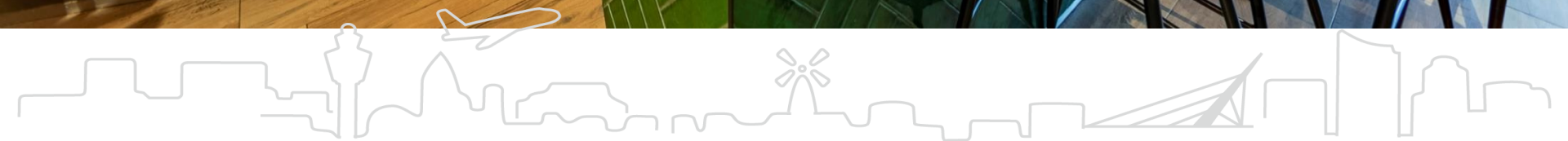
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



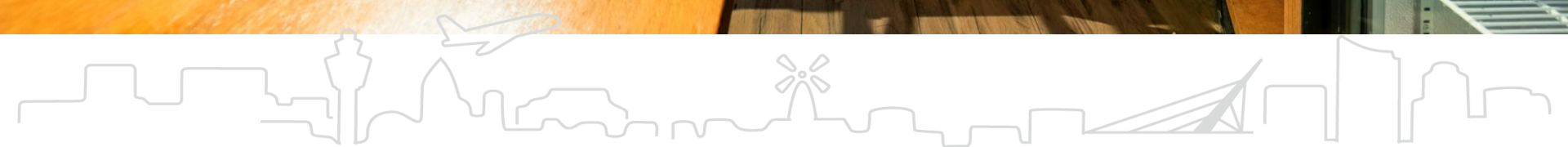


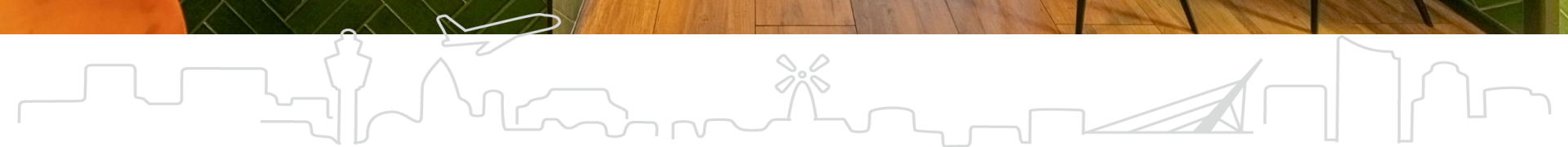




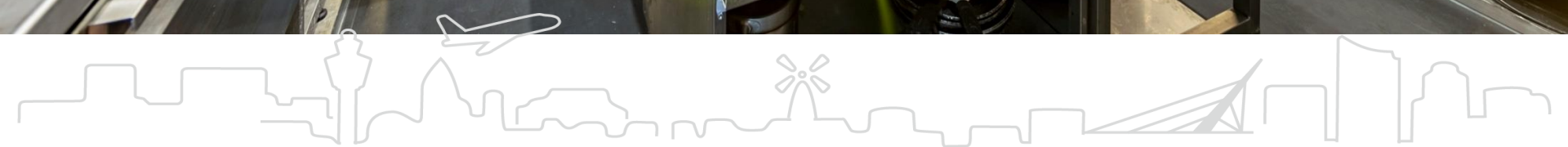


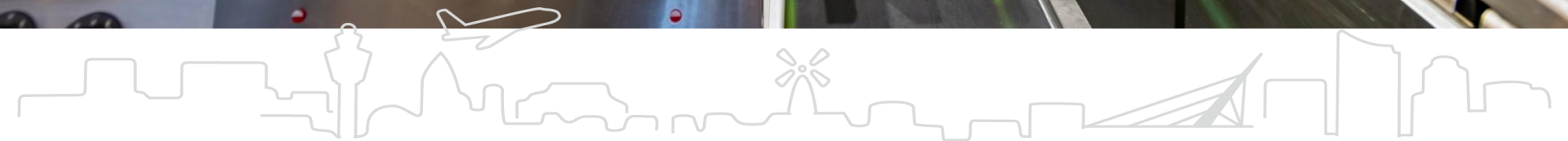


















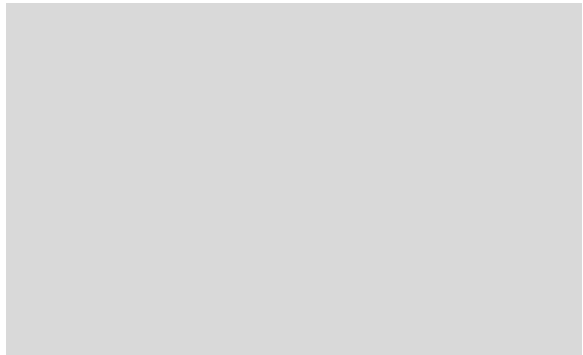








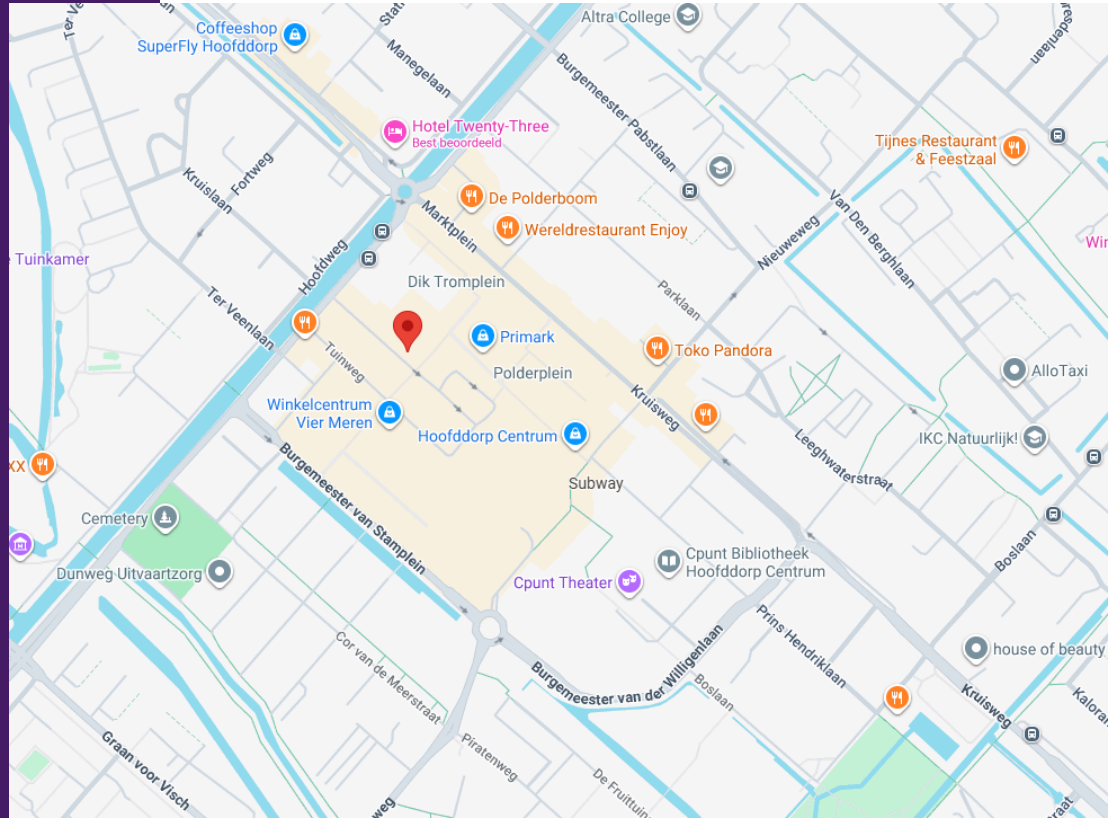




LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE



Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	30 min	
Den Haag	44 km	51 min	
Bus-treinstation	1 min		2 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

