



Adres: Malledijk 1 A, 3208 LA Spijkenisse

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper

UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging
VastgoedNEDERLAND.



Omschrijving

Beleggingsobject – horecapand

Op een goed bereikbare en centrale locatie, direct naast het industriegebied De Halfweg, bevindt zich dit ruime bedrijfsobject met een totaaloppervlakte van circa 375 m². Het pand is momenteel niet meer in gebruik als horecagelegenheid maar heeft wel een horeca vergunning en is gereedgemaakt voor een volledige verbouwing, wat een uitstekende kans biedt om het geheel naar eigen wens en inzicht te herontwikkelen.

De locatie beschikt over goede bereikbaarheid en ruime, gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving, wat het object aantrekkelijk maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het pand kan functioneel ingedeeld worden in meerdere ruimten en biedt daardoor volop mogelijkheden voor uiteenlopende gebruiksdoeleinden, zoals kantoorruimte, showroom, praktijkruimte, atelier, maatschappelijke functies of een combinatie hiervan (onder voorbehoud van bestemmingsplan en vergunningen).

Daarnaast beschikt het object over een rustig gelegen buitenruimte aan het water aan de achterzijde.

Kortom: een ruim en centraal gelegen bedrijfsobject met veel potentie, ideaal voor ondernemers of beleggers die op zoek zijn naar een locatie die volledig naar eigen wens kan worden getransformeerd.

Het pand beschikt over een eigen parkeerterrein met circa 20-25 parkeerplaatsen.

Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid (gratis parkeren) aanwezig.

Het object is voorzien van de gebruikelijke nutsvoorzieningen, waaronder gas, water en elektra. Tevens is er ook een alarminstallatie aanwezig.

Door de bereikbaarheid, parkeermogelijkheden en huidige bestemming is het object uitermate geschikt voor horecadoeleinden.

Bijzonderheden:

Perceeloppervlakte : ca. 682m²

Vloeroppervlakte : ca. 375m²

Bouwjaar : 1990

Eigendomssituatie : Erfpacht, canon circa € 7000 per jaar.

Kadastrale gegevens: Gemeente Spijkenisse, Sectie E, Nummer 5907, 5908, 5909 en 5910.

Neem contact op met ons voor het plannen van een bezichtiging.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Rotterdam

Sector: restaurantsector

Type: Bistro, petit-restaurant, café-restaurant, luxe restaurant, wegrestaurant, Chinees-Indisch restaurant, pannenkoekenhuis/creperie

Terras: Ja

Horecaruimte: 375 m²

Huidige aantal zitplaatsen: 80

Energie label

C met einddatum 27 maart 2034

Parkeren

Voorziening

Gebouw

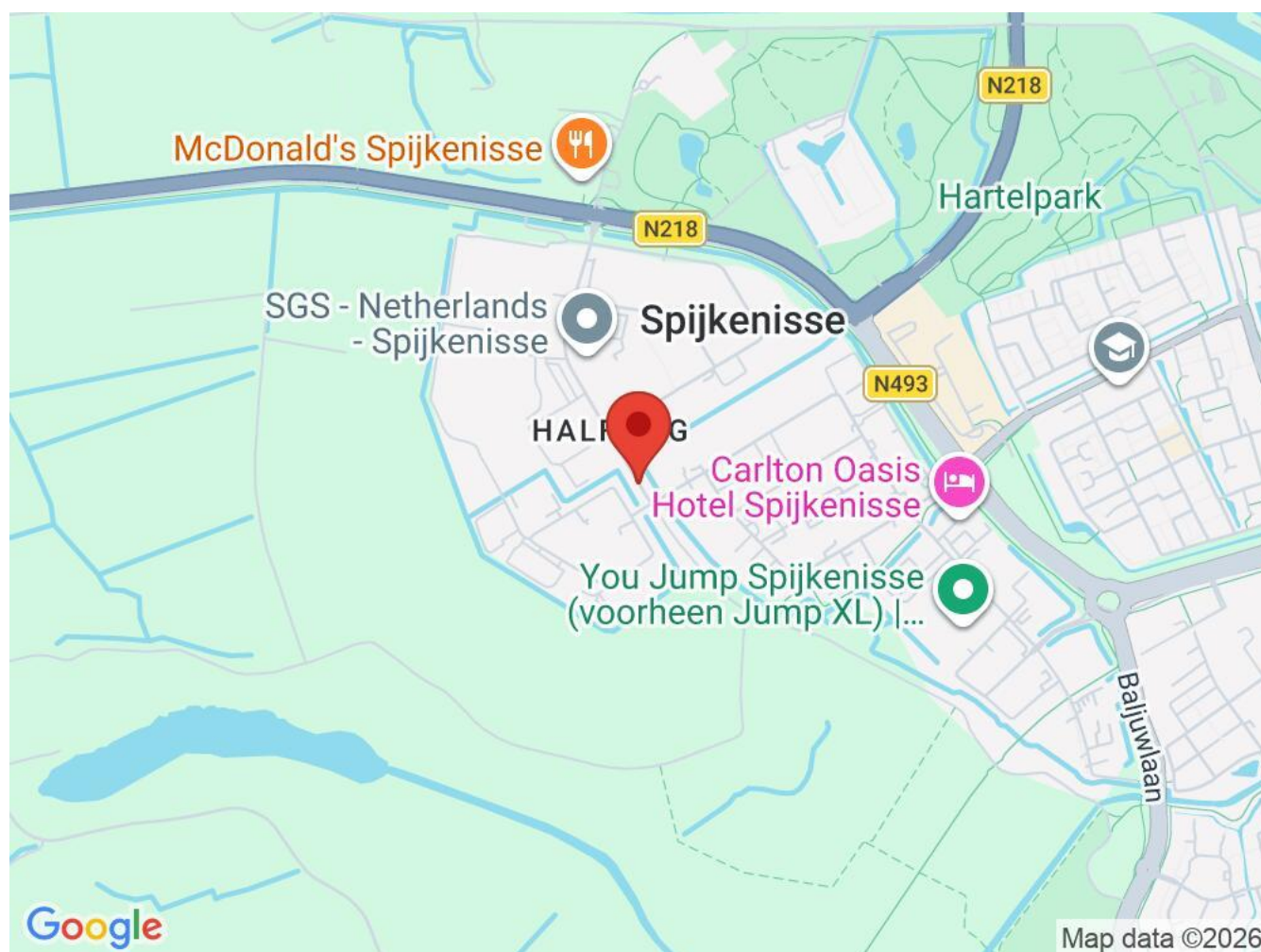
Omgeving

UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging VastgoedNEDERLAND.



Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging VastgoedNEDERLAND.

Foto's



UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging VastgoedNEDERLAND.



UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging
VastgoedNEDERLAND.



UwMakelaar is aangesloten bij branchevereniging VastgoedNEDERLAND.