



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bomstraat 15, Noordwijk



PROJECTINFORMATIE

Bomstraat 15, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur / Ter overname: Hoekpand met inventaris aan de Bomstraat 15, 2202 GH Noordwijk aan Zee

Op een absolute toplocatie in Noordwijk aan Zee bieden wij een representatieve bedrijfsruimte van ca. 52 m² aan. Het pand is gelegen op de hoek van de Bomstraat, direct tegenover de Vomar supermarkt en een drukbezochte parkeerplaats. Met de welvarende omgeving, de nabijheid van het populaire strand én het aanwezige uitgaanspubliek, profiteert deze locatie van een constante stroom aan bezoekers, zowel lokaal als toeristisch.

Indeling & voorzieningen

- Entree via de hoek, met veel etalageruimte/ramen en uitstekende zichtbaarheid
- Verkoopruimte voorzien van toonbank, vitrine, koel-/vrieskasten en zitmogelijkheid
- Keuken/werkruimte volledig ingericht met professionele apparatuur (o.a. ovens, bakplaten, afzuiginstallatie, koelwerkbanken)
- Achterdeur aanwezig, handig voor leveringen
- Mogelijkheid tot het aanleggen van een terras voor de deur

Geschikt voor diverse concepten

De ruimte is momenteel ingericht als horecazaak (o.a. snacks, ijs, afhaal), maar is door de indeling en voorzieningen ook zeer geschikt voor:

- Afhaal- of bezorgrestaurant
- IJssalon
- Broodjes-/lunchzaak
- Klein restaurant of bistro
- Detailhandel (food en non-food)

PROJECTINFORMATIE

Bomstraat 15, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Financiële voorwaarden

- Huurprijs casco: € 1.600,- per maand excl. BTW
- Overname inventaris & goodwill: € 29.995,-
- Ook mogelijk op pachtbasis inclusief inventaris

Waarom deze locatie?

- Gelegen in een welvarende omgeving met veel vaste bewoners
- Direct tegenover een drukbezochte Vomar supermarkt en parkeerplaats
- Slechts enkele minuten lopen van de boulevard en het strand van Noordwijk
- Hoekligging met uitstekende zichtbaarheid en passantenstroom
- Veel uitgaanspubliek aanwezig in de directe omgeving

Oppervlakte

Op een absolute toplocatie in Noordwijk aan Zee bieden wij een representatieve bedrijfsruimte van ca. 52 m² aan.

Ligging en bereikbaarheid

Uiterst gunstig gelegen nabij groot parkeerterrein, direct tegenover de Vomar supermarkt en in de directe omgeving van diverse landelijk filiaalbedrijven zoals, Ici Paris, Blokker, Kruidvat, Etos, Rituals, Hema, Van Haren, Jeans Centre, Huize van Wely, Hunkemöller, Xenos, Bruna, etc. Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken.

Parkeren

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Bomstraat 15, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Bedrijfsruimte/winkelruimte/Horeca/Praktijkruimte.

Opleveringsniveau

Zoals het door de huidige huurder aan verhuurder wordt opgeleverd, met dien verstande dat het casco wordt verhuurd.

Het onroerend goed beschikt op dit moment onder andere over:

- toilet en pantry;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Looptijden zijn bespreekbaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Bomstraat 15, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

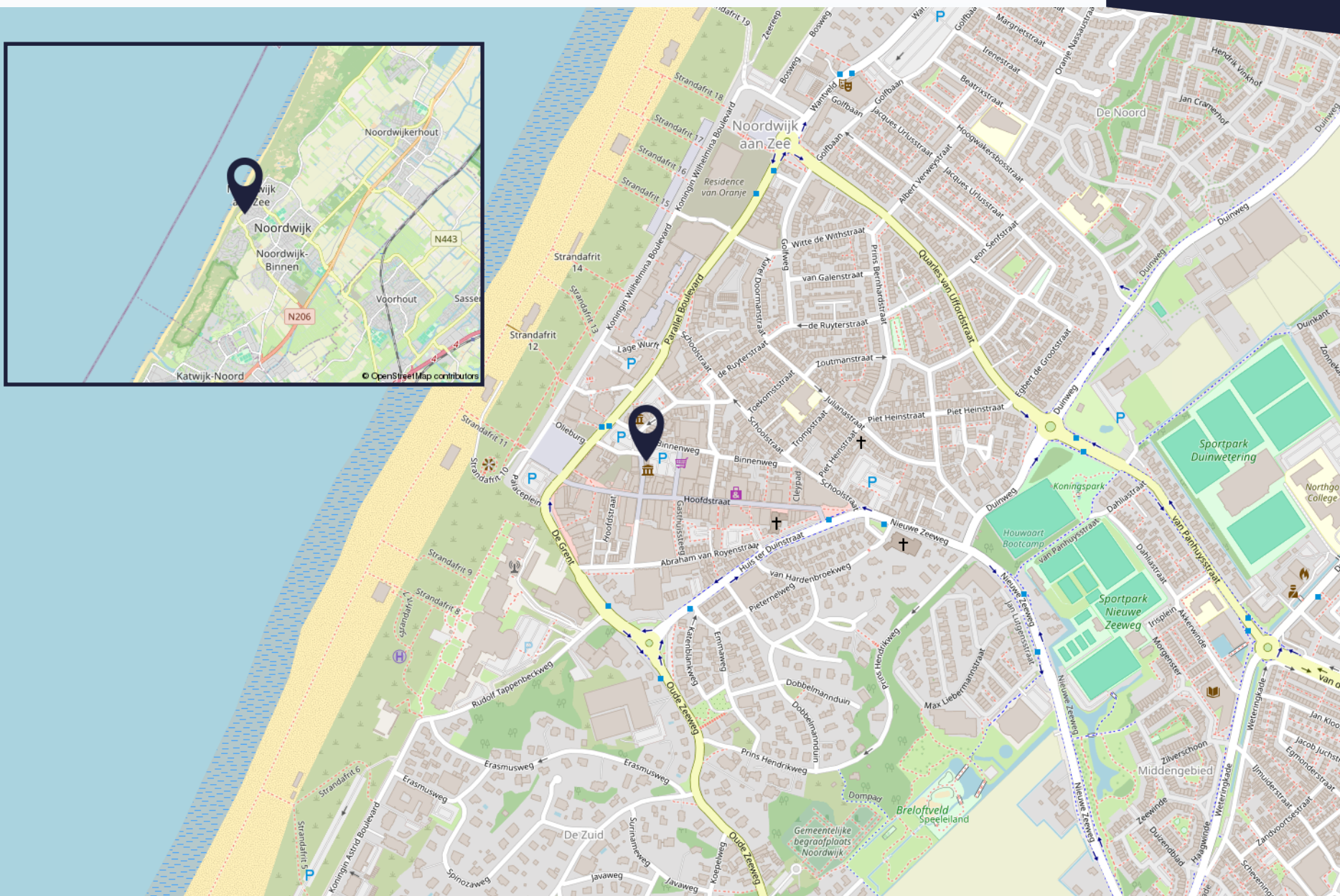
DTG Property B.V. - Muhamad Salih

Mobiel: 06-41346844

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bomstraat 15, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Bomstraat 15, Noordwijk







FOTOREPORTAGE

Bomstraat 15, Noordwijk



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl