

Oudewater

Havenstraat 2



te>huur>

€ 2.500 p.m. excl. BTW

Omschrijving

****Te huur bedrijf/horeca ruimte aan de Havenstraat 1-2 te Oudewater!**

In het waterrijke landschap tussen de Hollandse IJssel en het riviertje de Lange Linschoten, ligt in de provincie Utrecht, het mooie historische authentieke stadje Oudewater.

Oudewater wordt beschouwd als de oudste stad in het Groene Hart. Dit toeristische stadje heeft een enorm aanbod aan monumentale panden en lokale attracties.

Denk hierbij aan museum De Heksenwaag, Het touwmuseum, de rondvaartboten en de gezellige binnenstad.

Door de gunstige ligging en de vele fiets-, wandel-, en vaarroutes weten ook veel dagjesmensen Oudewater te vinden.

Midden in het gezellige centrum staat dit prachtige monumentale pand te huur. Het pand was voorheen een horecagelegenheid, maar biedt oneindige mogelijkheden.

Voorzien van een professionele keuken, verschillende ruimten (waaronder een grote opslag met koel- en vriescel) en een ruim terras.

Het restaurant telt circa 60 zitplaatsen en heeft daarnaast een voorkamer waar ongeveer 16 mensen kunnen lunchen, vergaderen of dineren.

Daarnaast is er het schitterende terras met ruim 30 zitplaatsen voor de deur aan de eeuwenoude gracht en met uitzicht op het monumentale stadhuis. In 2017 is het hele restaurant inclusief keuken volledig gerenoveerd.



Omschrijving

Totale oppervlakte ca. 197m²

Restaurant groot ca. 89 m²

Separate ruimte ca. 21 m² (restaurant, vergaderruimte, of willekeurige ander gebruik)

Opslag ca. 38.7 m²

Keuken ca. 32 m²

Algemene ruimten (entree, toiletruimtes, hal) ca 17 m²

Aanvang Huurprijs € 2.500,00 per maand excl. BTW

Bijzonderheden:

Huurprijsaanpassing: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Zekerheid/Borg: huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden inclusief servicevoorschot.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur. De informatie

is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte
197 m2



Bouwjaar
1850



Parkeerplaatsen
Openbaar

Hoofdfunctie

Horeca

Oppervlakte

197 m2











van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

