

Molendijk 14 A

's-Heerenhoek



Vraagprijs
€ 275.000,00 k.k.



Makelaardij Westeinde
Piet Heinstraat 1
4461 GL Goes
0113-223320
Info@makelaardijwesteinde.nl
www.makelaardijwesteinde.nl



Omschrijving

Te koop: Restaurant met woning en terras in het hart van 's-Heerenhoek

In het centrum van het sfeervolle dorp 's-Heerenhoek bieden wij u deze unieke kans: een goed gelegen horecapand met bovenwoning en royaal terras. Dit veelzijdige object is uitermate geschikt voor (her)ontwikkeling tot restaurant met woning, afhaalrestaurant, cafetaria of zelfs volledige woning (na verbouwing).

Het object heeft wel modernisering nodig, maar biedt een solide basis voor ondernemers of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een pand met potentie.

Indeling:

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een ruime magazijnruimte, ideaal voor opslag. Daarnaast is er een werkkamer aanwezig, evenals een eenvoudige doucheruimte. Vanuit het souterrain is er directe toegang tot het royale terras aan de achterzijde van het pand.

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in en bevinden zich rechts de dames- en herentoiletten. Links het restaurantgedeelte, dat beschikt over een open keuken evenals een aparte keukenruimte voor de bereiding van maaltijden.

Eerste verdieping (bovenwoning):

De bovenwoning beschikt over een lichte woonkamer en drie slaapkamers. Verder is er een eenvoudige doucheruimte aanwezig. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een tweede, kleiner terras, dat uitzicht biedt op het achtergelegen terrein.

Het pand is centraal gelegen in het hart van 's-Heerenhoek, een gemoedelijk dorp in de gemeente Borsele. Door de ligging midden in het dorp profiteert u van goede zichtbaarheid en een centrale positie. Tegenover het pand bevindt zich een openbaar parkeerterrein, wat zorgt voor extra gemak voor bezoekers of bewoners. De voorzieningen van het dorp zijn op loopafstand bereikbaar, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor zowel horeca als wonen.

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Zeeland

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

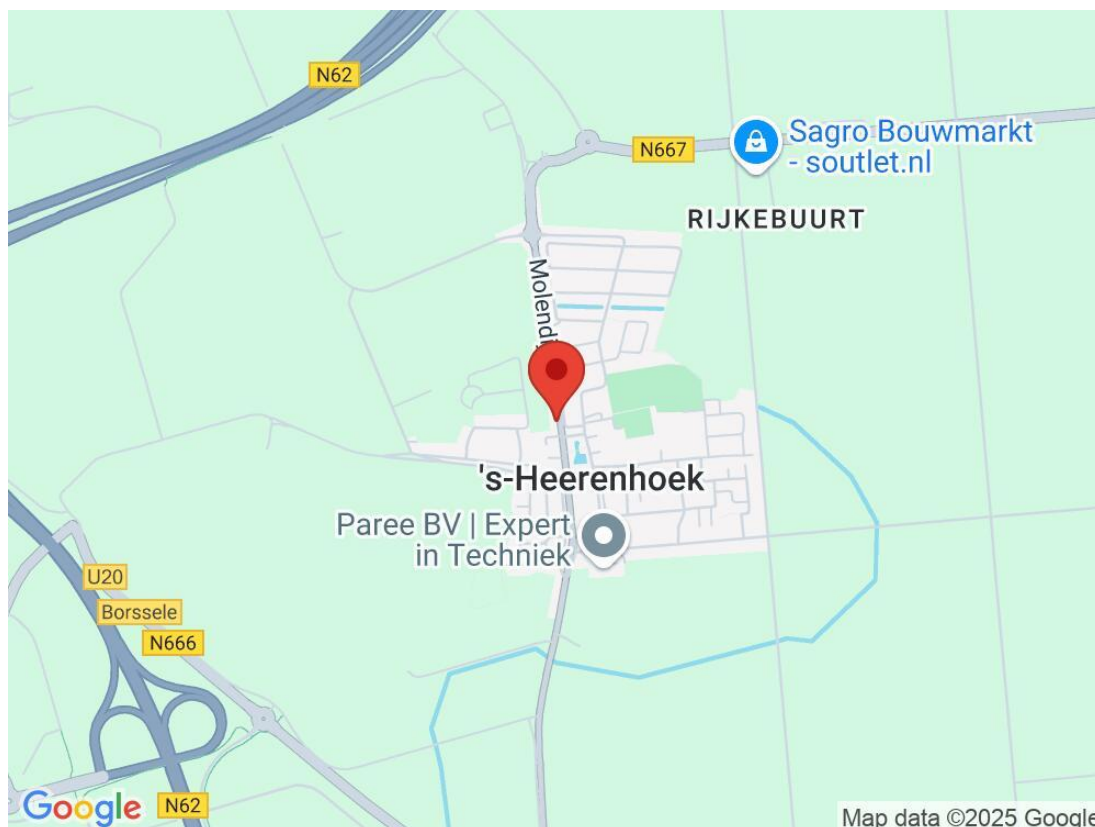
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Locatiekaart

























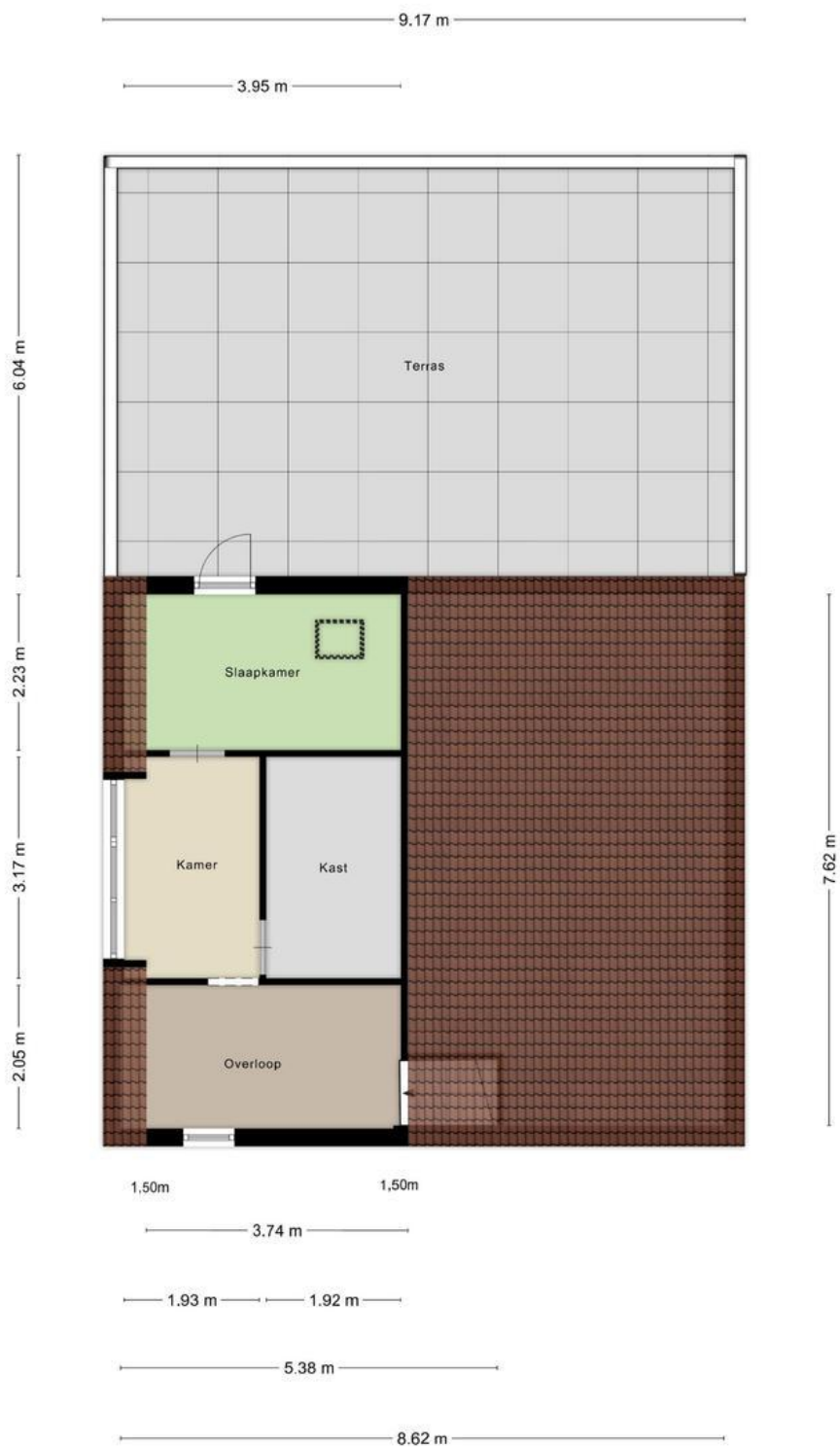




