

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Speenkruid 2, Pijnacker



PROJECTINFORMATIE

Speenkruid 2, Pijnacker

Te koop aangeboden: goedlopende horecazaak (pizzeria) in Pijnacker-Zuid, gelegen in winkelcentrum Keijzershof.

Het betreft een representatieve horecaruimte in huur, volledig ingericht en operationeel als pizzeria. De verkoop betreft de exploitatie inclusief goodwill en complete inventaris, waardoor een nieuwe ondernemer direct kan starten zonder grote investeringen. De locatie is uitermate geschikt voor een pizzeria dat inspeelt op wijkgericht publiek en afhaal-/bezorgstromen.

OPPERVLAKTE

B.V.O. 120,69 m² / V.V.O. 115,56 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in Pijnacker-Zuid, in het goed bezochte wijkwinkelcentrum Keijzershof. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een sterke mix van dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels en ondersteunende horeca. Het winkelcentrum fungeert als centraal punt voor de omliggende woonwijken en trekt voornamelijk bestemmingsverkeer uit de buurt, wat zorgt voor een constante stroom aan klanten gedurende de dag.

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Het pand ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Delft, Den Haag en Zoetermeer en beschikt over ruime openbare parkeergelegenheid direct voor de deur en parkeergarage met meer dan 150 parkeerplaatsen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; bushaltes bevinden zich op loopafstand en bieden verbindingen met het centrum van Pijnacker en omliggende steden. Daarnaast is het metrostation Pijnacker-Zuid op korte loopafstand gelegen.

PARKEREN

Ruime, openbare parkeergelegenheid voor de deur en parkeergarage, met meer dan 150 parkeerplaatsen, enkele meters verderop

PROJECTINFORMATIE

Speenkruid 2, Pijnacker

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming: Detailhandel & dienstverlening (incl. horeca-activiteiten zoals pizzeria).

Toegestane functies: horeca categorie 1 en 2, winkels, dienstverlening.

Gebruik: pizzeria / horecaruimte toegestaan onder het geldende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is volledig ingericht als horecaruimte (exploitatie- en alcoholvergunning) en beschikt onder meer over krachtstroom (3-fase), professionele mechanische ventilatie en gecertificeerde afzuiging, pizzaoven, koelcel, professionele koelingen en vriezer, vaste RVS-keukeninrichting, spoelkeuken, HACCP-voorzieningen, toiletvoorzieningen, kassasysteem, drie elektrische bezorgfietsen, alarminstallatie, verkoop-/afhaalgedeelte en bijbehorende opslagruimtes. Certificeringen aanwezig tbv juiste alarm, slot, elektra, afzuiging. De exploitatie wordt aangeboden inclusief inventaris en goodwill.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.560,25 per maand excl. BTW (incl. servicekosten, promotiebijdrage en bijdrage parkeergarage t.b.v. winkelcentrum).

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: € 24,17 per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden voorafgaand aan het einde van de huurtermijn.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

PROJECTINFORMATIE

Speenkruid 2, Pijnacker

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Overnamesom van € 90.000 exclusief btw (inclusief inventaris, goodwill).

