

IN PRIJS VERLAAGD
Monumentale Parel
aan de Amstel



Thamerkerk

in het Noord-Hollandse Uithoorn

Bieden vanaf € 895.000 k.k.

Pand

EEN UNIEKE LOCATIE MET BETEKENIS EN KARAKTER

De Thamerkerk

De Thamerkerk in Uithoorn is een indrukwekkend monument met een rijke historie en veelzijdige mogelijkheden. Deze beeldbepalende, neoclassicistische kerk uit 1834 biedt, mede dankzij een recente prijsverlaging naar een aantrekkelijke bieden-vanaf-prijs van € 895.000 k.k., een buitengewone kans voor maatschappelijke partijen of investeerders die op zoek zijn naar een unieke en representatieve locatie met betekenis. De kerk staat al bijna twee eeuwen centraal in de lokale gemeenschap en biedt nieuwe eigenaren de kans om deze traditie voort te zetten en een maatschappelijke of culturele ontmoetingsplek van betekenis te creëren.

Architectuur en historie

De Thamerkerk is een belangrijke voormalige Protestantse Kerk die in neoclassicistische stijl is opgetrokken, een stijl kenmerkend voor de Waterstaatskerken uit de 19e eeuw. Bij binnenkomst ervaart u onmiddellijk de serene en authentieke sfeer dankzij de zorgvuldig bewaard gebleven details zoals de schitterende glas-in-loodramen, originele houten balken en het prachtige orgel uit 1972 met een orgelkas uit 1863, vervaardigd door Jac. van der Linden en later uitgebreid door W.N. de Jongh. De klokkenstoel herbergt een klok van François Hemony uit 1659, wat nog eens de unieke erfgoedwaarde en uitstraling van dit bijzondere pand benadrukt.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er meetrapporten opgesteld. In het meetrapport van het kerkgebouw valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 684 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 441 m². De VVO is als volgt onderverdeeld:

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 195 m² VVO kerkzaal - de belangrijkste ruimte van de kerk, ideaal voor grotere evenementen;
- 65 m² VVO balkon - biedt een unieke aanvulling op de hoofdzaal;
- 168 m² VVO secundaire ruimtes - diverse ondersteunende ruimtes, opslag en technische installaties;
- 12 m² VVO verkeersruimte.



Lokale betekenis en idyllische ligging

De Thamerkerk geniet een sterke lokale bekendheid en vormt al generaties lang een vertrouwd oriëntatiepunt aan de oevers van de Amstel. Deze idyllische locatie biedt niet alleen rust en inspiratie, maar ook een natuurlijke verbinding met het hart van Uithoorn, dat op loopafstand ligt. De combinatie van historie, kalmte en lokale verbondenheid maakt deze locatie ideaal voor organisaties die maatschappelijke betrokkenheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid willen combineren. Een plek waar authentieke charme en de schoonheid van de Amstel samenkomen en elke bijeenkomst onvergetelijk maken.



Indeling kerk

De indeling van de kerk is flexibel en ruim opgezet, wat het gebouw multifunctioneel inzetbaar maakt:

Bijeenkomstruimte

De hoofdruimte beslaat circa 195 m² en biedt een ruime, open setting, ideaal voor diverse bijeenkomsten en evenementen. In deze ruimte bevindt zich ook een pantry, voorzien van basisvoorzieningen, perfect als ondersteunende faciliteit tijdens evenementen.

Ondersteunende ruimte

Aan de rechterzijde van de kerk bevindt zich een multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als opslagruimte. De natuurlijke lichtinval maakt deze ruimte eenvoudig voor alternatieve functies, zoals een werk- of ontmoetingsruimte.

Sanitaire voorzieningen

Aan de linkerzijde van de kerk bevinden zich twee damestoiletten, een mindervalidentoilet en een herentoilet met drie additionele urinoirs. Daarnaast is er aan de rechterzijde van de kerk een separaat toilet aanwezig. Alle sanitaire voorzieningen zijn afgewerkt op een hoogwaardig niveau, overeenkomstig met de rest van de kerk.

Het balkon

Het balkon, met een oppervlakte van circa 65 m², biedt extra ruimte en een prachtig uitzicht over de bijeenkomstzaal, wat het geschikt maakt als aanvulling bij grotere evenementen of voor intiemere samenkomsten.

Het oksaal met orgel

Deze ruimte bevindt zich op de eerste verdieping, tegenover het balkon, en biedt plaats aan het orgel. Het oksaal is een indrukwekkende plek die bijdraagt aan de historische charme van de kerk.

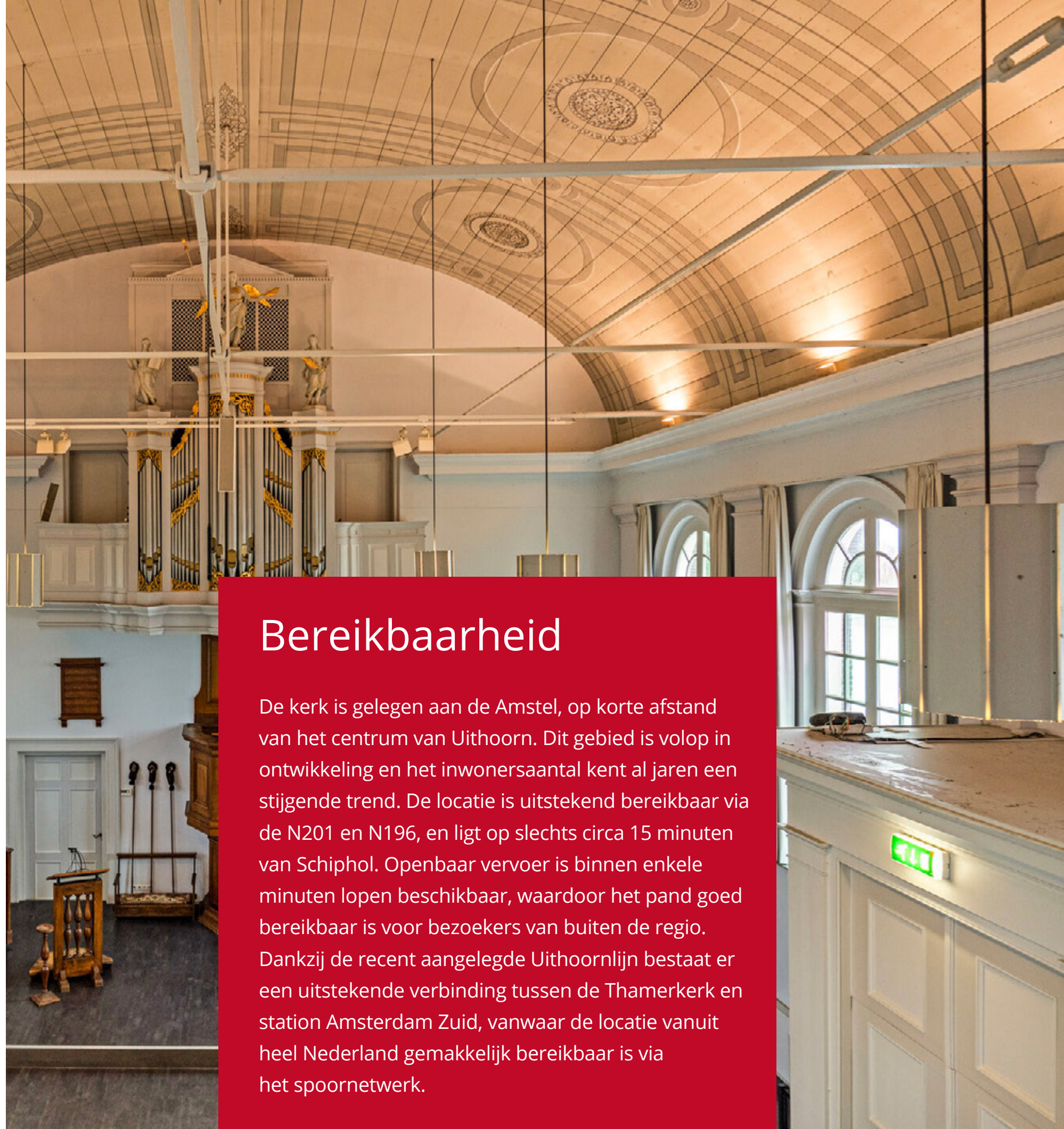


Bestemming en gebruik

Door haar maatschappelijke bestemming (artikel 10) biedt de Thamerkerk optimale mogelijkheden voor diverse maatschappelijke activiteiten. Denk hierbij aan educatieve instellingen zoals onderwijs- en trainingsinstituten, die hier een inspirerende leeromgeving vinden. Sociaal-culturele organisaties zoals bibliotheken, culturele ontmoetingsplaatsen of expositieruimtes profiteren van een unieke setting met historische ambiance. Ook religieuze of spirituele gemeenschappen vinden hier een ideale plek voor bijeenkomsten, vieringen en meditatie. Daarnaast is het pand uitstekend geschikt voor maatschappelijke dienstverleners in zorg, welzijn en ondersteuning, die de kerk kunnen inzetten als laagdrempelige locatie voor zorg, begeleiding en sociale ontmoetingen voor jong en oud.

Deze voorbeelden benadrukken de veelzijdigheid en maatschappelijke waarde die de kerk kan bieden aan nieuwe gebruikers, waarmee zij opnieuw haar rol als centraal en verbindend punt in de gemeenschap kan vervullen.

Twijfelt u of uw beoogde invulling past binnen de bestemming? Neem dan gerust contact op met onze erfgoedadviseur Noord-Holland voor een vrijblijvend, persoonlijk gesprek.



Bereikbaarheid

De kerk is gelegen aan de Amstel, op korte afstand van het centrum van Uithoorn. Dit gebied is volop in ontwikkeling en het inwonersaantal kent al jaren een stijgende trend. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N201 en N196, en ligt op slechts circa 15 minuten van Schiphol. Openbaar vervoer is binnen enkele minuten lopen beschikbaar, waardoor het pand goed bereikbaar is voor bezoekers van buiten de regio. Dankzij de recent aangelegde Uithoornlijn bestaat er een uitstekende verbinding tussen de Thamerkerk en station Amsterdam Zuid, vanwaar de locatie vanuit heel Nederland gemakkelijk bereikbaar is via het spoornetwerk.

Kenmerken

Volledige adres:

Amsteldijk-Noord 3 te Uithoorn

Parkeren

Er zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving van de Thamerkerk. Daarnaast is er beperkt parkeer-gelegenheid op eigen terrein beschikbaar, wat ideaal is voor bezoekers van evenementen of bijeenkomsten.

Kadastrale gegevens / monument

- Kadastrale gegevens: Gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 10623, met een perceeloppervlakte van 685 m².
- Rijksmonument: Het pand is aangemerkt als Rijksmonument (nr. 35861), wat betekent dat

herbestemming en eventuele renovatieplannen uitgevoerd moeten worden met inachtneming van de monumentale status en regelgeving.

Financiële voordelen rijksmonument

Als Rijksmonument komt de Thamerkerk in aanmerking voor aantrekkelijke financiële ondersteuning, waaronder gunstige subsidiemogelijkheden voor onderhoud, restauratie, verduurzaming en aantrekkelijkere financieringsopties. Dit maakt een investering in dit unieke bouwwerk financieel extra interessant en verlaagt bovendien de drempel voor maatschappelijke organisaties om zich te vestigen in dit bijzondere pand.



Unieke kans

Procedure en prijsverlaging

Onlangs is de vraagprijs verlaagd en omgezet naar een bieden-vanaf-prijs van slechts € 895.000 k.k., speciaal om maatschappelijke partijen optimaal de kans te bieden deze unieke kerk te verwerven. De Thamerkerk wordt aangeboden via een biedingsprocedure. Het officiële biedingsformulier en aanvullende informatie in de dataroom zijn beschikbaar via de erfgoedadviseur Noord-Holland (r.vandebunt@reliplan.nl). Deze prijsverlaging biedt een uitzonderlijke kans om dit monumentale pand tegen zeer aantrekkelijke voorwaarden te bemachtigen en zo bij te dragen aan het behoud van waardevol erfgoed met een maatschappelijke invulling.

Bezichtigen

Bent u een maatschappelijke organisatie, dienstverlener, culturele instelling of belegger die de unieke historische waarde, uitstraling en lokale verbondenheid van dit bijzondere Rijksmonument wil voortzetten? Aarzel dan niet en kom zelf ervaren wat deze monumentale kerk te bieden heeft. Neem contact op via 06 - 83604766 of per e-mail via r.vandebunt@reliplan.nl. Grijp deze bijzondere kans en geef uw maatschappelijke ambities een waardig en inspirerend thuis!



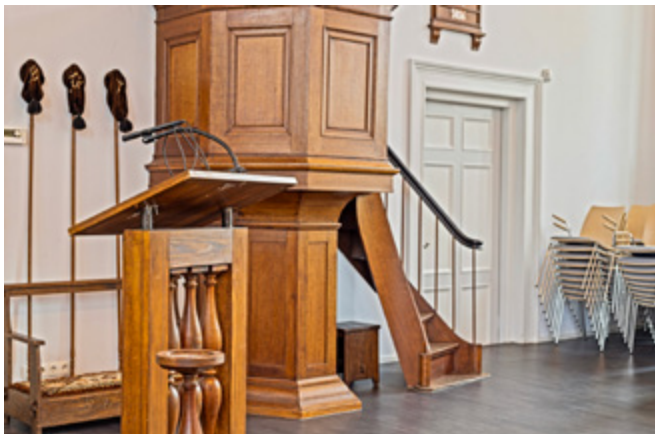
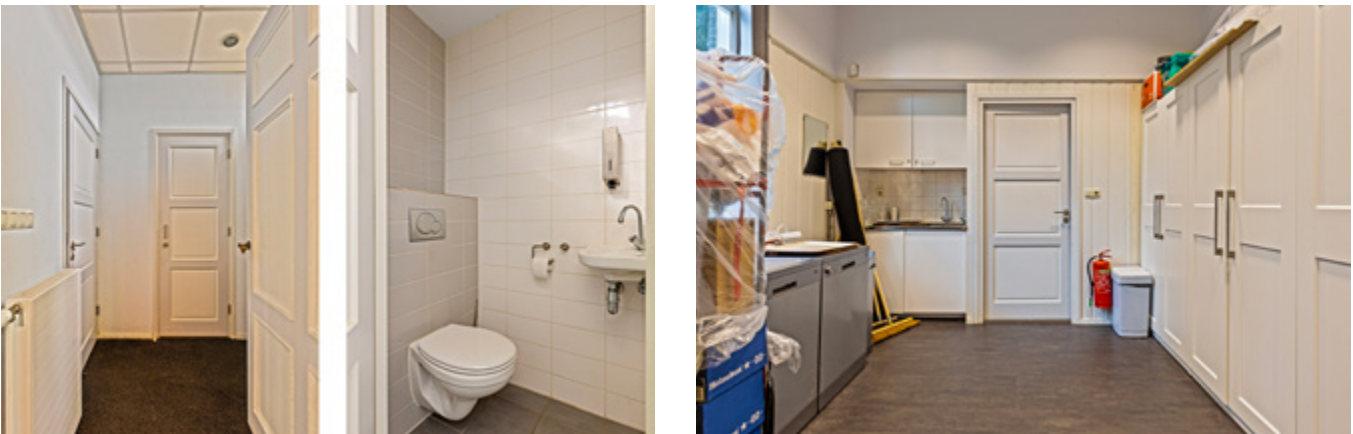
Reliplan Nederland treedt op namens de verkopende partij. De informatie in deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch aanvaardt Reliplan Nederland geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of gevolgen daarvan. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



In het kort:

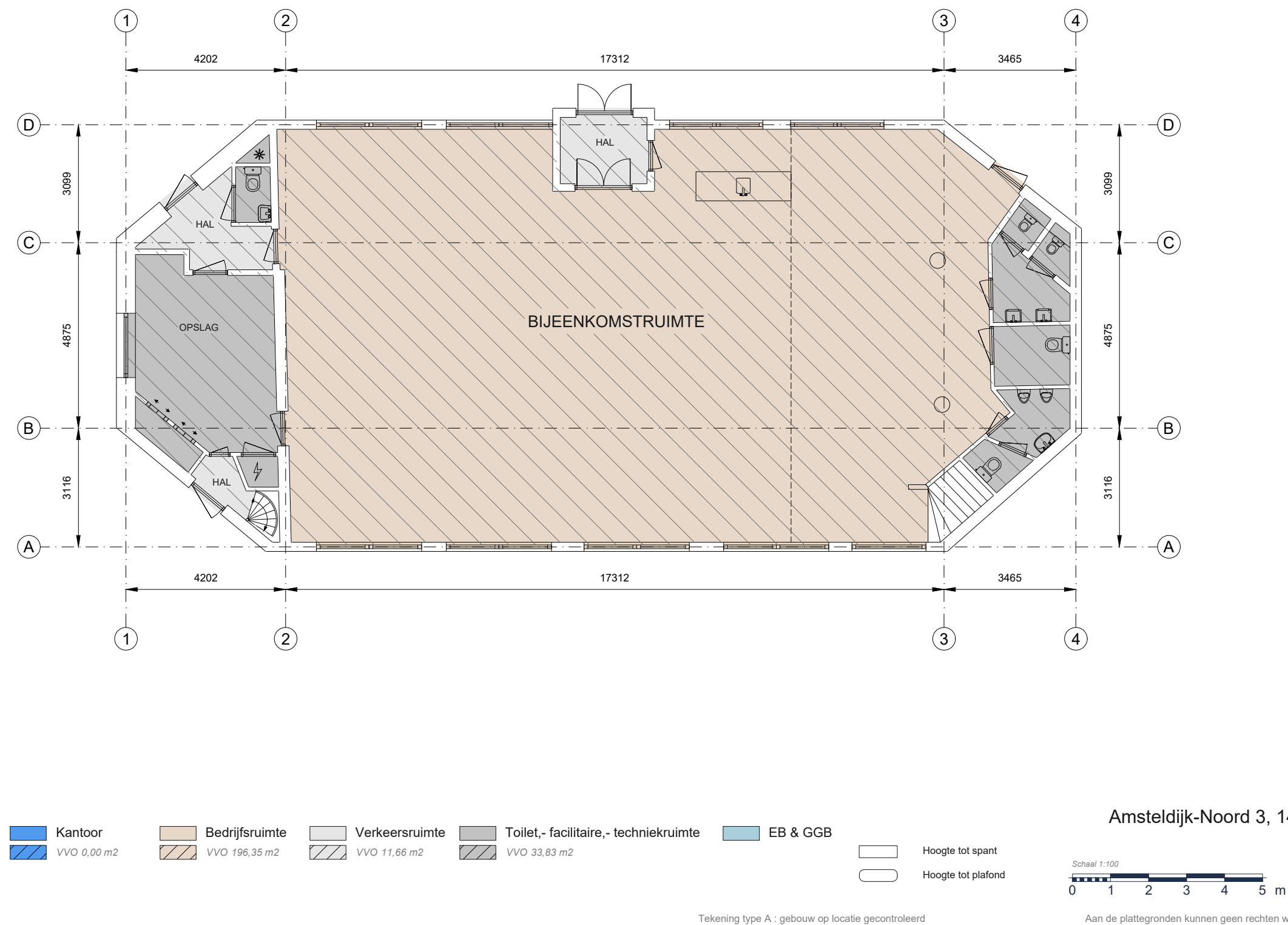
- Bouwjaar: 1834
- Rijksmonument: nr. 35861
- Onderhoudstoestand: De Thamerkerk verkeert in een bijzonder goede staat van onderhoud en beschikt over moderne voorzieningen.
- Maatvoering: BVO: 684 m² | VVO: 441 m²
- Perceeloppervlakte: 685 m²
- Bestemming: Maatschappelijk (diverse invullingen mogelijk)
- Financiële voordelen:
Subsidiemogelijkheden
Rijksmonumenten
- Prijs: Bieden vanaf € 895.000 k.k. (recent verlaagd!)
- Aanvaarding en oplevering:
In overleg
- Verkoopprocedure: Middels biedingsprocedure met bieden-vanaf-prijs.
- Bijzondere verkoopvoorwaarden: In de koopovereenkomst zal een "as is, where is-clausule" worden opgenomen.



