

PUTTER
VASTGOED



BUSINESS WONEN TAXATIES



NIEUWSTRAAT 44
4531 CX TERNEUZEN

€ 125.000 K.K.

Op loopafstand van de Westerscheldedijk ligt in de Nieuwstraat dit recent gerenoveerde bedrijfspand. Het pand heeft een aansprekende voorgevel, verkeerd in casco staat en dient aan de binnenzijde nog afgewerkt te worden.

INLEIDING

NIEUWSTRAAT 44, 4531 CX TERNEUZEN

Op loopafstand van de Westerscheldedijk ligt in de Nieuwstraat dit recent gerenoveerde bedrijfspand. Het pand heeft een aansprekende voorgevel, verkeerd in casco staat en dient aan de binnenzijde nog afgewerkt te worden. Door de ligging uitermate geschikt voor horeca ook zijn detailhandel, dienstverlening en kantoorruimte toegestaan. Op de verdieping mag een bovenwoning gecreëerd worden. Ook interessant als beleggingsobject.

Oppervlak begane grond: 51 m²

Oppervlak verdieping: 44 m²

Oppervlak souterrain: 44m²



LIGGING EN INDELING

NIEUWSTRAAT 44, 4531 CX TERNEUZEN

Begane grond

Inkom door de stijlvolle pui aan de voorzijde. Grote open ruimte geschikt als horeca, winkel of kantoorruimte. 1e Verdieping: Grote open ruimte in te richten als bovenwoning of bedrijfsruimte. De verdieping is momenteel met een losse ladder te bereiken. Souterrain met toiletgroep, bergruimte, cv-ketel en achteruitgang. Het souterrain is te bereiken doormiddel van een vaste trap. Kleine tuin met poort. Er kan vanaf de achterzijde bevoorraad worden via de Dijkstraat.

Het pand is recent voorzien van een nieuwe aluminium winkelpui en nieuwe kozijnen op de verdieping.

Verwarming doormiddel van een cv-ketel (momenteel niet aangesloten).

Leuke ligging tegenover het "Arsenaal" en op loopafstand van de Westerscheldedijk.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 125.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Horecapand

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 71 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 139 m²