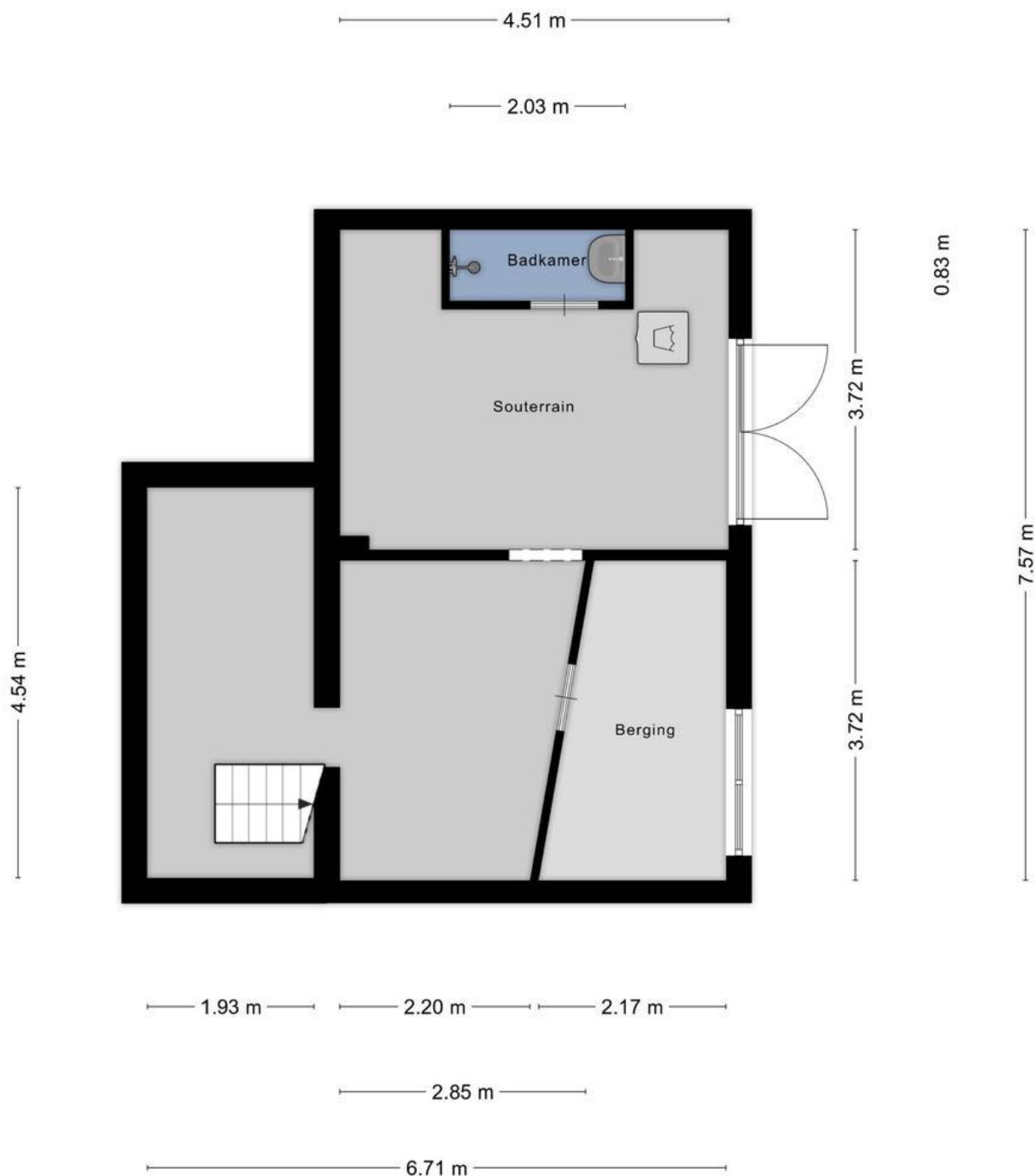
Plattegrond



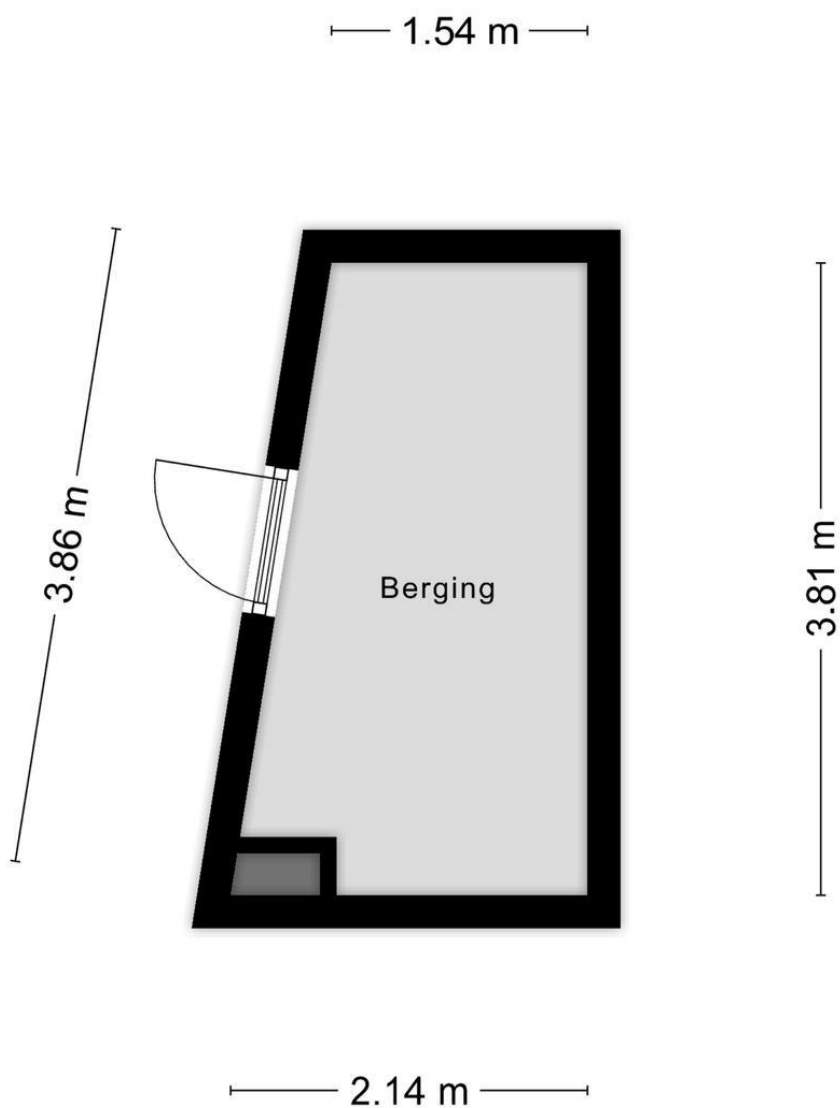
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl