



TE HUUR

ROERMOND

Bakkerstraat 30

€ 21.000,- /jaar

AB & P Vaassen

Bezoekadres:

Roersingel 6, 6041 KX Roermond

Postadres:

Postbus 320, 6040 AH Roermond

T 0475 33 11 33

info@vaassen.nl | www.vaassen.nl

AB & P  **Vaassen**
MAKELAARDIJ - TAXATIES

ADRES

Bakkerstraat 30
6041 JR ROERMOND

KENMERKEN



ca. 571 m³



ca. 110 m²



ca. 160 m²



1896

BESCHRIJVING

In de bruisende binnenstad van Roermond bieden wij u deze aantrekkelijke horecaruimte te huur aan. Het pand ligt in het centrum van Roermond aan de Bakkerstraat 30. In de aangrenzende straat zijn diverse bekende winkels gelegen zoals onder andere H&M, Etos, C&A, ICI Paris, Siebel Juweliers en Parfumerie Douglas.

Parkeren is onder andere mogelijk in de nabijgelegen parkeergarage de Oranjerie (Q-park, diverse parkeerabonnementen verkrijgbaar tegen aantrekkelijke voorwaarden).

De monumentale binnenstad van Roermond kenmerkt zich door haar ruime aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Op slechts vijf minuten lopen bevindt zich het populaire Designer Outlet Roermond, dat jaarlijks miljoenen bezoekers trekt.

Met haar vele historische panden, kerken en sfeervolle pleinen vormt Roermond een gezellig en karaktervol winkelcentrum. De stad beschikt over een rijk cultureel aanbod en een goed gevulde evenementenkalender. Bovendien ligt het centrum op korte afstand van het uitgestrekte watersportgebied de Maasplassen en het prachtige natuurgebied Nationaal Park De Meinweg.

De combinatie van de binnenstad en het Designer Outlet zorgt ervoor dat Roermond qua bestedingsomvang tot de beste winkelgebieden van Nederland behoort. De belangrijkste reden voor bezoekers om Roermond te bezoeken is het uitgebreide winkelaanbod. Daarnaast scoort de stad hoog op bereikbaarheid, parkeertarieven, sfeer, gezelligheid en de kwaliteit van haar winkels en horeca.

Het object is uitstekend bereikbaar: het ligt nabij de verbindingsweg N280 en op slechts vijf autominuten van de A73, die een directe verbinding biedt met onder andere Düsseldorf. Deze infrastructuur draagt bij aan de goede bereikbaarheid en verdere groei van Roermond als ondernemende stad.

Kortom, Roermond biedt een uitstekend ondernemersklimaat met volop mogelijkheden voor horecabedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar nieuwe kansen.

Parkeren:

In de directe omgeving ligt onder andere een Q-Park parkeergarage voor ruim 400 auto's.

Metrage gegevens:

Horecaruimte (NEN 2580) : ± 110 m²
Kelderruimte (NEN 2580) : ± 45 m²

Huurprijs: € 1.750,-- per maand, excl. BTW

Bestemmingsplan:

Centrum-1 + functie-aanduiding: Horeca 2: restaurant, bistro, zaalaccommodatie, bar, café, pub, grand-café, eetcafé of taverne.

(U dient zelf bij de gemeente Roermond navraag te doen of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerende bestemmingsplan).

Indeling:

Begane grond

Via de entree met garderobe stapt u direct het gezellige restaurant binnen. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, terwijl de houtlook laminaatvloer het interieur een warme, uitnodigende sfeer geeft.

Centraal in het restaurant bevindt zich de open keuken, volledig ingericht met professionele apparatuur en beschikbaar ter overname. Gasten kunnen meekijken hoe de gerechten met vakmanschap worden bereid.

Het bargedeelte met tap en spoelbak bevindt zich naast de keuken.

Vanuit de garderobe heeft u toegang tot een praktische kantoorruimte, ideaal voor administratieve werkzaamheden of opslag van documenten. De moderne toiletruimte bevindt zich eveneens op de begane grond, voorzien van een apart dames- en herentoilet. Zowel de keuken als de sanitaire voorzieningen zijn volledig betegeld en daardoor praktisch in onderhoud. Het bargedeelte is voorzien van een tegelvloer.

Via een stenen trap bereikt u de ruime kelder, die uitstekend geschikt is als opslag- of magazijnruimte.