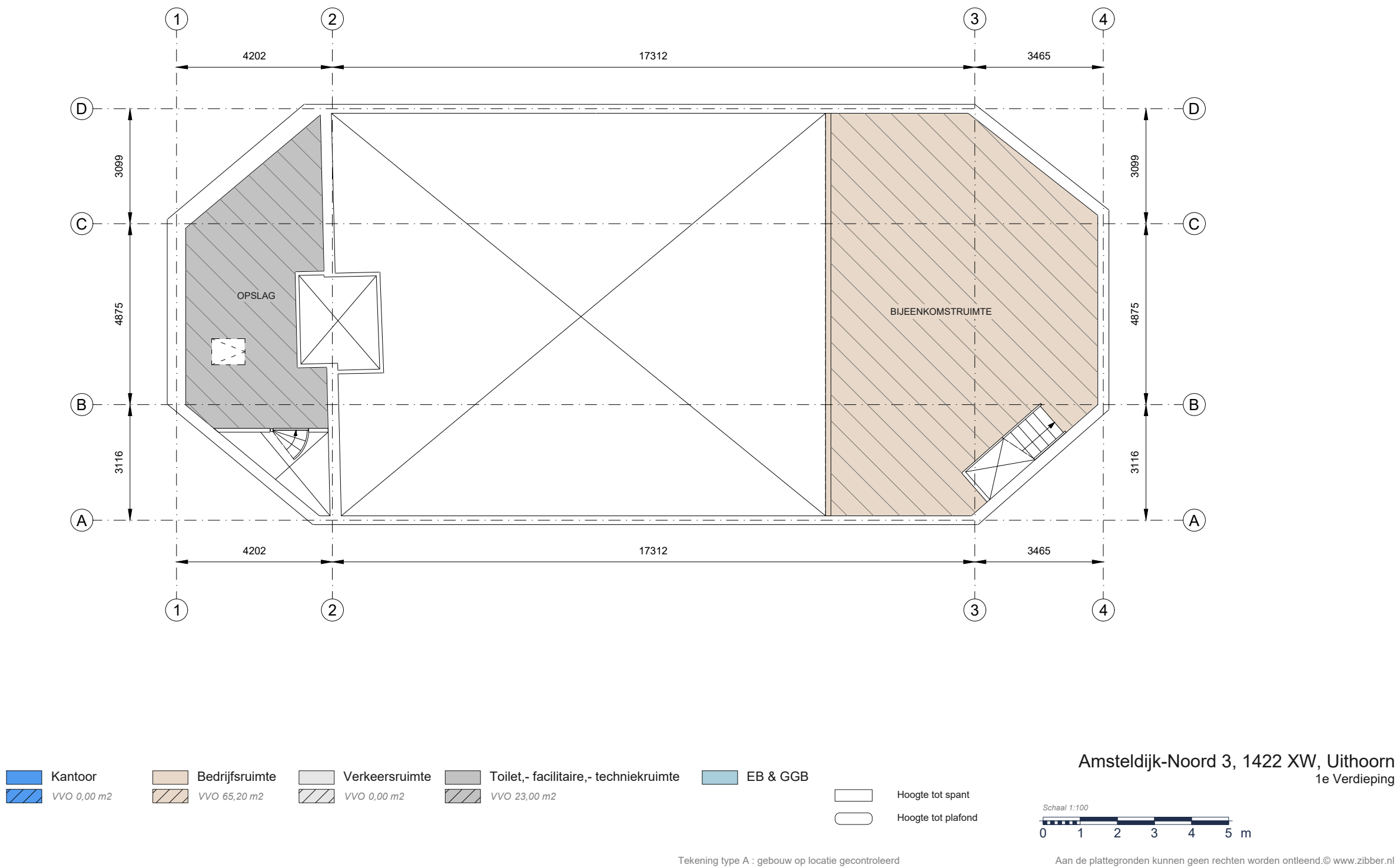


Plattegronden

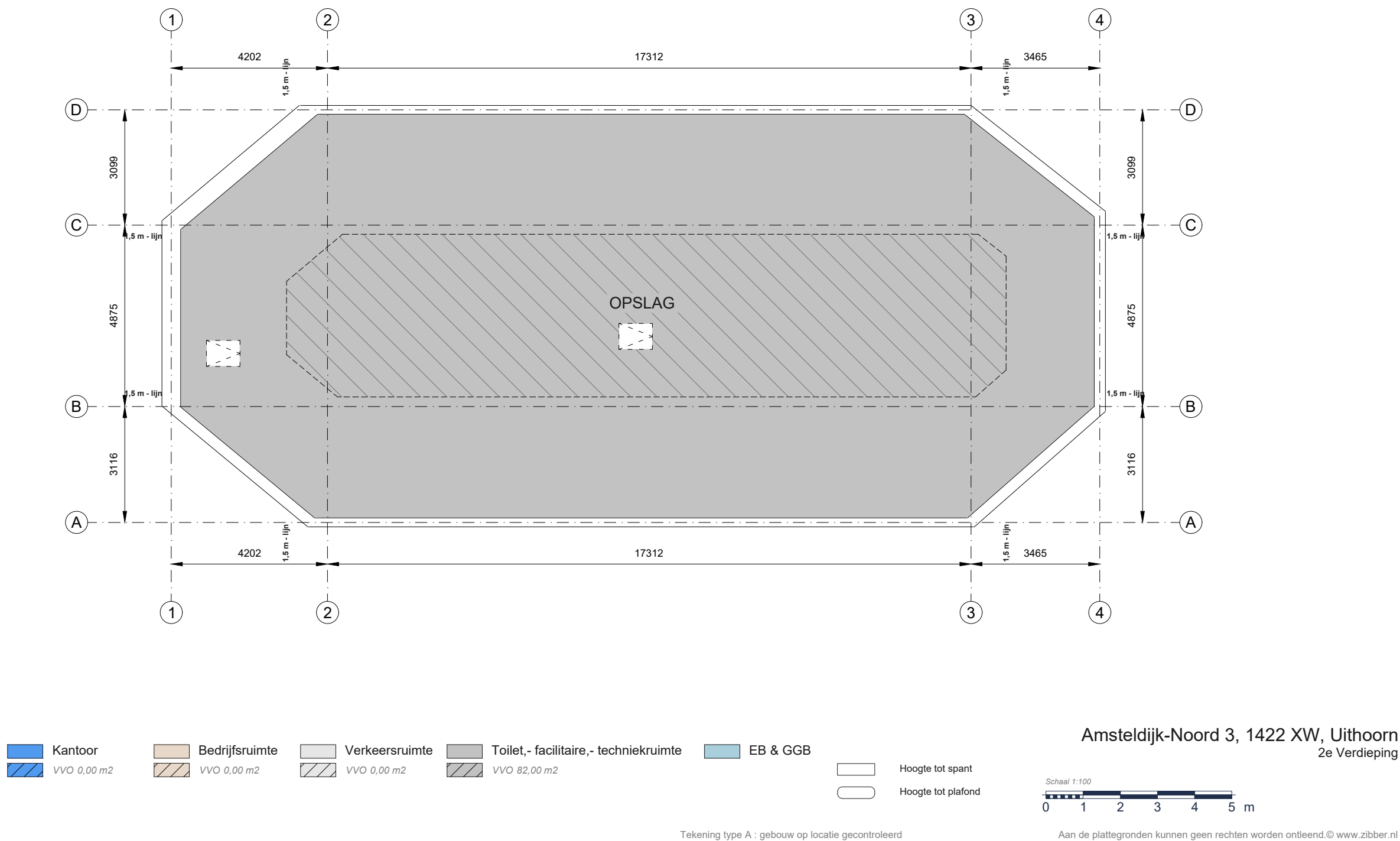
Begane grond



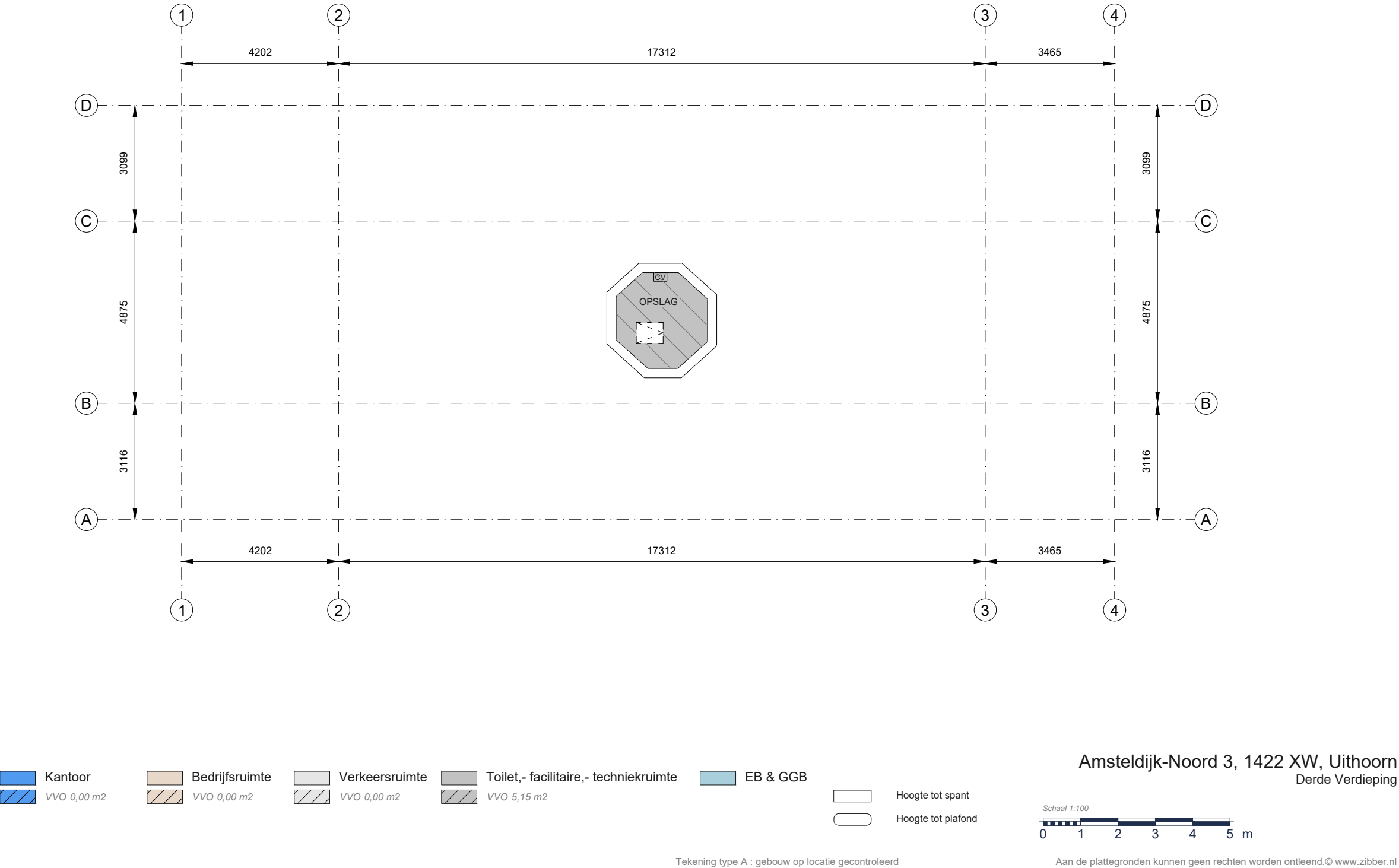
Eerste verdieping

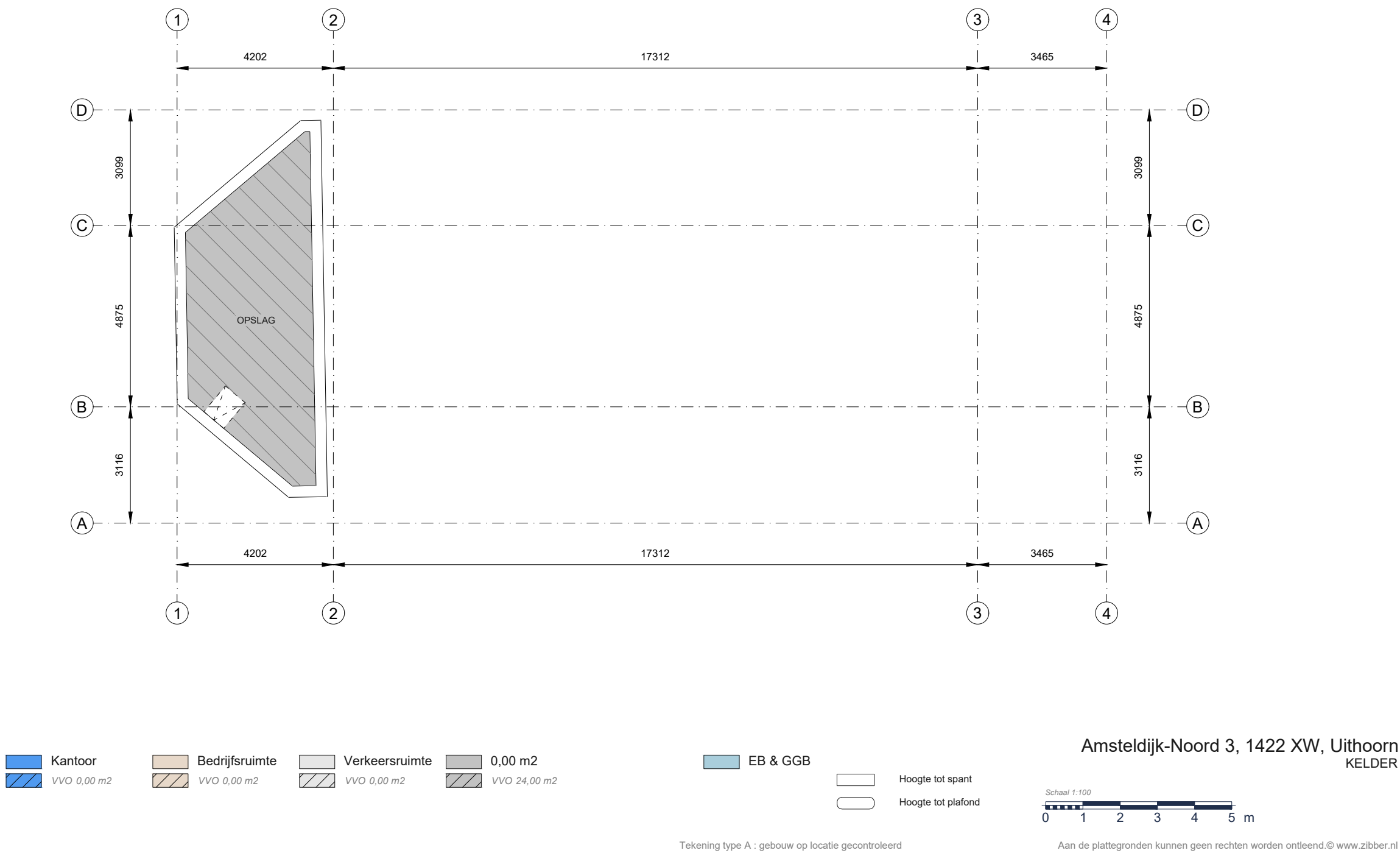


Tweede verdieping

