

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

PRINS BERNHARDWEG 1B

TE HOUTEN



TE HUUR MULTIFUNCTIONELE RUIMTE TE HOUTEN

ADRES

Prins Bernhardweg 1B te Houten.

ALGEMEEN

Dit representatieve bedrijfsobject is gelegen in het sfeervolle Oude Dorp van Houten, direct aan het karakteristieke dorpsplein met diverse winkels, horecagelegenheden met terrassen en tegenover de Albert Heijn. Dankzij de veelzijdige indeling en uitstekende ligging biedt dit object een aantrekkelijke kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een unieke en goed bereikbare locatie in het hart van Houten.

Het pand heeft momenteel de bestemming **Horeca – 2** (zie bestemmingsplan) en beschikt over een royale eigen entree. De indeling omvat een balie/winkelruimte met keuken, een inpandige kantoorruimte, een ruime kelder met stahoogte en een buitenruimte/terras.

BEREIKBAARHEID

Het object is via de rijksweg A27/A2/A12 alsmede de rondweg Houten goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer goed bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. De bushalte is gelegen op enkele minuten loopafstand en het treinstation op circa een kilometer.

VLOEROPPERVLAK

Totaal circa 232 m² verhuurbare vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- circa 122 m² begane grond;
- circa 110 m² kelder;

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Horeca/winkelruimte:

- tegelvloer;
- automatische schuifdeur;
- openslaande deuren;
- goederenlift;
- kelder voorzien van stellages;
- sanitaire ruimten.

Buitenterrein:

Eigen buitenterrein/terras.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

HUURPRIJS

EUR 3.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

BETALINGEN

Per maand/kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

Niet van toepassing. Huurder zal zorgdragen voor onderhoudscontracten ten behoeve van de technische installaties en voor het afsluiten van contracten met nutsbedrijven.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

BESTEMMING EN GRBRUIK

Horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2.

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een

bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

OVERIGE CONDITIES

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

VOORBEHOUD

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

PLATTEGRONDTEKENINGEN

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INLICHTINGEN EN/OF BEZICHTIGING

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Oude situatie



Huidige situatie kelder