BTW:

Er is sprake van verhuur met BTW.

Huurperioden:

5 jaar met 5 jaar verlengingsoptie.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurschuldindex:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto betalingsverplichting.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bezichtiging:

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Informatie:

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente : Roermond

Sectie : D

Nummer : 5543 A1

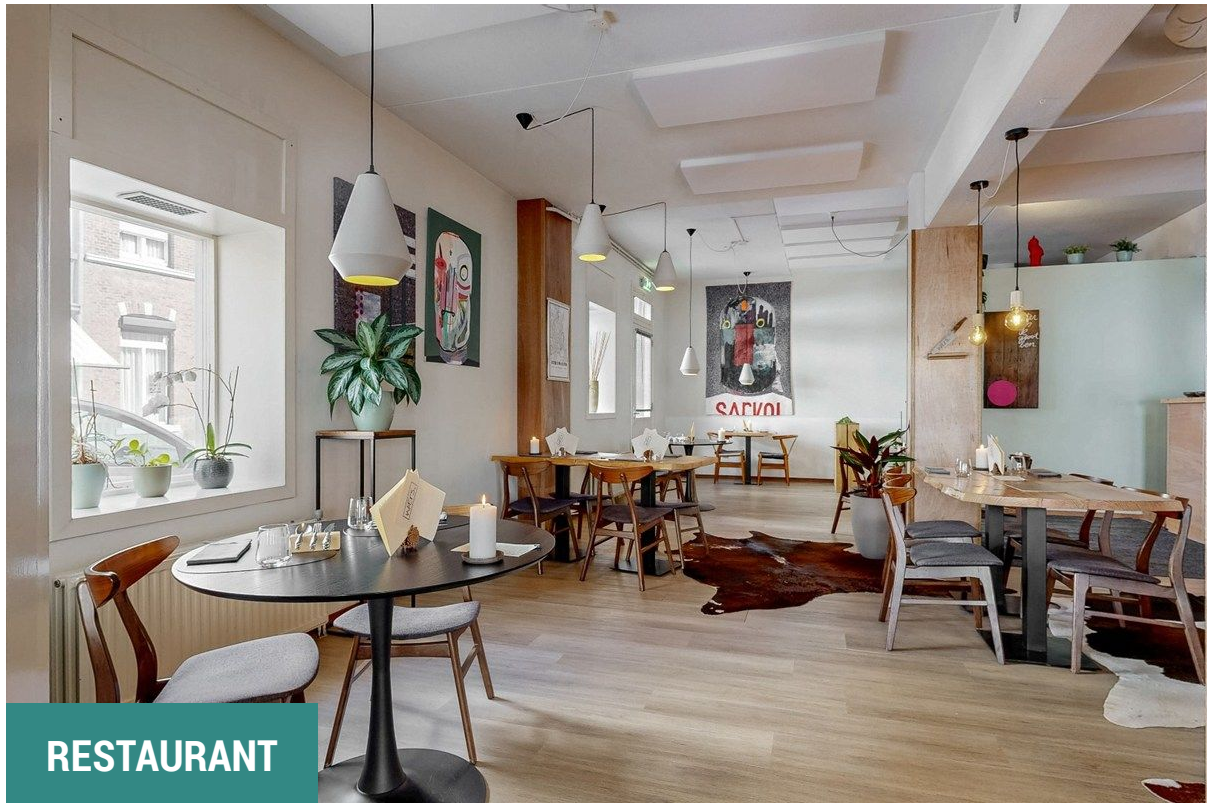
Perceeloppervlak : 155 m²



RESTAURANT



KEUKEN





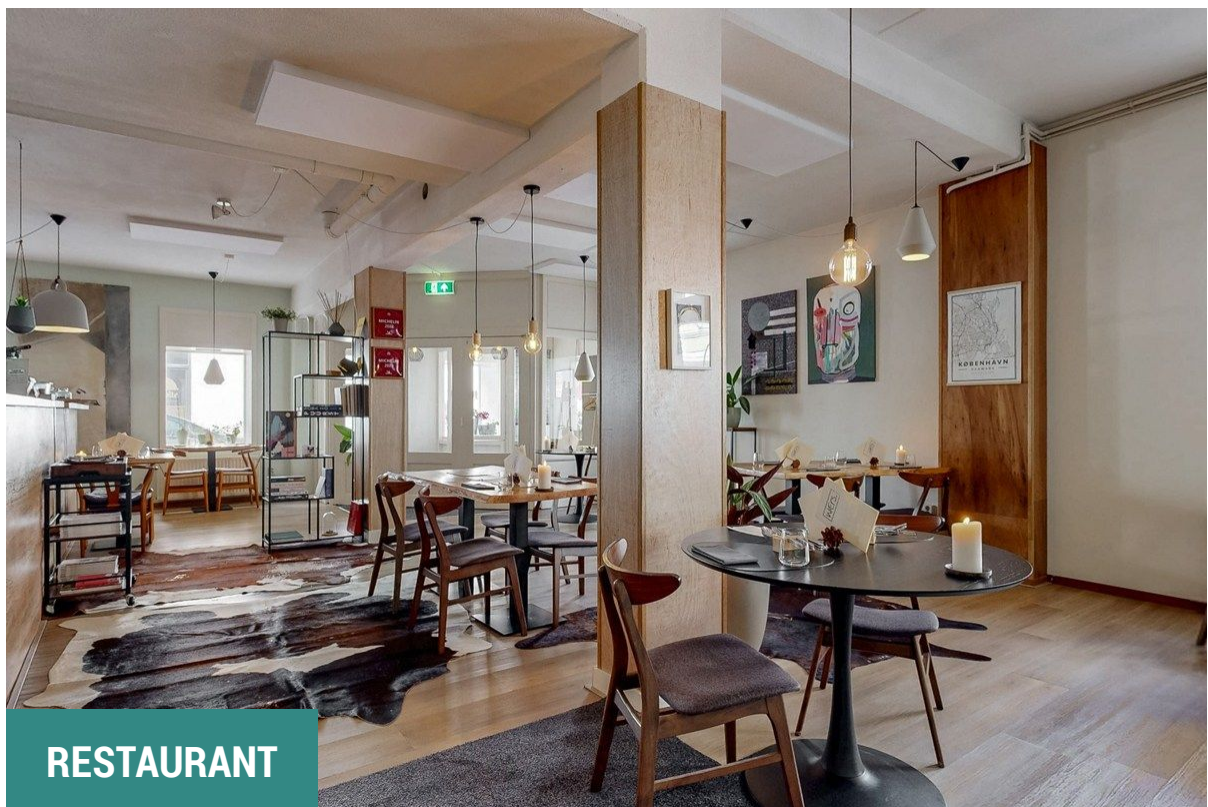
RESTAURANT



RESTAURANT



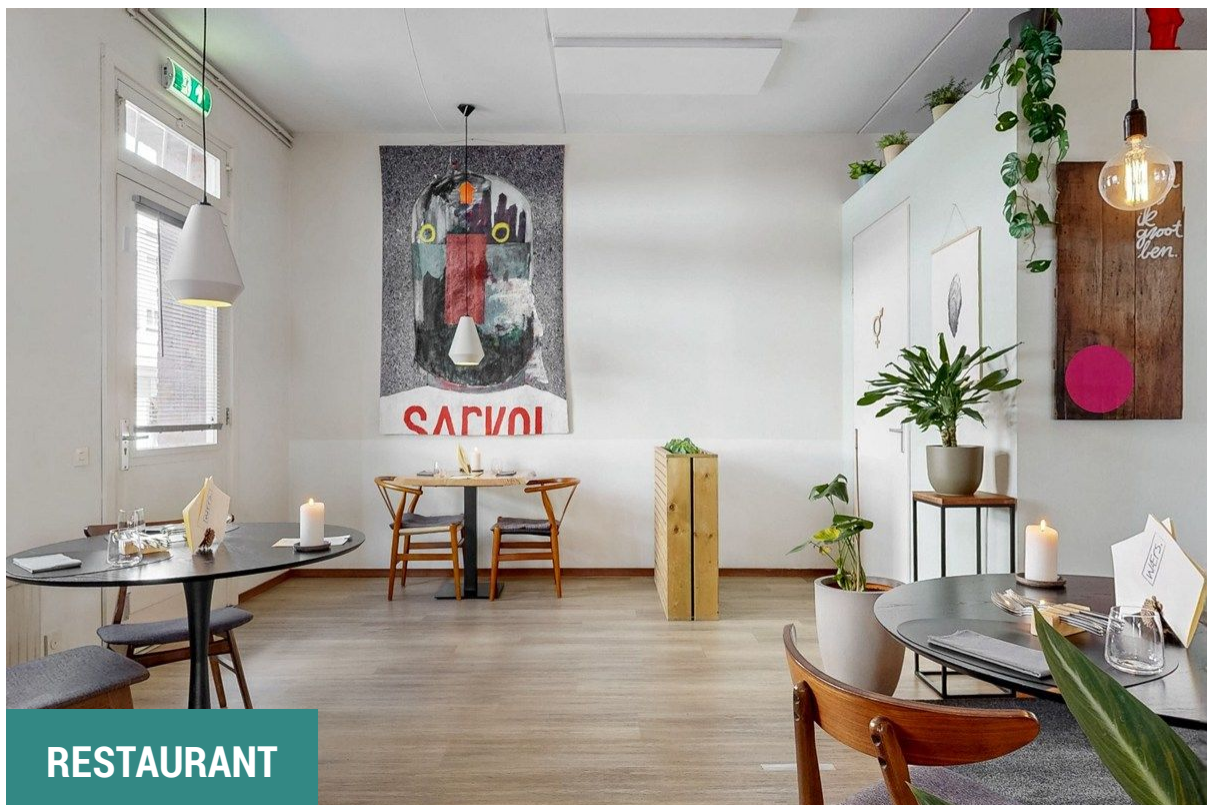
RESTAURANT



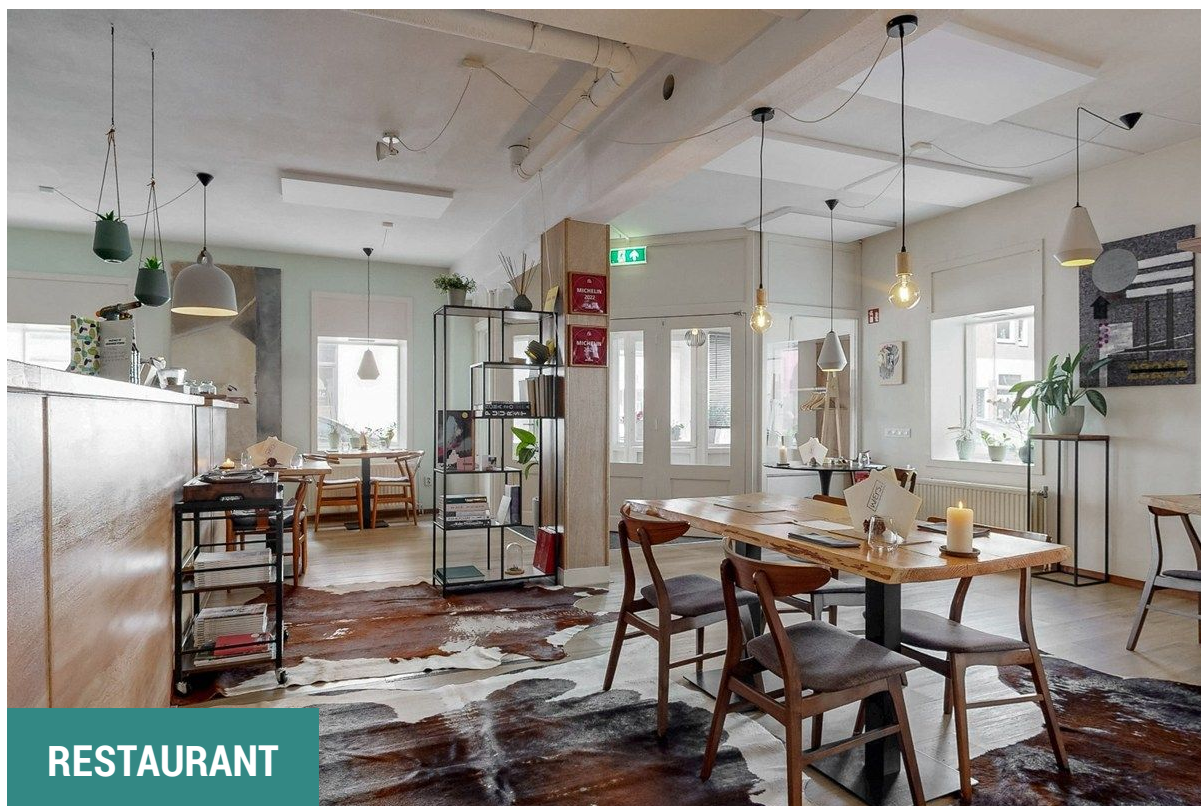
RESTAURANT



RESTAURANT



RESTAURANT





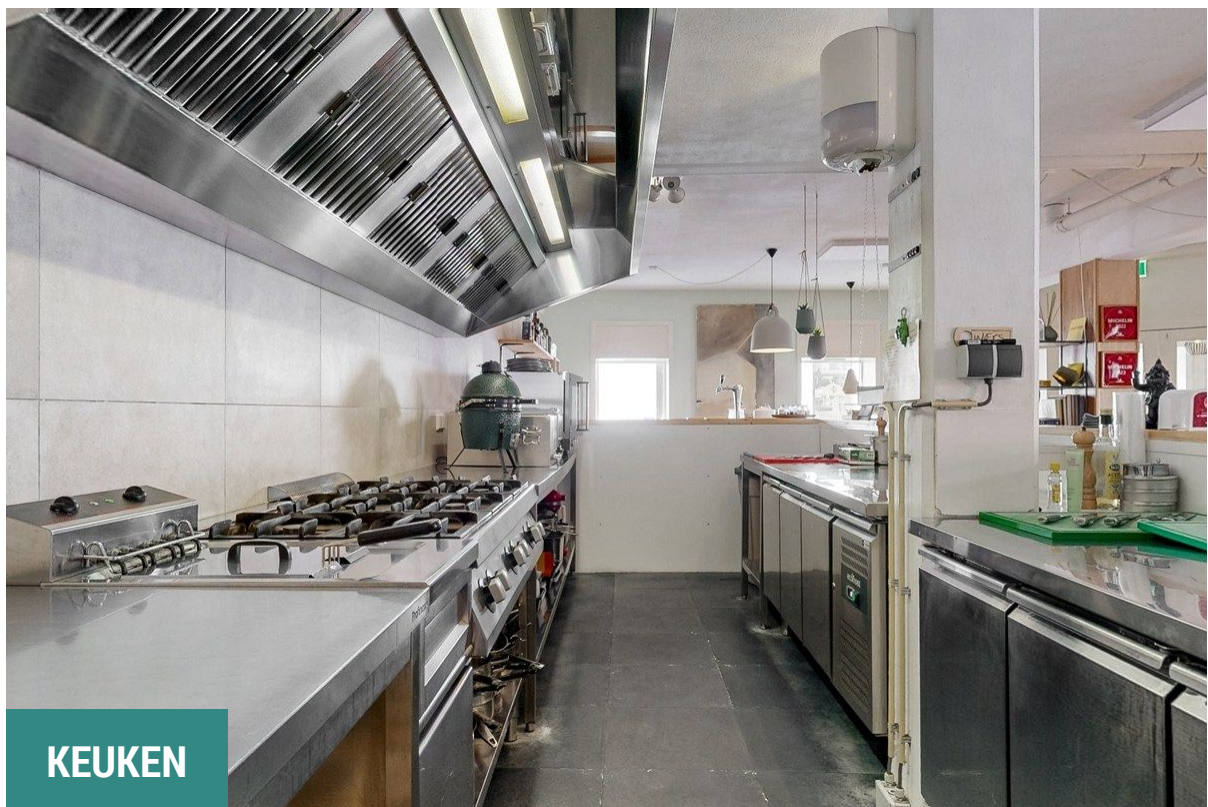
TOILETRUIMTE



BAR



BAR



KEUKEN



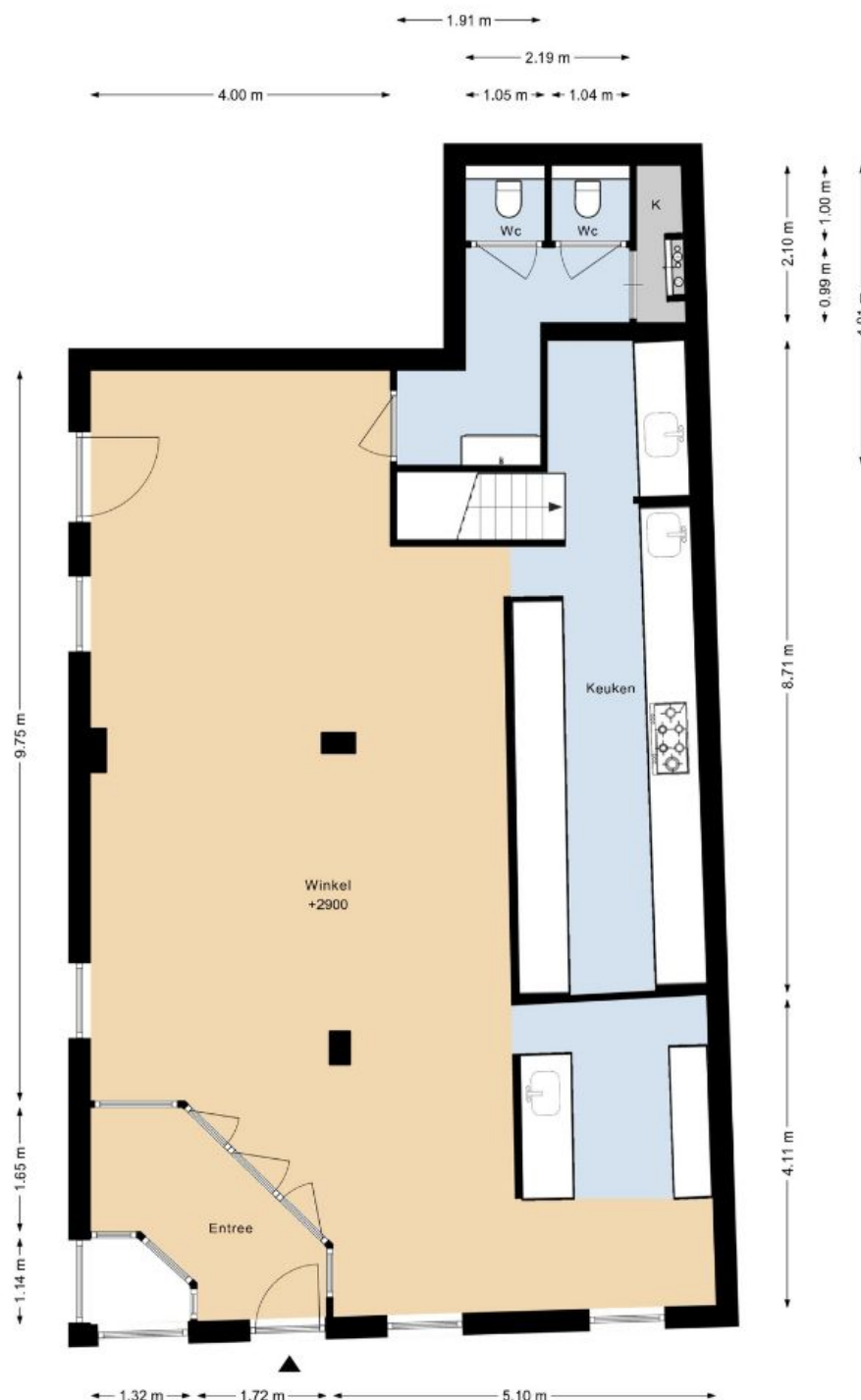






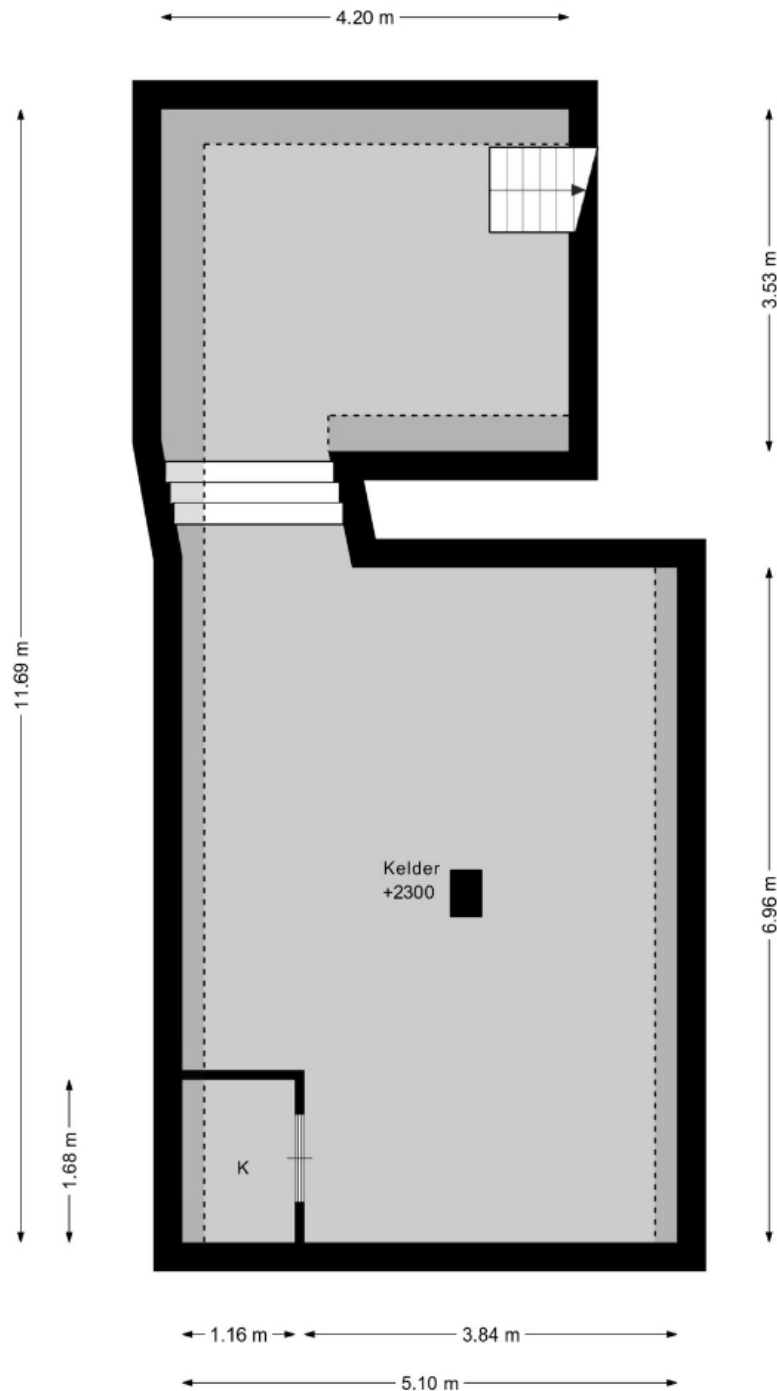


**BAKKERSTRAAT 30
BEGANE GROND**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

**BAKKERSTRAAT 30
KELDER**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De door AB&P Vaassen bv en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt AB&P Vaassen bv noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen ten allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/ bestemmingsplannen en/of zakelijke rechten). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door Landelijke Makelaars Vereniging LMV, de Consumentenbouw en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken (financierings-) voorbehouden worden alleen vermeld als deze tijdens de onderhandelingen uitdrukkelijk zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 4 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom bij de in de koopovereenkomst vermelde notaris. Deze zekerheidsstelling bedraagt in de regel tussen de 5 en 10% van de koopsom. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u zich er niet langer op beroepen.

Hypotheken

Wij staan garant voor een tevreden klant met onze persoonlijke en actieve aanpak! De aan -en/of verkoop van een pand is een goed moment om de financiële balans op te maken en zo nodig bij te sturen. Tegenwoordig kunnen de financiële producten nauw worden verbonden aan persoonlijke omstandigheden en wensen. Wij beschikken over onafhankelijke contacten in de wereld van financiële dienstverleners en gerenommeerde banken. Zij bieden u een duidelijk en onafhankelijk advies, optimale begeleiding en uitstekende service voor een goed resultaat.

Bedenktijd koper & bedenktijd verkoper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te verbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koop-overeenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. De voornoemde en in de koopakte opgenomen wettelijk bedenktijd zal eveneens contractueel door de verkoper(s) bedongen worden, onder dezelfde voorwaarden en condities zoals deze ook voor de koper gelden tenzij anders overeengekomen.

Koopakte ter hand gesteld op:

Bedenktijd eindigt op:

Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

Overeenkomst

Aansluitend op het hiervoor vermelde kan koper aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontfangen, verkoper behoudt zich ten alle tijden alle rechten voor tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen. Verkoper is dus pas gehouden aan de overeenkomst wanneer deze door beide partijen is getekend.

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum achteraf worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie of het maken van een bezichtiging-afspraken zijn wij u graag van dienst. Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan een om gebruikt te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

De verkoper heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen. Wanneer u een bezichtiging heeft gehad, verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen, ook wanneer u geen verdere belangstelling meer heeft voor de woning. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij de verkoper hierover kunnen inlichten.