Verkoopoppervlakte 51 m²

Locatie

Ligging In centrum

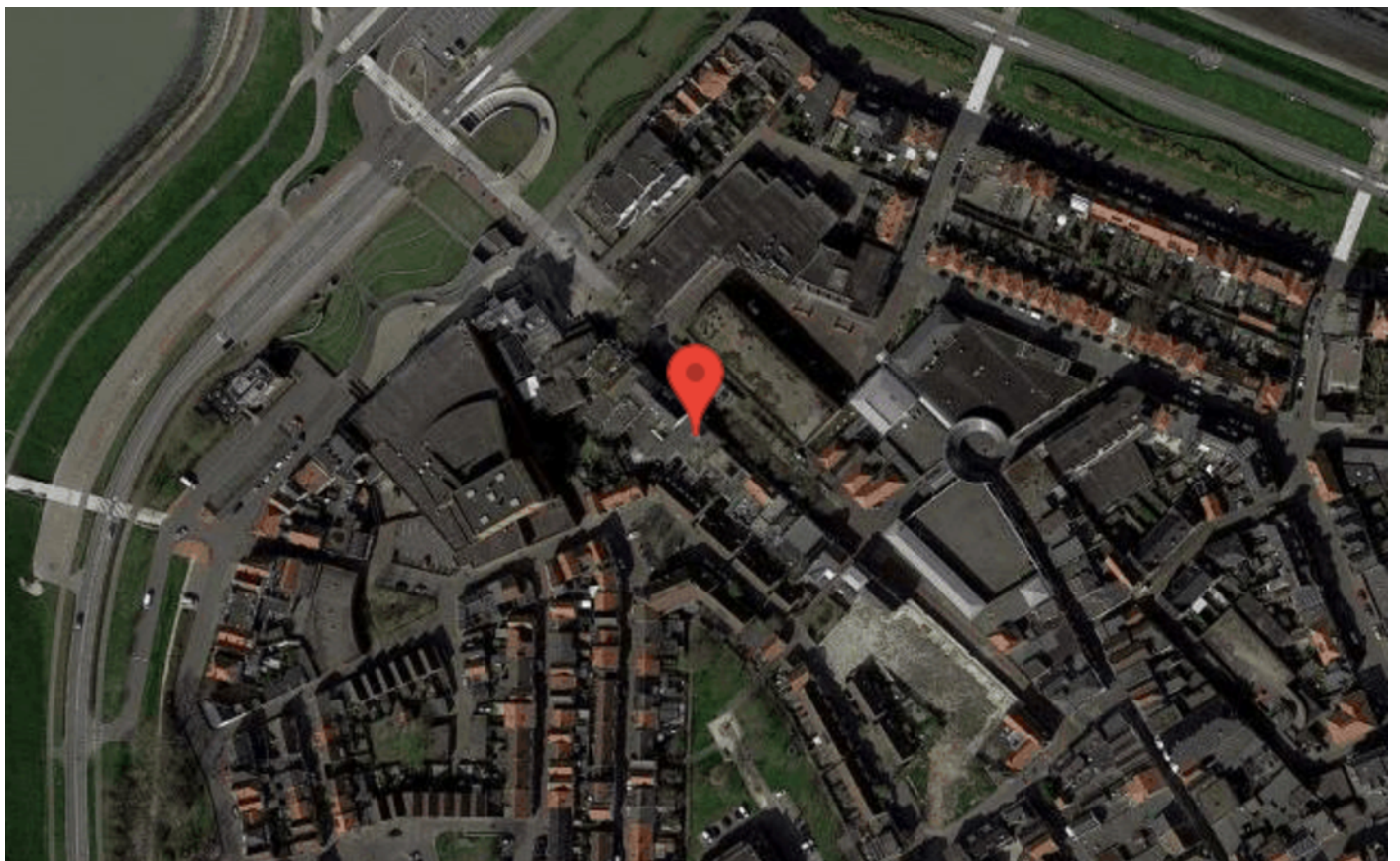
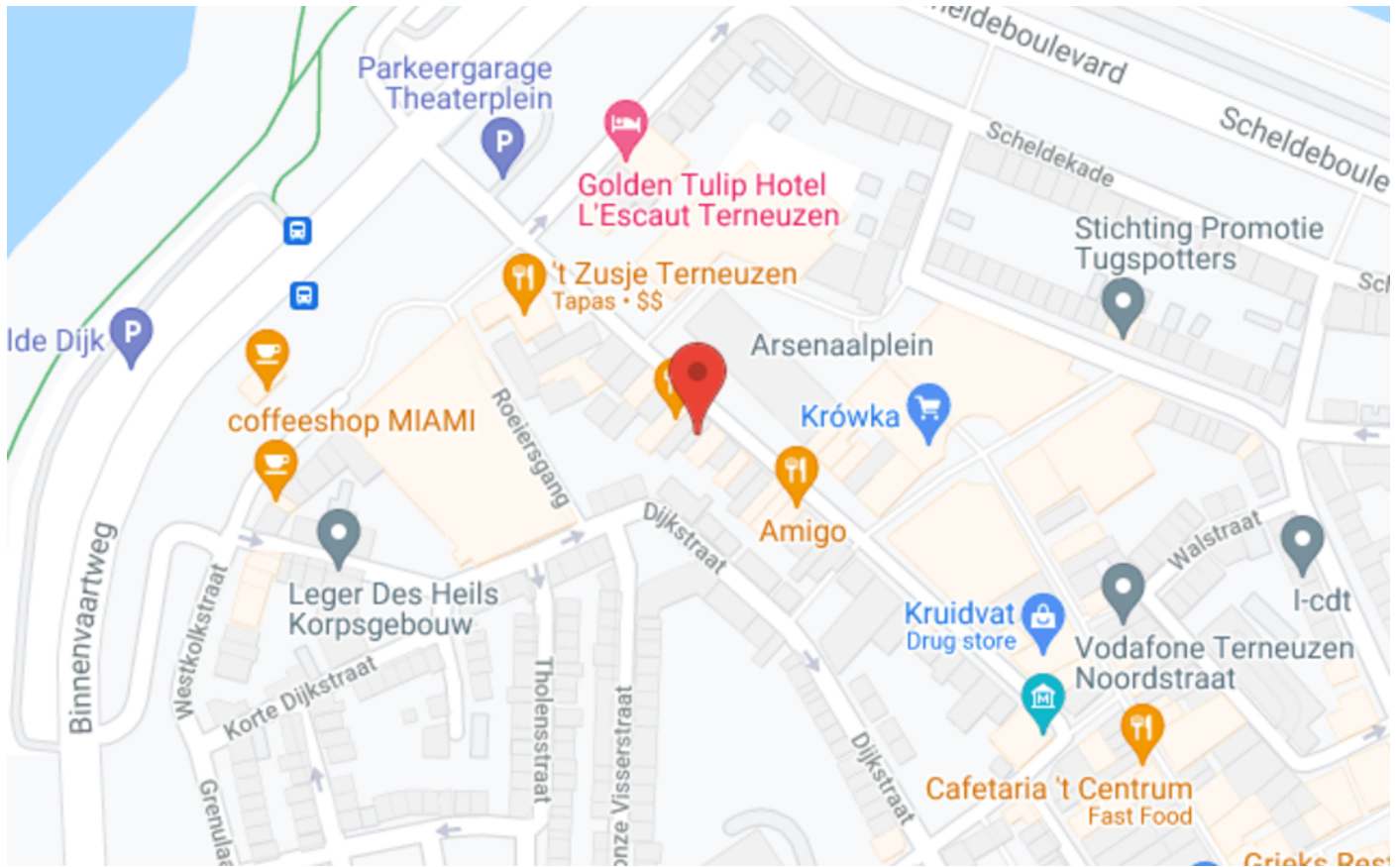
FOTO' S



FOTO' S



GOOGLE MAPS





**PUTTER
VASTGOED**

Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl