



Cateringbedrijf

Kuyper Catering IJsselmuiden

Kleiland 14 M IJsselmuiden

Deze brochure betreft een vrijblijvende aanbieding.


AWHORECA
MAKELAARS

“Discreet · Deskundig · Landelijk actief”



INLEIDING

"maatwerk, betrokkenheid en kwaliteit"

In de gemeente Kampen wordt een professioneel en veelzijdig cateringbedrijf aangeboden: **Kuyper Catering IJsselmuiden**. Dit compacte en flexibel opererende bedrijf is gespecialiseerd in het verzorgen van totaalconcepten binnen de cateringbranche, variërend van particuliere feesten tot zakelijke evenementen en bruiloften. Dankzij meer dan 10 jaar ervaring en een **sterke regionale aanwezigheid** in onder andere Kampen, Zwolle en Dronten, heeft het bedrijf een solide reputatie opgebouwd op het gebied van kwaliteit, betrouwbaarheid en maatwerk.

Kuyper Catering **onderscheidt** zich door haar persoonlijke aanpak en flexibiliteit: opdrachtgevers kunnen kiezen uit **bestaande arrangementen** zoals luxe buffetten, barbecues en bruiloftscatering, maar ook volledig **maatwerk** behoort tot de mogelijkheden. Daarnaast beschikt het bedrijf over een **verhuurtak** met onder andere statafels, servies en keukenapparatuur, waardoor opdrachtgevers **volledig ontzorgd** worden.

De onderneming is geschikt voor een **brede doelgroep** en heeft de capaciteit om zowel kleinschalige bijeenkomsten als middelgrote evenementen te verzorgen. Denk hierbij aan feesten en bijeenkomsten van circa 20 tot 150+ personen, afhankelijk van de invulling en wensen. Door de **efficiënte werkwijze** en flexibele inzetbaarheid kan het bedrijf eenvoudig opschalen bij grotere opdrachten.

Dit is een uitstekende kans voor een startende ondernemer of een bestaande horecapartij die wil uitbreiden met cateringactiviteiten.

Vraagprijs

Onroerende zaak € 155.000,= k.k.

Bedrijfsexploitatie € 40.000,=

Totaal € 195.000,= k.k.



Algemene kenmerken

Adres	Kleiland 14 M
Bedrijfstype	Catering
Locatie	Bedrijventerrein
Oppervlakte vvo	90 m ²
Perceeloppervlakte	50 m ²
Bouwjaar	2006
Energie label	A+++
Doelgroep	Zowel de zakelijke als de particuliere markt.
Bedrijfswoning aanwezig	Nee

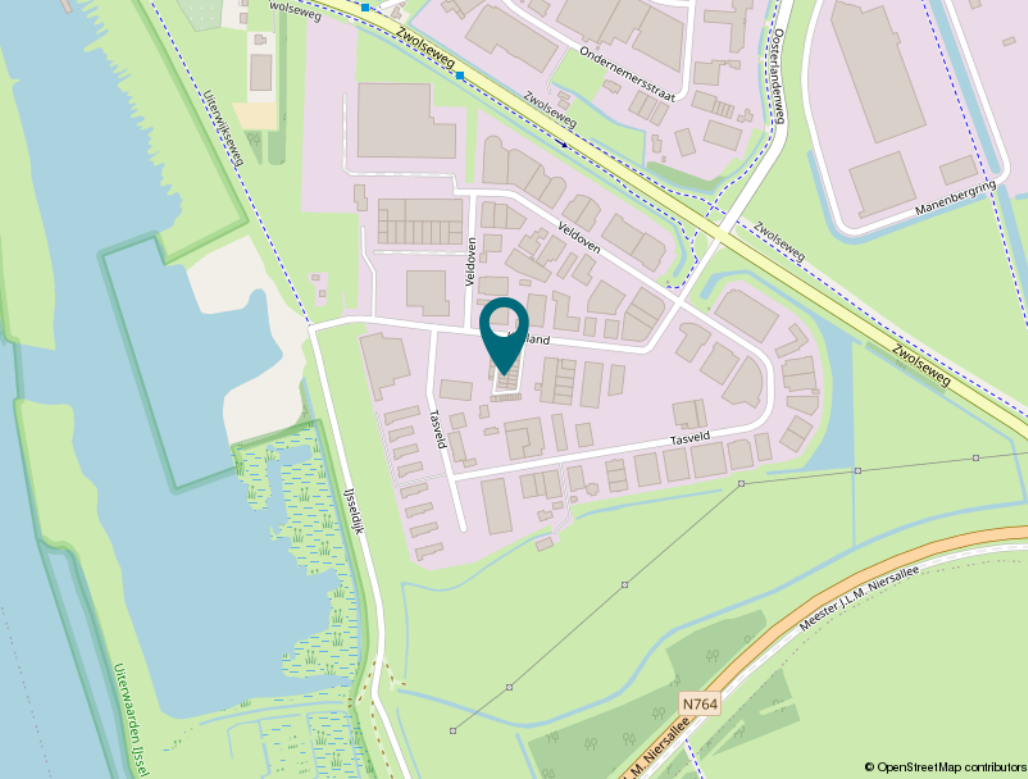
KENMERKEN



Kenmerken van het bedrijfspand

Aantal bouwlagen	2
Bouwlaag 1	Begane grond, productieruimte
Bouwlaag 2	Eerste verdieping, opslagruimte en kantoor
Bouwaard	Het object maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. De unit is traditioneel gebouwd. De constructie bestaat uit geïsoleerde vloeren, wanden en dak, met aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing.
Installaties en voorzieningen	CV-combiketel en radiatoren, 11 zonnepanelen (a 365 WP)
Asbest en bodemgesteldheid	Geen asbest aanwezig, geen bodemverontreiniging



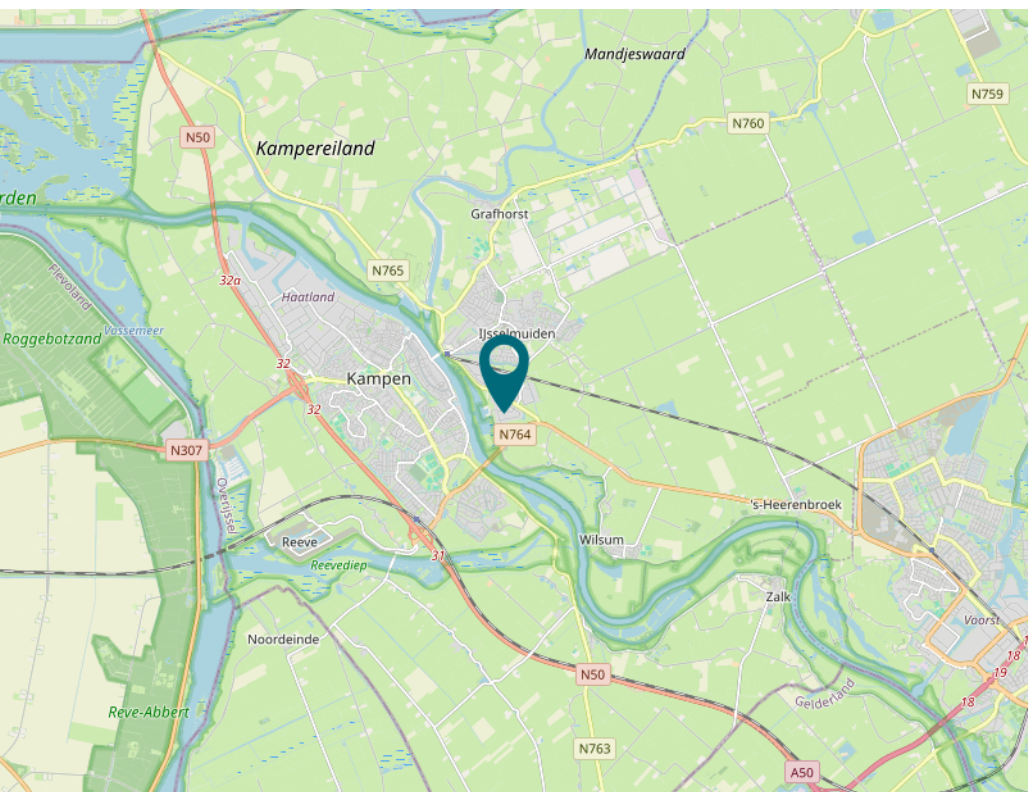


LIGGING

"centrale ligging"

De onderneming is gelegen aan de rand van IJsselmuiden, een strategische en goed bereikbare locatie in de gemeente Kampen. Zowel IJsselmuiden als het nabijgelegen Kampen zijn goed te bereiken, waardoor men eenvoudig toegang heeft tot het bedrijf.

Dankzij de ligging op slechts circa 5 minuten van de rijksweg N50 zijn ook de snelwegen A28 en A50 snel en efficiënt te bereiken. Dit maakt de locatie bijzonder gunstig voor het bedienen van een brede regio en het uitvoeren van cateringopdrachten in de wijde omgeving.



Juridische aspecten

Alcoholwetvergunning	Niet van toepassing
Exploitatievergunning	Niet van toepassing
Gebruikvergunning/ gebruiksmelding	Niet van toepassing
Besluit activiteiten leefomgeving/BAL	Aanwezig
Personeel	Niet van toepassing
Bruikleen-, lease en overige contracten	Mogelijk dienen energiecontracten te worden overgenomen.
Terrasvergunning	Niet van toepassing
Brouwerijverplichting	Niet van toepassing



Kadastrale kenmerken

Kadastrale aanduiding	940 sectie K
Grootte (totaal)	50 m ²
Opmerkingen	Volledig eigendom
Omgevingswet	Het omgevingsplan van de gemeente Kampen van toepassing is. De bestemming dan wel functie betreft Bedrijventerrein. Overige bestemmingen dan wel functies en/ of aanduidingen zijn: - Specifieke vorm van bedrijventerrein - 1; - bedrijf tot en met categorie 3.2.

Het huidige gebruik als cateringbedrijf valt binnen categorie 2. Voor meer informatie wordt verwezen naar het Omgevingsloket.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: dvd



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: IJsselmuiden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 940	
—	Bedouwing		

Voor een eisenstond uitdrukkelijk, geleverd op 19 maart 2020.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitdrukkelijk kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.









Vraagprijs

Registergoed € 155.000,= k.k.
Bedrijfsexploitatie € 40.000,=
Totaal € 195.000,= k.k.

De bedrijfsexploitatie bestaat uit de bedrijfsinventaris en -inrichting, goodwill, handelsnaam en website. De jaarlijkse bijdrage ten aanzien van de parkeerplaatsen en de voorzieningen buiten is circa € 300,=.

Over AWHoreca Makelaars

AWHoreca Adviesgroep is jouw partner voor de verkoop, aankoop, verhuur of het taxeren van horeca- en leisurebedrijven. Ook met gespecialiseerd, helder en praktisch advies staan wij je terzijde.

AWHoreca Adviesgroep is een landelijk werkende, fullservice-adviesorganisatie die uit drie afdelingen bestaat. Dit zijn AWHoreca Makelaars, AWHoreca Taxateurs en AWHoreca Adviseurs. Binnen de groep zijn makelaars, taxateurs en adviseurs werkzaam die op basis van opleiding en jarenlange werkervaring binnen de horecabedrijfstak alle aspecten van deze dynamische, maar moeilijke branche kennen en doorgronden.

AWHoreca Adviesgroep is werkzaam voor zelfstandige ondernemers in middelgrote en grote horecabedrijven, voor hotel- en restaurantketens, banken, brouwerijen, projectontwikkelaars, accountantskantoren, rechtbanken en gemeenten.

Berjan van de Weerd RM RT
Makelaar-taxateur

06-27870372
bvdweerd@awhm.nl



- 1) Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2) Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3) Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Berjan van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4) Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5) Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6) Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7) Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

8) Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

9) Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:

I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

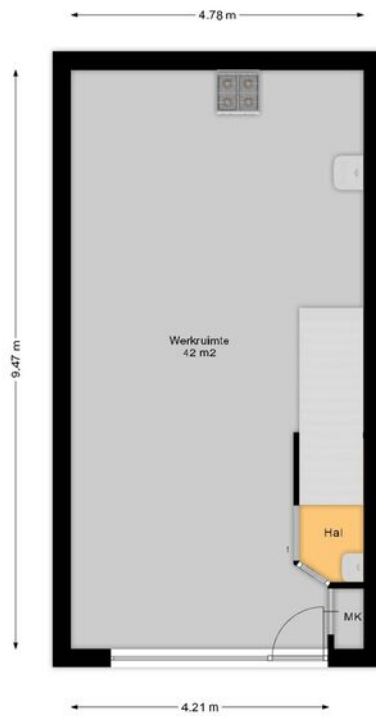
II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.

10) Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

11) Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl

12) AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

Plattegronden

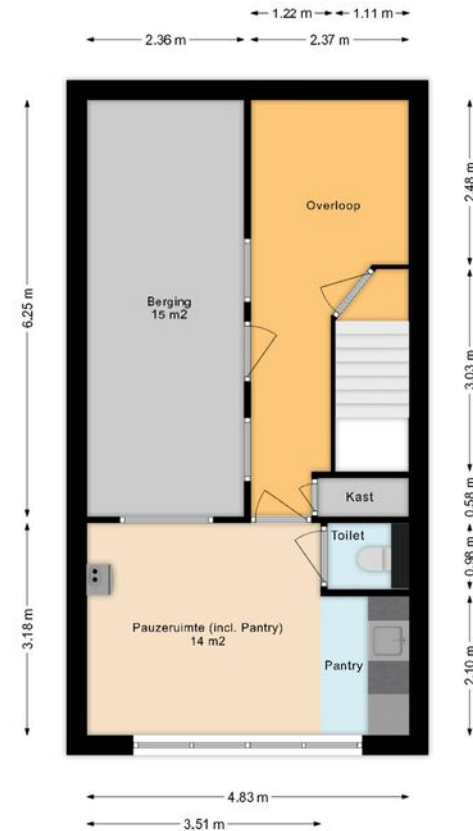


De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 45 m².

Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 46 m².

Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Voor meer informatie over dit object kunt u contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Vestiging Kampen

Bisschopswetering 96, 8293 PA
Mastenbroek, Tel: 088-4600 640
info@awhm.nl | www.awhm.nl

Vestiging Amsterdam

Olympisch Stadion 24-28, 1076 DE
Amsterdam, Tel: 020-7910 018
info@awhm.nl | www.awhm.nl