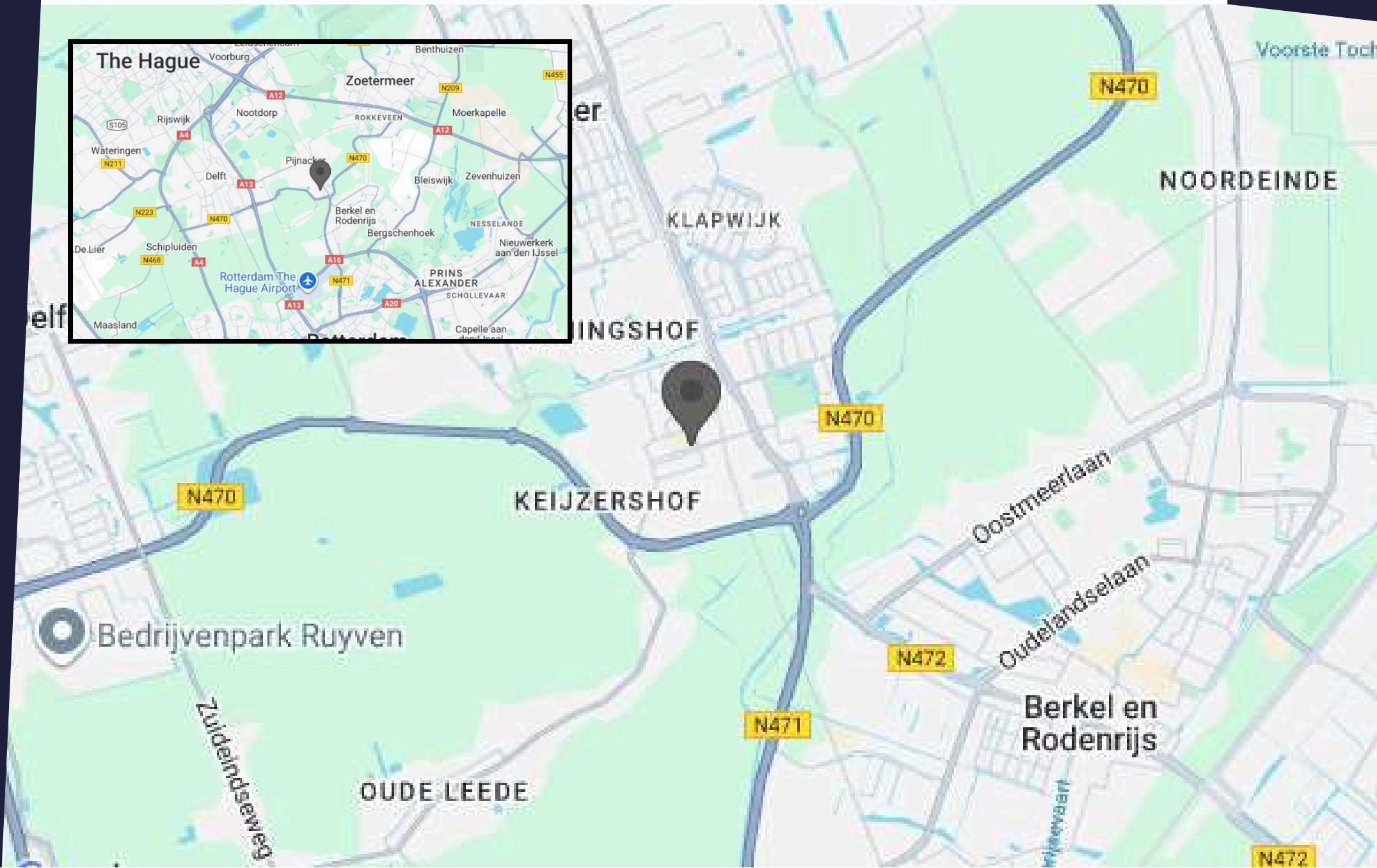
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Speenkruid 2, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



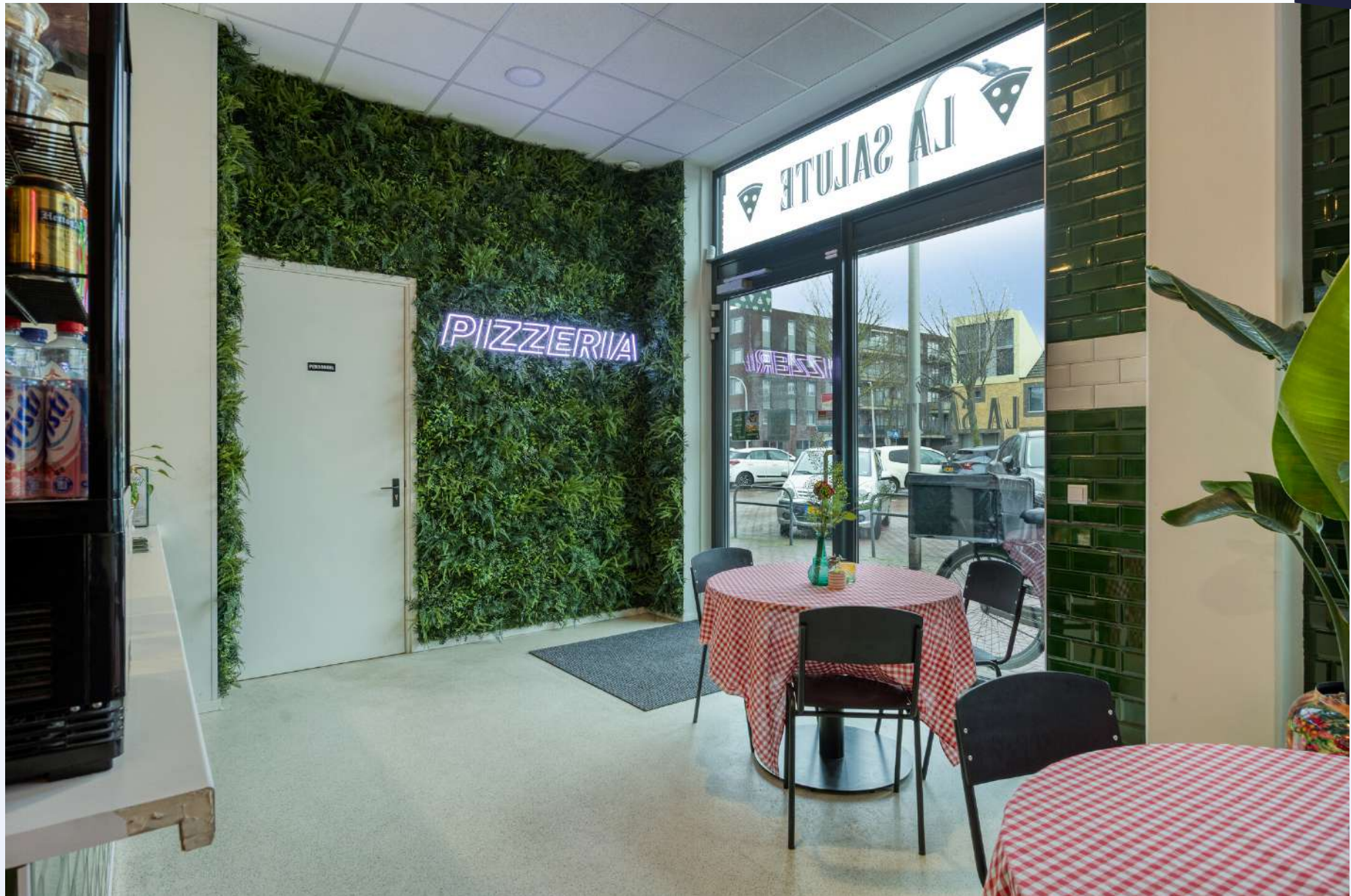
MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



