

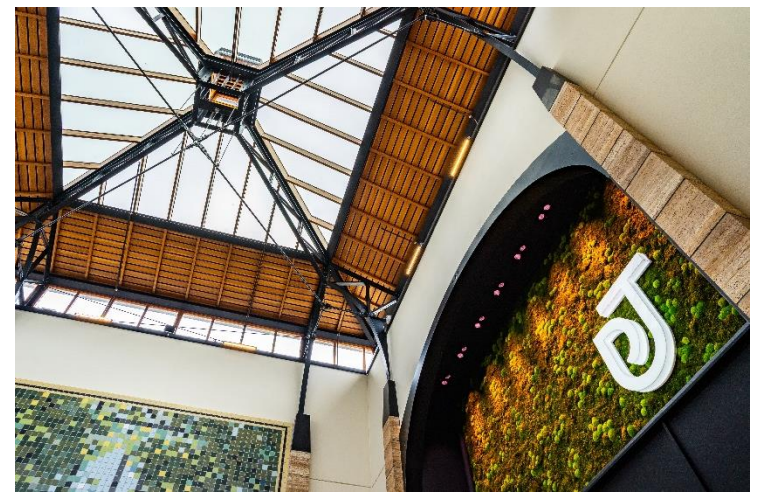
Colliers

real
estate

3W

Winkelcentrum De Tuinen Naaldwijk

Te huur | For rent



Verzorgingsgebied

Het primaire verzorgingsgebied van Naaldwijk is de Gemeente Westland met circa 115.000 inwoners. Onder de Gemeente Westland vallen naast Naaldwijk onder meer de dorpen 's-Gravenzande, Monster, Poeldijk, De Lier en Honselersdijk.

Naast het primaire verzorgingsgebied behoren Den Haag, Rijswijk, Hoek van Holland, Maasland, Maassluis en een groot gedeelte van Rotterdam tot het secundaire verzorgingsgebied van Naaldwijk, met ongeveer 1,3 miljoen inwoners.

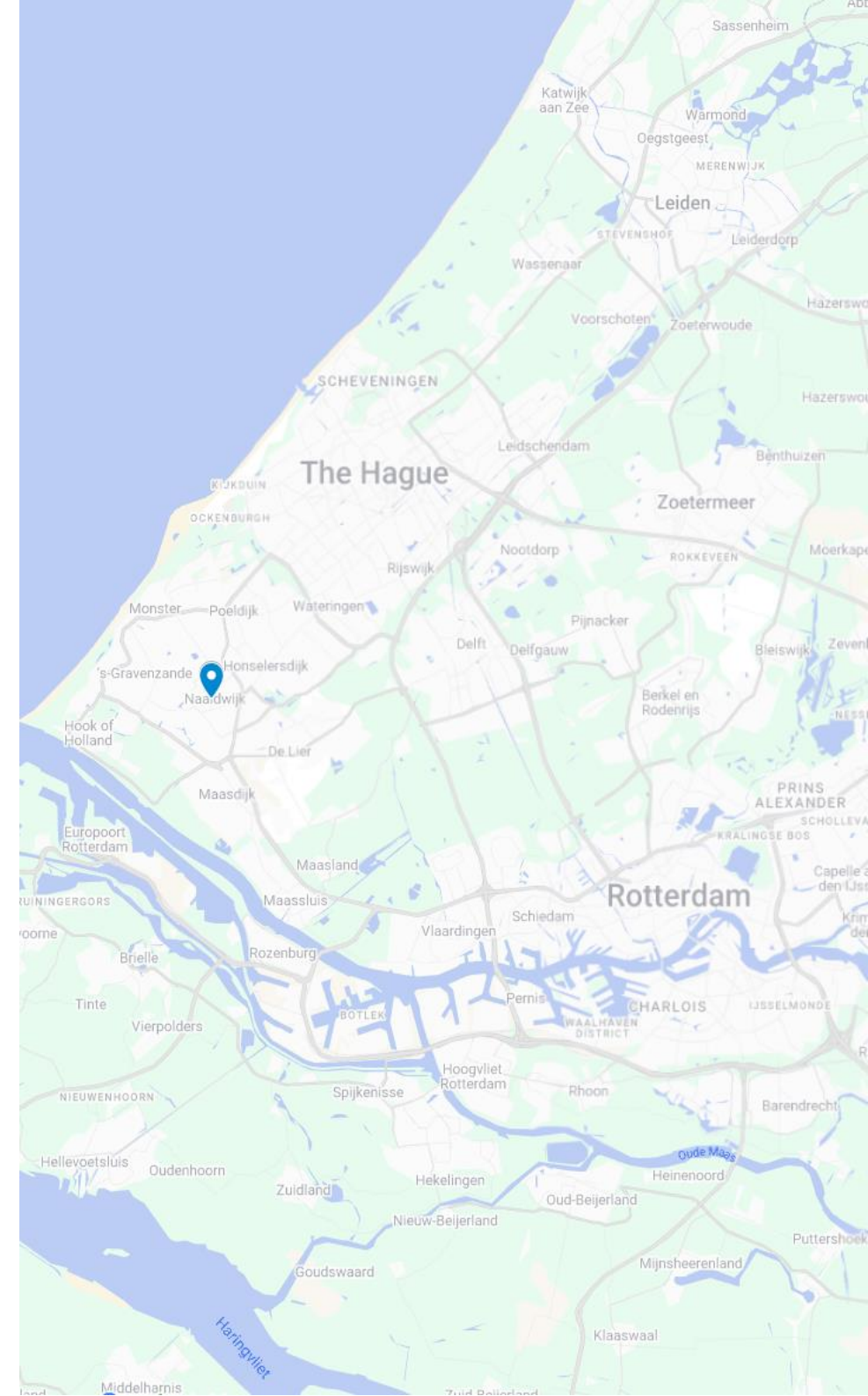
In de Gemeente Westland ligt het inkomensniveau ongeveer gelijk aan het landelijk gemiddelde. Kijkend naar Naaldwijk specifiek ligt het inkomen 5% hoger dan het landelijk gemiddelde.

Catchment area

The primary catchment area of Naaldwijk is the Municipality of Westland, with approximately 115,000 inhabitants. In addition to Naaldwijk, the Municipality of Westland includes the villages of 's-Gravenzande, Monster, Poeldijk, De Lier, and Honselersdijk.

Besides the primary catchment area, The Hague, Rijswijk, Hoek van Holland, Maasland, Maassluis, and a large part of Rotterdam are part of Naaldwijk's secondary catchment area (approximately 1.3 million inhabitants).

In the Municipality of Westland, the income level is roughly equal to the national average. Specifically, in Naaldwijk, the income is 5% higher than the national average.



Omschrijving

In Naaldwijk, hoofdkern van de gemeente Westland, is het succesvolle winkelcentrum De Tuinen gelegen. Het winkelcentrum is gebouwd in 1998 en heeft een oppervlakte van meer dan 15.000 m².

De Tuinen kent de grootste winkelconcentratie in het Westland en neemt daarmee een (boven)regionale rol in. De economie floreert letterlijk en figuurlijk. Bewoners in de tuin van Nederland besteden aandacht aan uiterlijke verzorging, verschijning en houden van een regelmatig hapje en drankje buiten de deur. Het verzorgingsgebied heeft kenmerken van een bovengemiddeld bestedingspatroon.

Het winkelaanbod met 40+ winkels van De Tuinen biedt de bezoeker naast een dagelijks assortiment food/non food tevens een breed scala aan fashion en personal care. Labels als H&M, vanHaren, van Uffelen, Bijou Brigitte, Open32, Nelson, Only, Rituals, Holland & Barret en Hunkemöller zijn in De Tuinen gevestigd. Ook de aanwezigheid van de bestemde horeca ruimten zorgt voor een langere verblijfsduur.

Parkeren kan 3 uur lang gratis op 1 van de 750 parkeerplaatsen die bij het centrum horen.

Description

The successful shopping center De Tuinen (1998) is located in Naaldwijk, the main core of the municipality of Westland.

With 15,000 m², De Tuinen is the largest retail concentration in the Westland and thus plays a (supra) regional role. The economy is flourishing literally and figuratively. Residents in the garden of the Netherlands pay attention to grooming, appearance and enjoy a regular snack and drink outside. The catchment area has characteristics of an above-average spending pattern.

In addition to a daily assortment of food / non food, De Tuinen's has a total of 40+ shops which also offers a wide range of shops range of fashion and personal care. Labels such as H&M, vanHaren, van Uffelen, Bijou Brigitte, Open32, Nelson, Only, Rituals, Holland & Barret and Hunkemöller are located in De Tuinen. The presence of designated F&B areas also ensures a longer stay.

Parking is free for 3 hours in 1 of the 750 parking spaces belonging to the center.



Renovatie

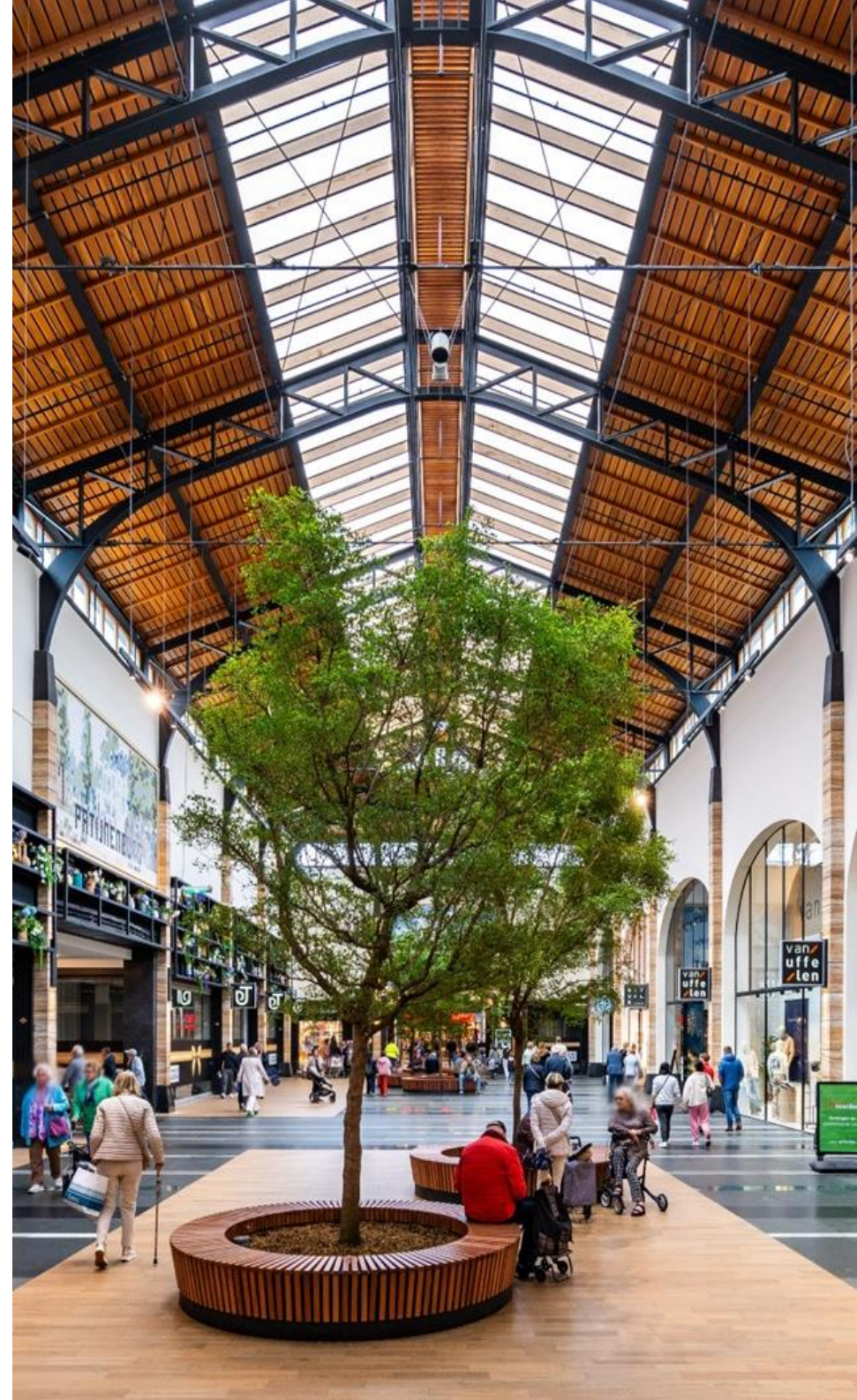
De grote renovatie van winkelcentrum de Tuinen is inmiddels afgerond. Sinds de zomer van 2022 is gewerkt aan het verhogen van de puien in de centrale hal, en er is meer ruimte gecreëerd voor horeca. Ook zijn de verblijfsgebieden opnieuw ingericht.

Daarnaast zijn diverse cosmetische aanpassingen gedaan aan de puien en vloer. De entrees aan de Patijnenburg en de Molenstraat zijn vernieuwd, waarbij de gevels transparanter zijn geworden. Gedurende de werkzaamheden zijn de winkels in het winkelcentrum toegankelijk en open gebleven, wat zorgde voor een optimale doorstroom.

Renovation

The major renovation of De Tuinen shopping center has now been completed. Since the summer of 2022, work has been done to raise the façades in the central hall, and more space has been created for food and beverage establishments. The seating areas have also been redesigned.

In addition, various cosmetic improvements have been made to the façades and flooring. The entrances on Patijnenburg and Molenstraat have been renovated, which has made the façades much more transparent. Throughout the renovation, the stores in the shopping center have remained accessible and open, ensuring optimal flow for visitors.







Verhuurinformatie

Rental information

Oppervlakte

Units beschikbaar vanaf ca. 50 m² tot ca. 200 m², en een kelderruimte van ca. 1.300 m²



Surface area

Units available from approx. 50 m² to approx. 200 m², and a basement unit of approx. 1,300 m².

Energie label

Energielabel A+



Energy label

Energy label A+

Huurprijs

Op aanvraag



Rent

On request

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren



Lease term

5 years + 5 extension years



Verhuurinformatie

Rental information

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 53,31 per m² per jaar exclusief btw



Service costs

Advance payment of € 53,31 per sqm per year excluding VAT

Promotiekosten

Verrekenbaar voorschot van € 10,70 per m² per jaar exclusief btw



Promotion costs

Advance payment of € 10,70 per sqm per year excluding VAT

Courtage Colliers

Aangezien wij optreden namens de eigenaar, bent u ons geen courtage verschuldigd.



Brokerage Colliers

Since we act on behalf of the owner, you do not owe us any commission.



Huurvoorwaarden & -condities

Rental terms and conditions



Bestemming

Winkelruimte conform art 7:290 BW

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, volgens het maandindexcijfer consumentenindex (Alle huishoudens, 2015 =100) gepubliceerd door CBS.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op het model ROZ 2012 inclusief de Algemene Bepalingen

Zekerheidstelling

Een bankgarantie van drie maanden huur vermeerderd met btw

Opleveringsniveau

Casco in huidige staat

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar

Designated use

Retail space (in accordance with article 7:290 of the Dutch Civil Code)

Notice period

12 months in advance

Indexation

Annually, based on the monthly price index according to the consumer price index (all households, 2015=100) published by Statistics Netherlands (CBS).

Lease agreement

The lease contract is based on the ROZ 2012 model including the General Provisions

Security

A bank guarantee of three months rent, service charges and promotional costs, to be increased with VAT.

State of delivery

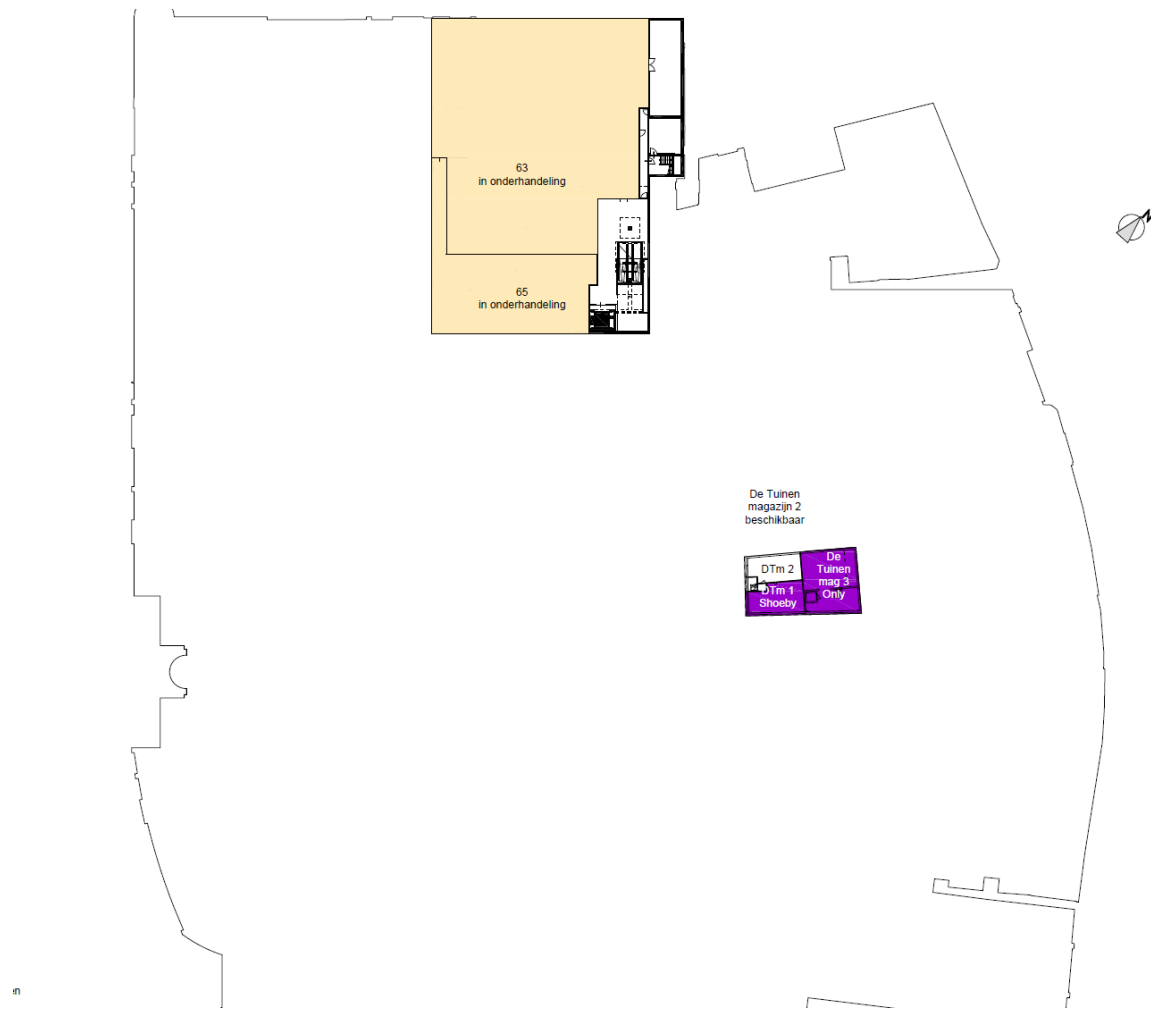
In current condition. Only the casco shell will form part of the lease.

Reservation

Final approval Landlord



Begane grond | Ground Floor



-1 verdieping | -1 level

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & Beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association

Contact



Joris Kok

+31 6 13 57 08 59

Joris.kok@colliers.com



Jos Neven

+31 6 54 91 47 64

Jos.neven@3wrealestate.nl

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat de informatie niet (meer) juist of volledig is. Daarom kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.

Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam | +31 20 540 55 55
amsterdam.office@colliers.com | www.colliers.nl





DE TUINEN



De Tuinen: hét winkelcentrum van Westland

www.detuinnenaaldwijk.nl