



Adres: Dorpsstraat 24 - 26, 4751 AL Oud Gastel

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze cafetaria met (bedrijfs)woning aan te bieden. Dit multifunctionele object van omstreeks 1967 is gelegen in het centrum van Oud Gastel op een perceel van 572 m².

Oud Gastel staat bekend als een dorp met een goed voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, basisonderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (5 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.)

Indeling cafetaria:

Eetruimte met verkoopvitruine

De eetruimte met verkoopvitruine is voorzien van een tegelvloer, structuurverfwanden en een systeemplafond. Ook is er een airco aanwezig. Vanuit dit vertrek is er toegang tot de toiletgroepen en de voorbereidingskeuken.

Toiletgroepen

De toiletgroepen zijn verdeeld in een voorruimte met wasgelegenheid en 2 toiletten. De toiletgroepen zijn geheel betegeld.

Vorbereidingskeuken

De voorbereidingskeuken is voorzien keukenblok en diverse apparatuur (ter overname). De voorbereidingskeuken is grotendeels betegeld en van een airco voorzien. Via de voorbereidingskeuken is er toegang tot een multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte

De multifunctionele ruimte kan voor meerdere doeleinden aangewend worden. Ook bevindt zich hier een extra toilet met fonteintje en is er toegang tot buitenruimte.

Indeling woning:

Entree

Via de entree, waarin zich de meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje bevinden, is er toegang tot de woonkamer, de keuken en 2 (slaap)kamers. De entree is voorzien van een houten vloer, schuurwerkwanden en een agnesplatenplafond.

Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een haardpartij en openslaande deuren. De afwerking bestaat uit een parketvloer, behangwanden en een agnesplatenplafond.

Keuken

De gesloten keuken met een in een hoekopgestelde keukeninrichting is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en de achterwand is betegeld. Verder bestaat de afwerking uit een tegelvloer, schuurwerkwanden en een agnesplatenplafond. Vanuit de keuken is er toegang tot een achterportaal.

Achterportaal

Het achterportaal is voorzien van vaste kasten en de afwerking bestaat uit een tegelvloer, schuurwerkwanden en een agnesplatenplafond. Het portaal biedt toegang tot de badkamer, de hoofdslaapkamer en de tuin.

Badkamer

De ruime badkamer is geheel betegeld. De inrichting bestaat uit een douche, ligbad, toilet, wastafel en designradiator.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn voornamelijk voorzien van laminaat/vloerbedekking, behangwanden en agnesplatenplafonds. Twee slaapkamers zijn hierbij voorzien van vaste kastruimte. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot de bijkeuken.

Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van een vinylvloer, structuurverfwanden en ene gipsplatenplafond. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Tuin

De tuin biedt veel privacy en parkeergelegenheid op eigen terrein. De aanleg bestaat uit terras, sierbestrating en diverse beplanting.

Bijgebouwen

In de tuin en aan de cafetaria zijn meerdere bijgebouwen gesitueerd. In een stenen berging aan de cafetaria staat de CV ketel opgesteld.

Algemeen:**Staat van oplevering:**

De cafetaria kan inclusief inventaris en goederen worden overgedragen. Inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Energielabel (bedrijfs)woning is E.

Aanvaarding

In overleg.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio
Makelaardij

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca
Regio: Noord-Brabant
Welstandsklasse: A1

Gebouw

Omgeving

Energie label

G met einddatum 14 april 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Kadastrale gegevens:

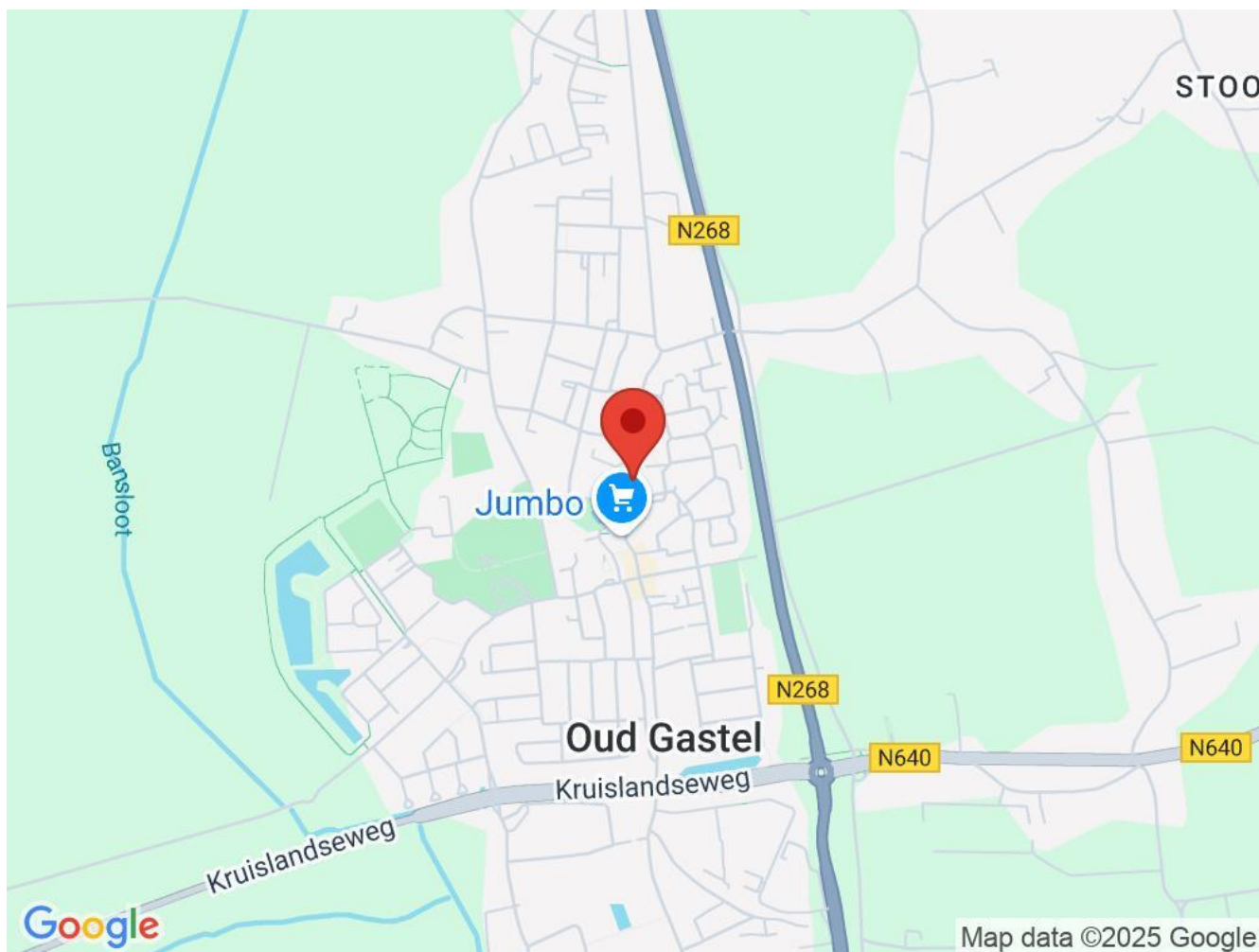
Sectie D 4926 355 m2
Sectie D 4929 26 m2
Sectie D 5649 75 m2
Sectie D 6253 116 m2



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







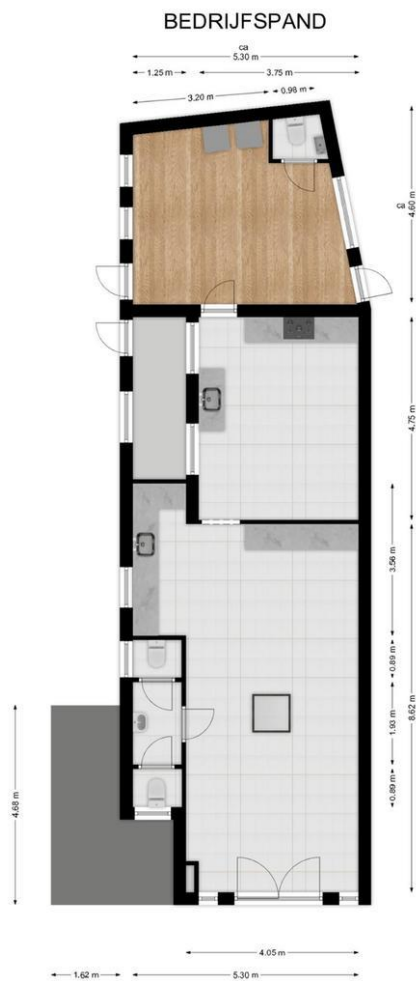
Plattegrond







Wijk-Regio Makelaardij



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Niet allen ruimtes waren geheel te meten.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl





Wijk-Regio Makelaardij

WOONHUIS

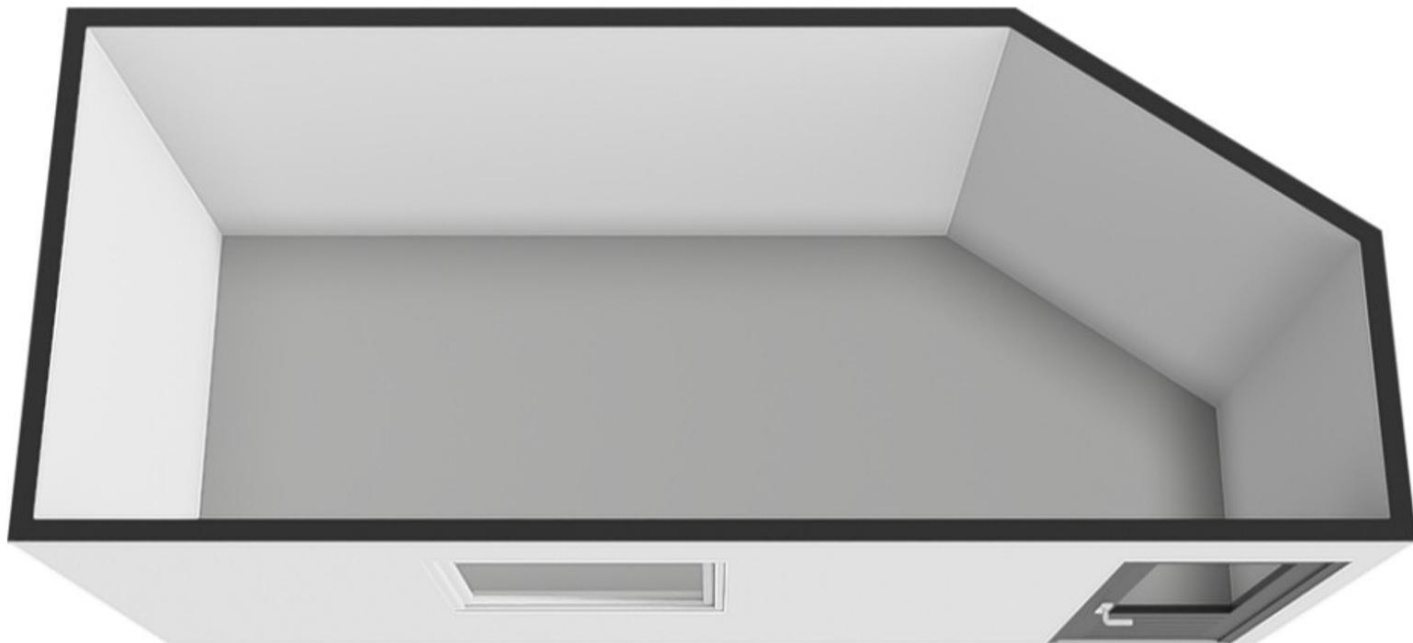


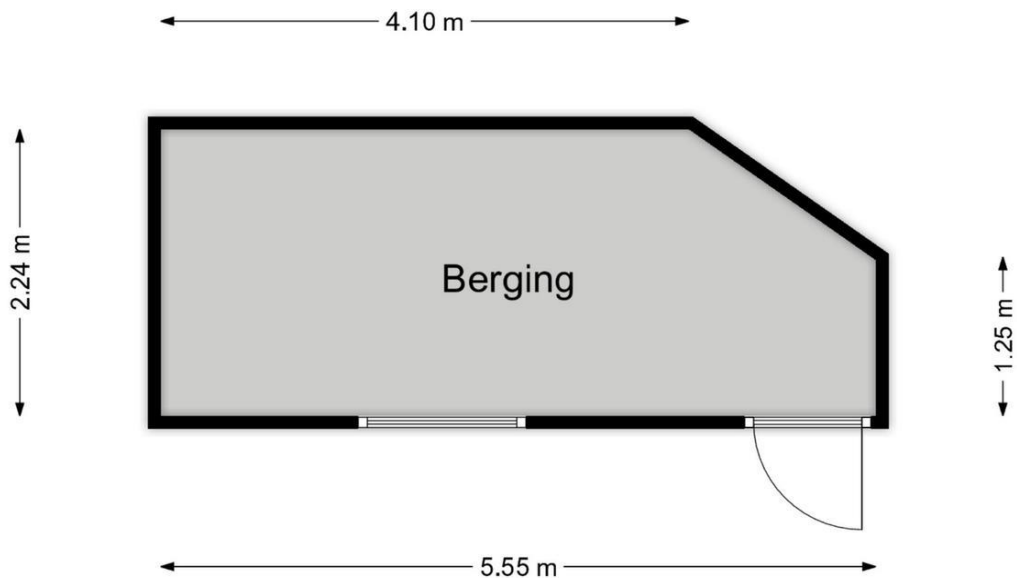
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.