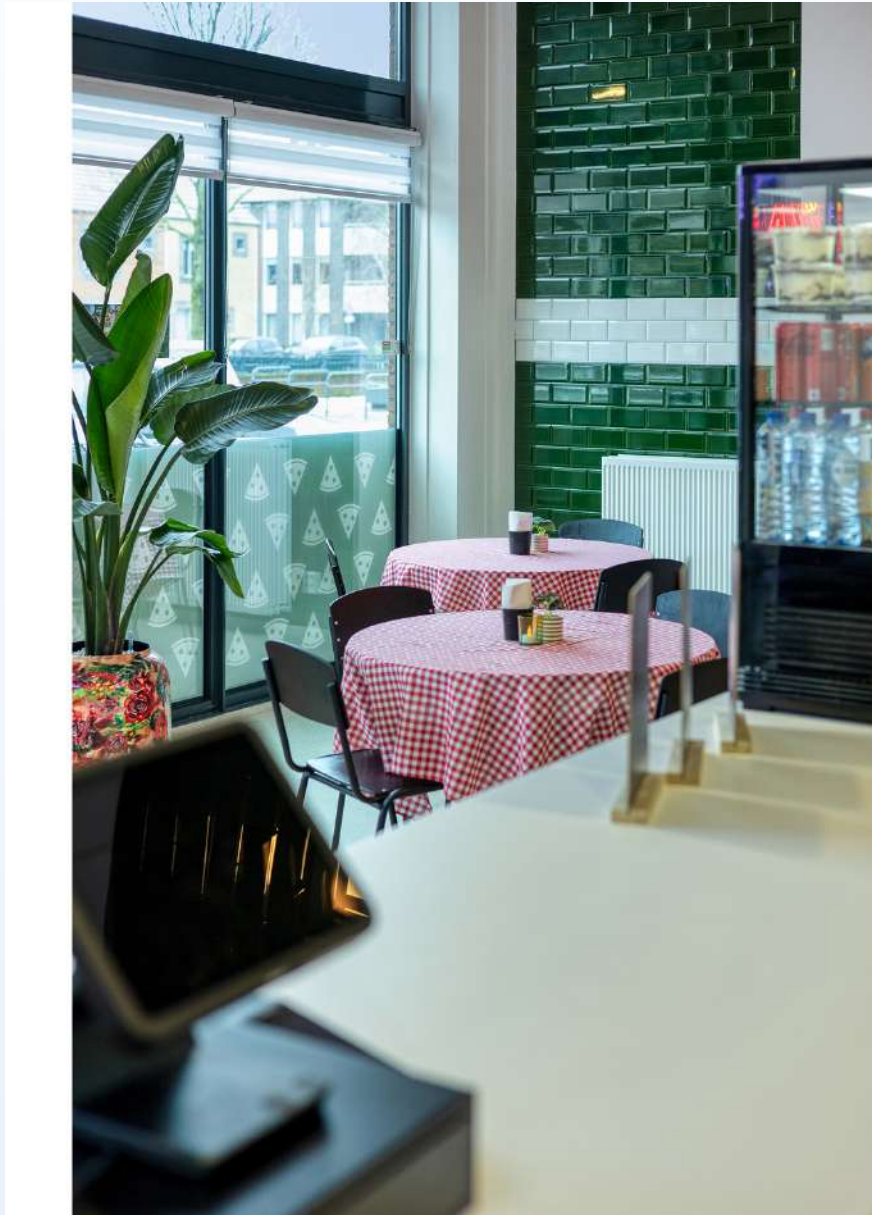
MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker





MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



MEDIA

Speenkruid 2, Pijnacker



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl