

Verhuurbrochure



Ouderkerk aan den IJssel

Dorpsstraat 56

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam
van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Ouderkerk aan den IJssel
Dorpsstraat 56
Huurprijs € 2.450,- per maand (excl. BTW).

Je eigen horecagelegenheid op de mooiste plek van de Krimpenerwaard?

Op deze A-locatie in de Krimpenerwaard kan je niet klagen over te weinig exposure!

Dit pand ligt aan de Hollandsche IJssel waar, zeker in de zomer, veel (plezier) schepen voorbij varen. En wat te denken van het naast gelegen pontje welke Ouderkerk aan den IJssel met Nieuwerkerk aan den IJssel verbindt en waar jaarlijks circa 40.000 fietsers/voetgangers gebruik van maken.

Indeling:

Je komt binnen in een ruimte entree met een drietal toiletruimtes, waaronder een toilet voor mindervaliden. Vanuit de entree stap je in een keurige ruimte met, dankzij de vele ramen, veel lichtinval. De openslaande deuren bieden een prachtig uitzicht over de Hollandsche IJssel. Deze ruimte heeft een oppervlakte van circa 82 m² en is voorzien van een bar.

De ruimte achter de bar is circa 27m² groot en al ingericht als professionele keuken, instapklaar dus! Achter de keuken bevindt zich nog een ruime berging van circa 16m², waar de koeling en de vaatwasmachine zijn gesitueerd.

Ook het bijbehorende buitenterrein is fantastisch en biedt plek voor circa 25-30 gasten. Zie je al die wandelaars en fietsers even heerlijk bijkomen op je terras, met dat prachtige uitzicht?!

Het verhuurde is gelegen in de dorpskern van Ouderkerk aan den IJssel, welke deel uit maakt van de Gemeente Krimpenerwaard. Deze gemeente kenmerkt zich door het polderlandschap en is erg geliefd bij wandelaars, fietsers en motorrijders.

Heb je plannen om iets voor jezelf te gaan beginnen, of heb je al een goedlopend bedrijf en ben je op zoek naar uitbreiding dan is dit een kans die je niet kan laten liggen!

Kenmerken:

Ruimte voor circa 65 gasten (binnen);

Ruim terras met windschermen;

Professionele keuken;

Gratis parkeren in de omgeving;

Gouda en Rotterdam op 30 autominuten afstand;

Direct naast de aanlegplaats van het fiets / voet pontje Ouderkerk - Nieuwerkerk

Bestemming:

Het geheel is gelegen in het omgevingsplan Gemeente Krimpenerwaard. In het voorgaande bestemmingsplan "Kern Ouderkerk aan den IJssel" had de locatie de enkelbestemming 'Centrum (art. 4)' en dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie (art. 21)' en 'Waarde - Archeologie - 1 (art. 18)'. Het pand heeft de bouwaanduiding 'karakteristiek'. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.omgevingswet.overheid.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Afmetingen:

Entree (incl. toiletten): ca. 20 m²

Restaurant: ca. 82 m²

Keuken: ca. 27 m²

Opslag: ca. 16 m²

Totaal: ca. 145 m²

Terras: ca. 55 m²

Oplevering:

In overleg, maar kan op korte termijn.

Huurprijs:

- Huurprijs € 2.450,- per maand (exclusief BTW);

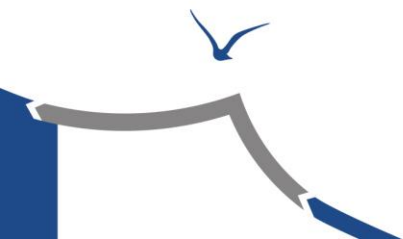
Huurvoorwaarden:

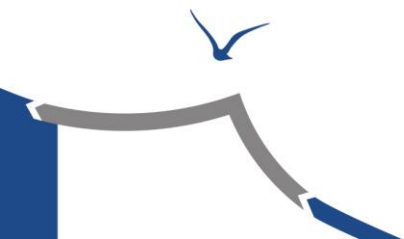
- nutsvoorzieningen: huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar;
- huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen, middels automatische incasso;
- zekerheidsstelling: tweemaal de maandhuur;
- huurprijsherziening: jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer, maar minimaal 3 % per jaar;
- reclame-uitingen: in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- de verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak het pand te inspecteren;
- voorbehoud: elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke vergunning.
- Indien gewent kan een concept huurovereenkomst worden aangeleverd voorafgaand aan de huurbeslissing.

De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een overeenkomst tot stand gekomen bij een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst.

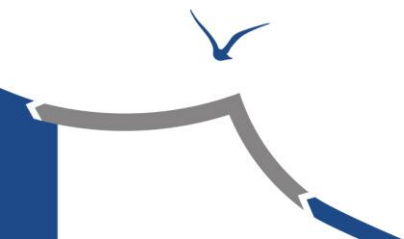
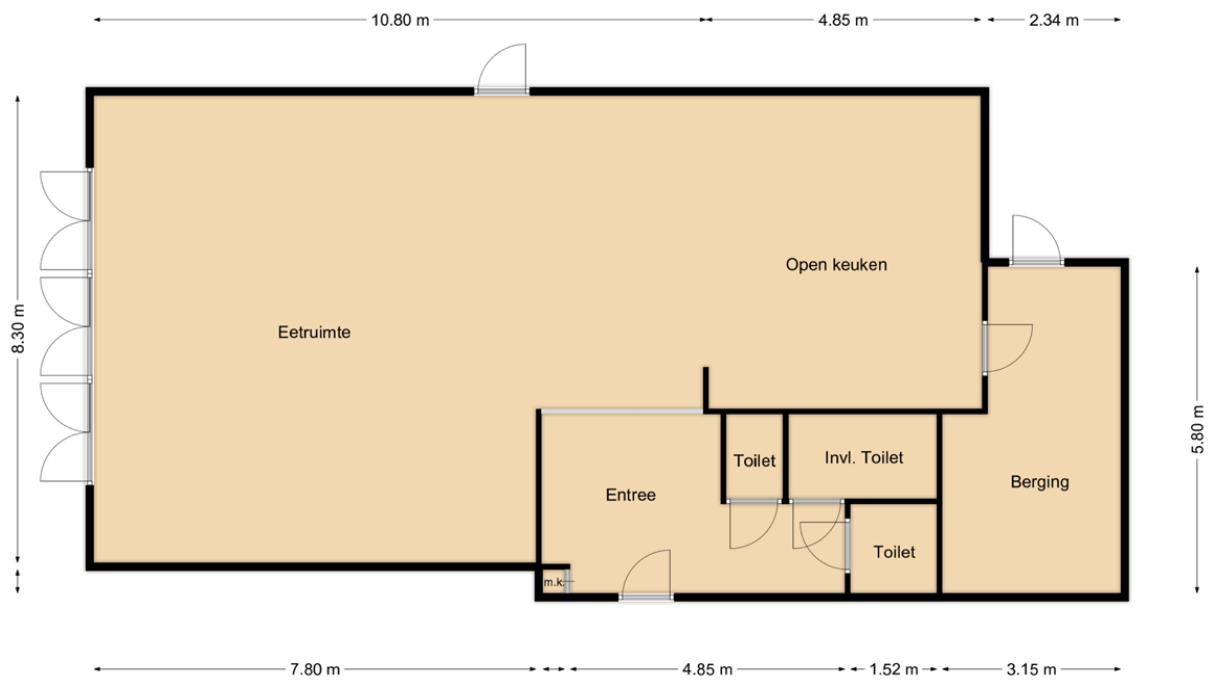


Foto's

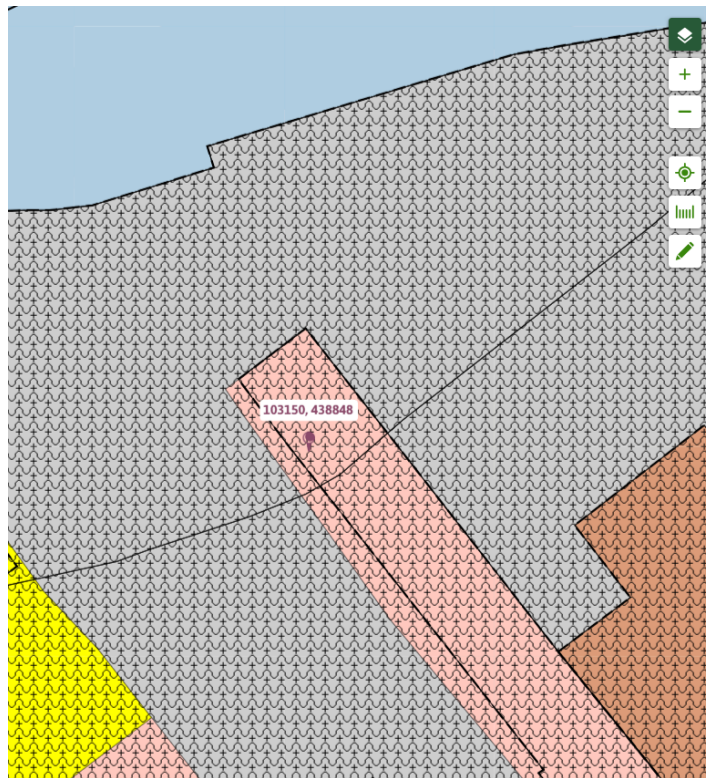




Plattegrond



Omgevingsplan



Kern Ouderkerk aan den IJssel

bestemmingsplan - Gemeente Ouderkerk

meer documentkenmerken

vastgesteld 16-09-2009 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht

Bestemmingsvlakken (3)

Centrum

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Waarde - Archeologie - 1

Bouwaanduidingen (1)

karacteristiek

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (1)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 7

UW VASTGOEDKANSEN, ONZE EXPERTISE

businesskans.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer



 Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 Telefoon

(085) 22 40 003

 Email

info@businesskans.nl