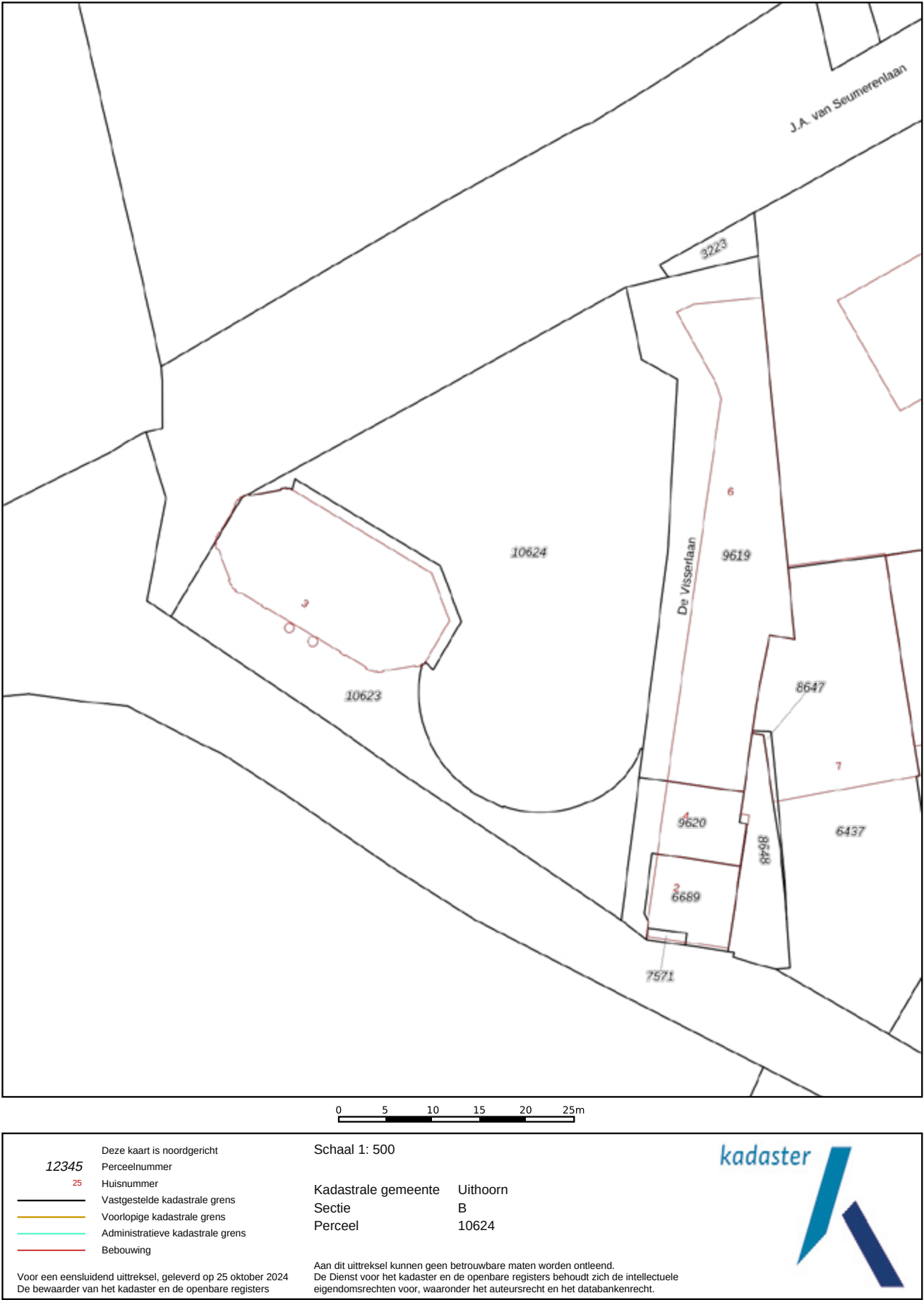


Derde verdieping





Kadastrale kaart





Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.

Onze werkwijze



Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.



Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen complete een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

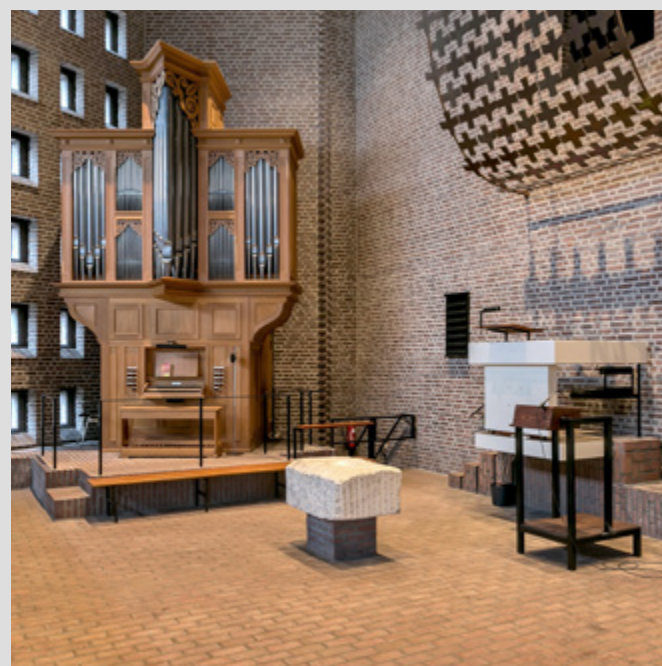
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.

Een kerk financieren?

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

06 26 99 75 58





Bezichtigingen

De Thamerkerk ligt op een prachtige locatie direct aan de Amstel, waar het historische karakter van het gebouw samensmelt met de omgeving. Spreekt dit je aan? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00