



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP / TE HUUR**

Heilige Geestweg 4, Noordwijk





# PROJECTINFORMATIE

Heilige Geestweg 4, Noordwijk

Goedlopende Viswinkel met een groot vaste klantenbestand.in 2021 gerenoveerd. De winkel kan ook voor andere doeleinden gebruikt worden bijvoorbeeld: kebap-zaak, pizza, slager, kip ect. Buitenterras is 25 M2 met vrij uitzicht op de Sint Jeroen Kerk. Er kan een verdieping opgebouwd worden.

## OPPERVLAKTE

Winkelruimte is 100 M2 met een buitenterras van 25M2

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ligt aan een drukke 30 km straat waar aan beide kanten gratis geparkeerd mag worden.

## PARKEREN

Aan beide kanten van de weg mag gratis geparkeerd worden en we hebben een bovengrondse en ondergrondse parkeergarage voor heel veel auto's.

## BESTEMMINGSPLAN

Detailhandel, Ik kan u hulp aanbieden voor een planwijziging van de bestemming.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Mooie schone viswinkel met toonbank van 8 meter, bakoven op gas, Koelcel, vriezer, airco, verwarming, luchtgordijn, wasmachine, werkbanken, tafels en stoelen horeca achterwand.

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

# PROJECTINFORMATIE

Heilige Geestweg 4, Noordwijk

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

## **KOOPCONDITIES**

Koopprijs: bieden vanaf € 400.000,- K.K. excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

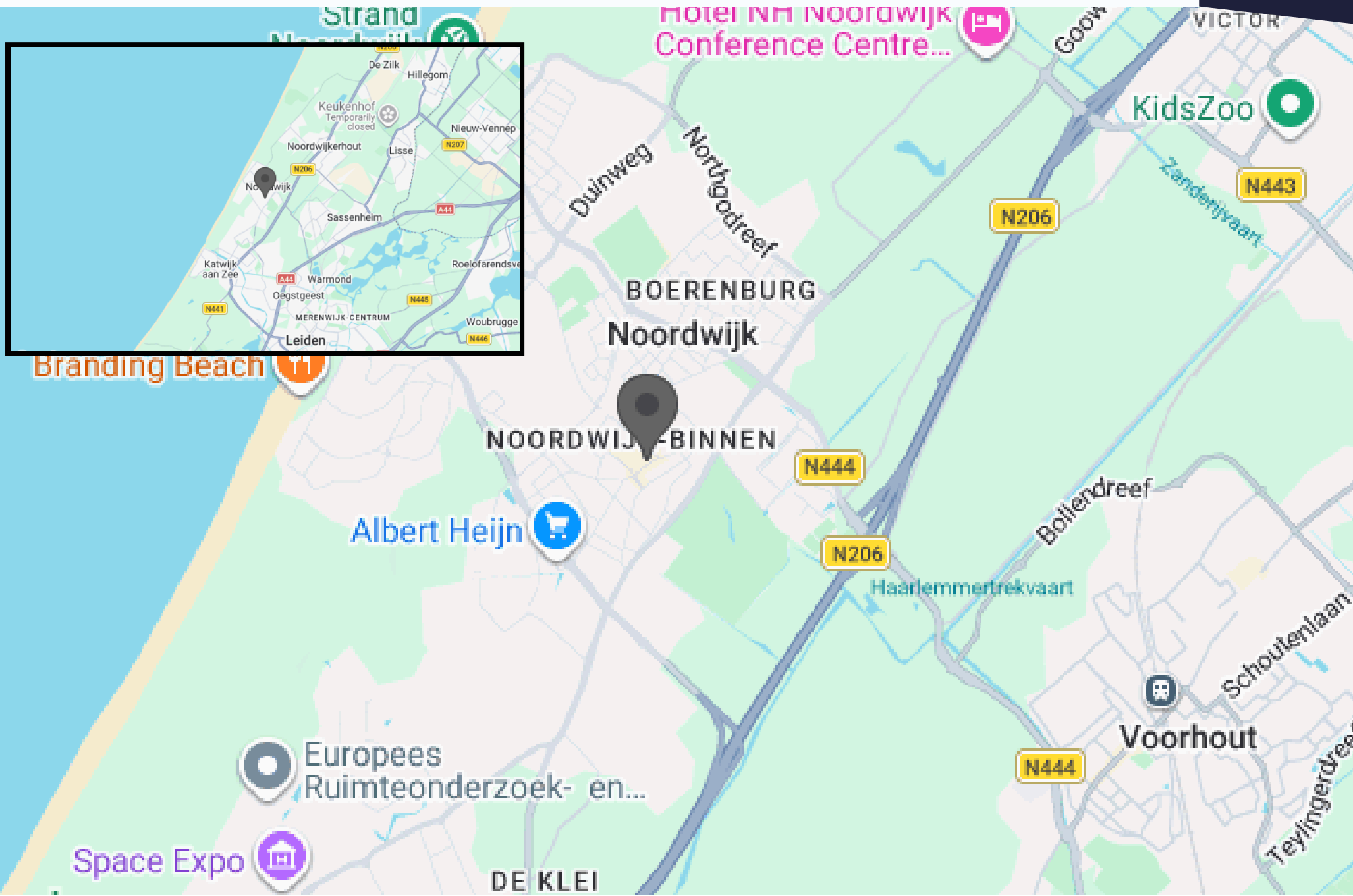
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar Frans Hoek

# PROJECTINFORMATIE

Heilige Geestweg 4, Noordwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk





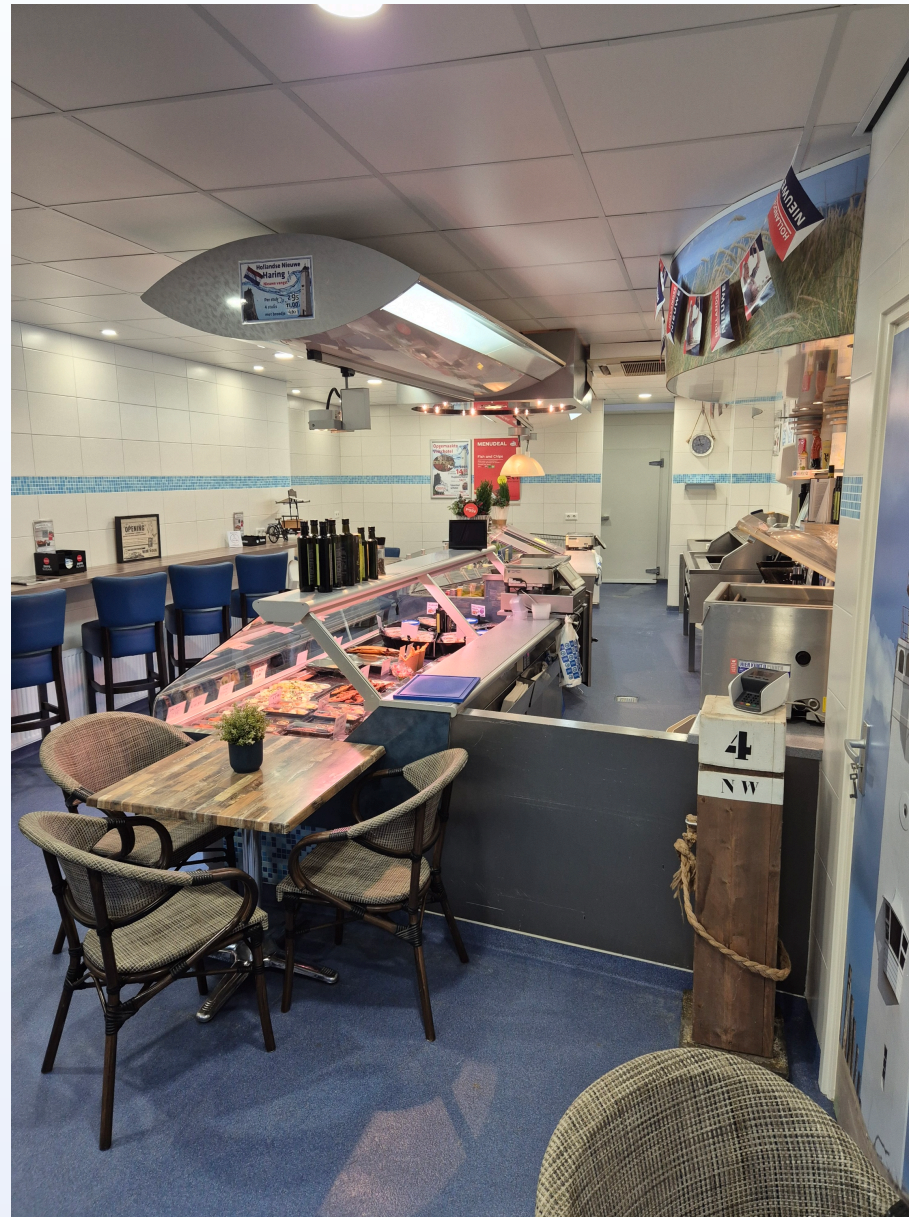
# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk



# MEDIA

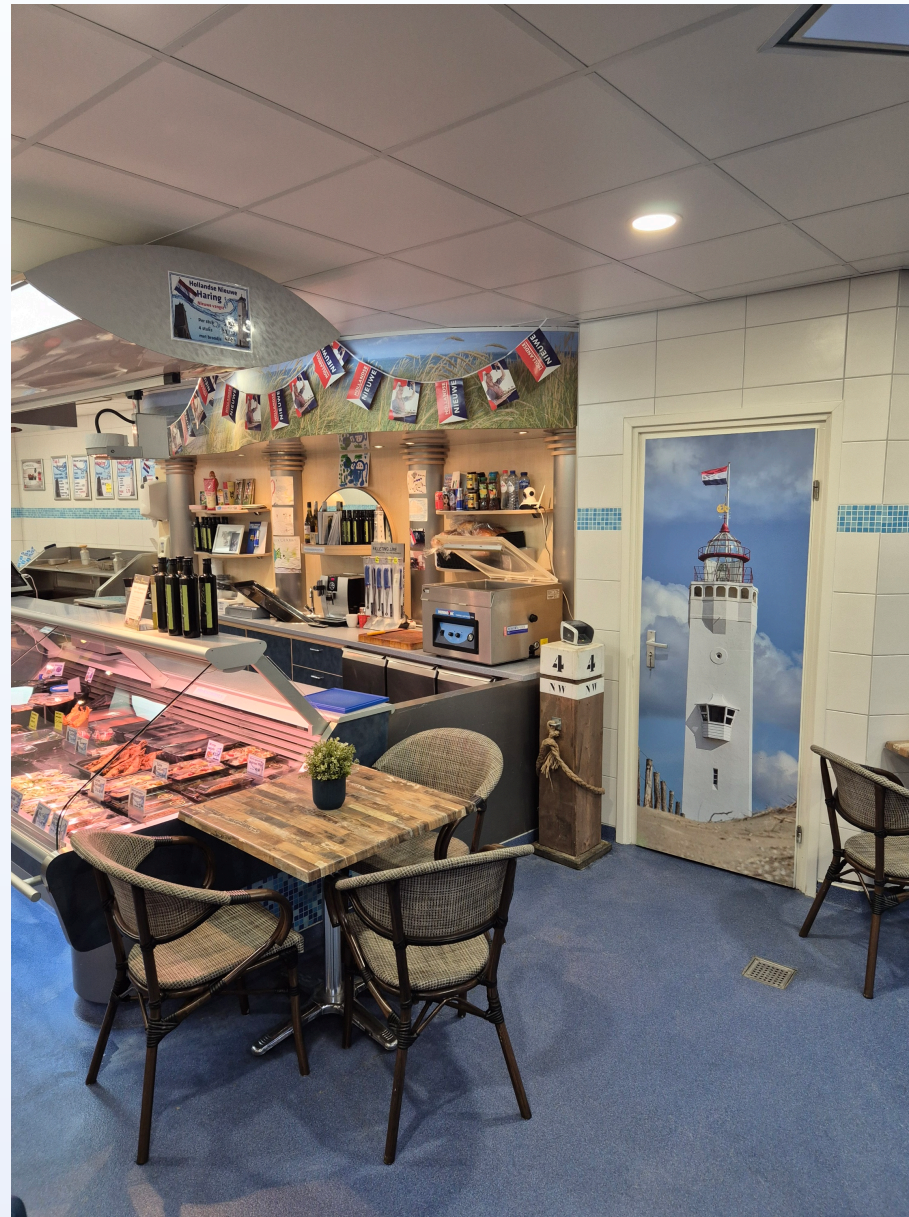
Heilige Geestweg 4, Noordwijk





# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk



# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk





# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk



# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk





# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk





# MEDIA

Heilige Geestweg 4, Noordwijk



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)