

Te huur:
Zevenhuizerstraat 126 B, Hoogland





Kenmerken

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Huurprijs | € 50.000 per jaar |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Ter overname | Nee |
| Personeel ter overname | Nee |
| Type | Horeca |
| Horecatype(n) | Chinees-indisch restaurant |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1995 |
| Onderhoudsstaat binnen | Matig tot voldoende |
| Onderhoudsstaat buiten | Matig tot voldoende |
| Oppervlakte | 816 m ² |
| Verkoop vloeroppervlakte | 306 m ² |
| Parkeren | Voldoende op eigen terrein. |
| Aantal bouwlagen | 1 bouwlaag |
| Energie label | A |
| Ligging | In woonwijk |



Omschrijving

TE HUUR

Zevenhuizerstraat 126b, Hoogland

OBJECT

Aan de Zevenhuizerstraat 126b te Hoogland komt ca. 408 m² bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het bedrijfsgebouw ligt op een prominente zicht locatie aan de Zevenhuizerstraat in Hoogland, pal naast restaurant Concordia. De locatie staat bekend als het voormalig chinees restaurant Asian Delight.

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en heeft qua indeling één grote (restaurant)ruimte, een afgescheiden voormalige keukenruimte en een toiletgroep. Aan de voorzijde van het gebouw is een terras beschikbaar en op het achterterrein bevinden zich 27 parkeerplaatsen. De locatie is zowel geschikt voor horeca doeleinden, maatschappelijke doeleinden en publieksgerichte dienstverlening.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie is gelegen aan de Zevenhuizerstraat (doorgaande weg), in het dorpshart van Hoogland te Amersfoort. Dankzij de ligging aan een belangrijke verkeersader is het object zeer goed toegankelijk per auto. De rijkswegen A1 en A28 zijn via de randen van Amersfoort in enkele autominuten bereikbaar (afritten binnen ca. 5-10 minuten) Ook vanuit de omliggende wijken en dorpen is de bereikbaarheid gunstig. Voor het openbaar vervoer geldt dat diverse bushaltes op loopafstand van het gebouw liggen, met directe verbindingen naar het Station Amersfoort Centraal en andere delen van de stad.



Omschrijving

PARKEREN

Het object beschikt over zevenentwintig (27) parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerplaatsen zijn zowel vanaf de Kerklaan via het parkeerterrein van Concordia bereikbaar, alsook vanaf de Zevenhuizerstraat langs het gebouw.

BESTEMMINGSPAN

Zevenhuizerstraat 126b te Hoogland valt onder het bestemmingsplan "bphoogland" vastgesteld op 08-07-2014 en heeft de bestemming "Horeca" met de functie aanduiding "horeca van categorie a" (restaurants, snackbars, ijssalons, fritures etc.).

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond totaal ca. 408 m² VVO bedrijfsruimte, inclusief aandeel medegebruik van de algemene ruimtes.

VOORZIENINGEN

- Entree met tochtsluis;
 - Plavuizen vloer;
 - Systeemplafond voorzien van geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
 - Deel plafond voorzien van houtlook afwerking;
 - Deels houten lambrisering;
 - Elektrische installatie;
 - Verwarming door middel van radiatoren;
 - Sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Het gehuurde wordt casco opgeleverd "as is, were is".
Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vervanging.



Omschrijving

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over energielabel A.

HUURPRIJS

€ 50.000,-- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting (Het is mogelijk om deze ruimte vrij van BTW te huren).

HUURPRIJS PARKEERRUIMTE

De aanvangshuurprijs is inclusief parkeren.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Er is geen sprake van servicekosten. Huurder zal voor eigen rekening en risico contracten afsluiten met nutsbedrijven, alsmede het dagelijks onderhoud van het gebouw en buitenterrein verzorgen.

OPLEVERING

Casco, in huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar, kortere huurperiode is bespreekbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





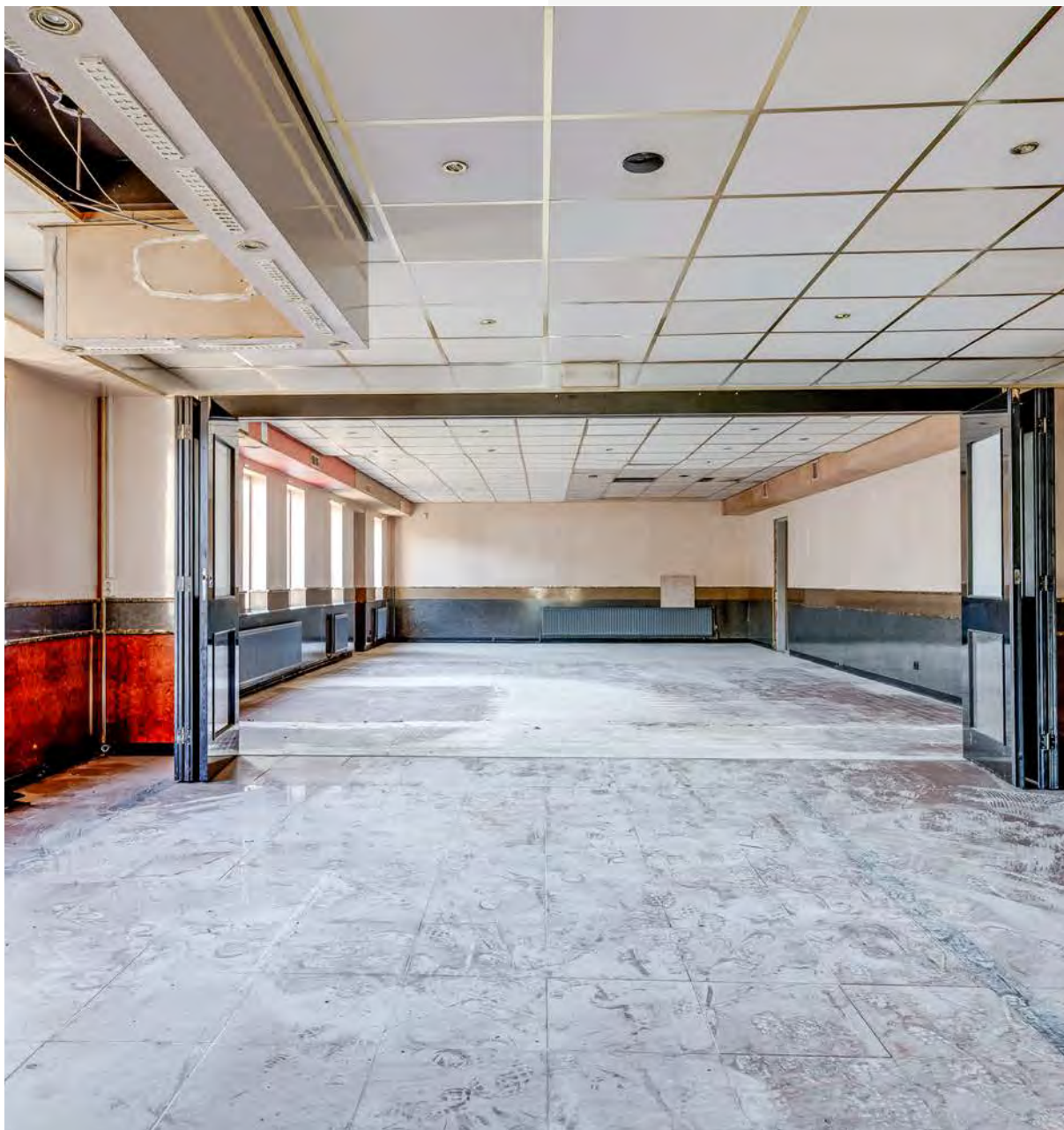












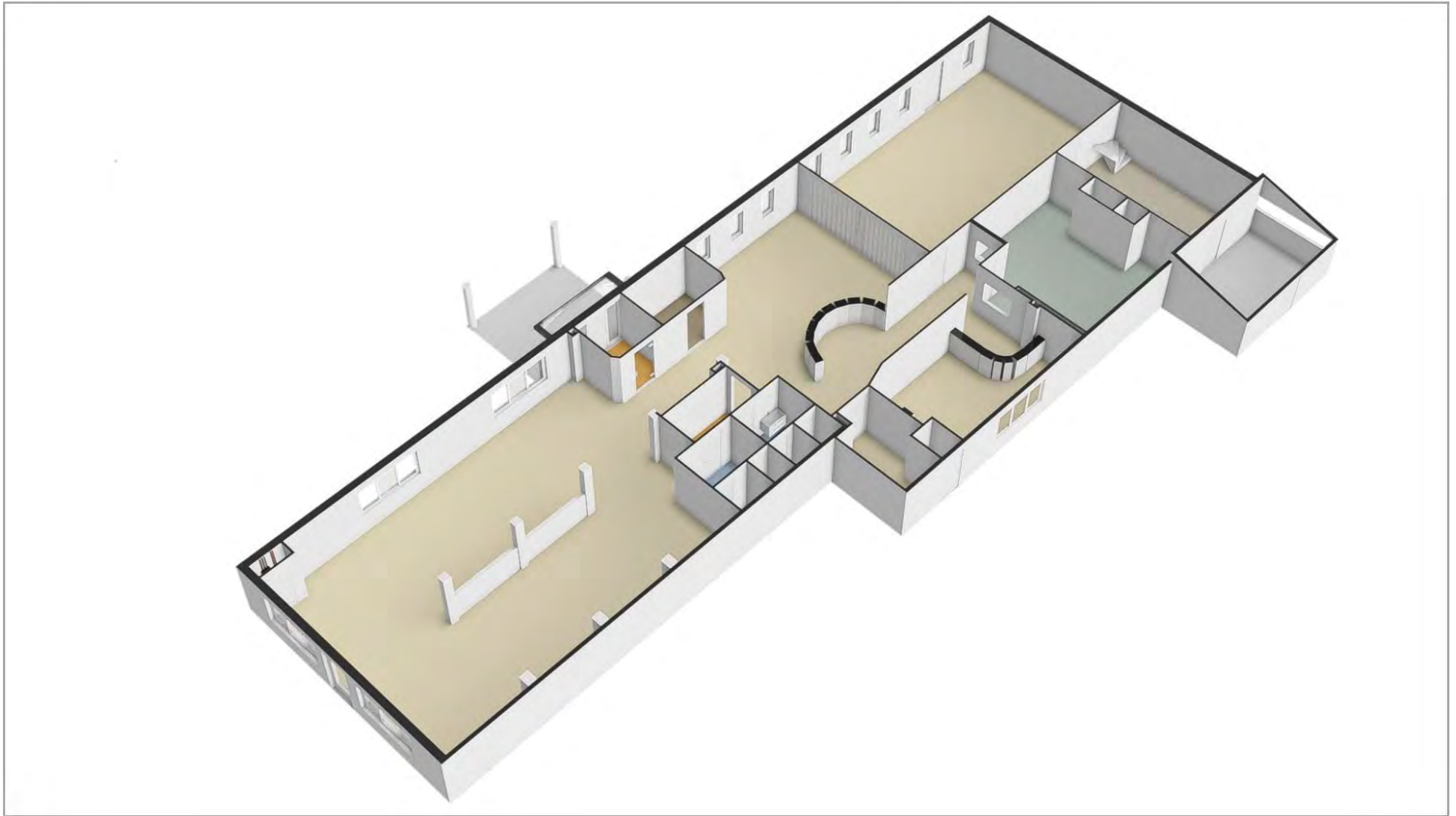


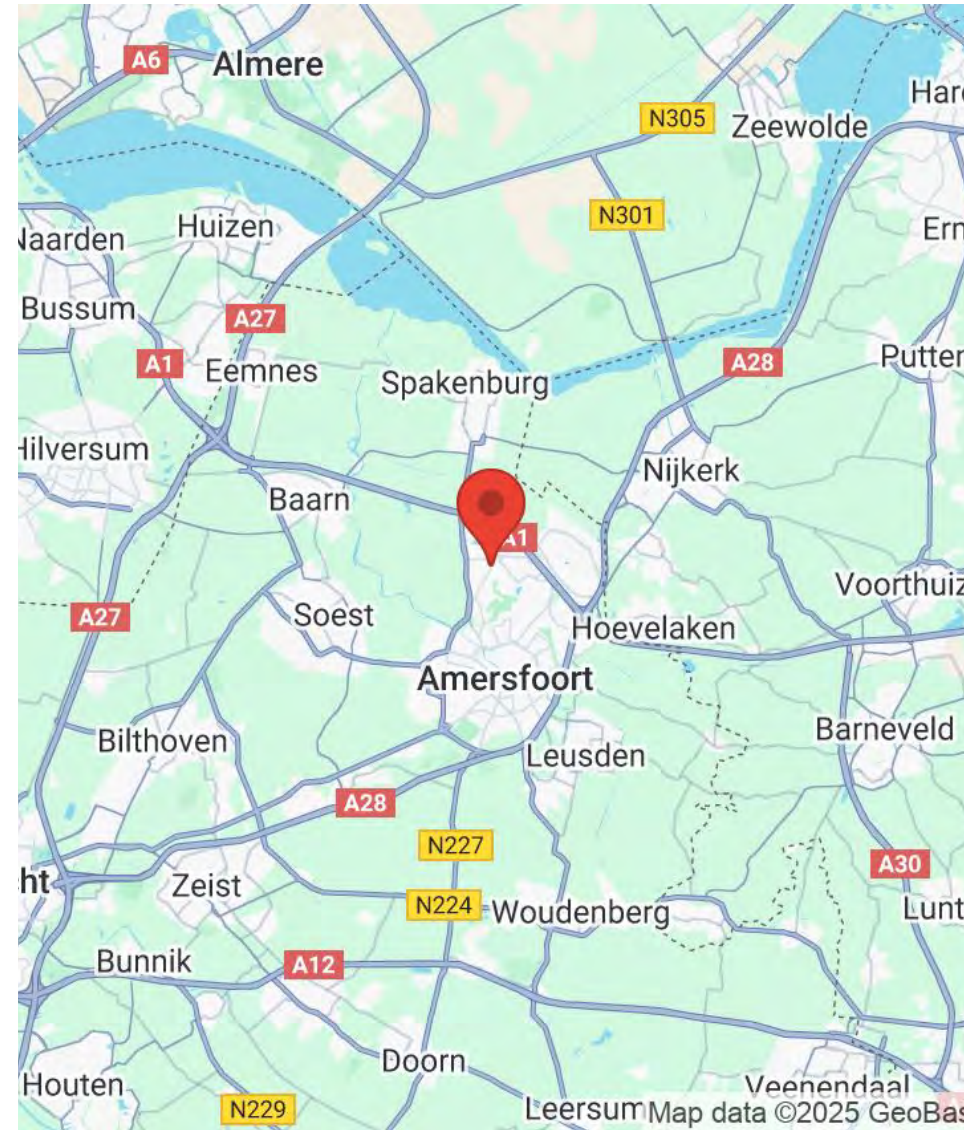












ZEVENHUIZERSTRAAT 126 B, HOOGLAND
WWW.ZEVENHUIZERSTRAAT126B.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jppjansen@bbh.nu